

Spis. zn.: MMJ/SÚ/20104/2017
Č.j.: MMJ/SÚ/36031/2018-VaM
Vyřizuje: Milan Váňa
E-mail: milan.vana@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 136

Jihlava, dne: 20.3.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.9.2017 podal

**JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IČO 60730820, Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava,
které zastupují Energotechnické služby s.r.o., IČO 04139348, Fügnerova č.p. 457/30, 613 00
Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Instalace KGJ do kotelny K7
Jihlava č.p. 2900, U Hřbitova 21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3908/101 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

- instalace kogenerační jednotky do kotelny K7 U Hřbitova 21 v obci Jihlava

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Energotechnické služby s.r.o. Brno, zodpovědný projektant Ing. Jan Drbošal – ČKAIT 1006220. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být předem projednán s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
6. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
7. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a stavebník je povinen ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Štítek "Stavba povolena" obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavebních prací nesmí být na přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce nebo vlastníky dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovení jednotlivými správci nebo vlastníky musí být respektovány. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Před započítím zemních prací je nutno vytyčit přesně trasy podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti těchto podzemních vedení budou prováděny ručně.
11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup, vjezd i výjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Stavebník zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací.
12. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto stavebního povolení.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

15. Nakládání se srážkovými vodami během výstavby bude řešeno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění a s odvětvovou normou vodního hospodářství TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Čl. 4.1.5. Volba způsobu odvodnění se řídí těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

- 1) Odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování se postupuje podle priority v bodě 2 tohoto článku.
 - 2) retence a regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových; při neproveditelnosti či nepřipustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v bodě 3 tohoto článku;
 - 3) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
16. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zák. č. 183/2006. v platném znění - stavební zákon.
17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi, apod..
19. Zhotovitel musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název stavebního podnikatele, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti a termín zahájení stavby.
21. Zařízení staveniště se povoluje na dobu dočasnou - po dobu výstavby a bude odstraněno k termínu dokončení stavby.
22. Při provádění stavby budou plněny požadavky uplatněné dotčenými orgány státní správy uvedené:
- a) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, Odboru životního prostředí (orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství) ze dne 28.7.2017 č.j.: MMJ/OŽP/90471/2017:
 - S odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně využít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
 - V případě vzniku odpadů s obsahem azbestu je nutné plnit podmínky § 35, odst. 1 a 2 zákona o odpadech:
 - 1) Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
 - 2) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit,

aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

- Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
- b) v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 22.9.2017 zn.: KHSV/20294/2017/JI/HOK/Sme
- V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno kontrolní měření hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Metodika měření a umístění měřících míst bude před zahájením měření odsouhlasena KHS kr. Vysočina. Protokol z kontrolního měření hluku bude obsahovat mimo jiné i vyhodnocení přítomnosti tónové složky a bude KHS kraje Vysočina předložen před zahájením užívání stavby.
- c) v závazném stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 19.9.2017, č.j.: KUJI 67231/2017, které stanovuje následující závazné podmínky ochrany ovzduší:
- Realizace zdroje znečišťování ovzduší bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko krajského úřadu.
 - Před uvedením nového zdroje znečišťování ovzduší do provozu požádá provozovatel krajský úřad o vydání změny povolení k provozu zdroje znečišťování ovzduší. Součástí žádosti bude aktualizovaný provozní řád stacionárního zdroje znečišťování ovzduší zpracovaný podle přílohy č.12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

24. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- 1) Vzhledem k objemu stavby byla navržena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

25. Stavba bude dokončena do 30.9.2018.

26. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu na základě žádosti stavebníka v souladu s § 124 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JIHLOVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 21.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.9.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.1.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava ze dne 6.9.2017 č.j.: HSJI-4493-2/JI-2017, ev.č.:JI-694/2-2017
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 23.8.2017 č.j.:MMJ/OŽP/93341/2017-DoJ
- Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny se společností E.ON Distribuce, č.12338715

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.3.2018. VS:1050002214

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Energotechnické služby s.r.o., IDDS: q6844fc

sídlo: Fügnerova č.p. 457/30, Černá Pole, 613 00 Brno 13

zastoupení pro: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova č.p. 2331/111, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1