

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

7

Název stavby : VÍCEÚČELOVÉ CENTRUM
Místo stavby : parc.č. 32, k.ú. Úsuší
Investor : Obec Úsuší, Úsuší 3, 666 01 Tišnov
Zpracovatel : UNIPROJEKT spol.s r.o.
Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov
Číslo zakázky : 11 037
Zodpovědný projektant : Ing. Zdeněk Žák, AI vedený v evidenci ČKAIT pod číslem
1001348
Vypracoval : Ing. Iva Procházková

B 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B 1a) Zhodnocení staveniště

Stavba se nachází v obci Úsuší. Jedná se o kompletní rekonstrukci obecního úřadu, kterou vznikne víceúčelové centrum. Terén v místě stavby je mírně svažité. Z přiložené situace je patrné umístění. Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci.

B 1b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stavba je řešena jako částečně podsklepená dvoupodlažní budova (podsklepení je stávající), orientace vstupu do 1NP je z jihu, přístup do 2NP pak ze západu. Zastřešení je sedlovou střechou. Objekt nebude svým provozem obtěžovat hlukem, prachem apod. což vyplývá z účelu objektu.

B 1c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

Stávající budova je jednopodlažní, částečně podsklepená. Stávající část nad úrovní 1.PP bude zbourána. Stávající dřevěný obvodový plášť a konstrukce střechy je v havarijním stavu. Nevyhovuje současným požadavkům provozovatele, ani tepelně technickým požadavkům.

Obvodové zdivo bude vyžděno z dřevocementových tvárnic tl. 350 mm s vloženou tep. izolací z polystyrenu tl. 140mm a betonovým jádrem tl. 130 mm. Rozměr tvárnice je 1000/350/250 mm. Obvodové zdivo jímky, stejně jako zdivo u schodiště do 1.pp bude vyžděno z betonových bednic tvarovek 400/240/250 vyplněné betonem, dozdivka pod komín bude z cihel plných. Příčky budou z přesných příčkových z autoklávovaného porobetonu, pevnost P4-500 tl. 50 mm, P2-500 tl. 100 a 150 mm a z dřevocementových tvárnic tl. 150mm (rozměr tvárnice 1000/150/250mm) vyplněných betonem. Píličky u komína budou z lícových cihel 65x140x290 mm.

Stropní konstrukce nad 1.PP bude ponechána, stropní konstrukce nad 1.NP je navržena z předpjatých stropních panelů tl. 250 mm, o šířce 1200 a 820 mm. Nad jímkou budou použity stropní železobetonové panely tl. 65 a 140 mm. Ve 2.NP je navržen SDK podhled (15 mm s požární odolností) na ocelovém roštu, zavěšený na konstrukci krovu přímými závěsy. V místnostech se zvýšenou vlhkostí se musí použít impregnované sádkartonové desky.

Konstrukce střechy je navržena dřevěná sedlová, sklon střechy 35°, s tepelnou izolací z minerálních vláken.

Vnější schodiště do 2. NP bude ocelové, žárově pozinkované, nášlapy budou z pororoštu. Schodiště do 1.PP bude železobetonové, rampa bude monolitická železobetonová.

Okna budou plastová zasklená izolačním dvojsklem příp. trojsklem.

Fasáda bude tvořena jádrovou vápenocementovou omítkou, na kterou bude natažena tenkovrstvá omítko.

Do objektu jsou přivedena všechna média, potřebná pro provoz budovy. Je však nutné

jejich rozšíření.

B 1d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci.

B 1e) Řešení technické a dopravní infrastruktury, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Viz bod 1d)

B 1f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady a jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě.

Objekt nebude svým provozem obtěžovat okolí hlukem, prachem a neohrožuje bezpečnost obyvatelstva apod. což vyplývá z účelu objektu. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku.

Hydroizolace je navržena na střední radonové riziko, pokud se měřením prokáže vyšší stupeň rizika je nutné provést příslušná opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 76/1991 Sb.

B 1g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Pro vstup do objektu bude vybudována rampa pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Rampa bude monolitická železobetonová z betonu C16/20. Musí splňovat všechny současně platné normy a předpisy včetně požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kolem rampy bude na stěnách ve výši 250mm vodící tyč. Do 2.NP nebude bezbariérový přístup, vstup bude opatřen zvonkem pro vozičkáře pro přivolání pracovníka obecního úřadu a případné záležitosti budou řešeny v 1. NP (ve víceúčelové místnosti).

B 1h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, výsledky měření byly začleněny do projektu.

B 1i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Část základů budovy zůstává stávající, výškové řešení navazuje na stávající výškové úrovně. Před zahájením zemních prací se objekt vytyčí lavičkami. Zřetelně se označí výškový bod, od kterého se budou určovat všechny příslušné výšky.

B 1j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavbu tvoří jeden stavební objekt.

B 1k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Objekt nebude svým provozem obtěžovat okolí hlukem, prachem apod. což vyplývá z účelu objektu, a to při provádění stavby ani po jejím dokončení.

B 1I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

- Při provádění všech stavebních prací musí být dodržována vyhláška č.324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zemina z výkopů se bude odvážet na skládku, kterou investor dohodne na příslušném obecním (městském) úřadu.
- Před zahájením výkopových prací zajistí investor vytyčení veškerých inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí.
- Výkopy musí být ohraničeny dvoutyčovým zábradlím v. 1.1 m s výstražnou fólií. Zábradlí bude umístěno ve vzdálenosti 1,5 m od hrany výkopu.
Ve večerních a nočních hodinách bude výkop osvětlen petrolejovými lampami nebo 24V rozvodem.
- Podmínky pro bourání:
 - Bourání stávajícího objektu bude provedeno postupným rozebíráním.
 - Vybouraný materiál neshromažďovat na stropní konstrukci, ale okamžitě odklízet
 - Bourání musí provádět kvalifikovaní pracovníci pod dozorem odpovědného pracovníka
 - Dodavatel zajistí technologický postup bouracích prací včetně bezpečnostního zajištění. Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
 - Při bourání dbát zvýšené opatrnosti na stávající el. rozvody. Vypnout přívod elektrického proudu do objektu
 - Při bourání dbát zvýšené opatrnosti na stávající rozvody plynu. Vypnout přívod plynu do objektu, zabezpečit hlavní uzávěr před poškozením.
 - Před započetím bouracích prací se určí ohrožený prostor a zajistí se proti vstupu nepovolaných osob.
 - Instalace v bouraných částech se musí odpojit a zajistit.
 - Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se práce provádí.
 - Bourání nesmí být přerušeno dokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
 - V případě zvýšené prašnosti je nutno při bourání kropit.

Při bourání musí být dodržena vyhláška č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, především část desátá, paragraf 62 až 70.

- Při montáži, provozu a demontáži lešení je nutno dodržet ČSN 73 8107 - Trubková lešení.
- Stavba musí být prováděna pod dohledem stavebního dozoru.
- Změny stavby musí být odsouhlaseny s projektantem.
- Při zavádění elektroinstalace je nutno ji provést podle platných předpisů.

Přístupové komunikace do budovy je nutno zajistit tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám na staveniště.

Investor s dodavatelem provedou taková opatření, aby nemohlo dojít k úrazu osob.

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících je nutné dbát na dodržování platných předpisů a nařízení.

Zvláště se jedná o tyto předpisy:

1. Zákoník práce
2. Vyhl.č. 48/1982 Sb. ve znění 101/2005 Sb. - Základní požadavky na BP
3. Vyhláška č.591/2006 Sb.- Minimální požadavky na BOZ při práci na staveništi
4. Vyhláška č. 309/2006 Sb. – Požadavky BOZ při práci
5. Vyhl.č. 77/1965 Sb. - O výcviku obsluh stavebních strojů
6. Vyhl.č. 97/1982 Sb. ČÚBP a ČBÚ - Tlaková zařízení
7. Vyhl.č. 19/1979 Sb. ČÚBP a ČBÚ - Zdvihací zařízení
8. Zákon č. 133/1985
203/1994 - O požární ochraně
9. Vyhl. č. 495/2001 Sb - Poskytování ochranných prostředků

10. Nařízení vlády 361/2007 ve znění 68/2010 Sb. – Ochrana zdraví při práci
11. ČSN 33 20 00 - 7 - 704 - Elektrická zařízení na staveništích a demolicích
12. Vyhláška č. 324/1990 - ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb. na základě
vyhlášky č. 601/2006

Dodržování všech bezpečnostních předpisů a norem jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr.
Pro zabezpečení PO musí být na přístupných místech vyvěšeny hasící přístroje s použitelnou
náplní.

Při práci používat ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Příloha č. 1

Při budování a provozu ZS je nutné dodržovat následující ČSN

ČSN	05 0610	Svařování plamenem
	05 0630	Svařování elektrickým obloukem
	07 8304	Tlakové nádoby na plyny
	20 0708	Bezpečnostní předpisy pro vrtačky
	23 9055	Bezpečnostní předpisy pro ruční brusky
	26 0005	Transportní zařízení
	26 0605	Pásové dopravníky
	27 0143	Zdvihací zařízení
	27 0144	Zdvihací zařízení – vázání, zavěšení a uchopení břemen
	27 4002	Elektrické výtahy
	27 5004	Pohyblivé pracovní plošiny
	33 1310	Elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
	33 2000	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
	34 0350	Předpisy pro pohyblivé přívody a pro šňůrová vedení
	34 1090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
	34 3100	Bezpečnostní předpisy pro obsluhu el. zařízení
	38 9100 (EN 3-1až3-6)	Přenosné hasící přístroje
	49 3830 (EN131-1až2)	Žebříky
	49 6105	Bezpečnostní předpisy pro kotoučové pily
	49 6109	Bezpečnostní předpisy pro přenosné řetězové pily
	73 8101	Lešení. Společná ustanovení
	73 8102	Pojízdná a volně stojící lešení
	73 8105	Lešení dřevěná
	73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
	73 8107	Trubková lešení
	73 8108	Podpěrná lešení
	73 8111	Pracovní a ochranná dílcová lešení
	73 8112	Pojízdná pracovní dílcová lešení
	73 8113 (EN 1298)	Pojízdná pracovní lešení
	73 8120	Stavební plošinové výtahy
	83 2611	Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy
	83 2620 (EN 361)	Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky
	83 2629 (EN 813)	Osobní ochranné prostředky pro prevenci pádů z výšky
	73 0802	Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
	73 0804	Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty
ON	84 6635	Lékárničky první pomoci

B 2. Mechanická odolnost a stabilita

- nejsou předmětem projektu

B 3. Požární bezpečnost

Viz samostatné požární bezpečnostní řešení stavby F 1.3.

B 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Druhy práce a použité technologie nemají vliv na zhoršování životního prostředí. Po dokončení stavby se ze staveniště odstraní všechny zbytky stavebního materiálu a plochy se uvedou do původního stavu. Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek. Ke kolaudaci budou předloženy doklady a jakosti, certifikáty a prohlášení a shodě.

Objekt nebude svým provozem obtěžovat okolí hlukem, prachem a neohrožuje bezpečnost obyvatelstva apod. což vyplývá z účelu objektu. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Odpad na staveništi bude ukládán do kontejnerů a vyvezen na řízenou skládku.

B 5. Bezpečnost při užívání

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) (zákon 183/2006) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 4 vyhlášky č. 111/1981 Sb., o čištění komínů, § 15 a 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), § 4 vyhlášky č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb) Podmínky bezpečnosti při výstavbě jsou obsaženy v oddíle B 1) této zprávy.

B 6. Ochrana proti hluku

Objekt je navržen tak, aby negativně neovlivňoval okolí hlukem (dle platných ČSN) a zároveň nebyl ovlivňován hlukem z vedlejšího prostředí.

B 7. Úspora energie a ochrana tepla

Navržený objekt a jeho tepelně technické vlastnosti sledovaných konstrukcí splňují požadavky ČSN 73 0540.

B 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro vstup do objektu bude vybudována rampa pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Rampa bude monolitická železobetonová z betonu C16/20. Musí splňovat všechny současně platné normy a předpisy včetně požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kolem rampy bude na stěnách ve výši 250mm vodící tyč a ocelové zábradlí ve v. 900 mm.

Do 2.NP nebude bezbariérový přístup, vstup bude opatřen zvonkem pro vozíčkáře pro přivolání pracovníka obecního úřadu a případné záležitosti budou řešeny v 1. NP (ve víceúčelové místnosti).

B 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Hydroizolace je navržena na střední radonové riziko, pokud se měřením prokáže vyšší stupeň rizika je nutné provést příslušná opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle

vyhlášky č. 76/1991 Sb.

Spodní voda – nepředpokládá se

Seismicita – nepředpokládá se

Poddolování – není v poddolaném území

Ochranná pásma – pouze ochranná pásma inženýrských sítí

B 10. Ochrana obyvatelstva

Stavba neohrožuje bezpečnost obyvatelstva což vyplývá z účelu stavby.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Hasičský záchranný sbor je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení i z hlediska ochrany obyvatelstva (§ 10 odst.6 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému) a vydává souhrnná stanoviska při výkonu státního požárního dozoru podle § 31 zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva musí vyplývat z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace. Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad vymezením hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (vymezením záplavové čáry při stoletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi (záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapová dokumentace záplavových území je uložena na stavebním úřadu dotčených území a na Ministerstvu životního prostředí.

B 11. Inženýrské stavby

B 11a) Zneškodňování odpadních a dešťových vod

Dešťová voda bude svedena do vsaku. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení – viz samostatná část projektové dokumentace F 1.4.

B 11b) Zásobování vodou

Objekt je napojen stávající přípojkou, nové rozvody – viz. samostatná část projektové dokumentace F 1.4., v 1S se nachází studna.

B 11c) Zásobování energiemi

Vytápění – krb ve víceúčelové místnosti, plynový kotel
Objekt je napojen na plynovod a elektrickou energii.

B 11d) Řešení dopravy

Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stávající koncepce dopravy se nemění. Příjezd na staveniště bude po stávající místní komunikaci.

B 11e) Povrchové úpravy okolí stavby

Upravený terén kolem objektu je na -0,800 až -0,460.

B 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se.

V Tišnově, srpen 2011

Vypracoval : Ing. Iva Procházková

