

Smlouva o dílo

MUBPH 18009/2011

uzavřená dle § 536 a následující Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

1 Smluvní strany

Název zadavatele:	Město Bystřice pod Hostýnem
Právní forma:	801 - obec
Sídlo:	Masarykovo nám. 137,768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ:	00287113
DIČ:	CZ00287113
statutární zástupce zadavatele:	Mgr. Zdeněk Pánek, starosta
zastoupení ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Šindler, vedoucí odboru regionálního rozvoje
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.úctu: 43-8269420207/0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:	HLAVA – STAVBY s. r. o.
zapsaný:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775
adresa:	Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice p/H
zastoupený:	Petrem Hlavou, jednatelem
zastoupení ve věcech technických:	Petr Hlava – jednatel, Michal Šustek - technik
IČ:	26950421
bankovní spojení:	KB a. s., pobočka Bystřice pod Hostýnem
č. účtu:	35-4227440287/0100
e-mailová adresa:	info@hlavastavby.cz

(dále jen zhotovitel)

2 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit stavbu „**Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro stavební řízení „**Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem**“, projektanská firma Dopravní projektování, spol. s r.o., Křižkovského 843/5, 772 00 Olomouc, leden 2011, zakázkové číslo 1012110, předanou objednatelem zhotoviteli.
- 2.3 Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou, stavebním povolením a dále v souladu se závaznými dokumenty - Příručkou pro žadatele a Příručkou pro příjemce podpory Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, oblast podpory 1.2 Veřejná doprava, podoblast podpory 1.2.1 Rozvoj integrovaného dopravního systému, přestupní terminály a zastávky, dále se všemi metodickými pokyny a předpisy, které stanoví podmínky poskytnutí a čerpání dotace a dále s podanou žádostí o dotaci, která se týká předmětné akce.

všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- h. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- m. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- o. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- p. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q. zpracování havarijního plánu pro dobu provádění stavby dle § 39 zákona č.254/2001 Sb.

2.6 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.6.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.6.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě (tištěné) a 1x v digitální podobě ve vektorovém formátu není-li dále stanoveno jinak, s uvedením osoby, jež dokumentaci vyhotovila s razítkem a podpisem provádějící firmy.
- 2.6.3 Do projektové dokumentace skutečného provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.6.4 Ty části projektové dokumentace skutečného provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- 2.6.5 U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 2.6.6 Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.7 Geodetické zaměření díla

- 2.7.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.7.2 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - a. geodetické zaměření skutečného provedení díla;
 - b. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí;
 - c. doklady o vytýčení stavby.

- 2.8 Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a dalších poskytnutých podkladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, se svojí nabídkou ze dne 4. 7. 2011, s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: Dodavatel stavební části „Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem“.
- 2.10 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 2.11 Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

3 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1 Celková cena za provedení celého předmětu díla dle čl. 2 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

a) Cena za dílo bez DPH	17 252 731,- Kč
b) DPH 20 %	3 450 546,- Kč
c) Cena za dílo celkem včetně DPH	20 703 277,- Kč

- 3.2 Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3.3 Obsah ceny

- 3.3.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.3.2 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 3.3.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - geodetické práce (geodetické zaměření dokončeného díla)
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně poplatků, popř. dočasných záborů pozemků v soukromém vlastnictví
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - náklady spojené s platebními podmínkami
 - likvidace odpadu a skládkovné
 - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 3.3.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění.



podpisem této smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.

- 3.3.6 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

3.4 Podmínky pro změnu ceny

- 3.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c. pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla o více jak 6 měsíců. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby.
- 3.4.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

3.5 Způsob sjednání změny ceny

- 3.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.5.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 3.5.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se závaznými Příručkami pro žadatele a příjemce podpory Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Morava a metodickými pokyny, které se týkají předmětné akce.
- 3.5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že povinností objednatele je oznámení návrhu na změnu ceny poskytovateli finančních prostředků. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 3.5.5 Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4 Doba a místo plnění

4.1 Termín zahájení

- 4.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění:	dnem uzavření smlouvy
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště

4.2 Termín dokončení

- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej dokončené objednateli nejpozději do 31.8.2012.
- 4.2.2 Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.



4.3 Místo plnění

- 4.3.1 Místem plnění je katastrální území města Bystřice pod Hostýnem, par.č. 171/1, 174/6, 851/2, 2850/2, 2850/3, 2851/2, 2879/6, 2879/14, 2903, 2904/1, 2905/2, 2905/3, 2850/6, 3103, 2905/1, 1213, 2906/16, 3031, 845/2.

4.4 Harmonogram provádění prací

- 4.4.1 Dílo bude prováděno dle podrobného harmonogramu finančního a věcného plnění předaného zhotovitelem v nabídce. Tento harmonogram je přílohou této smlouvy.
- 4.4.2 Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů (stavební díly) a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny spolu s jejich oceněním.
- 4.4.3 Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění.
- 4.4.4 Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli v přiměřené lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- 4.4.5 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.

5 Platební a fakturační podmínky

5.1 Zálohy

- 5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.2.2 Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíčně položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení posledního dne měsíce za plnění provedené v kalendářním měsíci. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Pokud se objednatel k předloženému soupisu provedených stavebních prací a dodávek a zjišťovacímu protokolu v dané lhůtě nevyjádří, má se za to, že s nimi souhlasí.
- 5.2.3 Cena za dílo bude hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena za dílo bude uhrazena ve 3 fakturách na základě dvou dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2.4 První dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až poté co prokáže, že provedl stavební práce, dodávky a služby minimálně v objemu 8 500 000 Kč (dle časového harmonogramu, který je přílohou zadávacích podmínek, zadavatel předpokládá první fakturaci za skutečně

provedené práce k 30.11. 2011), druhou dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až poté co prokáže, že provedl stavební práce, dodávky a služby minimálně v objemu dalších 7 500 000 mil. Kč (dle časového harmonogramu, který je přílohou zadávacích podmínek, zadavatel předpokládá druhou fakturaci za skutečně provedené práce k 30.6. 2012). Závěrečná faktura bude vystavena až po dokončení celé stavby (limitním termínem dokončení je datum 31.8. 2012), přičemž na konečnou fakturu je vázáno 10 % z celkového objemu přidělené dotace z Regionálního operačního programu Střední Morava (22 062 600 Kč).

- 5.2.5 Termíny fakturace a přesná výše jednotlivých fakturovaných částek mohou být objednatelem upraveny s ohledem na podmínky poskytovatele dotace a v souladu s Příručkou pro příjemce Regionálního operačního programu Střední Morava.
- 5.2.6 Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla a rekapitulace předešlých daňových dokladů.

5.3 Lhůty splatnosti

- 5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 5.3.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 5.3.5 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 90 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 5.3.6 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název stavby / projektu (Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem)
 - registrační číslo projektu (CZ.1.12/1.2.00/18.01018)
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.4.2 Zhotovitel se zavazuje připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady včetně příloh dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Morava (možné rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady).
- ### **5.5 Platby za případné vícepráce**
- 5.5.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejíž provedením objednatel i poskytovatel dotace

(ROP Střední Morava) souhlasí, může být jejich cena na základě požadavku objednatele či poskytovatele dotace fakturována samostatně.

- 5.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6 Majetkové sankce

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku částky uvedené v odst. 5.1.1 této smlouvy, a to za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3 Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.1 Sankce za nevyklizení staveniště

- 5.1.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Sankce za nesplnění úkolu z kontrolního dne

- 6.2.1 V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

6.3 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.3.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4 Nedodržení podmínek poskytovatel dotace

- 6.4.1 Pokud z viny zhotovitele dojde k nedodržení podmínek Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Morava, které bude mít za následek krácení či neproplacení dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty, o kterou bude dotace snížena.

6.5 Způsob vyúčtování sankcí

- 6.5.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.5.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.5.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

6.6 Lhůta splatnosti sankcí

- 6.6.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30-ti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.6.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

6.7 Ostatní ujednání k sankcím

- 6.7.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

- 6.7.2 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

7 Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 7.3 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

8 Staveniště

8.1 Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 8.1.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména pravomocné stavební povolení.
- 8.1.4 Z obsahu zápisu o předání staveniště musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V, voda, určený zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.

8.2 Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí které vlastní (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

8.3 Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování,

- zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 8.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená zástupcem objednatele.
- 8.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.4 Užívání staveniště**
- 8.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 8.4.5 Objednatel je oprávněn umístit na staveniště (v lokalitě u vlakového nádraží a na centrálním autobusovém nádraží) informační tabule (billboardy), kterými bude zajištěna povinná publicita projektu „Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem“ spolufinancovaného z Regionálního operačního programu Střední Morava.
- 8.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
- 8.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny na staveništi**
- 8.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 8.7 Vyklizení staveniště**
- 8.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9 Stavební deník



- 9.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 – 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 - v případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele, druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 9.4 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 9.5 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 9.6 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.7 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 9.8 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.9 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.10 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.11 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 9.12 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací).
- 9.13 Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.14 Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh

na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

- 9.15 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel
- 9.16 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru (na vyzvání objednatele) a zástupci zhotovitele.
- 9.17 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 9.18 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.19 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.20 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10 Provádění díla a bezpečnost práce

10.1 Provádění díla

- 10.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednatelům určenému budoucímu provozovateli dokončeného díla a jeho dodavatelům veškerou součinnost a koordinaci a umožnit montáže včetně poskytnutí potřebného zázemí na vybavení a dokončení zařízení a prostor s tím, že pokud budou tato zařízení a vybavení podmínkou pro vydání povolení o předčasném využívání stavby a podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí, zhotovitel zajistí veškeré úkony a doklady nezbytné pro plnění díla.
- 10.1.5 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu uvedeného v čl. 2.1.4. smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
- 10.1.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
- 10.1.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

10.1.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

10.2 Použité materiály a výrobky

10.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

10.2.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

10.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

10.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6 Kontrola provádění prací

10.6.1 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

10.6.2 Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

10.6.3 Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména:

- a) sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobami vykonávajícími autorský dozor, koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci příp. autorizovaným inspektorem stavby
- b) kontrolovat doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky v souladu s ČSN
- c) provádět průběžnou kontrolu objemu dodávek
- d) kontrolovat, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny k nimž došlo při plnění díla
- e) provádět kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- f) účastnit se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla

10.6.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.6.7 Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele a autorskému dozoru.

10.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.7.1 Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Pokud bude k provedení některé části díla vyžadováno zvláštní povolení (licence), předloží zhotovitel technickému dozoru objednatele ověřenou kopii tohoto povolení před zahájením prací.

10.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11 Subdodavatelé

11.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 11.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

12 Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

- 12.1.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.3 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.4 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 12.1.6 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 12.1.7 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.
- 12.1.8 Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

12.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.4 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

12.3 Doklady k předání a převzetí díla

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto

doklady:

- tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon zkoušky únosnosti pláňe a konstrukčních vrstev, apod.)
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např., mostní zátěžové zkoušky statické apod.)
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 12.3.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- územní rozhodnutí
 - stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.3.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.4 Kolaudace

- 12.4.2 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.4.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.4.4 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 12.4.5 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

13 Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

13.1 Odpovědnost za jakost a vady díla

- 13.1.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 13.1.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.1.5 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

13.2 Délka záruční doby

- 13.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednávána v délce 120 měsíců od data předání objednateli.
- 13.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.3 Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.2.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

13.3 Způsob uplatnění reklamace

- 13.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Za nahlášení vady se považuje i nahlášení e-mailem na adresu info@hlavastavby.cz

- 13.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.4.2 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 13.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.4.7 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1 Vlastnictví díla

- 14.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako subdodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým subdodavatelem sjednat, že vlastníkem díla subdodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých subdodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 14.1.2 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.
- 14.2 Nebezpečí škody na díle**
- 14.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

15 Zajištění závazků zhotovitele

15.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

- 15.1.1 Závazky zhotovitele za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku jsou zajištěny formou bankovní záruky ve výši 10 351 638,- Kč platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 15.1.2 Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, má zhotovitel povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění vymezené povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

16 Pojištění díla

17

16.1 Pojištění zhotovitele

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně ve výši 20 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 16.2.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit: pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 16.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

17 Vyšší moc

- 17.4 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 17.5 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku

vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18 Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 18.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 18.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 18.4 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 18.5 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- 18.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 18.7 Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) snahu zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - b) nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - c) nezahájení prací na díle do 14 dnů od převzetí staveniště;
 - d) prodlení s dokončením jednotlivých stavebních dílů oproti časového harmonogramu více jak 30 dní,
 - e) neprovedení prací týkající se odstranění vad nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě.
- 18.8 Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.
- 18.9 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

19 Ostatní ujednání

- 19.1 Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

- 19.2 Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 19.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 19.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 19.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.7 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatel je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.
- 19.8 Vzhledem k tomu, že je projekt realizován objednatelem v rámci ROP NUTS II Střední Morava, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- a) Uchazeč je povinen archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
 - b) Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek; obchodní podmínky rovněž obsahují požadavek zadavatele na závazek uchazeče umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 19.9 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění (v podrobnosti nejméně na měsíce)

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tento dodatek smlouvy je uzavřen na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 3.8. 2011, usnesení č. 11/16/2011.

Bystřice pod Hostýnem, dne 29. 8. 2011

Hlinsko pod Hostýnem, dne 29. 8. 2011

- objednatel -



- zhotovitel

HLAVA-STAVBY s.r.o.
Hlinsko pod Hostýnem 74
768 41 Bystřice pod Hostýnem
DIČ: CZ26950421; tel./fax: 573 389 053

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
PARTNER PRO VÁŠ ROZVOJ

