

**Zámek Moravský Krumlov
HOTEL A KONGRESOVÉ CENTRUM –
změna stavby před dokončením
Stavební úpravy východního křídla pro umístění expozice –
etapa I.
k. ú. Moravský Krumlov
parcelní číslo 1**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Vypracoval: Bc. Michal Štancí, AC-projekt, Znojmo, Dobšická 12
tel. 515244139

Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo
tel. 515244139

Investor: Incheba Praha s.r.o., Areál výstaviště 67, Praha 7

Místo stavby: Moravský Krumlov

Datum: IX/2012

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Dokumentace stavby je zpracována pouze pro pozemní (stavební) objekty. Další objekty nejsou předmětem projektové dokumentace.

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektů:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci objektu. Účelem objektu je výstavní a kulturní centrum.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu s omezenou schopností pohybu a orientace:

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení vnějších ploch a objemů objektu odpovídá stavebně historickému vývoji budovy. Všechny stavební úpravy (zejména výměna výplní otvorů) se snaží co nejvíce respektovat historický ráz budovy. Řešení okolí objektu není součástí této dokumentace; platí původní dokumentace.

Užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není v požadavku stavebníka.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

- užitná plocha: 1251,47m²

Orientaci objektu vzhledem ke světovým stranám, osvětlení a oslunění řeší projekt ve výkrese *SITUACE STAVBY*.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Technické a konstrukční řešení jak původních, tak nově navržených konstrukcí vychází z historických souvislostí. Rekonstrukce má za cíl uchovat budovu v co nejlepším stavu pro budoucí generace jako kulturní památku.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Vyhovením požadavků památkového ústavu na zasklení výplní otvorů není dosaženo současných standardů a požadavků na tepelně technické vlastnosti objektů.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu:

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není součástí této dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání prostředí a řešení případných negativních účinků:

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Navrhovanou stavbou nevznikne žádný zdroj odpadních látek, běžný (domovní) odpad bude odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

h) Dopravní řešení:

Stavba je napojena na stávající přilehlou zpevněnou komunikaci, viz výkres *SITUACE - 01*

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není součástí dokumentace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při provádění výstavby budou dodržovány platné vyhlášky a související předpisy.

1.2 Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:

Všechny hlavní nosné vertikální i horizontální konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Rekonstrukce se týká hlavně doplňkových a nenosných konstrukcí (výplně otvorů, podlahy, PU zdí, sanace pískovcových prvků).

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky:

- Úvod:

Všechny navržené výrobky byly v průběhu návrhu konzultovány s příslušným památkovým úřadem a odpovídají jejich požadavkům.

- Bourací práce:

Bourací práce jsou z velké části již provedeny, chybí pouze odstranění nenosné příčky v místnosti bývalé jídelny a vybourání konstrukce výtahu. Všechny plánované bourané konstrukce jsou nenosné a nepůvodní novotvary, pocházející z nedávné doby.

- Sanace pískovcových ostění:

Dle orientačního restaurátorského záměru bude postup sanace následující:

1. očištění kombinovaným chemickým a mechanickým čištěním suchou i mokrou cestou
2. statické zajištění kamenné hmoty konsolidantem např. na bázi kyseliny křemičité, defekty (trhliny, praskliny) budou injetovány nízkomolekulární pryskyřicí (epoxydovou nebo akrylátovou). Kalkulovaný rozsah prasklin 0,5 bm/m²
3. plastická rekonstrukce, doplnění chybějících částí bude prováděno barevně a strukturně odpovídajícím tmelem na bázi epoxydu. Předpokládáný rozsah restaurovaných ploch do 20% z celkové plochy kamenných prvků.
4. provedení lokální barevné retuše, nejprve budou barevně sjednocena místa doplňovaná umělým materiálem, následně pak místa, jež by rušila estetické vnímání díla. Předpokládáný rozsah restaurovaných ploch do 20% z celkové plochy kamenných prvků.
5. v celém rozsahu provést ochranný nátěr proti biologickému napadení ve dvou vrstvách a finální úprava bude provedena hydrofobizačním nátěrem ve dvou vrstvách.

- Rozvody elektřiny:

Budou provedeny dle příslušné dokumentace pouze do rozsahu hrubých rozvodů. Ty budou vedeny pod podlahou ve vrstvě podlahy v liaporu. Rozvody budou opatřeny odpovídající izolací a budou provedeny dle příslušných norem za dodržení všech bezpečnostních kritérií. Rozvody budou vytaženy cca. 30cm nad podlahu v místech stávajících rozvodů ve zdech. Nutnost dodržení v maximální míře původních tras rozvodů. Umístění rozvaděčů bude konzultováno s NPÚ; případné úpravy dle stratigrafického průzkumu.

V rámci elektroinstalačních rozvodů budou ve stejných trasách vedeno i zatrubkování pro ostatní instalace, jako např. EPS, EZS a další slaboproudé rozvody.

- Povrchové úpravy zdí:

Budou odstraněny zbytky štuků a maleb v interiérech řešených v dokumentaci. Hloubka odstranění je podřízena provedenímu stratigrafickému průzkumu. V místech kde nebyl průzkum proveden je nutná konzultace s příslušným památkovým ústavem.

- Skladby podlah:

Vzhledem ke stavebně technickému stavu podlah budou podlahy v řešených prostorách vybourány. Jedná se o vrstvy „původní parkety“ a žulová dlažba. Přesnější specifikace dle výkresové dokumentace.

Budou nahrazeny jednotnou konečnou krytinou a to „dřevěné dubové parkety“, které budou celoplošně lepeny. U skladeb P1 a P2 bude skladba podlahy doplněna o nový prkenný záklop a záklop z OSB desek. Toto technické řešení je schváleno památkovým ústavem. Stávající dřevěné polštáře budou vyměněny. Stávající násyp bude doplněn Liaporem.

V místech se skladbou P3 je nutné doplnit zásyp Liaporem a provést dobetonávku v místech sond. Mazaninu lze doplnit i na další místa v případě velkých nerovností. Na tuto vrstvu je nanesen penetrační nátěr a samonivelační stěrka. Konečnou krytinou jsou opět dubové parkety.

V rámci I etapy nebudou prováděny nášlapné vrstvy.

!!! Přesné specifikace skladeb dle výkresové dokumentace !!!

- Vnější výplně stavebních otvorů:

Dle požadavků památkového ústavu byly navrženy všechny výplně stavebních otvorů jako repliky dochovaných, nebo historicky doložených vzorů. V řešené části objektů byly k oknům doplněny vnější okenice. Také k proskleným dveřím na terasy byly doplněny okenice. Tvarová specifikace vychází z rozměrů vzoru, a byla vypracována pro potřeby památkového ústavu. Pro budoucí vypracování výkresů výroby je nutné výrobcem specifikovat a navrhnout izolační spáry a přeměřit konečné rozměry otvorů po demontáži vzoru. Zasklení je zde navrženo jednoduché (6mm). Použitý materiál je masivní dřevo (smrk, borovice). Přesnou typovou specifikací jednotlivých oken a dveří se zabývá výkresová dokumentace a příložený výpis truhlářských prvků. Po doplnění dokumentace výrobcem je nutná konzultace změn s památkovým ústavem. Navrhovanou variantu kování specifikuje příloha (je součástí dokumentace) a její upřesnění je na konzultaci výrobce a památkového ústavu.

Typy oprav oken:

Okna „repas“ (dvůr, rytířský sál) – Broušení, tmelení nátěr, nové kování, výměna masivních prvků do 20%

Okna „výměna“ (uliční strany) – Nová okna, repliky

Okna „nátěr“ (kaple) – Broušení, tmelení nátěr

- Vnitřní výplně stavebních otvorů:

Všechny výplně jsou navrženy jako nové. Výchozím podkladem pro návrh všech dveří jsou dveře číslo „01“. Tvarově a proporčně tedy dveře odpovídají vzoru. Příslušné kování se nedochovalo a je na památkovém ústavu její specifikace. Přesnou typovou specifikací jednotlivých oken a dveří se zabývá výkresová dokumentace a přiložený výpis truhlářských prvků. Po doplnění dokumentace výrobcem je nutná konzultace změn s památkovým ústavem.

Výplně stavebních otvorů budou součástí dodávky.

- Parapety:

Dle historických pramenů jsou navrženy k jednotlivým oknům příslušné kombinace vnějšího a vnitřního parapetu. Vnější parapety olověné/ žádné (stávající původní pískovcové), vnitřní žádné nebo masivní dřevěné.

!!! V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno veškeré změny projednat s projektantem !!!

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Neřeší se.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů:

V rámci projektu není řešen žádný atypický detail nebo stavební materiál či technologie.

e) Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Pro zhotovení jednotlivých konstrukčních celků musí být dodrženy pokyny výrobce a dodavatele daného celku (základové konstrukce, dřevěné konstrukce, izolační práce, konstrukce krovu apod.). Sousední stavby nejsou tímto projektem konstrukčně dotčeny.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

V rámci projektu nejsou nutné specifické zakrývací práce.

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software:

ČSN 73 1701

ČSN 73 1702

ČSN 73 0035

EN 1995

ČSN 73 0802

ČSN 73 0833

ČSN 73 4301

AutoCAD LT 2011

ČSN 73 0532

ČSN 73 0540

CADKON 2D 2012

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Projektová dokumentace vyžaduje běžný rozsah projektové dokumentace a je v tomto rozsahu zpracována.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je posouzení projektové dokumentace.

1.4 Technika prostředí staveb

V rámci PD byla zpracována dokumentace hlavních rozvodů elektroinstalací. V rámci I. etapy budou realizovány hrubé rozvody elektroinstalací, které budou vedeny především v násypech podlah 2.NP, které budou kompletně rekonstruovány. Ve stěnách se kabely instalací povedou v maximální možné míře ve stávajících trasách elektroinstalací. V rámci I.etapy stavby, která má být realizována v roce 2012, budou hrubé rozvody ukončeny cca 20cm nad úrovní podlahy, kde budou ukončeny v krabici. V rámci místností 2.NP budou rozmístěny podružné rozvaděče. Jejich umístění je navrženo v ve výkresové části PD (Projekt vnitřní elektroinstalace). Na základě výsledků provedených stratigrafických průzkumů, bude ještě před vlastní realizací jejich umístění konzultováno s pracovníky NPÚ Brno.

V rámci elektroinstalačních rozvodů budou ve stejných trasách vedeno i zatrubkování pro ostatní instalace, jako např. EPS, EZS a další slaboproudé rozvody.

ZÁVĚR

Rekonstrukce bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

! Žádné části projektu nesmí být kopírovány a šířeny bez souhlasu a vědomí zpracovatele !

Textová příloha byla vypracovaná podle ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ve Znojmě 12.září 2012

.....
Bc. Michal Štancí

.....
Ing. Aleš Čeleda