

SMLOUVA O DÍLO

STRABAG

uzavřená podle ust. § 536 obch. zák.
mezi následujícími smluvními stranami :

číslo: 174 / LCAA - 008 / 2012

O b j e d n a t e l : Obec Svatoslav

Se sídlem: Svatoslav 113, 666 01 Tišnov 1

Zastoupená: p. Františkem Woppatem, starostou obce

IČ: 00282626

bankovní spojení : 15325641/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: p. František Woppat, starosta

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. František Pelan - TDI

Z h o t o v i t e l : STRABAG a. s.

Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 7634

zastoupení: Pavel Vacek, ředitel oblasti JIH
 Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH
 na základě plné moci

IČ: 60 83 87 44

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

číslo účtu: 5061885001/2700

stavbu provádí: **odštěpný závod Brno**

se sídlem: Tovární 3, 620 00 Brno

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Pavel Vacek
 ředitel oblasti Jih
 Ing. Ondřej Volek
 ekonom oblasti Jih

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Jiří Rous
 stavbyvedoucí

Svatoslav kanalizace III. etapa – I. část
Rekonstrukce stávající jednotné kanalizace
1. Předmět smlouvy o dílo

Předmětem smlouvy jsou :

- stavební práce a dodávky v rozsahu dle výkazu výměr a v souladu s uvedeným prováděcím projektem ,
- projekční činnost spočívající ve zpracování realizační dokumentace pro stavební konstrukce, jejich situační i výškové umístění, pro prokázání statického řešení konstrukcí, a to nad rámec podrobností uvedeného projektu, zpracované v souladu s tímto projektem a odsouhlasené zpracovatelem prováděcího projektu jako generálním projektantem,
- návrh, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení dle podmínek Policie ČR – DI pro Brno-venkov v souladu s technologickými postupy zhotovitele a jeho časovým harmonogramem při respektování podmínek správců komunikací a zajištění dopravní obslužnosti po dobu stavebních prací,
- inženýrská činnost spojená s vytyčením, vyznačením a případným vyhledáním všech dotčených inženýrských sítí, činnosti směřující k jejich ochraně v průběhu stavby a protokolární předání stavbou dotčených inženýrských sítí jednotlivým správcům dle jejich obecných podmínek,
- geodetická činnost spojená s vytyčením stavby, se zaměřením a vyhotovením geodetické dokumentace skutečného provedení díla a s předáním geodetických dokladů o skutečném provedení díla v digitální formě.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace v obci, která vykazuje technické a hydraulické závady ve funkci.

Dílo je specifikováno „Prováděcím projektem Svatoslav – kanalizace III. etapa – I. Část – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace“, (dále „projektová dokumentace“), která se skládá z následujících částí:

- Podmínky správců sítí případně zvyšující nebo jinak ovlivňující věčný rozsah díla bude objednatelům respektován i nad rámec věčného rozsahu dle zadávací dokumentace.

k.ú. Svatoslav – okres Brno venkov na pozemcích dle projektové dokumentace

2

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací a souvisejících inženýrských činností pro stavbu **Svatoslav – kanalizace III. etapa – I. část – rekonstrukce stávající jednotné kanalizace**, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové smluvní ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v rozpočtech zhotovitele dle nabídky

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v rozpočtech v nabídce dodavatele a pokud se tyto práce a dodávky v rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami z ceníku RTS Brno vydanými v období realizace těchto prací a dodávek **sníženými o 5%**. Zhotovitel je oprávněn k realizaci těchto víceprací a právo na jejich úhradu mu vzniká až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Při podpisu smlouvy o dílo budou zhotoviteli předána 2 pare kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě.

Součástí dodávky zhotovitele je dodání realizační dokumentace v rozsahu, který je nezbytný pro řádné provedení dodávky a splnění podmínek dle odst. 1. - Vymezení předmětu veřejné zakázky. K realizaci může být použito pouze realizační dokumentace schválené generálním projektantem – zpracovatelem dokumentace.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách uvedených v projektu a činí:

Celková cena bez DPH	2 370 200,00 Kč
DPH 20 %.....	474 040,00 Kč
Celková cena vč. DPH.....	2 844 240,00 Kč

Celková cena díla obsahuje kompletní dodávku stavebních prací a souvisejících inženýrských činností.

Smluvní cena je cena nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Smluvní cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na skládky sutě a přebytečné zeminy, za úhradu poplatků, měření, atestů a dalších souvisejících činností v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek.

Smluvní cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Objednatel se zhotovitelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že:

- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě,
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

3. Termín plnění a místo plnění

Termín zahájení prací : **10/2012**

Termín dokončení prací : **06/2013**

Objednatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z dotací fondu JmK současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (i v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky z dotací ve stanovených termínech. Současně si vyhrazuje právo dopředu jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých čtvrtletích nebo měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu a podmínkám přidělování finančních prostředků z dotací. Prodloužením přidělu z dotací nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.

Zhotovitel zahájí stavební práce ve smluvně sjednaném termínu. Předpokládaný termín zahájení prací je říjen 2012. Objednatel si vyhrazuje termín zahájení upravit v závislosti na finančním krytí stavby.

Stavba je realizována na pozemcích v k.ú. Svatoslav, jejichž zajištění pro výstavbu v souladu s projektem je součástí povinností objednatele.

4. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % smluvní ceny. Zbývajících 10 % ze smluvní ceny uhradí objednatel po odstranění veškerých drobných vad a nedodělků. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce a to tak, že zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle rozpočtu (nedílné součásti nabídky zhotovitele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele

mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu hradit. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.

V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 7 dní k posouzení správnosti soupisu.

Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím prokazatelném obdržení.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90 % celkové smluvní ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % a zbývající část této faktury uhradí v souladu s ustanovením odst. 3.12.

Zbývající část uvedenou v odst. 7.1 zadávací dokumentace, tj. 10 % ze smluvní ceny, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Nárok na úhradu konečné faktury vzniká zhotoviteli po úspěšném předání díla a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, při současném splnění následujících podmínek:

- zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků nebo s prováděním záručních oprav a ve věci nároků ze záruky nebudou vedeny žádné spory,
- budou vypořádány veškeré závazky zhotovitele vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu,
- budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla,
- budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše neuvedených vůči zhotoviteli či objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (nároky vlastníků sousedních pozemků apod.),
- budou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení zadávací dokumentace (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním závad apod.).

Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis všech dosud zaplacených měsíčních faktur. Konečná faktura musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

5. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,05% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli. Tuto smluvní pokutu může objednatel uplatnit pouze pokud byly jím současně respektovány podmínky financování (příděl dotací) dle odst. 3. a 4. SOD.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokem, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- c) Za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do sjednaného stavu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

6. Stavební deník

Zhotovitel bude povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého bude povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména bude povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele, zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

7. Staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve 15 dnů před smluvním zahájením prací, případně v termínu, který bude stanoven po vzájemné dohodě obou stran po projednání rámcového harmonogramu prací. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby o toto řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi, zajistit jejich vytyčení správcí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození a respektovat podmínky správce pro provádění prací v jejich ochranných pásmech. Dotčené inženýrské sítě budou zhotovitelem před zásypem písemně předány jejich správcí.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k jejich dotčení nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

V souvislosti se zahájením prací na staveništi zajistí zhotovitel návrh, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení dle podmínek Policie ČR – DI pro Brno-venkov v souladu s technologickými postupy zhotovitele a jeho časovým harmonogramem při respektování podmínek správců komunikací a zajištění dopravní obslužnosti po dobu stavebních prací.

Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dočasných dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění komunikací jím způsobené. Zhotovitel se zavazuje, že přijme odpovídající opatření k zabránění znečištění půdy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla omezena a narušena nad míru nezbytně nutnou stávající doprava třetích osob přes dotčené pozemky staveniště.

Zhotovitel se zavazuje s dostatečným předstihem iniciovat za účasti objednatele jednání s vlastníky a uživateli sousedních nemovitostí o způsobu organizace dopravy přes staveniště a případných dopravních omezeních.

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení především výkopů rýh a jam na staveništi.

Nejpozději do 30 -ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 5 SOD. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8. Provádění díla

Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění stavby dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené ve stavebním povolení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků. Zhotovitel zaváže k témuž závazku své subdodavatele.

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit alespoň 3 dny předem s určením termínu prohlídky. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Technický dozor objednatele je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se technický dozor, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat objednatele. Objednatel je povinen zajistit neprodleně, nejpozději následující den po obdržení informace o neúčasti technického dozoru při prověrci zakrývaných prací, účast technického dozoru, popř. jiného pověřeného zástupce k provedení prohlídky zakrývaných prací. Zhotovitel nesmí práce zakrýt před provedením prověrky, popř. před uplynutím výše uvedené dodatečné lhůty 1 dne dané objednateli k náhradnímu zabezpečení prohlídky zakrývaných prací.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně

pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 1 mil. Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje, že celkový podíl dodávek zajišťovaných subdodavateli nepřekročí více jak 50 % celkové ceny díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen sdělit a doložit objednateli všechny subdodavatele a výše jejich subdodávek (peněžitě vyčíslení v Kč).

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých stavbou a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Kopie této evidence a prohlášení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

9. Technické podmínky dodávky a realizace díla

Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu se stavebním zákonem a podmínkami jím stanoveným.

Práce a dodávky budou provedeny v souladu s ČSN platnými v době realizace stavby.

Veškeré dodávky a materiály použité k výstavbě budou odpovídat platným certifikací pro příslušný typ dodávky. Zhotovitel je povinen na požádání předložit zástupci objednatele doklady o kvalitě před zabudováním materiálu do realizovaného díla.

Doklady o kvalitě materiálů a dodávek budou souhrnně doloženy zhotovitelem jako součást dokumentace skutečného provedení díla. Bez těchto dokladů nebude objednatel přijato dílo k převzetí jako dokončené.

Technické podmínky dodávky z hlediska typu, kvality, provedení a materiálů jsou specifikovány v technické zprávě projektové dokumentace a jsou pro zhotovitele závazné pro realizaci celého díla.

Zkoušky vodotěsnosti všech trubních vedení budou provedeny v souladu s platnými ČSN a doklad o jejich úspěšném provedení je součástí dokladů v dokumentaci skutečného provedení díla. Vzhledem k charakteru rekonstrukce budou rozsah zkoušek vodotěsnosti upraven podle postupu prací.

Postup výstavby jednotlivých částí stavby zajistí, aby odpadní vody v průběhu stavby nebyly vypouštěny do vod podzemních. Postup stavby zajistí na jednotlivých ucelených částech, aby odpadní vody ze zprovozněných ucelených částí byly již v průběhu stavby přečerpány do stávajících stok a tím do čistírny odpadních vod.

10. Předání díla, části díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 10 dnů předem, kdy bude dílo, nebo část díla připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení na celé dílo:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle stavebního povolení a obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
- veškeré jiné doklady předepsané ke kolaudaci všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, předpisy, normami, nebo stavebním povolením na předmětnou stavbu,
- dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zástupcem zhotovitele včetně geodetického zaměření díla v listinné a digitální podobě dle podmínek projektové dokumentace (viz technická zpráva projektu).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby (díla), vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí stavby včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených těchto obchodních podmínkách.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla nebo kolaudaci díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 5 SOD. Nárokovaním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení stavby i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

Objednatel má právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem převzít do zkušebního provozu (předčasného užívání) dílčí části díla (jednotlivé větve stok) , pokud budou zhotovitelem splněny veškeré podmínky pro zahájení provozu .

Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při kolaudaci díla.

11. Záruka

Záruční lhůta na dílo činí pět let. Záruční lhůta počíná běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o užívání stavby.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.

V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 560 - 565 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

12. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:

- a) zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 30 dnů , nebo
- b) zpoždění předání díla delší než 30 dnů, nebo
- c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací apod.

Jestliže chce objednatel odstoupit od smlouvy o dílo podle odst. 12.1 zadávací dokumentace, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle zpracovaného rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhrada za vynaložené náklady se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:

- a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
- b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
- c) ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu nákladů všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

V případě, že se objednateli s ohledem na podmínky financování nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo před zahájením stavby jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

14. Doručování

Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na následující adresy:

Zadavateli: **Obec Svatoslav, Svatoslav 113, 666 01 Tišnov 1**
k rukám p. Frant. Woppata, starosty obce

Dodavateli: **STRABAG a.s., Tovární 3, Brno, PSČ 620 00**

Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

15. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Smlouvu prověřil: Ing. Bronislava Palacká, OTÚ



Ve Svatoslavi dne

4. 10. 2012

Za objednatele:



František Woppat
Starosta obce



V Brně dne 3. října 2012

Za zhotovitele oprávněn podepsat:

STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD BRNO
TOVÁRNÍ 3
CZ - 620 00 BRNO
(9)

Pavel Vacek
ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek
ekonom oblasti JIH

