

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.3.2018

Úřad městské části
stavební úřad



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 007143/2018/SU/Hál
Č.J.: MČ P7 018140/2018/SU/Hál
790 Hol

VYŘIZUJE/LINKA

PRAHA/DATUM
28.3.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl.č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala dne 31.1.2018

- **Městská část Praha 7, Odbor majetku, IČO 00063754, nábreží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupená společností SPS projekt, spol. s r.o., IČO 64943330, Za návsí 1670, 106 00 Praha (dále jen "stavebník"),**

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

Stavební úpravy - zateplení fasády dvorního traktu školy
Praha, Holešovice č.p. 790, Tusarova 21

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1066 v katastrálním území Holešovice.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0008400 v 05/2017, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)

- jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
- 5) Při realizaci stavby zajistíte, že nebude překročen hygienický limit hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou $L_{Aeq,14 \text{ hod}}$ 65 dB, pro dobu od 6.00 do 7.00 hod a od 21.00 do 22.00 hod $L_{Aeq,1 \text{ hod}}$ 60db a pro dobu od 22.00 do 6.00 hod $L_{Aeq,8 \text{ hod}}$ 45 dB a v chráněných vnitřních prostorách po dobu užívání v pracovních dnech v době od 7.00 do 21.00 hod $L_{Aeq,14 \text{ hod}}$ 55 dB.
 - 6) Na střeše objektu dotčeného stavbou je umístěna elektronická siréna, která je zapojena do jednotného systému varování a vyrozumění. Na základě § 23 odst. 2 písm. c) a d) a § 25 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zachovat funkčnost sirény po celou dobu stavebních úprav.
 - 7) V případě nutnosti jakékoliv manipulace, dočasného odpojení, nebo přemístění sirény, kontaktujte Magistrát hl.m.P., oddělení záchranného a bezpečnostního systému, p. Romana Háje, tel. 725 010 110, e-mail: roman.maj@praha.eu
 - 8) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložena fotodokumentace z průběhu výstavby o použití minerální vlny.
 - 9) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
 - 10) Při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu a odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - 11) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2018.

Odůvodnění

Podáním ze dne 31.1.2018 podala **Městská část Praha 7, Odbor majetku, IČO 00063754, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7**, kterou zastupuje společnost SPS projekt, spol. s r.o., IČO 64943330, Za návsí 1670, 106 00 Praha (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.2.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad v oznámení o zahájení stavebního řízení stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány a účastníci uplatnit svá stanoviska, námítky popřípadě důkazy.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavební; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

V řízení byly předloženy doklady o jednání s dotčenými orgány a odbornými organizacemi:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 12.7.2017 č.j. HSAA-7818-3/2017 – viz podmínky č. 6, 7 a 8 stavebního povolení
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum závazné stanovisko dne 26.6.2017 č.j. HSHMP 30438/2017 – viz podmínka č. 5 stavebního povolení
- Závazné stanovisko MČ Praha 7, odboru životního prostředí ze dne 26.6.2017, č.j. MČ P7 034616/OŽP/Vag – viz podmínky č. 9 a 10 stavebního povolení

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky stavebního povolení pro provedení stavby stavební úřad převzal ze stanovisek dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Ve smyslu ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby zařízení staveniště lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Podle ust. § 104 odst. 1 písm.g) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují *Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm.e) bodě 1* stavebního zákona.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
- Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen

zák.č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

- Po dobu stavby musí stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno před započítím stavebních prací projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to i pro základní zajištění místa pro zábor materiálu a lešení, a pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Poplatek:

Správní poplatek se nevyměruje, protože stavebník je od poplatku osvobozen podle § 8 odst. 2/c zák. č. 634/2004Sb.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

SPS projekt, spol. s r.o., IDDS: k6cskpy

sídlo: Za návsí č.p. 1670/9, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- Vivus Osadní a.s., IDDS: 93tezey

sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené správní úřady:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice,

Na vědomí:

- Městská část Praha 7, Odbor majetku, nábřeží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice,
- Spisy
- Archiv+PD

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Stavební úpravy - zateplení fasády dvorního traktu školy
Praha, Holešovice č.p. 790, Tusarova 21

Stavebník:

Městská část Praha 7, Odbor majetku, kterého zastupuje SPS projekt, spol. s r.o.

Stavební podnikatel:

Odpovědný pracovník:

Telefon:

Stavbu povolil:

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7

Stavební povolení:

č.j. MČ P7 018140/2018/SU/Hál , nabylo právní moci dne

M. K. L. 18

Termín

dokončení: 12/2018