



Abras projektový ateliér s.r.o.

Dvorská 28, 678 01 Blansko – tel. 516 417531-2, fax 516 417 531

IČO 60751151

e-mail: abras@abras.cz

<http://www.abras.cz>

CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY V GASTRONOMICKÝCH A POTRAVINÁŘSKÝCH OBORECH JESENÍK

S0 01 VILA NA KOLONÁDĚ A.1.1 -TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚČEL OBJEKTU

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části stávajícího objektu „Vila na Kolonádě“ – původní Kavárna na Kolonádě – v blízkosti kolonády v areálu Priessnitzových lázní v Jeseníku.

Budova se skládá ze dvou částí - první část je čtyřpodlažní, v roce 2001 byla rekonstruována – v rámci tohoto projektu je ponechána bez úprav.

Předmětem stavebních úprav je druhá část objektu – s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Tato část objektu je již několik let nevyužívána a kromě již provedené opravy střech nebyla nijak opravována.

Cílem je v této části objektu vytvořit **komplexní profesionální pracoviště praktického vyučování a odborného vzdělávání na vysoké technologické úrovni**, díky kterému žáci gastronomických a potravinářských oborů, účastníci odborných kurzů v rámci dalšího vzdělávání pracovníků či rekvalifikačních kurzů, nebo zájemci o složení dílčích kvalifikačních zkoušek získají v reálném pracovním prostředí gastronomického provozu dovednosti a kompetence potřebné pro **úspěšné uplatnění na trhu práce a pro zkvalitnění gastronomických služeb v regionu**. Nově vytvořené Centrum odborné přípravy nabídne nejen svůj reprezentační prostor, ale také technologicky vybavenou cukrářskou výrobu a může tak být doplněna tato akce o další vzdělávací disciplíny. Hlavní důraz bude kladen na **práci před hostem a na moderní gastronomické trendy**, jako jsou front cooking, baristika, sommeliérství, barmanství, room service, složitá obsluha, příprava a servis výrobků studené kuchyně, příprava a servis restauračních moučníků a dalších cukrářských výrobků, dohotovování výrobků před zraky hostů a **využití audiovizuální techniky pro přenos technologických postupů do dalších školících prostor**. Důležitým aspektem centra odborné přípravy bude jeho bezbariérovost, která umožní nabídnout vzdělávací program v gastronomii a potravinářství i pro dočasně a dlouhodobě imobilní studenty.

Kromě výuky a vzdělávacích programů nabídne Centrum odborné přípravy bezkonkurenční prostředí pro další tématické a prezentační akce, které budou v režii studentů a jejich odborných garantů. Bude to tedy ojedinělý projekt nabízející a kombinující klasické vzdělávání formou přednášek a praktických cvičení a hlavně běžný provoz pro lázeňské hosty.

Centrum odborné přípravy by mělo fungovat jako klasická provozovna poskytující občerstvení prostřednictvím studentů v rámci praktického výcviku.

Nově bude stavebními úpravami vytvořeno 2. nadzemní podlaží, celkem tedy bude „Centrum odborné přípravy“ rozmístěno ve třech podlažích – podzemním (**místnosti pro pracovní výuku**, provozní a hygienické zázemí), 1NP (**jídlna, kavárna**, hygienické a provozní zázemí) a 2NP (**učebny**, kabinet, hygienické zázemí).

Vertikální komunikaci v objektu nově zajišťuje schodiště s výtahem.

Součástí stavby je nová kanalizační přípojka z objektu (včetně odlučovače tuků na splaškové kanalizaci z kuchyně) a zpevněná plocha pro zásobování kuchyně, které podmiňují užívání objektu k uvažovanému účelu. Dále bude provedena oprava stávající opěrné stěny a venkovní terasy, na níž je navržen dřevěný altán sloužící jako celoroční venkovní výukový prostor zážitkové gastronomie.

Projektová dokumentace vychází z projektu pro stavební povolení, vypracovaného v r. 2012 firmou Abras projektový ateliér s.r.o. (z této dokumentace je použita i část textů).

b) ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení

Projektová dokumentace předpokládá zachování původního architektonického řešení exteriéru. Barevné řešení vychází z již opravené zbývající části objektu.

Interiérové řešení bude přizpůsobeno navržené dispozici se zachováním původních architektonických prvků.

Objekt není kulturní památkou, nachází se však v exponované poloze v blízkosti lázeňské kolonády.

Dispoziční řešení a řešení interiérů

+/- 0,000 = úroveň stávající podlahy v 1.N.P.

Dispoziční řešení vychází z požadavků investora a ze stávajícího stavu.

V suterénu, přístupném po schodišti, výtahem nebo přes zásobovací vstup v jihovýchodním průčelí, jsou umístěny dvě místnosti praktické výuky – cukrářská výroba a kuchyně. Dispozici doplňuje hygienické zázemí pro muže a ženy, sklady, hrubá příprava zeleniny, kancelář příjmu zboží, kotelná, místnost vzduchotechniky a úklidová místnost. Pro dopravu jídel (nádobí) mezi 1PP a 1NP je v prostoru kuchyně navržen malý nákladní výtah.

Převážnou část dispozice přízemí vyplňuje výukový odbytový prostor jídelna (40 osob) s kavárnou (28 osob) – v prostoru jídelny je vytvořen pult, umožňující dokončování jídel a nápojů přímo před hosty – front cooking a další výuková pracoviště učňů – bar, výčep, apod. Dále je na tomto podlaží navrženo hygienické zázemí pro hosty i pro personál.

Vstup je umožněn přes vstupní halu, případně přes zádveří. Ve schodišťovém prostoru vstupní haly je navržen nový výtah.

Ve 2NP jsou zřízeny dvě učebny (vždy pro 18 posluchačů), konzultační místo a hygienické zázemí.

Kromě vlastních místností, sloužících pro výuku, jsou po objektu rozmístěny výukové prostory, vybavené vitrínami, nástěnkami, pracovními stoly a počítači – viz půdorysy jednotlivých podlaží.

c) KAPACITY, ORIENTACE A OSVĚTLENÍ

Zastavěné území:

Zastavěná plocha - nemění se	:
Obestavěný prostor – nemění se	:

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Místnosti mají zajištěno vyhovující denní, sdružené nebo umělé osvětlení.

Prosvětlení jednotlivých místností ve 2NP je řešeno nově navrženými střešními okny.

Řešení umělého osvětlení

Umělé osvětlení je navrženo žárovkovými nebo zářivkovými svítidly – intenzita osvětlení bude odpovídat příslušným ČSN. (viz projekt elektro).

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, vedení nn, rozvody vo, plynovod, rozvody Telefonica,...).

Stávající objekt je zděný členitého půdorysu (v 1PP kamenné a cihelné zdivo, v nadzemních podlažích keramické zdivo z plných cihel), zastřešený sedlovou střechou s polovalbami (v jednopodlažní části pultovou střechou s valbami), krytina je z vláknocementových šablon (v jednopodlažní plechová na dřevěném bednění) – její výměna byla provedena cca před 5 lety.

V rámci stavebních prací bude provedeny bourací práce pro vytvoření nových dispozic. Budou vybourány stávající příčky a části stropů, stávající betonové základové patky. Kompletně se demontují stávající zařizovací předměty a instalace, výplně otvorů (vnější okna a dveře, vnitřní dveře) a zastřešení jednopodlažní části. Ubourá se rovněž stávající jednopodlažní vstupní část do objektu.

Nově je navrženo zastřešení jednopodlažní části a vstupní prostor do objektu.

Samostatnou částí dokumentace (stavebně konstrukční řešení) je navrženo statické zajištění objektu ocelovou konstrukcí včetně nových stropů a podepření stávajícího krovu (v něm budou sanovány některé prvky poškozené dřevokaznými houbami). Pro ocelovou konstrukci, nosné zdivo a nový vstup budou vytvořeny nové základy.

Přístup do jednotlivých podlaží zajišťuje nové ocelové schodištěm v jehož zrcadle je navržen osobní hydraulický výtah. Malý nákladní výtah je navržen z 1PP do 1NP.

Svislé konstrukce tvoří nové příčky a nosné stěny z keramických zdicích materiálů, ve 2NP je použito sádkartonových příček. Obezdivky ocelových sloupů a dozdivky jsou navrženy z pórobetonového zdiva.

Prakticky v celém objektu jsou provedeny sádkartonové podhledy.

Podlahy v celém objektu jsou navrženy nové – nášlapnou vrstvu tvoří keramická dlažba, případně vinylová povlaková krytina.

Po osekání omítky stěn bude provedeno měření vlhkosti a zasolení nosného zdiva – podle jeho výsledku bude provedena sanace tohoto zdiva - infuzní clona, sanační omítky,...

Stávající okna a dveře budou vyměněny za nové dřevěné (EURO), bude provedeno osazení nových vnitřních dveří v celém objektu, nové podlahy, omítky a obklady stěn.

Zařizovací předměty budou napojeny na instalace v objektu, provede se kompletní elektroinstalace, vytápění a osazení vzduchotechnické jednotky pro větrání 1PP.

Řešené prostory budou nově vymalovány, případně opatřeny keramickými obklady.

POZNÁMKA

Pokud se v projektové dokumentaci či rozpočtu objeví obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou tyto údaje uvedeny pouze pro srozumitelnost a pro umožnění podání srovnatelných cenových nabídek.

Zadavatel netrvá na konkrétních výrobcích, pouze požaduje, aby výrobky obsažené v nabídkách uchazečů byly ve shodné kvalitě s výrobky dle této dokumentace.

KONSTRUKCE A PRÁCE HSV

Bourání

V rámci bouracích prací budou vybourány stávající příčky a části stropů, stávající betonové základové patky. Kompletně se demontují stávající zařizovací předměty a instalace, výplně otvorů (vnější okna a dveře, vnitřní dveře) a zastřešení jednopodlažní části. Ubourá se rovněž stávající jednopodlažní vstupní část do objektu.

Vybourány budou rovněž skladby stávajících podlahy – po nosnou konstrukci.

Bourání nových otvorů v nosných stěnách bude prováděno za současného podchycování konstrukcí – ocelové překlady, ocelová ztužující konstrukce, apod. (viz stavebně konstrukční část).

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části.

Výkopy

Výkopové práce se uvažují v rámci nového vstupu, u rampy pro TPO a dále v dokončení výkopu v 1PP (u stávající kamenné stěny základu – nutno koordinovat se současným podchycováním ocelovou konstrukcí) a ve výkopech pro nové základy pro nosné konstrukce. Dále bude proveden výkop pod šachtou výtahu, výkop pro revizní šachtu kanalizace a výkopy pro rýhy instalací (kanalizace,...).

Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, apod.)

Základy

Nové základy budou provedeny pod obvodovými stěnami přistavěného vstupního objektu (v místech, kde nebude využito stávajících základů), pod novými nosnými konstrukcemi (nosné zdivo, ocelová nosná konstrukce), rampou pro TPO a pod výtahovou šachtou.

Základy se uvažují z betonu C20/25-XC2 do nezámrazné hloubky, pod výtahovou šachtou bude provedena žb deska tl. 200mm z betonu C25/30 vyztužená svařovanou sítí 8/100-8/100. Pod podlahou 1PP bude provedena žb deska tl. 150mm (C25/30) se svařovanou sítí 8/100-8/100, které po obvodu přechází do základového žb trámce (viz stavebně konstrukční řešení).

Podkladní betony budou provedeny z betonu C16/20 se svařovanou sítí.

V základech budou vynechány prostupy pro jednotlivé instalace – kanalizace, vodovod,...

Svislé konstrukce

Nové nosné a ztužující konstrukce v objektu tvoří ocelové rámy (viz samostatná část PD).

Nosné stěny přístavby hlavního vstupu jsou navrženy z keramických bloků tl. 440mm na maltu M5. Vnitřní nosné stěny v 1PP budou z keramických bloků tl. 300mm na M5.

Dozdívky stávajících otvorů se uvažují z keramického zdiva.

Nové příčky jsou navrženy jako keramické, ve 2NP jako sádkartonové (v hygienickém zázemí impregnované), podle požadavku PBŘ s požární odolností.

Obezdění ocelových sloupů, případně i dozdívky budou provedeny z pórobetonového zdiva.

Výtahová šachta je navržena jako ocelová s opláštěním cementotřískovými deskami.

Nosné stěny jsou ztuženy žb pozedními věnci.

Sanitární příčky jsou navrženy jako systémové z laminovaných dřevotřískových desek s nerez nožkami.

Detailní materiálové řešení je patrné z výkresové části.

Pro osazení závěsných WC, pisoárů, umývadel, madel a jiných zařizovacích předmětů budou sádkartonové příčky vybavené systémovými nosníky.

Vodorovné konstrukce, ztužující konstrukce, průvlaky a překlady

Vodorovné konstrukce tvoří stávající ponechané cihelné klenby do ocelových nosníků (1PP) a dále nová ocelová ztužující konstrukce. Nové stropy jsou vytvořeny pomocí trapézových plechů s nabetonovanou žb deskou (viz samostatná část PD – stavebně konstrukční řešení). Navržená ocelová konstrukce současně vynáší i stávající dřevěný krov.

Ve stropní konstrukci je nutno vynechat prostupy pro vzduchotechnická potrubí a potrubí zdravotnické (viz příslušné části PD).

Nad nově vytvořenými otvory v příčkách a nosných stěnách budou osazeny ocelové nebo prefabrikované překlady.

Konstrukce schodišť a ramp

Schodiště v objektu je navrženo ocelové s nabetonovanými stupni. Bude opatřeno zábradlím, stupnice a podstupnice budou obloženy keramickým obkladem (nutno barevně odlišit nástupní a výstupní stupeň).

Vstupní schodiště a rampa pro TPO jsou betonové. Budou opatřeny ocelovým zábradlím

Konstrukce krovu a střechy

Stávající dřevěný krov hlavní části objektu je včetně krytiny ponechán – provede se pouze sanace poškozených prvků (napadení dřevokaznými houbami). Dále se provedou úpravy z důvodu změny konstrukčního systému (nově je krov podporován ocelovou konstrukcí) – dochází k vyřezání některých prvků dřevěného krovu. Ve střešním plášti budou osazena nová střešní okna.

Nad stávající jednopodlažní částí je navrženo nové zastřešení – dřevěný krov pultové střechy s valbou. Krytina je plechová na bednění.

Ve skladbě střech bude dále vložena tepelná izolace a parozábrana, ze strany interiéru budou střechy opatřeny sádkartonovým podhledem.

Úprava povrchů vnějších a vnitřních

V rámci vnitřních povrchových úprav budou v celém objektu provedeny nové omítky.

Část stěn bude opatřena keramickým obkladem. Pro spárování bude použito tmelu s vodoodpudivými přísadami. Zatmelena bude spára styku podlaha-sokl-stěna.

Na základě vlhkostního průzkumu bude přistoupeno k provedení infuzních clon v obvodových stěnách a následně k sanačním vnitřním i vnějším omítkám.

Vnější stěny budou po odstranění stávajících poškozených omítek vyspraveny (přeštukovány) a opatřeny tenkovrstvou omítkou, u oken se uvažuje s vytvořením šambrán.

Prakticky ve všech prostorách budou provedeny sádkartonové podhledy s požární odolností. Dilatace podhledů dle technologických předpisů výrobce. Stupeň kvality povrchu Q2, u baru Q4.

Neobložené stěny budou vymalovány, případně opatřeny textilní tapetou.

Konstrukce podlah

Převážná část řešených prostorů má nášlapnou vrstvu podlahy tvořenou keramickou dlažbou, v některých místnostech je použito vinylové krytiny.

Ve vstupním prostoru bude použit zátěžový koberec (čistící zóna).

V podlahách se uvažuje se samonivelační stěrkou a nášlapnou vrstvou (vinyl, dlažba do hydroizolační stěrky-lepidla).

Dilatace podlah bude provedena v souladu s ČSN (dilatace od stěn a v ploše rozměrů max 6x6m).

Terasa nad novým vstupem bude kryta betonovou mrazuvzdornou dlažbou.

Specifikace jednotlivých podlah – viz výkresová část.

Přechody mezi jednotlivými povrchy budou provedeny pomocí přechodových lišt.

Sokly jsou provedeny podle typu příslušné podlahy.

Vnitřní vybavení

Řešený prostor bude vybaven typovým (židle, stoly,...) a atypickým (bar,...) nábytkem.

Výuková kuchyně v 1NP a výdej stravy v 1NP je vybaven gastrozařízením – podle konkrétního dodavatele je nutno upravit přípojná místa médií (elektro, vodovod, kanalizace, plynovod).

Dále bude dodáno vybavení v tomto rozsahu: odpadkové koše, dávkovače mýdel, zrcadla, apod. - viz specifikace v této PD.

V objektu budou instalovány dva výtahy – jeden osobní a druhý malý nákladní.

Základní technické specifikace výtahů

Osobní hydraulický výtah

Nosnost	:	450 kg
Počet stanic	:	3/3 (neprůchozí)
Zdvih	:	8,47 m
Jmenovitá rychlost	:	0,520 m/s
Poloha strojovny	:	v blízkosti výtahové šachty

Pohon výtahu

Typ pohonu	:	hydraulický nepřímý s lanováním
Jmenovitý výkon pohonu	:	7,7 kW

Řízení výtahu

Typ řízení	:	mikroprocesorové sběrné směrem dolů
Ovládání výtahu	:	mechanická tlačítka s potvrzením volby
Signalizace ve stanicích	:	signalizace polohy a směru jízdy ve všech stanicích

Kabina výtahu	
Počet vstupů	: 1
Světlá šířka/hl./výška	: 1000/1250/2100 mm
Dekorace kabiny	: práškový nástřik v odstínu RAL
Podlaha	: protiskluzová podlahovina
Podhled	: práškový nástřik v odstínu RAL
Osvětlení	: LED integrované ve stropním panelu
Zrcadlo	: v horní polovině zadní stěny
Madlo	: nerezové trubkové na zadní stěně
Sklopné sedátko	
Ovládací panel	: nerez, provedení ANTIVANDAL

Šachetní a kabinové dveře	
Typ	: automatické stranově dvoudílné
Šířka	: 800 mm
Výška	: 2000 mm
Šachetní dveře	: broušený nerez
Kabinové dveře	: práškový nástřik v odstínu RAL

Požární odolnost	: -
------------------	-----

Výtahová šachta	
Šířka/Hloubka	: 1450/1890 mm
Horní přejezd	: 2900 mm
Prohlubeň	: 500 mm

Malý nákladní výtah

Nosnost	: 100 kg
Počet stanic/nástupišť	: 2/3-prokládací
Zdvih	: 3,34 m
Jmenovitá rychlost	: 0,36 m/s
Poloha strojovny	: pohon v horní části šachty

Pohon výtahu	
Typ pohonu	: bubnový
Jmenovitý výkon pohonu	: 1,1 kW
Jmen./záběrový proud	: 4,1/13,8 A

Řízení výtahu	
Typ řízení	: ze všech do všech

Klec výtahu	
Šířka/hloubka/výška	: 800/770/900 mm
Povrchová úprava stěn	: práškový nástřik v odstínu RAL
Přepážka	: -

Šachetní dveře	
Typ	: ruční svisle posuvné bariéry
Světlá šířka/výška	: 800/900 mm
Povrchová úprava	: práškový nástřik v odstínu RAL
Požární odolnost	: EI 15 DP1 (v 1NP)
Parapet	: 800 mm

Výtahová šachta	
Šířka/Hloubka	: 1100/900 mm

Podle konkrétního výrobce budou upřesněny požadavky na stavbu.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy fóliové, dýhované s kazetami nebo z CPL laminátu do obložkových nebo ocelových zárubní, podle požadavku PBŘ s požární odolností.

Vstupní dveře a okna jsou dřevěné (EURO) s izolačním zasklením (vstupní dveře s bezp. sklem CONNEX).

Vnější výplně otvorů (okna, dveře) budou provedeny z minimálně třívrstvé lepené lamely o stavební hloubce min. 78 mm, barva bílá, nátěr musí být proveden máčením a opakovaným vysokotlakým stříkáním, součinitel prostupu tepla $U_{\text{rámu}} = U_f \leq 1,3 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, součinitel prostupu celého okna $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Prvky budou vybaveny hliníkovou rámovou okapnicí a křídlovou okapničkou.

Okna jsou volná nebo spojena do sestav. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány. Pod dveřmi vedoucími do exteriéru musí být osazeny podkladní profily pro systémové napojení hydroizolace.

Zasklení vnějších výplní otvorů bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem Ψ max. $0,04 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu. $U_{\text{skla}} = U_g \leq 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm).

Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730530-2.

U všech vnějších výplní je požadováno celoobvodové kování, dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S).

Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla.

Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211, které definují vodotěsnost a zatížení větrem.

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru. Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem) provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky 148/2007 Sb. - zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

Kotvení rámu oken musí být provedeno ocelohliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací.

Provedení oken musí dále vyhovovat požadavkům $R_w = 35\text{dB}$.

Z hlediska minimální nutné hygienické výměny vzduchu musí okna vyhovovat ČSN 730540-2:2012. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v učebnách a sanitárních místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu. Současně musí provedení oken umožnit výměnu vzduchu v rozsahu min. 20 m^3 na žáka v učebně podle vyhlášky 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., zejména §11 a §26.

Vnitřní okno je dřevěné (EURO) s jednoduchým zasklením.

Střešní okna jsou navržena dřevěná se zatemňovací roletou. Vnější výplně otvorů ve ZNP budou vybaveny vnitřními žaluziemi, okno ve strav. provozu síťkou proti hmyzu.

Další specifikace – viz výpis truhlářských výrobků.

KONSTRUKCE A PRÁCE PSV

Izolace proti vodě

Ve skladbě podlah v 1PP a nového vstupu je navržena hydroizolace ze dvou SBS modifikovaných pásů. V hygienických zařízeních je použito stěrkových hydroizolací vytažených na stěny do výšky 200mm. Při provádění je nutno dbát na zajištění vodotěsnosti (bandáž styku podlaha-stěna, apod).

Konstrukce tesařské

V rámci tesařských konstrukcí bude provedena úprava stávajícího krovu nad třípodlažní částí (včetně případného rozebrání a opětovné montáže krytiny) a nový krov nad jednopodlažní částí objektu.

Konstrukce klempířské

Bude provedeno nové oplechování vnějších parapetů (součást dodávky oken), dodávka a montáž střešní krytiny včetně doplňků nad jednopodlažní částí (plechová hladká krytina), oplechování a lemování střešních konstrukcí, okapy a svody.

Střecha bude vybavena střešním výlezem.

Veškeré provádění klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám oken musí být provedeno podle směrnic dodavatele oken.

Konstrukce truhlářské

V rámci truhlářských prací se provede osazení vnitřních a vnějších dřevěných dveří a oken (viz odst. „Výplně otvorů“), sanitárních příček a atypických interiérových prvků (bar, vybavení nábytkem, apod...). Součástí truhlářských prací jsou i vnitřní parapety oken včetně krytů radiátorů.

Konstrukce zámečnické a kovové doplňkové konstrukce

Zámečnické práce budou spočívat v dodávce a montáži ocelové nosné konstrukce a doplňkových konstrukcí – samočisticí rohože, zábradlí, madla, větrací mřížky, apod.

Obklady a dlažby

Obklady a dlažby jsou navrženy keramické (za použití přechodových a obkladových lišt). Jejich specifikace je obsažena ve výkresové části.

Nátěry

Ocelové konstrukce budou opatřeny antikorozními nátěry. Nové dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Malby

Uvažuje se s běžnými malbami v bílé nebo pastelových barvách (viz návrh interiéru), prostorách cvičné kuchyně a šaten s protiplísňovou a oteřuvzdornou úpravou. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem disperzní barvou v bílém a pastelových odstínech (viz návrh interiéru).

Bezpečnost a ochrana při práci

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN 73 0002	Statické výpočty stavebních konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1000	Zakládání stavebních objektů
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb. Změny staveb
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN EN 206-1	Beton - část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecná ustanovení
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.

Vyhl. 268/2009 Sb	O technických požadavcích na stavby
NV 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
NV 362/2005	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ

Nové výplně otvorů (okna, dveře) budou splňovat požadavky ČSN 73 0540.

f) ZALOŽENÍ OBJEKTU

Nové základy budou provedeny pod obvodovými stěnami přistavěného vstupního objektu (v místech, kde nebude využito stávajících základů), pod novými nosnými konstrukcemi (nosné zdivo, ocelová nosná konstrukce), rampou pro TPO a pod výtahovou šachtou.

Základy se uvažují z betonu C20/25-XC2 do nezámrzné hloubky, pod výtahovou šachtou bude provedena žb deska tl. 200mm z betonu C25/30 vyztužená svařovanou sítí 8/100-8/100. Pod podlahou 1PP bude provedena žb deska tl. 150mm (C25/30) se svařovanou sítí 8/100-8/100, které po obvodu přechází do základového žb trámce (viz stavebně konstrukční řešení).

Podkladní betony budou provedeny z betonu C16/20 se svařovanou sítí.

V základech budou vynechány prostory pro jednotlivé instalace – kanalizace, vodovod,...

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Odpady v průběhu výstavby i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Příjezd k objektu je zajištěn po stávající a nově zřízené obslužné komunikaci.

i) OCHRANA PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy je zajištěna volbou vhodných stavebních materiálů.

Veškeré stavební materiály podléhající korozi (ocelové konstrukce) budou opatřeny antikorozními nátěry nebo budou provedeny z nekorodujících materiálů (nerezová ocel,...). Dřevěné konstrukce budou natřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Obecné požadavky na výstavbu dle Vyhl. 268/2009 Sb. ve znění novel projektová dokumentace splňuje.

Stavební práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

Vstup do objektu bude označen mezinárodním symbolem přístupnosti pro TPO.