



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531
IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY V GASTRONOMICKÝCH A POTRAVINÁŘSKÝCH OBORECH JESENÍK

S002 – OPĚRNÁ STĚNA, TERASA, ALTÁN Architektonické a stavebně technické řešení A.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší opravu stávající poškozené části kamenné opěrné stěny u jihovýchodního průčelí Vily Na Kolonádě, nový povrch přilehlé terasy a výstavbu nového dřevěného altánu na této terase. Navržený altán, provozně propojený s obytným prostorem Vily Na Kolonádě, bude sloužit jako celoroční venkovní výukový prostor zážitkové gastronomie - je v něm vytvořeno 48 míst u stolů. Bude vybaven grilem a sestavou pro výdej nápojů. Pro zimní provoz budou instalovány mobilní plynové (PB) infrazářiče.

b) ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení

Projektová dokumentace předpokládá zachování původního architektonického řešení exteriéru. Opěrná stěna, navržena jako železobetonová, bude z pohledových stran obložena kamenem, část nad úrovní terasy bude kamenná dle stávajícího provedení. Dle stávajícího stavu se opraví i dřevěné zábradlí terasy.

Plocha terasy bude vydlážděna drobnými žulovými kostkami.

Altán půdorysných rozměrů cca 12,6 x 9,5m se zaoblenou zadní stěnou je celodřevěné konstrukce s prosklenými posuvnými nebo otevíravými obvodovými stěnami. Altán je provozně propojen s vlastním objektem Vily Na Kolonádě. Pro letní provoz umožňuje otevřením prosklených stěn propojení s posezením na terasy, v zimním období bude vybaven mobilními plynovými infrazářiči. Zastřešení altánu je navrženo dřevěným krovem, krytina je plechová. Podlahu tvoří velkoformátová žulová dlažba.

Dispoziční řešení

+/- 0,000 = úroveň podlahy v 1.N.P Vily Na Kolonádě.

Celý altán tvoří jeden prostor – venkovní výukový prostor zážitkové gastronomie. Přístup do altánu je jak přímo z terasy, tak i z prostoru kavárny v objektu Vila Na Kolonádě. Výškový rozdíl je překonán vnitřními schody se zábradlím.

Rozměr terasy se oproti stávajícímu stavu nemění – opěrná stěna je provedena v místě stávající opěrné stěny.

c) KAPACITY, ORIENTACE A OSVĚTLENÍ

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Prostor v altánu je dostatečně prosvětlen prosklenými obvodovými stěnami. Dále zde bude instalováno umělé osvětlení.

Řešení umělého osvětlení

V objektu altánu je provedeno elektrické osvětlení zářivkovými svítidly – intenzita osvětlení bude odpovídat příslušným ČSN.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, vedení nn, rozvody vo, plynovod, rozvody Telefonica,...).

Provede se vykácení dvou stromů v prostoru terasy.

POZNÁMKA

Pokud se v projektové dokumentaci či rozpočtu objeví obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tyto údaje uvedeny pouze pro srozumitelnost a pro umožnění podání srovnatelných cenových nabídek.

Zadavatel netrvá na konkrétních výrobcích, pouze požaduje, aby výrobky obsažené v nabídkách uchazečů byly ve shodné kvalitě s výrobky dle této dokumentace.

KONSTRUKCE A PRÁCE HSV

Bourací práce

Provede se vybourání porušené části opěrné stěny (zadní strana terasy a cca 3-5m směrem k lesní promenádě.

Odstraní se stávající povrch terasy (žulové kostky, betonová plošná dlažba).

Výkopy

Výkopy nově budovaných základových konstrukcí budou provedeny v hornině 3-4 tř. těžitelnosti.

Výkopy rýh budou prováděny strojně s ručním odkopáním a dočištěním. Výkopek bude použit na zhutněné zásypy a podsypy a částečně bude odvezen na skládku.

Základy

Základ železobetonové opěrné stěny je plošný šířky 2,0m, do hloubky 0,9m od úrovně terénu.

Základové konstrukce pro dřevěný altán tvoří betonová základové pasy (po obvodu altánu) a betonové patky (pod vnitřními sloupy, pod grilem). Základy budou provedeny do hloubky max cca 1,1m od terénu terasy.

V základech budou zabetonovány kotevní prvky pro osazení dřevěných sloupů.

V základech budou vynechány prostupy pro jednotlivé instalace – kanalizace, vodovod,...

Svislé konstrukce

Opěrná stěna je navržena v místě stávající opěrné stěny. Její řešení je patrné z výkresové dokumentace. Je navržena jako železobetonová monolitická výšky max cca 3,5m. Bude provedena z betonu C25/30-XA1 s výztuží z prutů z oceli 10505R. Po délce zdi bude stěna oddrenážována (PE trubka pr. 100mm – po cca 1,5m). Z vnější strany bude proveden kamenný obklad. Část stěny nad úrovní terasy bude dozděna kamennými bloky – dle stávajícího provedení.

Svislé nosné konstrukce altánu tvoří dřevěné sloupky, kotvené ocelovými botkami do základových konstrukcí. Pohledové prvky budou ohoblovány. Část obvodových stěn je obložena dřevěnými palubkami.

Vodorovné konstrukce

Stávající povrch terasy bude odstraněn, provede se nová dlažba z žulových kostek v této skladbě:

- žulové kostky drobné 80/100	- 100mm
- lože dlažby z drti fr. 4-8mm	- 30mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	- 120mm
- šterkodrt' fr. 0-45mm	- 170mm

V prostoru altánu bude provedena dlažba z velkoplošných žulových desek.

Konstrukce schodišť a ramp

Výškový rozdíl mezi podlahou Vily Na Kolonádě a podlahou altánu (cca 0,6m) bude vyrovnán vnitřními betonovými schody s kamenným obkladem. Schody budou opatřeny zábradlím. Přesné rozměry stupňů a jejich počet bude upřesněn podle skutečné úrovně 1NP objektu SO 01 (Vila Na Kolonádě).

Konstrukce krovu a střechy

Zastřešení altánu je provedeno dřevěným krovem (vaznice, kleštiny, sloupky, vzpěry), krytina je plechová (pozinkovaný plech v šedém odstínu) na dřevěném bednění.

Střešní plášť je zateplen minerální vlnou mezi krokviemi, podhled tvoří dřevěné palubky. Ve skladbě je vložena parozábrana.

Výplně otvorů

Obvodové stěny altánu tvoří prosklené dřevěné stěny z EURO profilů – částečně jsou otevíravé. Vstupní dveře jsou dřevěné EURO.

Detailní specifikace – viz výpis truhlářských výrobků.

Úpravy povrchů

Omítky, obklady

Pohledově bude opěrná stěna opatřena částečně kamenným obkladem, část stěny tvoří pohledový beton. Nad úrovní terasy bude provedeno vyzdění z žulových bloků – dle stávajícího řešení.

Podhled altánu bude obložen dřevěnými palubkami. Plné části obvodových stěn budou obloženy dřevěnými palubkami (ve skladbě stěny bude vložena tepelná izolace). Palubkami bude obložen podhled přesahu střechy.

Spojovací krček bude z vnější strany opláštěn plechem.

Podhledy

Podhled altánu je tvořen dřevěnými palubkami.

Malby

Neuvažují se

Nátěry

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2 x finálním nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány a opatřeny lazurovacím nátěrem v hnědém odstínu.

Podlahy

Podlahu altánu tvoří velkoformátové žulové desky kladené do lože z drti fr. 4-8mm. Vnitřní schody budou obloženy kamenným obkladem (žula).

KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

Hydroizolace

Rubová strana dřívku opěrné stěny bude opatřena izolačním nátěrem a chráněna geotextilií (2x – plošná hmotnost 600 g/m²).

Tepelné izolace

Bude provedeno zateplení střešního pláště – izolace z minerální vlny tl. 160+50mm vložená do konstrukce zastřešení a do podhledu. Ve skladbě bude dále provedena parotěsná zábrana.

Konstrukce truhlářské a tesařské

Bude provedena dodávka a montáž altánu včetně oken a dveří a interiérového vybavení. Stávající dřevěné zábradlí terasy bude vyměněno – dle původního provedení.

Konstrukce zámečnické a kovové doplňkové konstrukce

Spočívají v dodávce a montáži doplňkových konstrukcí – zábradlí, kotevní desky, zavětrování, apod.

Klempířské práce

Budou provedeny obklady parapetů, plechová střecha včetně lemování a opláštění obvodových stěn spojovacího krčku. Uvažuje se s použitím pozinkovaného plechu.

Nad vnitřním grilem bude proveden zákryt s odváděcím potrubím nad střechu – bude upřesněno podle druhu grilu.

Úpravy povrchů

Obklady, dlažby

Pohledově bude opěrná stěna opatřena částečně kamenným obkladem, část stěny tvoří pohledový beton. Nad úroveň terasy bude provedeno vyzdění z žulových bloků – dle stávajícího řešení.

Podhled altánu bude obložen dřevěnými palubkami. Plné části obvodových stěn budou obloženy dřevěnými palubkami (ve skladbě stěny bude vložena tepelná izolace). Palubkami bude obložen podhled přesahu střechy.

Podlahu altánu tvoří velkoformátové žulové desky kladené do lože z drti fr. 4-8mm. Vnitřní schody budou obloženy kamenným obkladem (žula)..

Podhledy

Podhled altánu je tvořen dřevěnými palubkami.

Malby

Neuvažují se

Nátěry

Zámečnické konstrukce budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2 x finálním nátěrem. Dřevěné prvky budou impregnovány a opatřeny lazurovacím nátěrem v hnědém odstínu.

Technické vybavení

V prostoru altánu budou provedeny elektroinstalace – napojení z Vily Na Kolonádě. Dále se uvažuje se zdravotnickými instalacemi (vodovod, kanalizace) . napojení z objektu Vily Na Kolonádě (řešeno v PD objektu SO 01).

Vytápění budou zajišťovat mobilní plynové infrazářiče.

Polohové a výškové údaje objektu

+/- 0,000 = úroveň stávající podlahové konstrukce v 1.N.P Vily Na Kolonádě.

Bezpečnost a ochrana při práci

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN 73 0002	Statické výpočty stavebních konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1000	Zakládání stavebních objektů
ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ON 73 0606	Hydroizolace staveb. Izolace asfaltové. Navrhování a provádění
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 2810	Provádění dřevěných konstrukcí
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecná ustanovení
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov.

Vyhl. 268/2009 Sb.	O obecných technických požadavcích na výstavbu
NV 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
NV č. 362/2005,	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Podmínkou k uvedení pracoviště, včetně výrobních a pracovních prostředků, do provozu a používání je, že odpovídají požadavkům stanoveným ve zvláštních právních předpisech a požadavků Nařízení vlády č. 101/2005Sb.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

S ohledem na charakter objektu (pouze příležitostné vytápění) nejsou na tepelně izolační vlastnosti jednotlivých konstrukcí kladeny zvláštní požadavky).

f) ZALOŽENÍ OBJEKTU

Opěrná stěna bude založena na plošném základu.
Pod sloupy altánu jsou provedeny základové pasy nebo základové patky.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Přehled odpadů vznikajících v průběhu výstavby i za provozu a způsob jejich likvidace, zpracovaný dle „Vyhlášky č.381/2001 MŽP, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)“, bude součástí případného dalšího stupně PD.

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Do objektu altánu je zajištěn bezbariérový vstup ze stávající terasy

i) OCHRANA PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy je zajištěna volbou vhodných stavebních materiálů. Veškeré stavební materiály podléhající korozi a plísním (ocelové, dřevěné konstrukce) budou opatřeny antikorozními a protiplísňovými nátěry.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Obecné požadavky na výstavbu dle Vyhl. 268/2009 Sb. ve znění novel projektová dokumentace splňuje.
Stavební práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
Vstup do objektu bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti pro TPO.