

Sokolnice, ul. Mlýnsko – splašková kanalizace

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

Objednatel: **Obec Sokolnice**
Komenského 435, 664 52 Sokolnice
zastoupený: **Mgr. Liborem Beránkem**, starostou
telefon: +420 731 231 175
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1343297349/0800
IČ: 002 82 596
DIČ: CZ00282596
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená:
ve věcech smluvních: **Ing. Lubomírem Glocem**, generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 29. 1. 2014
ve věcech technických: **Ing. Miroslavem Svobodou, Ph.D.**, výrobně-technickým náměstkem ředitele Brno-venkov
stavbyvedoucí: **Ing. Eva Kejvalová**, vedoucí technického útvaru
osoba pověřená vedením stavby: **Ing. Ladislav Chalabala**, referent investiční výstavby
telefon: 724 219 645
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: 3201641/0100
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842
email: chalabala@vasbv.cz
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „**Sokolnice, ul. Mlýnsko – splašková kanalizace**“ dále jen „dílo“ v rozsahu projektové dokumentace vypracované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Ing. Faltýnkovou v 10/2021.

Součástí díla:

- splašková kanalizace PP SN 10 DN 250 v délce 105,0 m včetně 4 ks odboček 45° DN 250/150,
- splašková kanalizace PP SN 10 DN 200 v délce 76,0 m včetně 4 ks odboček 45° DN 200/150,

- sdružená splašková přípojka PP SN 10 DN 200 v délce 33,0 m včetně 3 ks odboček 45° DN 2100/150,
- dešťová přípojka PP SN 10 DN 200 v délce 28,0 m,
- součástí díla je přepojení stávajících splaškových přípojek,
- nahrazení stávajícího hydrantu novým podzemním hydrantem DN 80.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice č.j. SLP-OŽP/14528-22/SKR ze dne 22. 6. 2022,
- vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
- příslušnými technickými normami a předpisy,
- obecně závaznými právními předpisy
- Technickými standardy pro vodovody a kanalizace VAS.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

celková cena za dílo

3 044 679,- Kč

slovy: **třimilionyčtyřicetčtyřitisícešestsetsedmdesátdevět** korun českých.

2. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace díla uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. fakturace proběhne takto:

– 1. faktura k 28. 2. 2023	1 000 000,00 Kč
– 2. faktura k 31. 3. 2023	1 000 000,00 Kč
– konečná faktura k 30. 4. 2023	1 044 679,00 Kč
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu ceny je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran.
6. Zvýšení ceny díla je možné až po uzavření dodatku k této smlouvě.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín zahájení prací:
Termín ukončení prací:

15. 1. 2023
30. 4. 2023

2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - c) zhotoviteli nebude umožněno na provádění díla pokračovat z důvodu „vyšší moci“, například omezení při existenci nepříznivých epidemiologických podmínek.
5. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o existenci překážek dle bodu III.4 této smlouvy zápisem do stavebního deníku.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
3. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
6. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání 59 měsíců na montážní práce, 23 měsíců na úpravy povrchů počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Text a uzavření této smlouvy schválila rada obce Sokolnice dne 20.12.22 bod č. 10.

Sokolnice 20.12.2022

Brno - 8 - 12 - 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC SOKOLNICE
664 52/ okres Brno - venkov

Mgr. Libor Beránek
starosta

Ing. Lubomír Gloc
generální ředitel

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

-1-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **IF76** **Sokolnice, ul. Mlýnice-splašková kanalizace**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.** IČO: **49455842**
Soběšická 820/156 DIČ:
63800 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 889 279,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 500,00
Ostatní náklady			144 900,00
Celkem			3 044 679,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 044 679,00 CZK
Základní DPH	21 %	639 382,59 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 684 061,59 CZK**

v

dne


Za zhotovitele

Za objednatele