

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor výstavby
a územního rozhodování
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.3.2015

Úřad městské části Praha 7
odbor výstavby a územního rozhodování



NAŠE ZNAČKA
MČP7 001942/2015/OVT/Mac
460 Hol/R

VYŘIZUJE / LINKA
Macek tel. 220144130

PRAHA/DATUM
25.2.2015

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozhodování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

Společenství vlastníků domu Františka Křížka č.p. 460, Praha 7 IČ 75106311 se sídlem Františka Křížka 15 170 00 Praha 7 zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Rousem bytem

Na Blatech 453 250 64 Měšice

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba: plynové kotelny o max. výkonu 450 kW ústředního topení a ohřevu vody pro bytové jednotky, která bude umístěna v prvním nadzemním podlaží v původních prostorách prádelny a technického zázemí domu Františka Křížka 15 s rozvody plynu od hlavního uzávěru plynu ke třem kotlům a propojením na stávající rozdělovače ústředního topení a ohřevu užitkové vody pro byty, umístění v prvním podzemním podlaží se samostatným měřením odběru plynu a plynové kotelny o max. výkonu 120 kW, umístěné ve společném prostoru kotelny bytů, která je určená pro ústřední topení a vzduchotechniku kina s propojením do stávajících rozdělovačů a propojení na stávající rozvody plynu se samostatným měřením spotřeby plynu s odkouřením kotlen samostatnými kouřovody DN 150 a DN 250 opláštěné deskami Promatec nad střechu domu, přistavěné k dvorní fasádě, vše v domě Františka Křížka 15 určené pro domy Františka Křížka 13,15 č.p. 460 Praha 7 k.ú. Holešovice se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované autorizovaným inženýrem Pavlem Rousem ČKAIT 0000362- byty a Miloslavem Podhaiským ČKAIT 0004099-kino,VZT, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

VYPRAVENO
dne: 3.3.2015

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

4) Musí být dodržena stanoviska orgánů státní správy :

Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 22.9.2014 č.j.HSHMP 43521/2014

MHMP odboru památkové péče ze dne 12.11.2014 č.j.S-MHMP 1292335/2014

Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 24.9.2014 č.j. HSAA-11204-3/2014

Městské části Praha 7 ÚMČ odboru životního prostředí ze dne 22.9.2014

č.j.MČP7033668/2014/OŽP/Mal

5) Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2015.

6) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. 526/2006 Sb.

Odůvodnění

Podáním ze dne 14.1.2015 požádalo Společenství vlastníků domu Františka Křížka, č.p.460,Praha 7 IČ 75106311 se sídlem Františka Křížka 15 170 00 Praha 7 zastoupené na základě plné moci

Ing. Pavlem Rousem bytem Na Blatech 453 250 64 Měšice o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, spojené s místním ohledáním na místě, které se konalo 19.2.2015. V řízení bylo zjištěno, že vlastníci jednotek na shromáždění ze dne 27.5.2014 dali souhlas se stavbou plynové kotelny a zplnomocnili výbor společenství k zastupování ve stavebním řízení. Výbor společenství zplnomocnil žadatele k výkonu inženýrské činnosti na uvedenou stavbu.

Vlastnictví jednotek domů bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Okruh účastníků řízení staveb. úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 1a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 26/1999 Sb., HMP o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

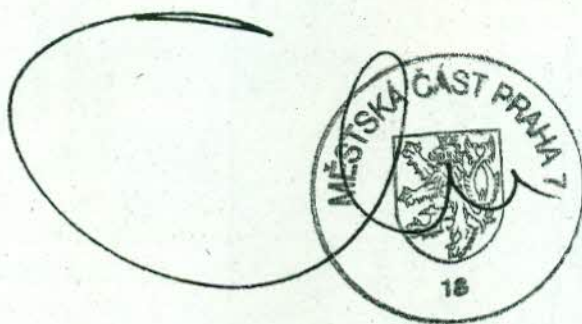
Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu a územního plánu (SUP) MHMP podáním u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správního orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Jiří Chour
Vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Správní poplatek činí 5000,- Kč, dle položky 18, odst. 1, písm. f a položky 18 poznámka 2 zák. č. 634/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů. VS: 3005004573

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení § 109 stavebního zákona
Účastníci: § 27 odst. 1a správního řádu
Ing. Pavel Rous Na Blatech 453 250 64 Měšice

Dotčené orgány :

MHMP OPP ID 48ia97h

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ID jm9aa6j

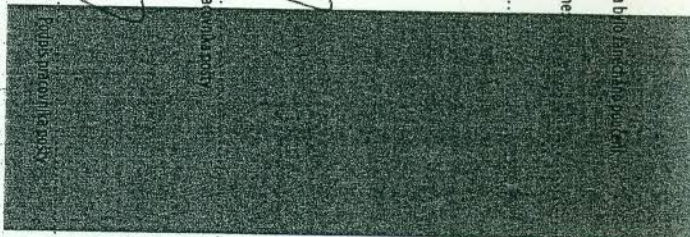
Hygienická stanice hl.m. Prahy ID zpqai2i

Městská část Praha 7 ÚMČ odbor životního prostředí

Na vědomí:

- spisy
- dozor

- Prohlášení doručujícího orgánu:
- ☐ Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo jí doručeno poštou.
 - ☐ Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:
 - ☐ Zásilka byla vložena do schránky dne:



Odesílatel:

Městská část Praha 7
nář. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

DORUČENKA

☒ NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Ornazení písemností (č. j.):

SZ MČ PZ 001942/2015/3
MČ PZ 001942/2015/OVZTMaco/1 460 Hol/R

Adresát:

Pavel Rous
Na Blatech 453
250 64 Měšice

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce:

Potvrzuji převzetí zásilky

Dne:

Podpis:

15/10

P. Rous

Městská část Praha 7
odbor životního prostředí
Nábřeží kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE ZÁSILKY

Jméno a příjmení příjemce:

Vzali příjemce k adresě, není-li příjemce adresářem:

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne:

Podpis:

15/10

P. Rous



mc07es14547659

mc07es1454/b55

propisovací okénko