

Stavební obchodní podmínky
MORAVOINVEST spol. s r.o.
dle § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále „Podmínky“ nebo „SOP“)

Evidenční číslo SOP: MI 01/2014 ze dne 20. 01. 2014

Definice pojmů:

V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

„Celková cena díla“

Smluvní a nepřekročitelná cena bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo a všech dodatcích ke smlouvě

„Dílo“

Znamená trvalé stavby a dočasné stavby nebo jejich části, jež budou zhotoveny na Staveništi v souladu se smlouvou

„Dodatečnými stavebními pracemi“

Znamená stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.

„Dokončení díla“

Znamená předání a převzetí díla objednatelem

„Harmonogram“

Znamená dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.

„Havárie“

Znamená stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

„Jednotková cena“

Cena za jednotku práce bez DPH, která bude použita na kalkulaci dodatků a odpočet ze smluvní ceny

„KZP“

Kontrolní a zkušební plán, který je součástí „Plánu jakosti stavby“ a obsahuje způsob a harmonogram kontrol a zkoušek za účelem ověření kvality a jakosti díla.

„Koordinátor bezpečnosti práce“

Znamená osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.

„Lhůta pro dokončení díla (stavebních prací)“

Se rozumí doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převjímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.

„Méně práce“

Stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení, nebo provedení v menším rozsahu než se předpokládalo.

„Nabídka zhotovitele“

Znamená nabídku zhotovitele, učiněnou objednateli na provedení díla v souladu se zadáním objednatele.

„Nové práce“

Práce a dodávky, které nebyly při podání nabídky předvídaný ani co do druhu nebo provedení

„Nedodělek“

Znamení nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

„Objednatel a Investor“

Objednatelem se rozumí rovněž investor a naopak, není-li investorem na základě smlouvy o dílo prokazatelně osoba odlišná

od objednatele.

„Ostatními náklady“

Se rozumí náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek

„Plán jakosti stavby“

Dokument specifikující konkrétní opatření ovlivňující jakost díla a zdroje, které mají být použity

„Položkovým rozpočtem:“

Se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

„Pozastávka“

Znamená souhrnnou částku, pozastavenou objednatelem k zajištění odstraňování vad z daňových dokladů vystavených zhotovitelem

„Projektová dokumentace“

Znamenají projekt, veškeré výkresy a schémata v papírové i digitální formě objednatelem písemně schválené podle kterého se dílo provádí. Zejména pak projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

„Provozním souborem“

Se rozumí funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.

„Předávací protokol“

Znamená potvrzení o předání o převzetí díla či jeho části, podepsané zástupci obou smluvních stran, kteří jsou k tomu oprávněni smlouvou o dílo

„Příslušnou dokumentací, smlouvou“

Se rozumí dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

„Příloha ke konečné faktuře“

Znamená osvědčení pro konečnou platbu zhotoviteli podepsané hlavním stavbyvedoucím objednatelem po dokončení díla

„Smluvní cena“

Znamená pevnou částku, uvedenou ve smlouvě, jež je splatná zhotoviteli v případě řádného zhotovení celého díla a odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo a SOP.

„Smluvní stranou“

Se rozumí osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele

„Soupisem provedených prací“

Se rozumí podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

„Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb“

Se rozumí podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

„Stavenišťem“

Se rozumí prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

„Subdodavatelem“

Se rozumí právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.

„Technickým dozorem“

Se rozumí osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.

„Technologickým zařízením“

Se rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

„Termínem zahájení prací“

Se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem – datum.

„Termínem dokončení“

Se rozumí den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.

„Termínem předání a převzetí“ den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.

„Úplné dokončení“

Znamená řádné provedení díla a odstranění veškerých závad zhotovitele uvedených v soupisu vad a nedodělků předložených investorem po jeho převzetí

„Zadání objednatele“

Zadání vypracování cenové nabídky „zadávací dopis, nabídka prací a dodávek pro stavbu, výzva k podání nabídky, projektové dokumentace, technické specifikace, akceptační dopis, příložené doklady a dokumenty)

„Zjišťovací protokol“

Znamená osvědčení pro dílčí platbu zhotoviteli podepsané hlavním stavbyvedoucím objednatele

„Staveniště“

Znamená pracoviště nebo prostor nebo jeho část, kterou protokolárně předá objednatel zhotoviteli a která je určená schválenou projektovou dokumentací a pravomocným územním rozhodnutím pro provádění díla nebo alespoň jeho části zhotovitelem

„Soubor zadání“

Smlouva o dílo a ostatní objednatelem předané podklady jako např. projektová dokumentace, technická specifikace, technické standardy, SOP, stavební povolení, zadání, atd.

„Stavební připravenost“

Jedná se o staveniště ve stavu umožňujícím zahájení prací a provádění prací, stavební připravenost se rozumí i případ, kdy je staveniště nebo pracoviště alespoň z části připravené pro provádění díla

„Vadou“

Se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy, nebo kolaudačním souhlasem

„Vedlejšími náklady“

Se rozumí náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené

výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

„Vícepráce“

Stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení a které byly zhotovitelem skutečně provedeny.

„Výkazem výměr“

Se rozumí matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.

„Zařízením staveniště“

Se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby (sociální zařízení je spoluúčastí s ostatními subjekty, s nimiž je objednatel ve smluvním vztahu), jakož i elektrická energie a voda poskytnutá objednatelem zhotoviteli v nezbytném rozsahu pro provedení díla Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.

„Zhotovitelem“

Se rozumí osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

Odd. 1 Rozsah předmětu díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vymezených poplatků a nájemného,
 - f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
 - g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porízení protokolů),
 - h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - ch) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- j) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- l) odstranění případných kolaudačních závad
- m) Zaškolení obsluhy k provozu dodaných zařízení. Zaškolením se rozumí seznámení pracovníků budoucího provozovatele s principy činnosti a se všemi funkcemi jednotlivých zařízení, jejich ovládním, seřizováním nebo nastavováním provozních parametrů a se zásadami jejich údržby,
- n) komplexní vyzkoušení a zprovoznění díla
- o) Veškeré projednání záležitostí týkajících se provedení díla s veřejnoprávními orgány, uzavření nezbytných dohod, vyřízení nezbytných povolení, obstarání kontrol v souladu s legislativními požadavky nebo požadavky příslušných orgánů s úřady, pokud to vyžaduje dílo, např.
 - protokol o povolení zásypu ze strany správců spravujících příslušné vedení,
 - písemné vyjádření ostatních správců sítí o povolení zásypů, pokud došlo ke křížení s jejich sítěmi,
 - povolení k zprovoznění díla ze strany správce příslušné sítě,
 - geodetické zaměření před zahájením stavbynutné k řádnému provedení díla,

Odd. 2 Termíny a lhůty plnění

1. Termín zahájení stavebních prací

- a) Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatелеm a Zhotovitelem.
- b) Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

- a) Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- b) Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- c) Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatatele.
- d) Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

3. Harmonogram provádění prací

- a) Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- b) Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- c) Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný

harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- a) Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- b) Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- c) O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- d) Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 20% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- e) Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

Odd. 3 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Výše sjednané ceny:

- a) Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

2. Obsah ceny

- a) Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- c) Celková cena díla sjednaná ve smlouvě o dílo, jejíž součástí jsou tyto SOP obsahuje zejména také:
 - náklady na dopravu, VRN, kompletní činnost, koordinace s ostatními profesemi a koordinaci a případné dopracování prováděcího projektu,
 - náklady na zajištění potřebných dokladů, na vypracování projektu skutečného provedení díla a geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí v počtu uvedeném v základní smlouvě o dílo.
 - pojištění, zajištění bezpečnosti práce, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření
 - náklady na ochranu materiálů a díla až do převýšky, poplatky za skládky, náklady na zimní opatření,
 - náklady na opatření pro zajištění ochrany díla v případě zhoršených povětrnostních podmínek,
 - náklady na požární utěsnění prostupů,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty,
 - náklady na likvidaci odpadů,
 - náklady spojené s prostoji vzniklými souběžnou činností jiných dodavatelů, statickými úpravami nebo dalšími požadavky, které vyplnou z potřeb stavby,
 - náklady spojené se zárukou za jakost díla,
 - náklady na zkušební provoz, komplexní vyzkoušení, odborné zaškolení obsluhy, zprovoznění (platí v případě, že se jedná o dílo spočívající v dodávce montáží zařízení),
 - náklady na drobné práce HSV související s prováděným dílem, náklady sekání drážek a na provedení průrazů,
 - náklady na veškeré i zřízené podmínky, které je možno při provádění díla, doprav nebo uložení hmot očekávat (zhotovitel si je vědom, že na pozdější doplňky nebude brán zřetel).
 - náklady zařízení staveniště zhotovitelem
 - zařízení staveniště požadované investorem v plánu ZVO či v zadávací dokumentaci
 - veškeré poplatky - za skládkovné, zábor veřejného prostranství, apod.
 - náklady spojené s naplněním obchodních podmínek
 - náklady na geodetické práce,
 - náklady na realizační dokumentaci stavby,

- informační tabule v počtu 2 ks velikosti cca 1 x 1,5 m s potiskem informací o stavbě vč. jejich nosné konstrukce umístěné dle požadavku objednatele
 - poplatky za zábor veřejného prostranství a pronájem pozemků
 - náklady na zimní opatření souvisejících s betonáží nosných konstrukcí
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - vyhotovení geometrických plánů pro vklad do Katastru nemovitostí, předepsané technické zkoušky, rozborů,
- c) Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

3. Doklady určující cenu za dílo

- a) Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- b) Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- d) Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- b) pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- b) Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- c) Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování:

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- b) Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen

uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.

- c) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatel nejmenší 30 dnů.
- d) Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

7. Společná ustanovení:

- a) Veškeré změny obsahu i rozsahu smluvního předmětu plnění, budou předem s objednatel projednány a písemně odsouhlaseny, včetně ceny.
- b) Žádná změna však nemůže být provedena jinak, než podle platných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem. Změna díla musí být podložena příslušnou změnou projektu nebo opatřena rozhodnutím o změně stavby před dokončením. To neplatí pro nepodstatné změny, které budou řešeny pouze dohodou obsaženou ve stavebním deníku a nepovažují se za změny zakládající nárok na změnu ujednaného předmětu, času i ceny smluvního plnění.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu nových prací nebo změn(víceprací/méněprací), aniž by byly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě, a to i přesto, že je již provedl.

Odd. 4 Platební podmínky

1. Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- b) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- d) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pojdí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- e) Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- f) Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení a tato část bude hrazena až současně s úhradou konečné faktury.
- g) Poslední tzv. konečnou fakturu má zhotovitel právo vystavit po protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Poslední faktura však nebude činit

méně než 10% celkové ceny díla a bude uhrazena až po protokolárním odstranění všech vad a nedodělků z Předávacího protokolu zhotovitelem, ne však dříve než ve splatnosti a za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo. Nedílnou součástí konečné faktury budou podepsané přílohy, tj. soupis prací, příloha ke konečné faktuře a předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Bez těchto příloh nebude konečná faktura proplacena.

2. Ostatní a vedlejší náklady

- a) Součástí sjednané ceny jsou i ostatní a vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací.
- b) Před započítáním fakturace Zhotovitel stanoví poměr ostatních a vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 5 desetinných míst) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl ostatních a vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací.
- c) Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.

3. Zádržné (pozastávka)

- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- b) Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- c) Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- d) Zhotovitel může nahradit zádržné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a zádržné bude Objednatelům uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 30 ti dnů ode dne odeslání Konečné faktury.
- e) V případě, že dílo jeví závažné vady, které neumožní dílo plně užívat nebo vykazuje jinou podstatnou vadu lze zřídit mimořádnou pozastávku o jejíž výši rozhodne objednatel.
- f) Zhotovitel je povinen k žádosti o uvolnění pozastávky a finanční jistoty přiložit kopii oboustranně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.

4. Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- b) Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 3x ročně.

5. Platby za Vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- b) Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura

vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

- c) Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- d) Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

7. Termín splnění povinností zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8. bankovní účet zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen uvádět na všech fakturách jim vystavených objednateli za provádění díla dle této smlouvy číslo bankovního účtu, které je uvedené v hlavičce smlouvy o dílo. V případě, že na faktuře bude jiné číslo bankovního účtu, je statutární orgán zhotovitele povinen přiložit k faktuře podepsané písemně prohlášení o takové změně.
- b) Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli doklad o vedení bankovního účtu a zhotovitel je povinen tento doklad objednateli předložit nejpozději do dvou dnů od takové výzvy.
- c) V případě, že objednatel bude mít důvodné pochybnosti o správnosti čísla bankovního účtu zhotovitele, dává zhotovitel objednateli souhlas ke kontrole čísla účtu v bankovním ústavu, který vede účet, o němž vyvstaly pochybnosti, a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou nutnou součinnost k této kontrole.

Odd. 5 Hlavní stavbyvedoucí objednatel, technický dozor objednatel, koordinátor bezpečnosti práce

1. Hlavní stavbyvedoucí objednatel

Hlavní stavbyvedoucí objednatel je osoba určená písemně objednatelům a je oprávněn činit veškeré úkony související s řízením stavebních prací v rámci uzavřené smlouvy o dílo, zejména:

- a) Sjednávat se stavbyvedoucím zhotovitelem pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla, a to pouze za předpokladu, že tyto dílčí termíny budou v souladu s harmonogramem mezi objednatelům a zhotovitelem a že se neodchýlí od již sjednaných dílčích termínů ve smlouvě
- b) odsouhlasovat se zhotovitelem ve stavebním deníku drobné změny, i dílčí doplňky, oproti projektu stavby (s výjimkou rozšíření předmětu díla mající dopad na celkovou cenu díla)
- c) přerušit práce zhotovitele z důvodu uvedených ve smlouvě, nebo v těchto SOP a další uvedené ve smlouvě o dílo.

2. Technický dozor objednatel

- a) Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- b) Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- c) Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Technického dozoru:

- a) Technický dozor jedná jménem Objednatelů a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

- b) Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- c) Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- d) Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

Omezení činnosti Technického dozoru

- a) Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- b) Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu
- c) Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- d) Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- e) Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

3. Koordinátor bezpečnosti práce

- a) Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- b) Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- c) Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- a) Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- b) Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- d) Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- e) Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- f) Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- g) Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

- h) Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- a) Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- c) Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- d) Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

Odd. 6 Staveniště

1. Předání a převzetí Staveniště

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- b) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- c) V případě, že se objednatel s předáním staveniště nebo se stavební připraveností nutnou pro provedení díla nebo alespoň s částí díla opozdí, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě o délce prodloužení, má se za to, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik dní s objednatel zpozdil se stavební připraveností.

2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

3. Publicita stavby na Staveništi

- a) Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- b) Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- c) Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- d) Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická

podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatелеm.

4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- b) Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- c) Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na oddělná místa určená Objednatелеm.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- e) Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- f) Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a sumyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- g) Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

5. Užívání staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- e) Zhotovitel zajistí sčítání Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- f) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- g) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo Staveniště.
- h) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- i) Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit

nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- d) Povolení a náhrady za užívání veřejných ploch, také povolení k výkopům, překopům a prodlakům, vč. náhrad zábor, které potřebuje zhotovitel pro provedení sjednaného díla obstarává zhotovitel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel hradí případné pokuty a majetkové sankce za delší než smluvnou dobu užívání v případě, kdy je v prodlání se splněním díla a z toho důvodu dojde k porušení smluvné doby užívání.
- e) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá ochranná pásma od okolních objektů určená.

7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- e) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit, aby místo stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou.
- f) Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitrostaveništních komunikací. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinnost zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v celkové ceně díla. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a jističů svých vozidel a technik i svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem na staveniště.
- g) Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových i jiných veřejných ploch, a to buď pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad, znečištění močením atd.) zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele. Dále má objednatel v takovém případě právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ znečištění, a to až do výše 10 000,- Kč.
- h) Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla, apod.
- i) Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatелеm a zabezpečení jejich dostatečné ochrany proti povětrnostním vlivům. Objednatel nenese

odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení, i poškozeními třetími osobami.

8. Vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- b) Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn pověřit vyklizením staveniště třetí subjekt a náklady tím jemu vzniklé účtovat v plné výši k tíži zhotovitele, vedle toho je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do doby vyklizení staveniště.
- c) Při odevzdání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat).
- d) Po uplynutí lhůty pro vyklizení staveniště může zhotovitel po dohodě s objednatelem ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné pro odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel práce převzal. Ponechané stroje, výrobní zařízení a materiál musí zhotovitel umístit tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu (užívání). Po odstranění vad a drobných nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště dle dalších dohod.

9. Pracovní doba na staveništi

- a) Smluvní strany sjednávají jako začátek pracovní doby 7:00 hod a konec 21:00 hod., pokud se oprávnění zástupci smluvních stran nedohodnou jinak (zápisem ve stavebním deníku). Osoba ve smlouvě o dílo pověřená k řízení prací zhotovitele je povinna každý den před zahájením pracovní směny nahlásit počet pracovníků zhotovitele u hl. stavbyvedoucího objednatele, kteří budou daný den pracovat na staveništi. Pokud se ve výjimečných případech strany dohodnou jinak, bude to uvedeno zápisem ve stavebním deníku a potvrzeno hl. stavbyvedoucím objednatelem.

Odd.7 Stavební deník

1. Povinnost vést stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny během pracovní doby na staveništi přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel. Stejnou povinnost úschovy kopie má i zhotovitel.
- g) Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- h) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- i) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- j) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- k) Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací.

2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- b) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- c) V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise nebo v opise ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, případně jiné místo jeho uložení.
- d) Denní záznamy čitelně zapisuje a podpisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- e) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- f) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- g) Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník kvality objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, zástupce objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku provedeným zhotovitelem.
- h) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů oddělen od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- i) Při předání a převzetí díla, předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a sám si ponechá jednu kopii.
- j) Deník bude trvale uložen u hlavního stavbyvedoucího objednatele (v kanceláři, buňce). Zápisy do deníku provádí zhotovitel pouze u hlavního stavbyvedoucího objednatele, tj. nesmí jej odevzdat z kanceláře hlavního stavbyvedoucího objednatele. Pokud zhotovitel odnese deník z kanceláře hlavního stavbyvedoucího objednatele bez jeho vědomí, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za zjištěný případ.

3. Údaje vedené ve stavebním deníku

- a) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro

- posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisů připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.)
- b) Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
- základní list ve kterém je uveden název, sídlo a IČ objednatele
 - základní list ve kterém je uveden název, sídlo a IČ zhotovitele
 - základní list ve kterém je uveden název, sídlo a IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - základní list ve kterém je uveden název, sídlo a IČ zástupce objednatele (TDO)
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, přehled zkoušek všech druhů
 - seznam smluv včetně dodatků a změn
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplňků

4. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Odd. 8 Provádění díla

1. Provádění díla

- a) Zhotovitel bude práce provádět dle projektové dokumentace, kterou převzal, zadávací dokumentace a dalších předaných podkladů, které ve svém komplexu činí soubor zadání zhotoviteli.
- b) Projektovou dokumentaci (dále také PD) je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla v ceně souvisí. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě přezkoumal projektovou dokumentaci a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky. Je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy o dílo, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit každodenní (tj. ve dnech, kdy zhotovitel dílo skutečně provádí, nikoli ve dnech, kdy je provádění prací přerušeno) účast osoby na staveništi, která je ve smlouvě o dílo pověřená k řízení stavebních prací (dále jen „mistr“), a to po celou pracovní dobu, tj. od 7:00 do 21:00, po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo. V případě, že přítomnost této osoby nebude ze strany zhotovitele zajištěna, má objednatel právo takovou osobu zajistit a účtovat zhotoviteli náklady s tímto spojené ve výši 2 000,- Kč za každý den.
- d) Pokud je v některé části projektu předmět díla nebo jeho část popsána, být na jednom místě, je součástí smluvních podmínek.
- e) Cenová nabídka zhotovitele platí jen v částech, které nejsou v rozporu s textem této smlouvy. V případě rozporu textu smlouvy s textem nabídky, platí text smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku vyhotovil až po podrobném prokousání PD a na základě všech informací obsažených v této PD.
- f) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele (které musí být v souladu s předmětem smlouvy), hlavního stavbyvedoucího, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se

realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele

- g) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- h) V případě, že jsou ve smlouvě o dílo sjednány dílčí termíny plnění, je zhotovitel povinen po splnění tohoto dílčího termínu plnění předložit odpovědnému zástupci objednatele potvrzení o splnění dílčího termínu k odsouhlasení.
- ch) Zhotovitel garantuje, že dílo bude obsahovat veškeré požadavky objednatele a investora tak, jak jsou specifikovány ve výše uvedených částech souboru zadání a že dílo bude zprovozněno a bude funkční.
- i) V případě, že zhotovitel provede dílo v rozporu s projektovou dokumentací a takové provedení nebude písemně objednatelem odsouhlaseno, bude považováno za vadu díla a zhotovitel ji bude muset bezplatně odstranit a dílo v daném rozsahu provést na své náklady opětovně.
- j) Dílo musí zhotovitel provést v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat technologické předpisy a postupy provádění díla platné SN (nebo DIN, pokud české normy neexistují) včetně jejich informativních částí. Mezní doporučené odchylky geometrických tvarů konstrukcí uváděných v normách jsou pro zhotovitele stavby stanoveny jako maximální.
- k) Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se stavebními předpisy, požadavky na výstavbu a technickými normami, platnými a účinnými v době realizace díla.
- l) Zhotovitel se zavazuje dodržet kontrolní a zkušební plán (KZP), který je součástí plánu jakosti stavby požární bezpečnostní předpisy.
- m) V případě více možných řešení, kterou nejsou v rozporu se souborem zadání se vždy uplatní ustanovení té normy nebo technické specifikace, která vyžaduje vyšší požadavek na kvalitu.
- n) Všichni pracovníci zhotovitele včetně jejich subdodavatelů budou viditelně označeni logem zhotovitele. Neoznačení pracovníci jsou povinni na vyzvání objednatele nebo investora staveniště okamžitě opustit.

2. Zaměření

- a) V případě, pokud vznikne zhotoviteli potřeba provést geodetické práce potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel tyto geodetické práce objedná u hlavního geodeta stavby, pokud je hlavní geodet na stavbě určen. V opačném případě si zajišťuje zhotovitel toto geodetické měření sám a provedené zaměření díla předá objednateli při závěrečném předání a převzetí díla. Objednatel poskytne za tím účelem určení polohových a výškových bodů.
- b) Pokud však zhotovitel využije vlastní geodety, přesto, že je určen hlavní geodet stavby, je zhotovitel povinen hlavnímu geodetovi stavby předat veškeré výsledky geodetických měření k dalšímu zpracování. Skutečný stav provedení díla bude také potvrzen hlavním geodetem stavby.

3. Zemní práce

- a) Při zemních pracích v blízkosti podzemních vedení (voda, kanalizace, plynovod, rozvody NN a VN apod.) je zhotovitel povinen zajistit přesné místo vedení (vytyčení správcem vedení) a zajistit ochranu před poškozením.
- b) Veškeré škody, způsobené nedbalostí a nedodržením bezpečnostních předpisů činností při zemních pracích hradí zhotovitel.
- c) Zhotovitel je povinen během zemních prací a po jejich ukončení zajistit česťení využívaných komunikací. Náklady, vyplývající z tohoto odstavce, jsou součástí celkové ceny díla a také veškeré škody při těchto pracích způsobené objednateli nebo třetí osobě budou zhotovitelem uhrazeny.

4. Zakrývání prací

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (stropní konstrukce, podkladní betony, izolace, kanalizace atp.). Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem ve

stavebním deníků. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, e práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

5. Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

6. Vzorkování

- a) Zhotovitel se dále zavazuje, že si při provádění díla v rámci dodávek a instalace veškerého zařízení a materiálu nechá objednatel předem písemně schválit:
 - veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny ve Specifikacích, a dále
 - i v případě takového jednoznačného určení ve Specifikacích, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytín), pokud tyto budou viditelné v dokončeném díle, a dále
 - nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.
- b) Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem daným specifikacím či účelu užití, a požadovat dodání předepsaného výrobku.
- c) Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li objednatel písemně jinak. Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není ve specifikacích detailně specifikováno, je Zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.)
- d) Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

7. Náhradní hmoty a výrobky

- a) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté v souboru zadání prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do Stavebního deníku. Objednatel potom může souhlasit s použitím náhradních hmot nebo výrobků a s úpravou ceny, pokud tím nebude snížena jakost dodávaných prací nebo významně překročena dohodnutá cena samostatně odevzdávané dodávky. Záměnu materiálu musí odsouhlasit projektant a investor.
- b) Užije-li zhotovitel při provádění díla materiály, které jsou v rozporu s ujednáním dle smlouvy a souboru zadání a použití náhradních materiálů a výrobků nebude odsouhlaseno tak, jak je výše uvedeno, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každé zjištěné porušení ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčen nárok objednatel na uvedení díla na náklady zhotovitele do souladu se smlouvou, resp. projektovou dokumentací.

8. Organizace práce na stavbě

- a) Zhotovitel se zavazuje organizovat práci na díle v souladu s požadavky stavby v případě potřeby i v noci a ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatel mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit.
- c) Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatel o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez vědomí objednatel projednávat případné změny technického řešení s projektantem stavby. Pokud vyvstane problém technického řešení, který bude muset být projednán, bude zhotovitel problém řešit s objednatel, a s třetími osobami pouze za účasti objednatel. Pokud tak zhotovitel neučiní, bude to považováno za podstatné porušení povinnosti zakládající právo objednatel odstoupit od smlouvy o dílo a právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla. Právo na úhradu smluvní pokuty lze využít i bez přistoupení k odstoupení od smlouvy.

9. Archeologické nálezy

- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatel a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovou informaci obdržel.

Odd. 9 Subdodavatelé

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- a) Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen se souhlasem Objednatel.
- b) Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- d) Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

2. Změna Subdodavatele

- a) Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- b) Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- c) Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

3. Seznam subdodavatelů

- a) Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho žádost seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele

- zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.
- b) Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- c) Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- d) Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Vzhledem k tomu, že na včasné předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.
- f) Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

4. Věcné omezení prací prováděných subdodavately

- a) Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Subdodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- b) Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

5. Řízené dodávky

- a) Objednatel má právo určit pro provádění části díla třetí osobu či třetí osoby jako zhotoviteli subdodavatele (dále jen jako "Řízené subdodávky") za předpokladu, že:
- celkový rozsah Řízených subdodávek nepřesáhne rozsah činností, prací, dodávek či výkonů zhotovitele, jejichž celková cena činí nejvýše 30% (třicet procent) ze celkové ceny díla; a dále
 - určená třetí osoba má prokazatelně dostatečné zkušenosti s činnostmi, pracemi, dodávkami či výkony, které jí mají být zhotoviteli subdodány; a dále
 - určená třetí osoba je připravena smluvně přijmout podmínky vztahující se k provedení daných činností, prací, dodávek či výkonů, které budou odpovídat s relevantními podmínkami aplikovatelných na danou část díla zhotovitele podle této smlouvy a SOP; a dále
 - pokud cena předmětné subdodávky prováděné třetí osobou určenou objednatelům bude stejná, či nižší než cena předmětné části díla stanovená nabídkou zhotovitele.
 - Cena dodávky subdodavatele určeného objednatelům bude zhotovitelem přeučtována objednateli jako část celkové ceny díla dle smlouvy a SOP a bude navýšena o zhotovitelovu koordinační a kompletační přírážku, jejíž výše bude odpovídat 1 % (jednomu procentu) ceny subdodavatele za dané činnosti, práce, dodávky či výkony (bez DPH).
- b) výše zmíněná objednatelům určená třetí osoba se poté bude bez dalšího považovat za subdodavatele zhotovitele dle této smlouvy.

Odd. 10 Kontrola provádění díla a kontrolní dny

1. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího či Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- b) Při kontrole objednatel prozkoumá rozsah, funkčnost díla a jak celkové práce nebo jejich část vyhovují požadavkům smluvní dohody. Pokud dílo, resp. jeho část neobsahuje žádné vady a nedodělky, je připraveno k předání objednateli.
- c) Objednatel si také vyhrazuje právo v případě sporu i jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb i námitek objednatel, náklady na jeho vyhotovení je objednatel oprávněn v plné výši účtovat k tíži zhotovitele.

2. Kontrolní dny

- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- b) Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci hlavního stavbyvedoucího, technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- c) Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- d) Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
- e) Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- f) Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

2. Četnost kontrolních dnů

- a) Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci
- b) Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

3. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- a) Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- b) Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace,

Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbu včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

Odd. 11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na staveništi a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné a účinné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci.
- c) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- e) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- f) Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- g) Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- h) Zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele.
- i) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- j) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešeními).
- k) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- l) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- m) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je

Zhotovitel povinen toto oznámit Objednateli a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- n) Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatel dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele.
- o) V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky
- p) Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozích odstavců se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ dle příslušných právních předpisů a norem (ČSN):
 - nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci
 - nezajištěný výkop
 - chybějící ochranné zábradlí na stavbě
 - nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce
 - nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce
 - provozování zdvihacího zařízení (výtah) bez revize
 - stavební výtah obsluhovaný neproškolenou osobou
 - jízda osob v nákladním výtahu
 - jeřábová doprava – vázaná břemena bez vazačského oprávnění
 - neprovedeno předání a převzetí lešení
 - nepoužití osobních ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby
 - požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky

Odd. 12 Podmínky pro ochranu životního prostředí

- a) Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy o dílo udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit odstraňování vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách v patném znění (v případě, že není ve smlouvě uvedeno jinak).
- b) Zhotovitel je povinen třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze oprávněným osobám k převzetí do vlastnictví.
- c) Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci odpadů vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatel je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit nebo poskytnout.
- d) Zhotovitel jako původce svých vlastních odpadů, které vzniknou při jeho činnosti na stavbě objednatel má plnou odpovědnost za své odpady a plně nese případný finanční postih od orgánů veřejné správy na úseku odpadového hospodářství.
- e) Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré náklady a postihy budou na zhotoviteli uplatněny.
- f) Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatel poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované zák. č. 356/2003 Sb., musí předložit pravidla pro nakládání s těmito látkami a přípravky projednané s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti a doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují na stavbě objednatel.

- Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré jeho chemické látky a přípravky, s kterými se na stavbě nakládá, jsou v originálních obalech a řádně označeny případně skladovány.
- g) Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a normu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v záplavových územích toto povolení zajistí ještě od vodoprávního úřadu v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. V případě kácení dřevin vydané místně příslušným obecním úřadem.
- h) Zhotovitel plně odpovídá za provozování vlastních zdrojů znečišťování ovzduší na stavbě (mobilních i stacionárních – stavební a dopravní mechanizace, případně přenosná topidla). Veškeré zdroje musí být v dobrém technickém stavu a kde to je vyžadováno mít platné měření emisí. V topidlech smí být použito pouze palivo určené pro daný druh topidla. Podklady o provozování zdrojů znečišťování je zhotovitel povinen předložit při kontrole pověřenému zaměstnanci objednatele.
- i) Zhotovitel odpovídá za nakládání s látkami nebezpečnými při kontaminaci životního prostředí (zejména veškeré ropné látky), které používá při svých činnostech na stavbě a to v rozsahu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. S veškerými takovými látkami musí zhotovitel nakládat tak, aby bylo zabráněno k jejich úniku či úkapům na staveništi či do prostředí. Pro sklad takových látek musí být zpracován havarijní plán, jehož zpracování a schválení vodoprávním úřadem zajišťuje zhotovitel v případech, kdy tyto látky skladuje pro potřeby provádění vlastních činností na stavbě objednatele. O této skutečnosti vždy objednatel informuje. Zařízení, ve kterých jsou umístěny tyto látky musí být zabezpečeny záchytnými vanami, případně jinak zabezpečeny absorpčními materiály proti případnému havarijnímu úniku. V místech, kde zhotovitel nakládá nebo kde skladuje takové látky musí zajistit dostatečné množství prostředků pro zvládnutí havárie a zaměstnanci zhotovitele musí být proškoleni o zvládnutí havárie. Při havárii postupuje zhotovitel v souladu s výše zmíněným zákonem. O každé havárii musí být ihned informován hlavní stavbyvedoucí objednatel.
- j) V případech, kdy zhotovitel při plnění svého závazku ze smlouvy o dílo využívá služeb svých subdodavatelů, odpovídá vůči objednateli za dodržování těchto podmínek i za tyto subdodavatele.
- k) Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a řídit se pokyny hlavního stavbyvedoucího v oblasti naplňování postupů systému environmentálního managementu na dané stavbě.
- l) Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do svých prostor staveniště za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen povolit pověřenému zaměstnanci objednatele audit (kontrolu) vlastní prohlídkou. Cílem auditu (kontroly) bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany ŽP a ustanovení těchto podmínek.
- m) V případě porušení povinností zhotovitele uvedených výše je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. To zhotovitele nevyjímá z povinnosti uvést předmětný stav do pořádku na vlastní náklady či uhradit tyto náklady objednateli po předložení dokladů o uvedení předmětného stavu do souladu se zákony v oblasti ochrany životního prostředí či s těmito podmínkami.

Odd. 13 Rozhodnutí státních a jiných orgánů

- a) Je-li přípravek nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských, památkové péče nebo jiných, je zhotovitel, není-li ve zvláštních

- předpisech stanoveno jinak, povinen v čas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen nová stanoviska, rozhodnutí, opatření, případně zápisy do stavebního deníku apod. při realizaci respektovat a řídit se jimi.
- c) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodu nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Odd. 14 Kontroly, zkoušky, revize

1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- c) Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

2. Individuální vyzkoušení

- a) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- b) Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatel, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- c) Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- d) Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- e) O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

3. Komplexní vyzkoušení

- a) Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- b) Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- c) Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatel a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- d) Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatel. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

- e) Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel. Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- f) Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatel. Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- g) Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného stroje a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- h) Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- i) Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.
- j) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

3. Zkušební provoz

- a) Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- b) Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- c) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- d) Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- e) Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
- f) Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatel.

Odd. 15 Dokončení díla a Úplné dokončení“

- a) „Dokončením díla“ se rozumí provedení díla řádně a včas tj. v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo, vyklizení staveniště, podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu, zajištění kolaudace, odstranění případných vad a nedodělků, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a dokumentace skutečného provedení stavby.
- b) Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo i jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (formulář zajišťuje objednatel). Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před předáním díla zápisem ve stavebním deníku. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno. Může však převzít dílo s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání bezpečnému užívání díla, posuzuje objednatel.
- c) „Úplným dokončením“ díla se rozumí dokončení díla, provedení závěrečné inspekce od investora a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitele specifikovaných investorem při převzetí stavby.
- d) Po provedení prací, tj. před předáním díla objednateli

provede objednatel pracovníky oddělení kvality kontrolu tzv. inspekce po dokončení. Kontrola bude provedena bezodkladně po oznámení zhotovitele o dokončení celkových prací. V případě jakýchkoliv rozporů nebo nejasností může objednatel přizvat nezávislé odborníky v oboru.

- e) Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky, na němž poskytně požadované informace o předmětu a provádění díla.

Odd. 16 Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatel i své Subdodavatele.

2. Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřijímá
 - V zápisě se uvede zejména též soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- e) Objednatel není povinen převzít dokončenou část stavby/díla, kterou nelze samostatně užívat, či pokud taková samostatně užitelná část díla nemá dle odůvodněného názoru objednatel ve vztahu k plánovanému užití celku význam.
- f) Podpisem Předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla či jeho části zhotovitelem objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělků zhotovitele z předávacího protokolu, a to i vady zjištěné při kolaudaci.

3. Vady a nedodělků

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatel na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- e) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostorů nebo místností pro řádné odstranění vad nebo nedodělků. V takovém případě strany dohodnou dobu, ve které době bude objekt přístupný pracovníkům zhotovitele. Při sjednávání této doby je zhotovitel povinen přizpůsobit se potřebě objednatele, popřípadě uživatele. V případě potřeby je povinen přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.
- f) V případech uvedených v předchozím odstavci je objednatel povinen sdělit zhotoviteli jméno svého zástupce, který projedná a zprostředkuje uživatele pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru nebo místností objektu a který bezprostředně po skončení prací písemně zhotoviteli buď potvrdí, že vady nebo nedodělky byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá.

4. Doklady Zhotovitele nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady nutné k úspěšné kolaudaci stavby, jedná se zejména o tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení specifikovanou ve smlouvě,
 - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, atesty použitých materiálů
 - stavební, montážní deník (kopie)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací u objektů podepsaný technickým dozorem objednatele
 - revize
 - atesty, záruční listy
 - doklady o tlakové zkoušce,
 - doklady o zkoušce těsnosti (voda, kanalizace atd.),
 - doklad o povolení záhozu inženýrských sítí po kontrole jejich budoucími správci,
 - další doklady uvedené v ČSN, pokud se vztahují k prováděnému dílu zhotovitele
 - obvyklou průvodní technickou dokumentací jednotlivých zařízení
 - zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, pokud nejsou zapsány v denících stavby,
 - doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejných skládkách
 - návody k obsluze, údržbě a protokoly o zaškolení, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, o údržbě a protokolární seznámení s obsluhou a zaučení. Zaučení obsluhy zajistí zhotovitel alespoň 10 dnů před zahájením vyzkoušení nebo komplexních zkoušek,
 - zápisy o provedeném zkušebním provozu, komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení nebo jiným způsobem dohodnuté ověření funkce, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a zprovoznění,
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - seznamy náhradních dílů specifikující všechny nezbytné náhradní díly
 - zajištění podkladů pro zpracování manipulačních a provozních řádů a zpracování provozních řádů,
 - návrh servisní smlouvy s potvrzením od investora, že s ním byl návrh projednán a že si je vědom nezbytné řádné údržby díla a

- pravidelného servisu (platí pro technologické soubory a zařízení).
- b) Výše uvedené doklady o provedených zkouškách budou součástí zápisu o odevzdání a převzetí díla. V případě, že objednatel bude po zhotoviteli požadovat předání těchto dokladů před předáním a převzetím díla, a to i při první fakturaci zhotovitele (zejména pak atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, zkušební protokoly na materiály, apod.), zhotovitel je povinen mu vyhovět, pokud to bude možné z technického nebo technologického hlediska. V případě, že zhotovitel objednateli nevyhoví dle předchozí věty, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo za každý kalendářní den, kdy bude zhotovitel v prodlení s předáním požadovaných dokladů.
- c) Veškeré průvodní technické doklady, osvědčení apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka. Doklady (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty, zkušební protokoly na materiály) se musí vztahovat k realizované stavbě a musí být v době zahájení prací platné. Jsou-li některé části dokladů, které je povinen připravit zhotovitel, rozsáhlé nebo složité, vypracuje k nim přehledy nebo vyhodnocení.
- d) Zhotovitel připraví Předávací protokol dle výše uvedeného. V případě, že Předávací protokol nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla do doby odstranění jím vytyčených vad předávacího protokolu.

5. Doklady Objednatel nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní, úplné a rychlé provedení tohoto řízení.
- b) Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6. Publicita dokončené stavby

- a) Pokud se na úhradu díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- b) Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- c) Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- d) Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- e) Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí a musí ji předložit Objednateli k odsouhlasení.
- f) Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.

7. Kolaudace

- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit a zajistit kolaudačního řízení. V případě, že se Zhotovitel nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

- c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

Odd. 17 Záruka za jakost díla a záruční podmínky

1. Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelům nebo vyšší mocí.
- d) Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.

2. Záruka a délka záruční lhůty

- a) Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Pokud není záruka ve smlouvě o dílo sjednána, platí, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost díla v délce trvání 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla objednatelům.
- b) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- c) Zhotovitel po dobu záruky zaručuje:
- za bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci díla,
 - že dílo bude plně odpovídat této smlouvě,
 - že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů a projektové dokumentaci.
- d) V případě zjištění vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost vadu zdarma a na vlastní náklady odstranit.
- e) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- f) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- g) Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklační opravy.

3. Jakost díla

- a) Bude posuzována dle ČSN, při čemž úroveň jakosti stanovená v ČSN, a to i těch, které byly platné do 31.12.1994, je minimem pro daný účel. V případě, že budou vydány další normy, a to buď nové normy nebo normy, které nahradí normy stávající je zhotovitel platnost těchto nástupných norem povinen avizovat objednateli písemně. V takovém případě se použije norma, která má požadavky na vyšší kvalitu. Ve sporných případech rozhodne objednatel. Pokud v případě porušení předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

4. Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

- Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- b) Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
- c) Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do tří pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
- d) Právo Objednatel vyvíjející ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projevují v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- c) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- d) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tyto náklady je zhotovitel povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatel se započítávají též částky, které objednatel hradí uživatelům jako úslou zisk(mzdu).
- e) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- f) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- g) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlžení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- h) Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.
- ch) V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla,

- má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- i) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

Odd. 18 Vlastnictví díla

1. Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Odd. 19 Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel

- a) je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a materiálů užitých nebo určených pro provádění díla po celou dobu provádění díla.
- b) Je povinen dle platných a účinných stavebně právních předpisů, použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnosti při užívání.
- c) Je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetím osobám v souladu s technickými potřebami a bezpečnostními předpisy. Toto však nesmí ohrozit možnost zhotovitele realizovat dílo ve sjednaném termínu.
- d) Účastnit a v případě potřeby i účast ji kontrolní porady o průběhu stavebních prací, kterou svolá hlavní stavbyvedoucí objednatel. Závěry přijaté na této poradě v souladu s touto smlouvou jsou pro smluvní strany závazné. Pokud mají dopad na změnu smluvních ujednání, musí být dohodnuty písemně formou dodatku ke smlouvě.
- e) Je povinen vyjít vstříc nařizením objednatel, pokud nejsou v rozporu se z. č. 137/2006 Sb., či při splnění jeho podmínek, zejména pak v následujícím:
- zvětšení nebo zmenšení kvantitativy každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - výkony, které byly ve smlouvě sjednány zcela vyloučit,
 - změna povahy nebo kvality práce nebo druhu každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - změna výškové polohy, os, pozice, vyrovnání a dimenze každého výkonu předpokládaného smlouvou,
 - provedení ve smlouvě nepředpokládaných výkonů jakéhokoliv požadovaného druhu.
- Žádná ze změn výkonu nařízená objednatel neznámá nikterak porušení smlouvy nebo nečiní smlouvu v celku ani z části neplatnou.
- f) Je povinen přerušit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz s odůvodněním, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu i právní předpisy.
- g) Je povinen zastavit práce, pokud objednatel dá k tomu příkaz a uzavřít s objednatel dohodu o předčasném ukončení prací.
- h) Je povinen zastavit práce, pokud ta rozhodnou veřejnoprávní orgány.

2. Objednatel

- a) Je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla a v případě potřeby i ve výrobně zhotovitele a to buď sám nebo odbornou firmou – supervizorem. Pověřený

supervizor je oprávněn nařídit zhotoviteli úpravu nebo opravu částí díla a zhotovitel je povinen úpravy provést. Náklady na posouzení závady supervizorem hradí zhotovitel.

- b) Je oprávněn ke kontrole plnění plateb zhotovitele za provedené dodávky a práce subdodavatelů. V případě, že jakákoliv platba subdodavatel ze strany zhotovitele nebude uhrazena, a to prokazatelně z viny zhotovitele, má objednatel právo provedení přímých plateb za provedené práce přímo těmto subdodavatelům. O takto provedené platby se snižuje přímá úhrada zhotoviteli. Tato přímá platba nemá vliv na příslušná ustanovení těchto SOP, týkajících se zádržného a smluvních pokut.
- d) Objednatel může požádat zhotovitele, aby zakázal přístup na stavenišťě těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, jež objednatel považuje důvodně za nekompetentní, nedbalé, nedodržující pokyny objednatel nebo jinak problematické.
- e) Objednatel má právo pozastavit veškeré platby řádně vystavených faktur zhotovitele, pokud bude zhotovitel v prodlení splněním díla ve sjednaných termínech (konečném i dílčích). V takovém případě nebude objednatel v prodlení s uhrazením faktur. Pozastavené platby budou objednatel uhrazeny poté, kdy zhotovitel odstraní důvody, pro které objednatel pozastavil platby řádně vystavených faktur.
- f) Objednatel má dále právo pozastavit veškeré platby řádně vystavených faktur zhotovitele, pokud zhotovitel neprovádí dílo v kvalitě určené smlouvou o dílo. Kontrolu kvality je oprávněn provádět hlavní stavbyvedoucí objednatel, technický dozor pracovníci útvaru kvality a reklamací stavby objednatel. V takovém případě nebude objednatel v prodlení s uhrazením faktur. Pozastavené platby budou objednatel uhrazeny poté, kdy zhotovitel odstraní důvody, pro které objednatel pozastavil platby řádně vystavených faktur, tj. když zhotovitel odstraní nedostatky v kvalitě prováděného díla. Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky v kvalitě provedeného díla, má objednatel právo tyto nedostatky odstranit sám, a to na náklady zhotovitele.

Odd. 20. Náhrady škod a předcházení škodám

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám.
- b) Převzetím stavenišťě k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatel a za materiál, a to od zahájení prací až do podepsání Předávacího protokolu, resp. zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těch částech díla, na kterých se vyskytují vady a nedodělky, které jsou případně uvedeny v podepsaném Předávacím protokolu a to do okamžiku odstranění takového poslední vady nebo nedodělku, kdy nebezpečí škody přechází na zhotovitele.
- c) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, SN i jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, a to i v případě, že škoda se projeví až následně nebo v případě druhotných následků škod.
- d) Dále se zhotovitel zavazuje provést opravu případných škod které vzniknou v důsledku jeho činnosti na sousedních objektech a na díle zhotovitelu dalších částí stavby nebo jiným subjektům. Zhotovitel nese i veškeré důsledky a další náklady plynoucí z takto vzniklých škod a při jejich odstraňování.
- e) Případným uplatněním smluvních pokut, to veškerých pokut, které se ve smlouvě o dílo, či těchto SOP vyskytují, není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod. Náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- f) Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů atd. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody způsobené třetími osobami pracujícími na základě jeho vedení.
- g) Zhotovitel nese odpovědnost i za případné škody na částech objektu, ve kterých nebudou prováděny

- stavební práce, ale které jsou součástí rekonstruovaného objektu a které vzniknou v důsledku činnosti zhotovitele.
- h) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Odd. 21 Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše celkové ceny díla stanovené ve Smlouvě.
- b) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- c) Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 30% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

2. Pojištění díla

- a) Zhotovitel je povinen na dobu počínající nejpozději dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím dvou (2) měsíců ode dne předání a převzetí díla, dílo pojistit proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží.
- b) Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení (celková cena díla stanovená smlouvou).

3. Pojištění zaměstnanců

- a) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění Subdodavatelů

- a) Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

5. Doklady o pojištění

- a) Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- b) Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ a současně je Objednatele oprávněn k odstoupení od Smlouvy.

6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Odd. 22 Vybrané majetkové sankce – smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- a) V případě prodlení se splněním díla ve smlouvou o dílo sjednaném termínu (termín dokončení stavebních prací), má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení se splněním dílčích termínů na základě harmonogramu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení se splněním dílčího termínu.
- c) V případě, že zhotovitel nenastoupí k zahájení stavby (provádění prací na staveništi) v termínu uvedeném ve smlouvě, a to i přesto, že mu to bylo objednatelům umožněno s přihlédnutím ke smlouvě o dílo (umožněno řádné převzetí staveniště), má objednatel právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla nebo smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním závazku nastoupit k převzetí staveniště a zahájení prací/stavby. O tom, jaká varianta bude použita rozhodne objednatel.

2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a Nedodělek zjištěných při předání a převzetí díla

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. Uplatnění této smluvní pokuty nevylučuje právo vyúčtovat smluvní pokutu za nesplnění díla.

3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- a) Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

4. Smluvní pokuta při nedodržení splatnosti faktur

- a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- a) Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou

formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy nebo porušení povinnosti, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

- b) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy o dílo a těchto SOP jsou splatné po jejich vyúčtování a doručení vyúčtování povinné straně.

6. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- a) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem této smlouvy o dílo a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních termínů a povinností, a proto považuje sjednanou smluvní pokutu vzhledem k převzatému závazku za přiměřenou.
- c) Pokud bude prodlení zhotovitele dle bodů 1 až 3 tohoto oddílu trvat déle než 20 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn uplatnit dvojnásobnou výši sankcí uvedených v těchto bodech.

Odd. 23 Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- b) Objednatel má okamžitě právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
- c) Mezi důvody, pro něž může objednatel okamžitě od smlouvy odstoupit (podstatné porušení povinností) patří zejména:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 15 kalendářních dnů,
 - prodlení ve sjednaných dílčích termínech převyšující dobu 15 kalendářních dnů (termíny mohou být sjednány buď smlouvou nebo zápisem do SD)
 - prodlení se s dokončení stavebních prací o více jak 20 dnů,
 - neodstranění vad a nedodělků zjištěných na kontrolních dnech v zápise stanoveném termínu,
 - nepředání bankovní záruky za řádné provedení díla, pokud je ve smlouvě sjednána,
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací resp. jejich jednotlivých etap písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli,
 - soustavné porušování podmínek jakosti díla, které bude zjištěno pracovníkem odd. kvality objednatel, pokud zhotovitele na výzvu objednatel nesjedná okamžitou nápravu,
 - hrubé porušení podmínek jakosti díla, které bude zjištěno pracovníkem odd. kvality objednatel, pokud zhotovitele na výzvu objednatel nesjedná okamžitou nápravu,
 - neplacení svým subdodavatelům, pokud zhotovitele na výzvu objednatel nesjedná okamžitou nápravu,
 - porušení povinností neprojednávat záležitosti týkající se smlouvy o dílo s třetími osobami bez účasti objednatel (projektantem apod.),
 - zhotovitel bude v likvidaci, zhotovitel je v úpadku,
 - se zhotovitelem jako s dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení.

2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- a) Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně

přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.

- b) Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Den účinnosti odstoupení

- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- a) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
 - strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.
- b) Odstoupením od smlouvy o dílo nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčeny práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- c) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- d) Po případ odstoupení od smlouvy dojde bez zbytečného odkladu k finančnímu vyrovnání zhotovitele a objednatel. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách, které byly sjednány ve smlouvě o dílo ještě před odstoupením.
- e) Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě sjednaná cena díla obsahuje již tzv. hodnotu záruky za jakost díla, která činí 10% smlouvou dohodnuté ceny díla bez DPH pro případ:
- odstoupení objednatel od smlouvy o dílo,
 - zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem, kdy objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy o dílo, nebo
 - kdy z jakýchkoliv důvodů nebude zhotoviteli moci dostat svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla.

V těchto případech bude dohodnutá celková cena díla bez DPH snížena o hodnotu záruky, při čemž účinek snížení nastane okamžikem zahájení insolvenčního řízení, tj. okamžikem zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, dále odstoupením od smlouvy nebo kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost plnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající skutečné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky.

Odd. 24 Ochrana autorských práv a duševního vlastnictví

- a) Zhotovitel je povinen zachovat ochranu patentů a technických řešení objednatele a zamezit jejich použití pro jiné účely.
- b) Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- c) Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

Odd. 25 Důvěrnost informací

- a) Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatel a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- b) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
 - V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatel uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- c) Porušení závazku zhotovitele o důvěrnosti těchto dohod a informací má za povinnost zhotovitele uhradit objednateli v plné výši škodu, která mu takovým porušením vznikne.

Odd. 26 Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

- a) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- b) Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Odd. 27 Řešení sporů

- a) Právní vztahy založené smlouvou o dílo a v ní, ani v SOP výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními z. č. 89/2012. Sb, občanský zákoník v platném znění, a předpisů souvisejících. Sporné případy neopravňují zhotovitele zastavit práce.

- b) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně práv a povinností plynoucích z této smlouvy se podřídí rozhodnutí obecného soudu.

Odd. 28 Vzájemný styk objednatele a zhotovitele

- a) Písemnosti touto smlouvou předpokládáné (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- b) Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
- c) Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- d) Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

Odd. 29 Změna smlouvy

- a) Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatel a Zhotovitelé jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- c) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

Odd. 30 Zvláštní ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.
- b) V případě, že se smlouvy o dílo plyne, že předmět plnění je spolufinancován rovněž z veřejných prostředků (dále jen „Dotace“) a dojde k opožděné úhradě finančních prostředků ze strany poskytovatele dotace a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury zhotovitele v termínu dle uzavřené smlouvy o dílo, budou strany postupovat takto:
 - objednatel bude neprodleně zhotovitele informovat o vzniklé situaci,
 - zhotovitel bude za účelem zajištění plynulé realizace díla i nadále pokračovat v provádění díla a to do doby než smluvní strany dohodnou další postup,
 - zhotovitel přistoupí na prodloužení splatnosti faktur o dobu nezbytně nutnou, nejdéle však o dalších 60 dnů,
 - v případě požadavku objednatele zhotovitel zastaví (omezí) práce a bude jednat o vzniklé situaci.
 - Pokud dojde k zastavení stavby, zavazuje se zhotovitel uzavřít s objednatelům dodatek o změně rozsahu předmětu plnění, případně o zrušení smlouvy.

- c) Zhotovitel může proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané.
- d) Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky objednatele za zhotovitelem, vzniklé z jakéhokoliv smluvního vztahu zhotovitele a objednatele, je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- e) Zhotovitel je oprávněn postoupit peněžitě pohledávky případně jiná práva a závazky vzniklé ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou na třetí osoby pouze s písemným souhlasem objednatele, jinak je postoupení neplatné. Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši postoupené pohledávky.
- f) Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Za porušení povinností uvedených v tomto odstavci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši zastavené pohledávky.
- g) V případě, že dojde ke změně osob oprávněných jednat za zhotovitele, které jsou uvedené ve smlouvě, je zhotovitel povinen neprodleně o tom informovat objednatele, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemusí objednatel přihlížet k úkonům provedených osobami nevedenými ve smlouvě jako oprávněné k zastupování zhotovitele.
- h) Pokud by jednotlivá ustanovení smlouvy o dílo byla neplatná, neproveditelná či nevykonatelná, nebo se neplatnými, neproveditelnými či nevykonatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy obecně. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení.
- i) V případě, že je ve znění těchto SOP odkazováno do právních předpisů, či norem stanovující kvalitativní, či kvantitativní podmínky na předmět plnění a tyto předpisy či normy byly derogovány a nahrazeny zněním pozdějším, platí v souladu s principem právní kontinuity předpisy a normy novější a navazující na ty, jejichž platnost a účinnost již zanikla. V případě, že je nový předpis, či norma mírnější a legislativa umožňuje použití starší normy či předpisu postupuje se dle volby objednatele.
- j) V případě rozporů jednotlivých smluvních dokumentů jsou rozhodujícími dokumenty v následujícím pořadí:
 - Smlouva o dílo (1)
 - Přílohy smlouvy o dílo (2)
 - Předávací protokol (3)
 - Stavební deník (4)

V Olomouci dne 20. 01. 2014

.....
Karel Stehlík
MORAVOINVEST spol. s r.o.

ZA ZHOTOVITELE SE ZNĚNÍM SOP SOUHLASÍ

V..... dne