

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



Projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie - ROP Střední Morava



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Svazek 1

Pokyny pro uchazeče

Název veřejné zakázky:

Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu Véska

Zadavatel veřejné zakázky:

dotovaný zadavatel dle § 2, odst.3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Občanské sdružení Sportovní klub Véska

Véska 6, Dolany-Véska 783 16

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

OBSAH:

1.	Informace o zadavateli a projektu	3
	Preamble.....	4
2.	Předmět plnění veřejné zakázky.....	5
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky.....	6
4.	Jistota.....	7
5.	Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.....	8
6.	Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů.....	9
7.	Nabídka.....	10
8.	Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče	11
9.	Seznam příloh	12

1. Informace o zadavateli a projektu

1.1. Základní údaje:

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Véska 6
Dolany-Véska
PSČ: 783 16
IČ: 266 73 827

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Bc. Ondřej Perůtka, předseda občanského sdružení.

1.3. Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících veřejnou zakázkou je osoba pověřená zadavatelskou činností.

1.4. Osoba pověřená zadavatelskou činností:

název: APC Consulting s.r.o.
jméno: Ing. Horst Goldmann – jednatel společnosti
jméno: Ing. Šárka Goldmannová - project manager
sídlo: Příční 861/4, 750 02 Přerov
tel.: 602 754 288
e-mail: info@apcconsult.cz

1.5. Informace o projektu:

Číslo operačního programu: CZ.1.12
Název operačního programu: ROP NUTS II Střední Morava
Číslo prioritní osy: 12.3
Název prioritní osy: Cestovní ruch
Číslo oblasti podpory: 12.3.2
Název oblasti podpory: Veřejná infrastruktura a služby
Číslo výzvy: 47
Název výzvy: Výzva č. 47/2013 - 3.2 Veřejná infrastruktura a služby, platnost od 9.10.2013 do 25.11.2013

Preamble

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci užšího řízení dle zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze dvou částí, Svazku 1, Svazku 2 a Svazku 3. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Uchazeč je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá Uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a rovné zacházení se všemi dodavateli a v zájmu hospodárného zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden v souladu s § 44 odst. 11 zákona odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, atd. má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá minimálně požadovaným parametrům.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Název stavby:

Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu Véska

Předmětem plnění jsou tyto stavební práce:

Předmětem plnění je výstavba víceúčelové sportovní haly s wellness. Navržená stavba víceúčelové sportovní haly a wellness je se dvěma podlažími, zastřešená plochou střechou. Hmotu objektu tvoří kvádr na půdoryse obdélníku s lehkým prosklením ve štitové stěně. Část objektu se sportovní halou je provedena jako prostupující oběma podlažími, bazénová část a wellness je řešena jako dvoupodlažní. Hlavní vstup do haly je orientován k příjezdové komunikaci. V 1. NP jsou umístěny šatny a hygienické zázemí návštěvníků bazénu a wellness, vnitřní bazén, prostory pro masáže a samotné wellness (sauna, pára, vířivka, solná inhalace, ochlazovací sprcha, vyhřívaná lavice, odpočívárna). Na bazénovou halu a wellness navazuje venkovní terasa ke slunění s venkovní vířivkou. Dále je zde umístěno zázemí pro obsluhu centra (plavčík), úklidová místnost a příruční sklad. V podzemním podlaží jsou umístěny místnosti s bazénovou technologií, technické místnosti (2x strojovna VZT, 1x UT), elektrorozvodna a sklad pro wellness. Hlavní prostor 1. PP je řešen jako hrací plocha (1x basketbal, 1x volejbal, 1x futsal, 4x badminton) včetně šaten a hygienického zázemí pro návštěvníky sportovní haly. Jedna šatna a navazující hygienické zařízení je navržena pro personál. Dvě z šaten jsou upraveny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové WC navrženo samostatně. Do 1. PP je navrženo také venkovní schodiště a rampa pro zásobování. Součástí předmětu plnění je i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – Hala, parkovací plochy
- SO 02 – Domovní přípojka vody
- SO 03 – Přípojka splaškových vod
- SO 04 – Dešťová kanalizace
- SO 05 – Kabelová přípojka NN
- SO 06 – Venkovní osvětlení
- PS 01 – Úprava trafostanice
- PS 02 – Zařízení bazénové technologie

Zpracovatel projektové dokumentace:

PROMOS s.r.o.
Nerudova 740/32
787 01 Šumperk
IČ: 42766311
DIČ: CZ42766311

Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z projektové dokumentace stavby (příloha č.2), výkazu výměr (příloha č.3), smlouvy o dílo (Svazek 2 – Obchodní podmínky) a Technických podmínek (Svazek 3 - Technické podmínky).

Předpokládaná hodnota zakázky:

68 807 522,-Kč bez DPH

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky

Termín předpokládaného zahájení prací: 1. 9. 2014

Termíny ukončení a předání stavby:

- ukončení stavebních prací a zahájení zkušebního provozu **max. do 15. 5. 2015**
- vyhodnocení zkušebního provozu do 30.6.2015
- kolaudace do 15.7.2015

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Místo plnění veřejné zakázky:

Stavba bude realizována v zastavěné části obce Véska u Olomouce, na severovýchodním okraji, ve sportovním areálu SK Véska, přesná specifikace parcel, na nichž bude stavba realizována, je uvedena v projektové dokumentaci stavby.

4. Jistota

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **1.200.000-Kč**. Zadavatel stanoví, že jistota může být uchazečem poskytnuta ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo složením hotovosti na účet zadavatele nebo pojištěním záruky.

Č.úč.: 35-1854530237/0100, VS platby: IČ dodavatele.

Bankovní záruka - její platnost musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než doba zadávací lhůty (doba vázanosti nabídkou).

Dokladem o poskytnutí jistoty, který je uchazeč povinen předložit zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného, z jejíhož obsahu (textu) je nezpochybnitelným způsobem zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč

- 1) v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nebo v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona, nebo
- 2) nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 zákona.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávacími podmínkami. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

Originál bankovní záruky musí být vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu bankovní záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození. Součástí nabídky musí být i kopie bankovní záruky, která musí být pevně spojená s nabídkou jako její nedílná součást.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být originál listiny vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu pojištění záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození. Součástí nabídky musí být i kopie pojištění záruky, která musí být pevně spojená s nabídkou jako její nedílná součást.

5. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Podle § 76 odst. 1 zákona posoudí hodnotící komise nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby uchazeči doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí PD. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností uchazeče je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení a o tomto vyloučení uchazeče informuje.

Základním hodnotícím kritériem zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria VZ:

kritérium	váha kritéria
1. Celková nabídková cena bez DPH	90%
2. Doba plnění v kalendářních dnech	10%

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Tato hodnota pak bude vynásobena vahou kritéria.

V kritériu č. 2 bude hodnocena doba plnění v kalendářních dnech – tj. doba od zahájení předmětu plnění do ukončení stavebních prací a zahájení zkušebního provozu

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější – získá nejvyšší bodové hodnocení (nabídka má nejvyšší absolutní bodovou hodnotu).

V případě rovnosti bodů v součtu obou hodnotících kritérií (absolutních bodových hodnot), rozhodne o vítězi celková nižší nabídková cena (hodnotící kritérium č. 1).

Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 77 zákona.

Jako zjevně nepřiměřenou hodnotou kritéria č. 2 bude považována hodnota, u které bude hodnotící komisí zjištěno zjevné nedodržení předepsaných technologických postupů a přestávek, jako podklad pro posuzování nepřiměřené hodnoty budou použity doklady předložené uchazečem v rámci nabídky.

Podmínky překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách (Svazek 2), zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

6. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů

Zadavatel připouští, aby uchazeč zadal část této veřejné zakázky subdodavateli. Zadavatel, v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém (příloha č. 4).

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část této veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky, jakémukoliv subdodavateli následně zadat.

Výměna subdodavatelů musí být písemně odsouhlasena zadavatelem (objednatelem).

Nejpozději do 60 dnů od dokončení předmětu plnění veřejné zakázky (splnění smlouvy) je vítězný uchazeč povinen předložit zadavateli, v souladu s ustanovením § 147a zákona seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nesplnění těchto povinností může být, v souladu s § 120a zákona, kvalifikováno kontrolním orgánem jako správní delikt dodavatele za který může udělit pokutu do 2.000.000,- Kč (§ 120a, odst. 2).

7. Nabídka

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce zabezpečené proti otevření (opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvu/jména/ a příjmení a razítkem a podpisem zástupce uchazeče), dále označené názvem této veřejné zakázky s uvedením výzvy „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena také adresa (sídlo) uchazeče.

Uchazeč je vázán svou nabídkou 180 dnů, přičemž tento termín se prodlužuje o dobu, po kterou zadavatel nebyl oprávněn uzavřít smlouvu a též o dobu, ve které nebyla zadavateli poskytnuta součinnost dle § 82 odst. 4 zákona.

Nabídky se podávají nejpozději dne **24. 7. 2014 do 12.00 hod.** na adresu osoby pověřené zadavatelskou činností: APC Consulting s.r.o., Příční 861/4, 750 02 Přerov. Doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání nabídky.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

1. krycí list nabídky (příloha č. 1);
2. jistota;
3. návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče s předepsanými přílohami, VV musí být předložen v listinné i elektronické podobě;
4. doklady dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona;
5. specifikace části zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat subdodavatelům;
6. doklady a vzorky požadované v Svazku 3 - Technické podmínky.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude obsahovat v úvodu **originál písemné smlouvy** vymezující jejich vzájemný vztah – § 51 odst. 6 zákona a **plnou moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce společné nabídky (zmocnění k podání nabídky, podpisu návrhu smlouvy, objasnění nabídky v případě nejasností, podání námitek, podání návrhu na ÚHOS atd). Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

Právní úkony nelze činit elektronicky podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

8. Práva zadavatele a další povinnosti uchazeče

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit Zadávací podmínky veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

Zadavatel nehradí uchazeči náklady za účast v zadávacím řízení.

Dolany Véska 4. 7. 2014



.....
Bc. Ondřej Perůtka
předseda občanského sdružení

9. Seznam příloh

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Projektová dokumentace stavby
- 3) Výkaz výměr stavby
- 4) Subdodavatelé
- 5) Publicita