



Na financování zakázky je podaná žádost u MŠMT ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



SWAZEK 2

Obchodní podmínky

Název veřejné zakázky:

**Podpora využití a návštěvnosti sportovního klubu Véska vybudováním
centrálního dvorce se zázemím**

Zadavatel veřejné zakázky:

dotovaný zadavatel dle § 2, odst.3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Občanské sdružení Sportovní klub Véska

Véska 6, Dolany-Véska 783 16

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Informace o objednateli

Základní údaje:

Objednatel:

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Véska 6
Dolany-Véska
PSČ: 783 16
IČ: 266 73 827

Kontaktní osoby:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem objednatele je Bc. Ondřej Perůtka (předseda OS).

Preamble

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo, uchazeč tento návrh smlouvy podepíše a přiloží předepsané přílohy náležící ke smlouvě o dílo a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku:

Podpora využití a návštěvnosti sportovního klubu Véska vybudováním centrálního dvorce se zázemím

V případě společné nabídky musí být na straně zhotovitele uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

číslo smlouvy :/...../S/

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
na provedení stavby

**Podpora využití a návštěvnosti sportovního klubu Véska
vybudováním centrálního dvorce se zázemím**

ČI.I. Smluvní strany

Objednatel:

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Véska 6
Dolany-Véska
PSČ: 783 16
IČ: 266 73 827
zastoupený Bc. Ondřejem Perůtkou, předsedou

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako: **Objednatel**)

a

_____,
se sídlem _____,
IČ: _____, DIČ _____,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____, oddíl _____, vložka _____,
adresa pro doručování: _____,
za kterou jedná _____,

jako zhotovitel na druhé straně (dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také jen jako: „**Smluvní strany**“)

uzavřely dne _____ smlouvu o dílo s tímto zněním:

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je provedení stavby:

Podpora využití a návštěvnosti sportovního klubu Véska vybudováním centrálního dvorce se zázemím

Skutečný rozsah prací je dle přiloženého výkazu výměr a technické dokumentace.

3. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a rozpočtu včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
 - umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele;
 - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
 - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
 - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
 - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního

- vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.;
- objednatel dává možnost zhotoviteli projekčně upřesnit konstrukční detaily na náklady zhotovitele rozpracováním projektové dokumentace stavby do úrovně pro zhotovitele nutné pro bezvadnou realizaci díla;
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.
4. V případech, kdy nestanoví zadávací podmínky veřejné zakázky, případně ustanovení této smlouvy jinak, jsou podmínky provádění stavby upraveny Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které jsou vydány S.I.A ČR – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR
(viz <http://www.sps.cz/PDFdoc/vop2007.pdf>)
5. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde ke zúžení předmětu díla a snížení ceny díla
 - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci
6. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou. Žádné výše uvedené změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna ošetřena v souladu s touto smlouvou.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení prací 15.09.2013
 - dokončení prací 30.11.2013
2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení, je objednatel oprávněn termín zahájení posunout na jinou dobu, posouvá se tak i termín dokončení, zhotovitelem navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
3. Pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy, budou po dohodě s objednatelem práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Posouvá se tak i termín dokončení, navržená lhůta výstavby zůstává nezměněna.
4. Do 10 dnů od zahájení prací předá zhotovitel objednateli realizační harmonogram postupu prací, ve kterém dohodne s objednatelem případné dílčí termíny provádění prací.
5. Místem plnění je areál objednatele.

IV. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako celková cena, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, cena obsahuje i náklady vyplývající z nutných provizorií a propojení umožňující provozování stávajícího zařízení a sítí:

Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč 21%	Cena v Kč vč. DPH 21%
SO 01			
CELKEM			

2. Cena případných víceprací, dodatečně vyvolaných objednatelem, bude stanovena následovně. Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a

předloží návrh k posouzení objednateli. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

3. Cena za zhotovení předmětu díla je platná do 30.6.2014, v případě změny termínu dokončení stavby z důvodů na straně objednatele po tomto termínu bude cena upravena o cenový index vydaný ÚRS Praha na dané období. V případě změny termínu dokončení stavby z důvodů na straně zhotovitele se sjednaná cena nemění.
4. Objednatel připouští překročení ceny pouze v případě, že
 - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
 - objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, ale jsou nezbytné k plnění veřejné zakázky. Tyto práce musí být zadány v souladu se zákonem.

V. Fakturace a placení

1. Provedené práce budou placeny průběžně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, splatnost faktur je stanovena na 30 dní.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
3. Vystavení a předání daňových dokladů musí být provedeno do tří pracovních dnů od uskutečnění dílčího plnění nebo převzetí díla.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Platby budou probíhat až do výše 90% sjednané smluvní ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad. Pozastávka bude uvolněna po předložení všech dokladů prokazujících splnění zákonných předpisů, technických norem nebo případně po odstranění poslední vady.
7. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny díla a zbýající část této dílčí faktury uhradí v souladu s ustanovením bodu 7.
8. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení.

VI. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla, dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, kdy nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být do 10 pracovních dnů.

5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

VII. Staveniště

1. Objednatel předá staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce.
2. Staveniště bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelům. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na adresu, faxem na číslo, či datovou schránkou (.....).
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě, s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena minimálně 5 kalendářních dnů před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelům a zhotovitelem vždy sepsán protokol.
4. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti, mající vliv na provádění díla.
5. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
7. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí objednatel k převzetí díla.
2. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.
3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Dohodnou-li se smluvní strany, je objednatel oprávněn převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání. V

takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise z předání a převzetí díla.

6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavby po dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí stavby.
2. Reklamací vad na stavbě uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 1 dne od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
3. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
4. Za reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu **24 měsíců** ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a za provedení prací.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

X. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších novel.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžitě po zabudování.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.

9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.
10. Při provádění stavby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
12. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
14. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel.
16. Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby projektu objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2023, součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek.
17. Nejpozději do 60 dnů od dokončení předmětu plnění veřejné zakázky (splnění smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli, v souladu s ustanovením § 147a zákona seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nesplnění těchto povinností může být, v souladu s § 120a zákona, kvalifikováno kontrolním orgánem jako správní delikt zhotovitele, za který může udělit pokutu do 2.000.000,- Kč (§ 120a, odst. 2).
18. Zhotovitel do 14-ti dní od podpisu této smlouvy předloží bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo (za řádné splnění předmětu plnění) ve výši 1.000.000,- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
 - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatel:
 - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o lhůtu dočasné pozastávky.

5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení smlouvy odstoupením,
 - zhotovitel provede a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel provede a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy.
 - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu předání nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - úhrada vzájemných nároků a pohledávek se provede v souladu a dle zásad stanovených právní úpravou, zejména ustanoveními o odstoupení od smlouvy o dílo a jeho důsledcích zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění.

XII. Platnost smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 30 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží a objednatel dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:
 - realizační harmonogram postupu prací
 - oceněný výkaz výměr
 - projektová dokumentace stavby

Ve Vésce , dne:

V, dne:

.....
objednatel

.....
zhotovitel