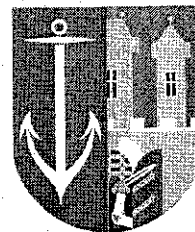
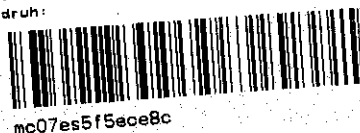


Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7

KEJ4A
Městská část Praha 7
Doručeno: 24.11.2016
M P7 061381/2016
listy: 1 přílohy: 1
druh:



NAŠE ZNAČKA
ČJ: MČ P7 059313/2016/SU/Pok
SZ: MČ P7 053483/2016/3
683 Hol

VYŘIZUJE / LINKA
Pokorná Alena 22014 4131
pokornaa@praha 7.cz

PRAHA/DATUM
15.11.2016

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Městské části Praha 7, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, zastoupeného společností LILA – Architektonický ateliér s.r.o., IČ 637985641, Na Zájezdu 14, Praha 10

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- „Adaptace objektu Františka Křížka pro zdravotnické účely“ – stavební úpravy domu č.p. 683 v k.ú. Holešovice, Františka Křížka 22, v Praze 7

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Arch. Jan Lauda, ČKA 01466, autorizovaný architekt v červenci 2016, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 5) Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníkem těchto pozemků.
- 6) Teracová dlažba stávajícího schodiště a navazujících čekáren bude zachována na místě, poškozené části budou opraveny a doplněny.
- 7) Všechny dochované autentické řemeslné a uměleckořemeslné prvky ve veřejném interiéru domu, tj. v prostorech domovních chodeb a schodiště (lité podlahy, schodiště, zábradlí) budou v průběhu prací chráněny před poškozením, při poškození budou opraveny nebo doplněny podle jejich historických vzorů v domě.
- 8) Bude zpracována detailní dokumentace stávajících a nových výplní stavebních otvorů (okna, dveře) uvažovaných k výměně. Truhlářské výrobky budou navrženy jako repliky stávajících prvků. Maximální rozšíření sestavy profilů navazujících prvků nových oken je povolované max. do 10 % (spodní rám okna + spodní rám křídla), oproti stávajícím oknům. Detailní výkresová dokumentace výplní stavebních prvků bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- 9) Nová dlažba na terase bude v barevnosti keramické střešní krytiny.
- 10) Před započatím užívání musí být na HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu dle projektovaných parametrů.
- 11) Prostory, kde není splněn požadavek na denní resp. sdružené osvětlení, nesmí být vykonávána trvalá práce a všechna pracovní místa musí být umístěna do prostoru s maximální denní osvětleností. Před započatím užívání musí být Hygienické stanice hlavního města Prahy předloženy doklad o měření intenzity umělého osvětlení na pracovních místech, které prokáže splnění normových hodnot.
- 12) Po ukončení stavebních prací bude na Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 13) Při stavební činnosti a při transportu stavebního materiálu a odpadu požaduje Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. skrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě o při přepravě.
- 14) Po dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací, dotčených stavbou. Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 15) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.

Odůvodnění

Podáním ze dne 12.10.2016 požádala Městské části Praha 7, IČ 00063754, Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7 zastoupena společností LILA – Architektonický ateliér s.r.o., IČ 637985641, Na Zájezdu 14, Praha 1, o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 27.10.2016 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, které se konalo dne 10.11.2016. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno všem účastníkům řízení.

V řízení bylo zjištěno, že dle informace z Katastru nemovitostí ze dne 9.11.2016 jedná o dům ve vlastnictví stavebníka - Městské části Praha 7, který udělil plnou k jeho zastupování ve stavebním řízení společnosti LILA – architektonický ateliér s.r.o., IČ 63985641, Na zájezdu 1944/14, Praha 10.

Žadatel doložil, že má ke stavbě smluvní právo těmito doklady:

- závazné stanovisko MHMP – OPP ze dne 4.11.2016 pod čj. MHMP 1989575/2016; sp. zn. S-MHMP 1439115/2016 Chalupka
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – Odd. stavební prevence ze dne 7.9.2016 pod čj. HSAA-1131-2/2016
- stanovisko k dokumentaci Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.10.2016 pod čj. HSHMP 50231/2016, sp. zn. S-HSHMP 50231/2016/8894
- koordinované stanovisko MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2016 pod čj. MČ P7 044624/2016/OŽP/Mal
- závazné stanovisko MČ Praha 7, ÚMČ, odboru životního prostředí ze dne 5.9.2016 pod čj. MČ P7 044624/OŽP/Mal
- stanovisko MČ Praha 7, ÚMČ, odboru dopravy ze dne 20.9.2016 pod čj. MC P7/ODO/044625/1457/2016/Hal.
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 16.9.2016 pod čís. 300035553.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínky tohoto rozhodnutí převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

- pod body 6) – 9) byly převzaty ze závazného stanoviska MHMP – odboru památkové péče ze dne 4.11.2016 pod čj. MHMP 1989575/2016; sp. zn. S-MHMP 1439115/2016 Chalupka
- pod body 10) a 11) byly převzaty ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka centrum Praha 7 ze dne 24.10.2016 pod čj. HSHMP 50231/2016, sp. zn. S-HSHMP 50231/2016/8894
- pod bodem 12) byla převzata podmínka z koordinované stanoviska MČ Praha 7, ÚMČ, odbor životního prostředí ze dne 5.9.2016 pod čj. MČ P7 044624/2016/OŽP/Mal
- pod bodem 13) byla převzata ze závazného stanoviska MČ Praha 7, ÚMČ, odboru životního prostředí ze dne 5.9.2016 pod čj. MČ P7 044624/OŽP/Mal
- pod bodem 14) byla převzata podmínka ze stanoviska MČ Praha 7, ÚMČ, odboru dopravy ze dne 20.9.2016 pod čj. MC P7/ODO/044625/1457/2016/Hal.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 (pro zábor materiálu či lešení).

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník je v souladu s ust. § 8 zákona čí. 634/2004 Sb., o správních poplatcích osvobozen od poplatku.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

LILA – architektonická ateliér s.r.o., na Zájezdu 14, 101 00 Praha 10; IDDS 7rrikxt

Dotčené orgány a správci sítí:

Hygienická stanice hl. m. Prahy; IDDS: zpqai2i

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – oddělení stavební prevence (HSAA-11311-2/2016;

IDDS: jm9aa6j

MHMP, odbor památkové péče; IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha 7, odbor životního prostředí; nábr. Kpt. Jaroše 1000; 170 00 Praha 7

Úřad městské části Praha 7, odbor dopravy; nábr. Kpt. Jaroše 1000; 170 00 Praha 7

Na vědomí:

MČ Praha 7, Úřad městské části, odbor majetku, nábr.. kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

Spisy

dozor + PD

