

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Muzeum Kroměřížska, p.o. – Revitalizace budov a expozic – stavební práce



ZADAVATEL: Muzeum Kroměřížska, p. o., Velké náměstí 38, 767 11 Kroměříž

SVAZEK 4 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. PREAMBULE

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

2. STRUKTURA SOUPISU PRACÍ

2.1. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) s výkazem výměr, který je závazný pro zpracování cenové nabídky uchazečů. Soupis stavebních prací je členěn takto:

- Muzeum Kroměřížská, p. o. – Revitalizace budov a expozic – hlavní soupis
 - Muzeum Krom., p. o. – Revitalizace budov a expozic – nezpůsobilé náklady
 - Muzeum Krom., p. o. – Revitalizace budov a expozic – způsobilé náklady
 - VON Vedlejší a ostatní náklady - nezpůsobilé náklady
 - VON Vedlejší a ostatní náklady - způsobilé náklady

+ dílčí samostatné soupisy profesí, jejichž výslednou celkovou cenu účastník zadávacího řízení přenesse do určených položek u objektů v hlavním soupisu.

- ZTI – nezpůsobilé náklady
- Vytápění – nezpůsobilé náklady
- Silnoproud – nezpůsobilé náklady
- Slaboproud – nezpůsobilé náklady
- Zařízení VZT – způsobilé + nezpůsobilé náklady
- ZTI – způsobilé náklady
- Vytápění – způsobilé náklady
- Silnoproud – způsobilé náklady
- Slaboproud – způsobilé náklady

2.2. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu „Ostatní a vedlejší náklady“ souhrnně pro celou stavbu. Platí, že každá, zadavatelem vymezená položka ostatních a vedlejších nákladů musí mít definovanou nabídkovou cenu, pokud dále není uvedeno jinak. Uvedení ceny pod hranici ekonomicky nutných nákladů nebo hodnoty 0,- Kč, popřípadě neocenění některé soupisem pospané položky není přípustné.

Vedlejší a ostatní náklady jsou rovněž rozčleněny na způsobilé a nezpůsobilé náklady (viz popis níže v bodě 2. 3.). Dodavatel ocení každý zde popsáný předpokládaný náklad, přičemž u položek, které jsou shodné pro nezpůsobilé a způsobilé náklady rozdělí svoji nabídkovou cenu ve shodném poměru, jako je poměr mezi celkovými cenami (bývalé základní rozpočtové náklady) způsobilých a nezpůsobilých nákladů.

Příklad:

Nabídková cena způsobilých nákladů je 90

Nabídková cena nezpůsobilých nákladů je 10

Hodnota celkových vedlejších nákladů na zařízení staveniště je 10 a v nákladech způsobilých pak bude oceněna hodnotou 9 a nákladech nezpůsobilých pak bude oceněna hodnotou 1.

2.3. ZPŮSOBILÉ A NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY

Rozčlenění stavby na způsobilé a nezpůsobilé náklady vychází z provozních potřeb zadavatele a z podmínek financování. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění soupisů a položkové rozpočty předložit ve shodném členění. Přitom platí, že jednotkové ceny u shodných položek stavebních prací, dodávek a služeb (s výjimkou vedlejších a ostatních nákladů) musí mít shodnou i jejich jednotkovou nabídkovou cenu, bez ohledu na to, v kterém soupisu je položka použita.

3. CENOVÁ SOUSTAVA

3.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

3.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

3.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s. či jiné cenové soustavě), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

4. ZÁVAZNOST A ZMĚNA SOUPISU

4.1. ZÁVAZNOST SOUPISU

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

4.2. KONTROLA SOUPISU

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

4.3. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k opravě. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený soupis.

Pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (k soupisu) platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k vysvětlení zadávací dokumentace. Shodný postup platí i v případě, že vysvětlení zadávací dokumentace (k soupisu) poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

4.4. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPOSECH STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Pokud ve specifických případech technické podmínky (soupisy) stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU

5.1. FORMA SOUPISU

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu ve formátu MS EXCEL.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky (tedy součet cen všech dílčích soupisů stavebních prací předaných zadavatelem). Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla. Nabídková cena i dílčí celkové ceny dle jednotlivých soupisů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

6.2. VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A OSTATNÍ RIZIKA

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

6.3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Položkovým rozpočtem se rozumí dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem, v němž dodavatel doplní ke každé popsané položce její jednotkovou cenu a celkovou cenu odpovídající součinu jednotkové ceny a odpovídajícího množství měrných jednotek a v němž stanoví dodavatel mezisoučty za požadované části soupisu. Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v obsahu a rozsahu). V případě jakéhokoliv nesouladu položkového rozpočtu dodavatele proti soupisu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

6.4. VÝJIMKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Pro sestavení cen jednotlivých dílčích soupisů platí pro určité položky stavebních prací následující ustanovení:

6.4.1. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky označené „Přesun hmot“)

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost a podmínky požití jsou popsány v použité cenové soustavě. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu (položky jsou označeny v popise jako „Přesun hmot“). Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Dodavatel je povinen dodržet při ocenění soupisem popsanou hmotnost přesouvaného materiálu a stanovit jednotkou cenu tak, aby celková cena položky „Přesun hmot“ odpovídala skutečným nákladům dodavatele.

U prací pomocné stavební výroby (PSV) může soupis obsahovat položky, které předpokládají výpočet nákladů na přesun hmot procentickým podílem z nákladů prací a dodávek zahrnutých do příslušného oddílu stavebních prací (řemesla). Je pravděpodobné, že dodavatelé používají pro výpočet jiné procentické hodnoty nebo jiný způsob výpočtu těchto nákladů, což je přípustné. U těchto položek postačí, pokud dodavatel stanoví pouze celkovou nabídkovou cenu položky „Přesunu hmot“ tak, aby odpovídala jeho skutečným nákladům, a není povinen u těchto položek definovat jednotkou cenu ani výši procenta, pokud z něj vycházel. Celková cena položek „Přesunu hmot“ však musí být stanovena vždy. „Rozpuštění“ těchto nákladů do ostatních položek není přípustné.

6.4.2. Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovouto položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento náklad standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku, v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

6.4.3. Různé doplňkové a jiné náklady

Je obvyklé, že soupisy specializovaných řemesel (zejména elektroinstalace, MaR a vzduchotechnika) bývají zpracovány jiným SW vybavením, než jsou běžné stavební práce a využívají individuálního popisu položek. V rámci rekapitulací těchto částí stavebního objektu jsou pak definovány i různé doplňkové náklady jako zednické výpomoci, náklady na podružný materiál, a to formou procentického dopočtu. U těchto „doplňkových“ položek platí, že náklady na zednické výpomoci i podružný materiál musí být součástí nabídkové ceny jednotlivých položek a v rámci rekapitulace nemusí být dodavatelem oceňovány (zde je neuvedení ceny nebo hodnota 0,- Kč přípustná). Totéž platí i v případě, kdy u těchto specializovaných řemesel je v rámci rekapitulací stanoven náklad na zařízení staveniště či jiný vedlejší nebo ostatní náklad. Ani tyto položky dodavatel oceňovat nemusí, protože tyto náklady jsou oceněny v rámci ostatních a vedlejších nákladů stavby.

6.4.4. Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot či vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot, pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném popisu položky a množství měrných jednotek.

6.4.5. Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis

obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či jiného materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

6.5. STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v předepsané struktuře. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenové nabídky dodavatel musí předložit Položkové rozpočty v rozsahu předaných soupisů stavebních prací.

6.6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Pro předložení položkových rozpočtů v nabídce dodavatele platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem,
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná,
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, jednotkové ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa (uvedení vyššího počtu desetinných míst není porušením zadávacích podmínek),
- d) každá položka soupisu musí být oceněna (není-li pro ni výslovně stanovena výjimka v této zadávací dokumentaci),
- e) vypočtené cenové údaje jako celková cena položky, mezisoučty a součty v rámci rekapitulací musí být matematicky správně.

7. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

7.1. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě a to ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti.