



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro užší řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Stavební úpravy a přístavba krytého bazénu, Svitavy

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek **Z2017-015256**

SVAZEK 1

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

ZADAVATEL:

SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí
Registrační čísla projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005178 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005179



1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů v užším řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv taková výhrada obsažená v dokladech o kvalifikaci dodavatele znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zadavatele: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
Sídlo: Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
Zastoupení: **Ing. Jaroslav Kytýr** – jednatel společnosti
IČO: 620 62 620
DIČ: CZ62062620
Profil zadavatele <http://www.stavebnionline.cz/profil/sportes>

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma: 121 – akciová společnost
Zastoupení: **Mgr. Jiří Košulič** – statutární ředitel
Za zadání odpovídá: **Pavel Mitáš** – ředitel divize Veřejné zakázky
IČO: 255 33 843
DIČ: CZ25533843



3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a rozšíření objektu stávajícího krytého plaveckého bazénu. Dokončená stavba bude tvořit komplexní sportovní a relaxační centrum se saunami a wellness světem s celoročním provozem.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci „SVITAVY, RIEGROVA 2098, STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU“, vypracované ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s. r. o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 47450347, číslo zakázky 1294/02/0 a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45212210-1 Výstavba jednoúčelových sportovních zařízení

45212212-5 Stavební úpravy plováren

43324100-1 Zařízení pro bazény

3.3. ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští podání nabídky pouze na část veřejné zakázky na části. Stavební a technologická část stavby jsou natolik provázány a vzájemně se prolínají, že není možné zadávat tyto části odděleně.

3.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **196 463 497,49 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem. Zadavatel má v době zahájení zadávacího řízení k dispozici finanční prostředky ve výši 150.000.000,- Kč. Zadavatel předpokládá, že v rámci konkurenčního prostředí mezi stavebními dodavateli dojde ke snížení nabídkových cen pod předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Pokud by nejnižší nabídková cena (popřípadě nejnižší nabídkové ceny) byla v rozpětí od 150.000.000,- Kč bez DPH do 196 463 497,49 Kč bez DPH, pak zadavatel učiní kroky, kterými se pokusí zvýšit finanční limit pro úhradu veřejné zakázky. Pro případ, že by se takové zvýšení nepodařilo projednat, pak jde o stav, kdy se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou ekonomické důvody, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval a zadavatel zadávací zřízení ve smyslu § 127 odstavec 2 písmeno d) zruší.



3.5. INFORMACE O ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa: 05.5 Energetické úspory, Oblast podpory: 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, Registrační čísla projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005178 a CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005179

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

4.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky uvedené v této kvalifikační dokumentaci podrobně specifikují vymezené požadavky.

4.2. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí

- 4.2.1. Prokázání základní způsobilosti dodavatele
- 4.2.2. Prokázání profesní způsobilosti dodavatele
- 4.2.3. Prokázání technické kvalifikace

4.3. FORMA DOKLADŮ

Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením prostých kopií níže popsanych dokladů. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem poskytnuty. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel vylučuje prokázání kvalifikace v žádosti o účast v zadávacím řízení čestným prohlášením dodavatele (s výjimkou některých prvků základní způsobilosti).

4.4. STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

5.1. PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. obchodování s lidmi,
 3. proti majetku
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - podílnictví,
 - podílnictví z nedbalosti, "
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. hospodářský
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. obecně nebezpečný,
 6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. proti pořádku ve věcech veřejných
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



5.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 5.1, písmeno e).

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

6.1. PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. Je-li dodavatelem osoba nezapsaná v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

6.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

6.3. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu



odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,

Poznámka k článku 6 Profesní způsobilost dodavatele:

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikované činnosti.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE DODAVATELE

7.1. PODMÍNKY PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel k prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje předložit:

7.1.1. Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních **6 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na:

7.1.1.1. nejméně **3 stavby** (rekonstrukce, přístavby, nadstavby či stavební úpravy) budov občanské výstavby (klasifikace JKSO 801 - viz <http://www.stavebnistandardy.cz>), kde finanční objem stavby činil nejméně 80 mil. Kč bez DPH u každé z nich,

7.1.1.2. nejméně **1 stavba**, jejímž předmětem byla rekonstrukce krytého aquaparku (objektů, jejichž účelem je sport a volný čas obyvatel se zaměřením na vodní sporty a atrakce), kde finanční objem stavby činil nejméně 100 mil. Kč bez DPH, a jejímž předmětem bylo provedení či rekonstrukce tělesa plaveckého bazénu minimální délky 25 metrů včetně sportovního vybavení (plavecké dráhy, startovací bloky apod.)

7.1.1.3. nejméně **1 stavba** (novostavba či rekonstrukce), jejíž součástí bylo provedení zateplení obvodového pláště budovy systémem s provětrávanou dutinou a obkladem (provětrávaná fasáda) v rozsahu alespoň 200 m²

7.1.2. Z hlediska zkušeností a odborných předpokladů dodavatele s dodávkou a montáží bazénové technologie stanoví zadavatel dále požadavky na prokázání těchto zkušeností, a to seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních **6 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je v tomto případě stanovena na:

7.1.2.1. nejméně **2 stavby**, kde dodavatel prováděl dodávku a montáž bazénové technologie pro kryté bazény určené pro veřejný provoz, kde součástí každé z nich byla dodávka a instalace alespoň 3



samostatných úprav bazénové vody s vodním objemem bazénů min. 400 m³, přičemž stavby využívají pro úpravu vody systém plynné chlorace a úpravny středotlaké UV lampy a kde hodnota bazénové technologie (dodávka a montáž) činila alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou takovou referenční stavbu.

7.1.2.2. nejméně **1 stavba**, jejíž součástí byla výstavba laminátového tobogánu v délce alespoň 50 metrů, přičemž nástup a dojezd tobogánu je uvnitř bazénové haly a vlastní dráha tobogánu je umístěná mimo tuto halu – ve venkovním prostředí, s hloubkou koryta min. 700 mm.

7.1.2.3. nejméně **1 stavba**, jejíž součástí bylo vybudování wellness zóny o půdorysné ploše wellness prvků (tj. sauny, parní lázně, ochlazovací sprchy apod.) alespoň 50 m² a finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH.

7.1.3. Zadávaná stavba je navržena s ohledem na minimalizaci budoucích provozních nákladů a základní složkou snížení provozních nákladů je účinná a kvalitní filtrace a desinfekce vody. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel má zkušenosti s vybudováním filtrace s aktivním filtračním médiem a desinfekcí prostřednictvím kombinace ozonizace a UV záření a proto zadavatel stanovil dále požadavky na prokázání těchto zkušeností, a to seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních **6 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je v tomto případě stanovena na:

7.1.3.1. nejméně **2 stavby** kde předmětem byla dodávka a instalace bazénové technologie pro kryté bazény určené pro veřejný provoz a kde úprava bazénové vody byla zajištěna prostřednictvím filtračních nádob, u kterých byla jako filtrační materiál použita technologie aktivního filtračního média (skleněná filtrační náplň s účinností filtrace nejméně 95% pro zachycení částic větších než 5 mikronů) pro alespoň 3 samostatné úpravny bazénové vody u každé stavby, včetně souvisejícího příslušenství, tj. nerezového statického mixéru a dávkovacího čerpadla koagulantu, kde finanční objem stavby činil alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou takovou referenční stavbu, přičemž alespoň u jedné z uvedených staveb bylo aplikováno nejméně 8 tun aktivního filtračního média a tato stavba zahrnovala filtraci prostřednictvím filtračních nádob praných vodou a vzduchem pro bazény s objemem vody min. 300 m³ a desinfekci prostřednictvím kombinace ozonizace a UV záření, a u druhé z uvedených staveb byly aplikovány nejméně 4 tuny aktivního filtračního média.

7.1.4. Budovaná stavba klade důraz především na zajištění bezpečnosti budoucích uživatelů, přičemž pro zvýšení bezpečnosti bude na plaveckém 25 m bazénu instalován bezpečnostní počítačový systém detekce nehody/tonutí, tedy zařízení trvale skenující celé tělo bazénu, které detekuje potenciální nehodu tonutím.



Z důvodů nezbytnosti prokázat zkušenosti dodavatele s dodávkami a montáží této provozně zásadní technologie stanoví zadavatel další požadavek na technickou kvalifikaci, a to seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních **6 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je v tomto případě stanovena na:

7.1.4.1. nejméně **2 stavby**, kde dodavatel prováděl dodávku a montáž kompletního bezpečnostního počítačového systému detekce nehody/tonutí pro kryté plavecké bazény o délce minimálně 25 m při aplikaci alespoň 6 ks nadhladinových dvojitéch kamer pro každý tento 25 m bazén, a s alarmem zajišťujícím spuštění do 10 sekund, kde finanční objem bezpečnostního počítačového systému detekce nehody/tonutí činil nejméně 2,0 mil Kč bez DPH u každé z těchto staveb

Poznámka:

1. *Pro významné stavební práce je pro zjednodušení používán pojem referenční stavba.*
2. *Požadované referenční stavby dle bodu 7.1.1.1 mají prokázat odborné zkušenosti dodavatele s realizací staveb „vyššího“ finančního objemu, tedy jeho zkušenosti s vedením, řízením a realizací takových staveb. Zadávaná veřejná zakázka je svým finančním objemem velmi rozsáhlá a zadavatel požaduje, aby dodavatel, který bude vybrán, měl s realizací takových staveb alespoň minimální zkušenosti. Požadavek na takové stavby zabezpečuje, že dodavatel takové stavby opakovaně realizuje, že jeho zkušenosti se postupujícím časem prohlubují.*
3. *Požadovaná referenční stavba dle bodu 7.1.1.2 prokazuje, že dodavatel má kromě zkušeností s prováděním běžných stavebních prací i zkušenosti se specifiky provádění rozsáhlejších rekonstrukcí či výstavbou konstrukcí bazénů a má alespoň minimální zkušenosti s požadavky na kvalitu provedení takových konstrukcí.*
4. *Požadovaná referenční stavba dle bodu 7.1.1.3 dokládá, že dodavatel má z minulosti zkušenosti s prováděním požadované specifické konstrukce stavby, která má významný vliv na estetické a funkční vlastnosti budovy.*
5. *Splňuje-li referenční zakázka podmínky dle bodu 7.1.1.1 a současně i podmínky dle bodu 7.1.1.2 anebo 7.1.1.3, může ji dodavatel použít v rámci prokázání kvalifikace i vícekrát.*
6. *Pod pojmem bazénová technologie se rozumí úprava vody – filtrace, cirkulace, chemické ošetření, ohřev vody, výměnný systém, prvky a pohony vodních atrakcí.*
7. *Referenční stavby dle bodu 7.1.2.1, 7.1.2.2, 7.1.2.3, 7.2.3.1 a 7.1.4.1 splňují podmínky zadavatele, pokud se jedná o stavby určené pro veřejný (komerční) provoz, splňující podmínky platné legislativy - Vyhlášky 238/2011 Sb. v platném znění, o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.*
8. *Referenční stavby požadované v bodě 7.1.2.1 a bodech 7.1.2.2 až 7.1.2.3 se mohou vzájemně kombinovat, tj. splňuje-li některá referenční stavba dle bodu*



7.1.2.1 současně i podmínky stanovené v dalších bodech, může být použita i vícekrát.

9. *Pokud referenční stavby požadované v bodě 7.1.2.1 až 7.1.2.3 splňují i požadavky jiných požadovaných referenčních staveb uvedených v dalších bodech, může být použita pro každou referenční stavbu, kterou plně splňuje.*
10. *Pokud referenční stavby požadované v bodě 7.1.3.1 a 7.1.4.1 splňují i požadavky jiných požadovaných referenčních staveb uvedených v dalších bodech, může být použita pro každou referenční stavbu, kterou plně splňuje.*

7.1.5. seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního kritéria je

7.1.5.1. Hlavní stavbyvedoucí:

- minimálně VŠ vzdělání stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor Pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let při vedení staveb (na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího),
- reference o vedení stavby (na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího) u minimálně 4 staveb obdobného charakteru (rekonstrukce, dostavba, přístavba, stavební úpravy), jejichž celkový finanční objem (součet) činil nejméně 300 mil. Kč bez DPH a z toho alespoň jedna stavba dosáhla finančního objemu alespoň 80 mil. Kč bez DPH.

7.1.5.2. Stavbyvedoucí pro stavební část stavby

- minimálně SŠ vzdělání stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor Pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let při vedení staveb (na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího),
- reference o vedení stavby (na pozici stavbyvedoucího nebo hlavního stavbyvedoucího) u minimálně 4 staveb obdobného charakteru (rekonstrukce, dostavba, přístavba, stavební úpravy), jejichž celkový finanční objem (součet) činil nejméně 250 mil. Kč bez DPH a z toho nejméně jedna stavba dosáhla finančního objemu alespoň 80 mil. Kč bez DPH.

7.1.5.3. Stavbyvedoucí pro technologickou část

- minimálně VŠ vzdělání elektrotechnického, strojního nebo stavebního směru,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika



nebo pro obor Technologická zařízení staveb nebo pro obor Vodohospodářské stavby

- praxe minimálně 5 let při vedení technologických zakázek (na pozici hlavního technologa stavby) u staveb obdobného charakteru,
- reference o vedení technologické části stavby u minimálně u 2 zakázek, z nichž:
 - u první z těchto referencí dodavatel prováděl dodávku a montáž bazénové technologie pro kryté bazény určené pro veřejný provoz, kde součástí byla dodávka a instalace alespoň 3 samostatných úpraven bazénové vody s vodním objemem bazénů min. 400 m³, přičemž stavba využívá pro úpravu vody systém plynné chlorace a úpravy středotlakou UV lampou a kde hodnota bazénové technologie (dodávka a montáž) činila alespoň 10 mil. Kč bez DPH,
 - u druhé z těchto referencí byla předmětem dodávka a instalace bazénové technologie pro kryté bazény určené pro veřejný provoz a kde úprava bazénové vody byla zajištěna prostřednictvím filtračních nádob, u kterých byla jako filtrační materiál použita technologie aktivního filtračního média (skleněná filtrační náplň s účinností filtrace nejméně 95% pro zachycení částic větších než 5 mikronů) o hmotnosti nejméně 4 tun, včetně souvisejícího příslušenství, tj. nerezového statického mixéru a dávkovacího čerpadla koagulantu, přičemž stavba zahrnovala filtraci prostřednictvím filtračních nádob praných vodou a vzduchem pro bazény s objemem vody min. 300 m³ a desinfekci prostřednictvím kombinace ozonizace a UV záření.

7.1.5.4. Specialista kontroly kvality

- minimálně SŠ vzdělání
- osvědčení o absolvování vzdělání (školení, kurzy apod.) v oblasti „interní auditor kvality“
- praxe minimálně 5 let na pozici specialisty kontroly kvality při provádění pozemních staveb
- reference o účasti při realizaci stavby (na pozici specialista kontroly kvality s prováděním interního auditu) u minimálně 4 dokončených rekonstrukcí, dostaveb, přístaveb či stavebních úprav, jejichž celkový finanční objem činil nejméně 200 mil. Kč bez DPH.

Poznámka:

1. *Prokázání techniků, kteří budou řídit a kontrolovat provádění stavebních a technologických dodávek a prací považuje zadavatel za významné pro dodržení kvality prováděné veřejné zakázky. Proto zadavatel předpokládá, že dodavatel do těchto pozic deleguje takové osoby, u nichž má ověřeny jejich odborné znalosti a profesní zkušenosti.*
2. *V zájmu zajištění vysoce odborného a kvalitního vedení stavby na všech vymezených pozicích, stanoví zadavatel podmínku, že technik na pozici hlavní*



stavbyvedoucí, technik na pozici stavbyvedoucí stavební části a Specialista kontroly kvality musí být plněn přímo dodavatelem (nesmí být plněn poddodavately).

7.2. DOKLADY PROKÁZUJÍCÍ TECHNICKOU KVALIFIKACI DODAVATELE

Požadovaný údaj o splnění této části technické kvalifikace dodavatel prokáže:

- 7.2.1. uvedením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 6 let před zahájením zadávacího řízení na formulářích žádosti o účast (formulář je v příloze této kvalifikační dokumentace) včetně přiložené kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených staveb,
- 7.2.2. uvedením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a uvedením informací o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným pracím v příslušném formuláři (formulář je v příloze této kvalifikační dokumentace). Jiné doklady (ani osvědčení o autorizaci, nemusí být předkládány – postačí uvedení potřebné informace ve formuláři žádosti).

Poznámka:

Lhůta nejdéle za posledních 6 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

8. BLIŽŠÍ PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VE ZVLÁŠTNÍCH PŘÍPÁDECH

8.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ PODÁNÍ SPOLEČNÉ NABÍDKY VÍCE DODAVATELŮ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost – výpis z Obchodního rejstříku či prohlášení, že v něm není zapsán - musí prokázat každý účastník společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti může prokázat pouze jeden z účastníků společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný účastník,
- d) technickou kvalifikaci – významné stavební práce dle bodu 7.1.1.1 musí prokázat v celém rozsahu alespoň jeden z účastníků společné nabídky, stejně tak významné stavební práce dle bodu 7.1.2.1 musí prokázat v celém rozsahu alespoň jeden z účastníků společné nabídky a stejně tak významné stavební práce dle bodu 7.1.3.1 a 7.1.4.1 musí prokázat v celém rozsahu alespoň jeden z účastníků společné nabídky
- e) technickou kvalifikaci – významné stavební práce dle ostatních bodů může prokázat kterýkoliv z účastníků společné nabídky (prokazují se společně)



- f) technickou kvalifikaci – požadované techniky – může prokázat kterýkoliv z účastníků společné nabídky (prokazují se společně).

Poznámka:

1. V případě podání společné nabídky více dodavatelů není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.
2. Míra odborných zkušeností je zadavatelem v tomto zadávacím řízení nastavena jako požadavek na nejméně 3 stavby (rekonstrukce, přístavby, nadstavby či stavební úpravy) budov občanské výstavby (klasifikace JKSO 801- viz <http://www.stavebnistandardy.cz>), kde finanční objem stavby činil nejméně 80 mil. Kč bez DPH u každé z nich. V tomto případě je odborná zkušenost dodavatele získána opakovaným plněním požadovaných referenčních zakázek, a proto je vymezena podmínka, že ji musí splnit alespoň jeden dodavatel v celém rozsahu. Obdobně toto zdůvodnění platí i pro požadované referenční zakázky v oblasti bazénové technologie, včetně úpravy bazénové vody a filtrace a počítačového systému detekce tonutí.

8.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z OR) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dále pak v takovém případě platí, že:

- a) základní způsobilost musí prokázat dodavatel a všichni jeho poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel kvalifikaci prokazuje,
- b) profesní způsobilost (oprávnění k podnikání) musí prokázat buď sám dodavatel, nebo poddodavatel., přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný poddodavatel,
- c) technickou kvalifikaci – významné stavební práce dle bodu 7.1.1.1 musí prokázat v celém rozsahu sám dodavatel nebo v celém rozsahu poddodavatel, stejně tak významné stavební práce dle bodu 7.1.2.1 musí prokázat v celém rozsahu sám dodavatel nebo v celém rozsahu poddodavatel a stejně tak významné stavební práce dle bodu 7.1.3.1 a 7.1.4.1 musí prokázat v celém rozsahu sám dodavatel nebo v celém rozsahu poddodavatel
- d) technickou kvalifikaci – významné stavební práce dle ostatních bodů může prokázat buď dodavatel, nebo kterýkoliv poddodavatel (prokazují se společně)
- e) technickou kvalifikaci – požadované techniky – může prokázat dodavatel nebo kterýkoliv poddodavatel (prokazují se společně), současně zadavatel upozorňuje



na zadávací podmínku, že Technik na pozici hlavní stavbyvedoucí, Technik na pozici stavbyvedoucí stavební části a Specialista kontroly kvality musí být plněn přímo dodavatelem (nesmí být plněn poddodavately).

Poznámka:

- 1. Před podpisem smlouvy bude zadavatel po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Tento požadavek se bude vztahovat rovněž na doklady případných poddodavatelů dodavatele, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval část své kvalifikace.*
- 2. Míra odborných zkušeností je zadavatelem v tomto zadávacím řízení nastavena jako požadavek na nejméně 3 stavby (rekonstrukce, přístavby, nadstavby či stavební úpravy) budov občanské výstavby (klasifikace JKSO 801- viz <http://www.stavebnistandardy.cz>), kde finanční objem stavby činil nejméně 80 mil. Kč bez DPH u každé z nich. V tomto případě je odborná zkušenost dodavatele získána opakovaným plněním požadovaných referenčních zakázek, a proto je vymezena podmínka, že ji musí splnit buď dodavatel sám, nebo v celém rozsahu jeho poddodavatel. Obdobně toto zdůvodnění platí i pro požadované referenční zakázky v oblasti bazénové technologie, včetně úpravy bazénové vody a filtrace a počítačového systému detekce tonutí.*
- 3. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – tj. seznam stavebních prací poskytnutých za stanovenou lhůtu, musí písemný závazek jiné osoby obsahovat také závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Závazek této jiné osoby musí být konkrétní, srozumitelný a určitý.*

8.3. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ REFERENČNÍCH ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH SPOLEČNĚ S JINÝMI DODAVATELI

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné stavební práce) referenční zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována v celém jejím rozsahu v případech, kdy za její splnění ručil dodavatel nebo jiná osoba společně a nerozdílně. Pokud takový závazek u referenční zakázky stanoven nebyl, pak se taková zakázka posuzuje pouze v rozsahu skutečného podílu, kterým se dodavatel nebo jiná osoba na plnění takové referenční zakázky podílel.

8.4. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE POMOCÍ ZAKÁZEK POSKYTNUTÝCH JAKO PODDODAVATEL

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek (významné stavební práce) zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.



9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

9.1. ŽÁDOST O ÚČAST

Žádostí o účast se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce).

9.2. FORMA ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají písemně v listinné podobě v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby žádostí o účast a vylučuje tímto podání žádostí o účast v elektronické podobě.

9.3. ZABEZPEČENÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jejich žádost o účast byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním žádosti o účast provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

9.4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČASTI

Lhůta a místo pro podání žádosti o účast jsou uvedeny ve Výzvě k podání žádosti o účast, odeslané účastníkům zadávacího řízení, kteří projevili předběžný zájem o účast.

9.5. ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel doporučuje, aby žádost o účast byla členěna shodně s následujícími pokyny:

- 9.5.1. Vyplněný formulář "Krycí list žádosti o účast", obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby dodavatele. Tento podpis stvrzuje celý obsah žádosti o účast.
- 9.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele
- 9.5.3. Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele
- 9.5.4. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace

9.6. ČLENĚNÍ ŽÁDOSTI PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

V případě, že žádost o účast podává společně více dodavatelů, pak žádost musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem žádosti o účast



bude předložena smlouva mezi dodavatelem společné žádosti o účast, z níž musí vyplývat podmínka, aby odpovědnost nesli všichni účastníci zadávacího řízení podávající žádost společně a nerozdílně. Doklady, kterými účastníci společné žádosti o účast prokazují kvalifikaci, pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého dodavatele, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

10. KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

10.1. OBSAH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

- 10.1.1. Svazek 1 - Požadavky na kvalifikaci dodavatelů,
- 10.1.2. Svazek 1 příloha - Krycí list žádosti o účast
- 10.1.3. Formulář pro uvedení seznamu stavebních prací,
- 10.1.4. Formulář pro uvedení seznamu techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Kvalifikační dokumentace je volně v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/sportes>

10.2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE §98 ZÁKONA

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení: pavel.mitas@rts.cz. Kontaktní osoba pro vysvětlení je Pavel Mitáš tel +420 545120284, fax +420 545120210.

10.3. ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel je oprávněn, analogicky k právu změnit zadávací podmínky, nejpozději před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast změnit nebo doplnit kvalifikační zadávací podmínky. Změna nebo doplnění kvalifikačních zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast v zadávacím řízení. V případě takové změny nebo doplnění kvalifikačních zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání žádostí o účast tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.



11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

11.1. FORMA KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně.

11.2. ELEKTRONICKÁ FORMA KOMUNIKACE

Elektronická forma komunikace v tomto zadávacím řízení není možná prostřednictvím elektronického nástroje. Elektronická komunikace bude přednostně uskutečňována prostřednictvím datových schránek. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby umožnili komunikaci prostřednictvím datových schránek i se soukromými osobami označením v nastavení datových schránek dodavatelů.

ID datové schránky RTS, a.s. pro účely komunikace mimo lhůty pro podání žádostí o účast a lhůty pro podání nabídek: enhf5gn

Dodavatel, který souhlasí s komunikací prostřednictvím datových schránek, uvede ID svých datových schránek v krycím listu nabídky.

Jinou formou elektronické komunikace je použití elektronické pošty (e-mail) a při použití této formy komunikace by měla být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Email RTS, a.s. pro účely komunikace mimo lhůty pro podání žádostí o účast a lhůty pro podání nabídek: lenka.potrusilova@rts.cz

Tato e-mailová adresa se týká komunikace po podání žádostí o účast. Kontaktní adresa pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je uvedena v článku Vysvětlení zadávací dokumentace výše.

Dodavatel uvede svoji elektronickou adresu pro elektronickou komunikaci (e-mail) v krycím listu žádosti o účast.

11.3. KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností ke všem fázím zadávacího řízení. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

11.4. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮ SPOLEČNĚ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Podává-li žádost o účast více dodavatelů společně, jsou povinni ve své žádosti o účast uvést jednu adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal každému dodavateli,



který podal společnou žádost o účast. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému dodavateli společné žádosti o účast samostatně.

11.5. PODPISOVÁ DOLOŽKA

Podpisem oprávněné osoby v rámci tohoto Svazku zadávací dokumentace se potvrzuje i platnost všech jejich příloh.

V Brně dne 1. 8. 2017

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:

Pavel Mitáš
ředitel divize Veřejné zakázky
RTS, a.s.