



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADANÉ V SOULADU S § 27 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Název zakázky:

„Stavební úpravy Základní školy Nikolčice“

Zadavatel:

Obec Nikolčice

Nikolčice 85

664 42 Nikolčice

Zastoupena: Ing. Josefem Hrouzkem, starostou obce

tel.: 519 421 816

IČ: 00 283 410

Zástupce zadavatele:

Milan Veselý, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

IČ: 1150079

DIČ: CZ5503060838

Odpovědná osoba:

Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@vesely.bvx.cz

1. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení realizačních prací na zateplení obvodového pláště, výměně otvorových výplní, rekonstrukci otopné soustavy a vnitřních rozvodů plynu budovy Základní školy Nikolčice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Součástí dodávky je i vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení zpracované odborným projektantem v tištěné a digitální podobě – (4 paré) – náklady na její vyhotovení budou součástí celkové nabídkové ceny uchazeče.

Rozsah prací a dodávek je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracovanou firmou DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice (kontaktní osoba – Ing .Pavel Uhlíř) a výkazem výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Předpokládaná cena za realizaci díla činí **6 575 000,- Kč bez DPH**

Kód CPV zakázky: 45214200-2, Stavební úpravy školních budov.

2. LHŮTA PRO PROVEDENÍ PRO JEDNOTLIVÉ PODZAKÁZKY

Termín zahájení stavby **15.6.2013**

Termín dokončení výměny otvorových výplní, včetně zednického zapravení a vymalování **20.8.2013**

Termín dokončení stavby **15.9.2013**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

3.1. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku splatnou způsobem dle bodu 3.7.. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů – kromě první faktury, u které je lhůta splatnosti 90 dnů.

Akce bude spolufinancována z Operačního programu životní prostředí – prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR

Podrobnější podmínky jsou uvedeny ve „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace

3.2. Předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.

3.3. Záruka za jakost díla

Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce minimálně **60 měsíců a max. 120 měsíců**, a to od doby předání a převzetí díla, uchazeč svou záruční dobu navrhne v tomto rozmezí v měsících – jedná se o hodnotící kritérium. Záruční dobu je nutno doplnit i do „Všeobecných obchodních podmínek na dodávku stavby“ na straně č.xxxxx.

Záruční lhůta na technologie (tj. na stroje a zařízení s vydaným záručním listem) je stanovena v délce minimálně **24 měsíců**, a to od doby předání a převzetí díla.

3.4. Finanční kontrola

Dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo, že se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

3.5. Sankce
Sankce jsou uvedeny „Všeobecných obchodních podmínkách na dodávku stavby“, které jsou součástí zadávací dokumentace. Výše sankcí je odvozena od předpokládané ceny díla.

3.6. Subdodávky

Přípustný objem subdodávek může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů akce – **do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací nebo montáže technologie včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vítězného uchazeče

3.7. Pozastávky a bankovní záruka

3.7.1. Část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatelem

3.7.2. Zbývající část pozastávky ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po té, kdy bude zřízena ve prospěch Objednatele neodvolatelná bankovní záruka ve výši 5% z celkové smluvní ceny díla platná po dobu 24 měsíců od konečného předání provedeného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatelem.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Nabídková cena

Nabídková cena je celková cena za bezvadné provedení stavby, nebo dodávky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavebních prací nebo dodávek

4.2. Položkové rozpočty

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v tištěné i digitální formě. Zájemce je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla nebo provedením dodávky dojde ke změnám sazeb DPH, pokud objednavatel bude požadovat provedení i jiných prací, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce z předmětu plnění - dále viz „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“

Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

4.3. Rozpočtová rezerva

Dle podmínek čerpání dotace z Operačního programu životního prostředí bude součástí konečné nabídkové ceny na provedení stavebních prací 5% rezerva. Tuto rezervu vypočte uchazeč z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Konečnou nabídkovou cenu tedy bude tvořit nabídková cena bez DPH + DPH + výše uvedená rezerva.

5. OBSAH A FORMA NABÍDKY

5.1. Nabídka

Nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné podobě formou návrhu smlouvy o dílo doložená dokumenty dle bodu 5.2.

5.2. Členění nabídky, obsah.

Nabídka musí následující členění:

- Návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřen otiskem razítka.
Návrh SOD musí být v souladu s obchodními podmínkami-viz bod 3.
- „Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby“ (dále jen „podmínky“) – budou přiloženy podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace, tzn. že musí být opatřeny přelepem s podpisem a razítkem zástupce zadavatele. Podmínky musí být podepsány osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky) a opatřeny otiskem razítka
- Krycí list nabídky
- Položkové rozpočty
- Doklady prokazující splnění kvalifikace – viz bod 5.3. - **Výpis z obchodního (nebo živnostenského) rejstříku bude umístěn za návrh smlouvy o dílo**
- **Doklady dle § 68 (3) zákona!**
- Nabídka bude vyhotovena jako elaborát se zabezpečením proti vyjmutí jednotlivých listů pomocí provázku, který bude přelepen. Přelep bude oražen a podepsán oprávněnou osobou

5.3. Prokázání kvalifikace

5.3.1. Základní kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 (1) zák. č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – četným prohlášením

5.3.2. Profesní kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle §54 písm a) a b) zákona, týkající se realizace staveb – prosté kopie

5.3.3. Ekonomická a finanční způsobilost

- zájemce předloží čestné prohlášení dle §50 (1) písm. c zákona

5.3.4. Technické kvalifikační předpoklady

- zájemce prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle:
 - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se tepelného čerpadla – technický list, prohlášení o shodě popis, doklad o topném faktoru (minimálně 1,61 nebo lepší) a fotografii
 - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se kondenzačních kotlů – technický list, prohlášení o shodě, popis a fotografii
 - §56 (1) písm e) zákona – doklady týkající se nových otvorových výplní (okna a dveře) – technický list, prohlášení o shodě a fotografii
 - §56 (3) písm a) zákona – seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení o řádném plnění 3 referenčních zakázek **obdobného** charakteru (tj. stavby pozemního stavitelství) v hodnotě min. **3,25 mil. Kč** za období **27.3.2008 - 26.3.2013**
 - §56 (3) písm c) zákona – osvědčení o autorizaci, pro osobu pověřenou vedením stavby, minimálně v rozsahu autorizovaný technik (nebo autorizovaný stavitel) pro pozemní stavby – kopie + doklad o tom, že autorizovaná osoba je zaměstnancem

uchazeče, nebo doklad o budoucí spolupráci na dané akci mezi uchazečem a autorizovanou osobou

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele uchazeče

6.2. Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby

Prohlídka místa budoucího plnění: **14.3.2013 v 9.00 hodin** Sraz zájemců bude před vchodem do budovy Základní školy Nikolčice

6.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na něj mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z místa prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem vyzvaným zájemcům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

7. JISTOTA

Zadavatel požaduje (dle §67 zákona) aby uchazeči poskytli jistotu ve výši **130 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (č.ú.: 5327651/0100 vedený u KB a.s.) nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Jistota bude uvolněna dle § 67 (2) zákona.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – i na CD
- Projektová dokumentace stavby – pouze na CD
- Krycí list nabídky – i na CD
- Výkaz výměr – pouze na CD
- Všeobecné obchodní podmínky na dodávku stavby – zabezpečené proti vyjmutí listů – POUZE V LISTINNÉ PODOBĚ

Zadávací dokumentaci je možno si objednat na následující adrese:

Milan Veselý

Slovácká 3223/83

690 02 Břeclav

Odpovědná osoba: Jakub Luňák, mobil: 607 943 983, email: lunak@vesely.bvx.cz

Poplatek za reprodukci zadávací dokumentace činí 500,- Kč bez DPH

Případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci obdrží zájemce na adrese zástupce zadavatele. Při poskytování dodatečných informací bude postupováno dle §49 (1) a (2) zákona.

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

9.1. Adresa a lhůta pro podání nabídek

Nabídky budou zaslány poštou na adresu:

Obec Nikolčice

Nikolčice 85

664 42 Nikolčice,

nebo mohou být předány osobně tamtéž. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Josef Hrouzek a to v pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin., tel. 519 421 816. Na obálce uvést „NEOTVÍRAT“ a „Stavební úpravy Základní školy Nikolčice“.

Lhůta pro podání nabídek: **27.3.2013 do 9.00 hodin.**

9.2. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **27.3.2013 v 9.05 hodin** v zasedací místnosti obecního úřadu Nikolčice, Nikolčice č.p. 85, 691 71 Nikolčice. Za každého uchazeče se může otevírání obálek zúčastnit jeden zástupce a to buď statutární zástupce uchazeče (tento se prokáže průkazem totožnosti) nebo osoba tímto statutárním zástupcem zplnomocněná (tento se prokáže průkazem totožnosti a plnou mocí)

9.3. Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou nebo jiným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zástupcem zadavatele-viz bod 8.1.

10. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

10.1. Kritéria

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil následující dílčí hodnotící kritéria (dále označené jako "kritérium") se stanovenou vahou v %:

1. kritérium:	Nabídková cena s DPH	80%
2. kritérium:	Záruka na stavební práce	20%

10.2. Údaje uchazečů k dílčím hodnotícím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K 1. kritériu:

- vyplněná tabulka "Krycí list nabídky"
- návrh smlouvy o dílo
- oceněný soupis prací (výkaz výměr)
- bude hodnocena nabídková cena včetně DPH

K 2. kritériu:

- vyplněná tabulka "Krycí list nabídky"
- návrh smlouvy o dílo
- doplněné „VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA DODÁVKU STAVBY,, - strana č.8
- záruční doba bude uvedena v měsících. Minimální doba záruky na stavební práce činí 60 měsíců, maximální činí 120 měsíců

10.3. Způsob hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč s DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení 100 bodovou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší nabídnutá cena v Kč}}{\text{hodnocená cena v Kč}}$$

Takto vypočtený poměr bude stanoven na 3 desetinná místa a bude dále násoben vahou 1. hodnotícího kritéria (tj. 80%).

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit uchazečem nabízenou délku záruční doby v měsících. Zadavatel použije pro hodnocení 100 bodovou bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená záruční doba}}{\text{nejdelší nabídnutá záruční doba}}$$

Takto vypočtený poměr bude stanoven na 3 desetinná místa a bude dále násoben vahou 1. hodnotícího kritéria (tj. 20%)

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá při hodnocení nejvyšší počet bodů.

12. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným zhotovitelem do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek

13. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit zadávací řízení dle § 84 zákona**.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- Zadavatel nepripouští variantní řešení
- Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena **90 dní od termínu pro podání nabídek**

14. Oznámení o zakázce

Předběžné informace byly uveřejněny ve věstníku veřejných zakázek dne 23.10.2012 pod evidenčním číslem VZ 235807.

Oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve věstníku veřejných zakázek dne xxxxxxxx pod evidenčním číslem VZ 235807

V Břeclavi 12.2.2013

Zástupce zadavatele: Milan Veselý, Břeclav