

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou

STAVEBNÍ ODBOR

671 67 Hrušovany nad Jev., náměstí Míru 22

Č.j. 0786/2012 STU2

Hrušovany nad Jevišovkou 14.02.2012

Spis.č. OS 36/12

Vyřizuje: Piálková Gabriela (telefon:515 200 464)

Email:pialkova@hrusovany.cz

Obec Borotice (IČ 00637351), Borotice 71, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Územní souhlas s umístěním stavby a souhlas s ohlášením stavby

Podáním učiněným dne 30.01.2012 oznámila Obec Borotice, Borotice 71, 671 78 Jiřice u Miroslavi zdejšímu stavebnímu úřadu záměr o vydání územního souhlasu s umístěním stavby: **“Novostavba obecních bytů Borotice“**, na pozemcích parc. č. 132/1, 132/5, 131, 133, kat. území Borotice nad Jevišovkou. Stavebník zároveň podal ohlášení stavby pro výše uvedenou stavbu.

Stavba bude obsahovat:

- Novostavba dvou obecních bytů
- Jímka na vyvážení
- Odstavné stání, přístupová a příjezdová komunikace

Novostavba obecních bytů bude dvoupodlažní se dvěma nadzemními podlažími, nepodsklepená se sedlovou střechou s nízkým sklonem se štítů, obdélníkového půdorysu o vnějších půdorysných rozměrech cca 15,0 x 10,0 m. Výška stavby je 7,65 m.

Dva obecní byty se skládají ze dvou nadzemních podlaží o čtyřech bytových jednotkách.

Založení stavby je na betonovém základovém roštu, nosná konstrukce je navržena z cihelných tvarovek, stropní konstrukce z keramických vložkových stropních vložek a nosníků. Krov je dřevěný ze sbíjených vazníků, taška betonová červená. Omítky jsou klasické třívrstvé, realizované přímo na cihelné zdivo ve světlém barevném odstínu. Okna a dveře budou plastová. Komíny jsou montované z betonových tvarovek a komínových vložek.

Hlavní vstup do objektů je z uliční strany z obecního pozemku. Z chodby je přístup na samostatné WC, do koupelny, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z chodby je taktéž možný vstup do ložnice.

Prosvětlení a větrání obytných místností a sociálního zázemí je řešeno okny přímé, pouze WC bude větráno nuceně nástěnným ventilátorem.

Dům je situován s hranicí s pozemkem parc. č. 133, k.ú. Borotice nad Jevišovkou. Dvojdomek obecních bytů je umístěn ve vzdálenosti z přední části 12,87 m od pozemku parc. č. 133, k.ú. Borotice nad Jevišovkou, z boční strany 8,25 m od pozemku parc. č. 132/6, k.ú. Borotice nad Jevišovkou, od pozemku parc. č. 132/7, k.ú. Borotice nad Jevišovkou bude ve vzdálenosti 9,90 m a od pozemku parc. č. 315, k.ú. Borotice nad Jevišovkou bude ve vzdálenosti 16,6 m.

Vstup do obecních bytů je situován z komunikace v jižní části pozemku.

Vjezd na pozemek a k odstavnému stání je novým sjezdem z komunikace, odstavné stání – parkoviště pro 6 osobních automobilů se nachází na jižní straně obecních bytů.

Nedílnou součástí stavby jsou chodníky, odstavné stání OA a přípojky na IS.

Bude proveden hromosvod dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Přípojky technické infrastruktury:

- Přípojka NN – je provedena stávající kabelová NN přípojka ze vzdušného vedení v obci pro původní objekt dle podmínek E.ON Česká republika, s.r.o.
- Vodovodní přípojka – bude využita stávající. Nově bude provedena vodoměrná šachta, která bude umístěna na pozemku jižní straně pozemku tak, aby byla veřejně přístupná správci vody.
- Kanalizační přípojka – bude provedena do nové plastové jímky na vyvážení, jímka na vyvážení bude umístěna vedle objektu dle situace.
- Dešťové vody – budou odváděny ze zpevněných ploch a parkovacích míst povrchovým odvodňovacím žlabem š. 100 mm a vlastním spádováním plochy na místní komunikaci, která je odvodněná stávající, obecní dešťovou kanalizací.
- Zpevněné plochy a komunikace – zahrnují přístupovou cestu k bytovým jednotkám, odstavné stání pro 6 osobních automobilů.
- STL plynovodní přípojka – bude využita stávající.

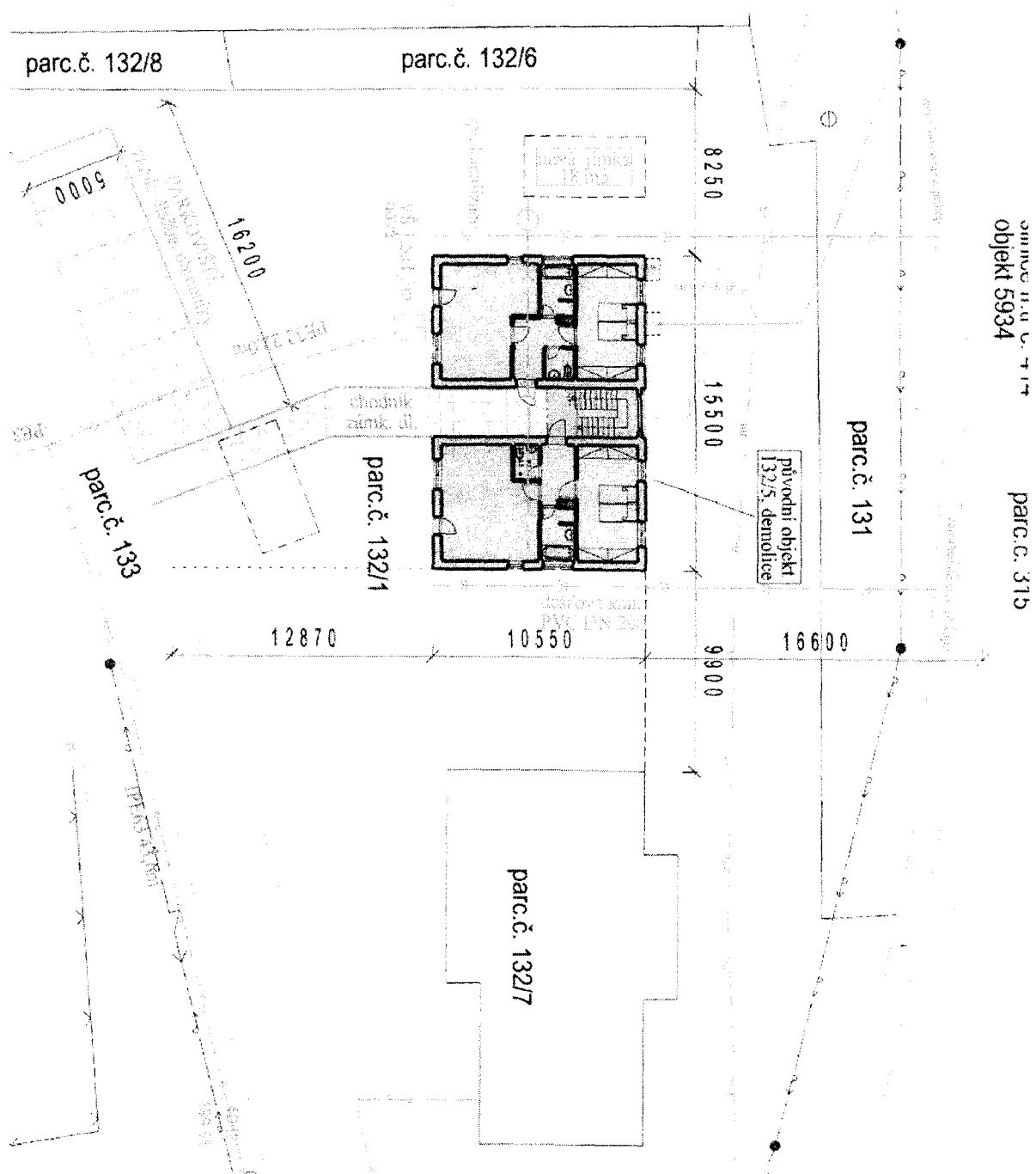
Byt č. 1 – podlahová plocha 53,82 m², obytná plocha 40,74 m²

Byt č. 2 – podlahová plocha 53,92 m², obytná plocha 42,51 m²

Byt č. 3 – podlahová plocha 53,92 m², obytná plocha 42,51 m²

Byt č. 4 – podlahová plocha 53,92 m², obytná plocha 42,51 m²

Novostavba dvou obecních bytů bude umístěna na pozemcích parc. č. 132/1, 132/5, kat. území Borotice nad Jevišovkou, jak je znázorněno níže.



Přípojky technické infrastruktury budou vedeny přes pozemky parc. č. 132/1, 132/5, 131, 133, k.ú. Borotice nad Jevišovkou.

Nedílnou součástí stavby jsou chodníky, odstavné stání OA a přípojky na IS.

Ostatní náležitosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad Hrušovany nad Jev., stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, sloučil v souladu s § 79 odst. 2 stavebního zákona vydání územního souhlasu s vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 stavebního zákona

vydává územní souhlas s umístěním stavby

Novostavba obecních bytů Borotice, na pozemcích parc. č. 132/1, 132/5, 131, 133, kat. území Borotice nad Jevišovkou, podle oznámeného záměru. Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále stavební úřad ověřil ohlášení výše uvedené stavby. Ohlášená stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba je umístována v zastavěném území a není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Proto Vám stavební úřad podle § 106 odst. 2 stavebního zákona a podle § 154 správního řádu, sděluje, že s provedením stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení

s o u h l a s í .

Tento **souhlas platí po dobu 12 měsíců** ode dne následujícím po dni, kdy Vám byl doručen územní souhlas s umístěním stavby a souhlas s ohlášením stavby. Nepozbývá však platnost, pokud bylo v této době s ohlášenou stavbou započato.

Žadatel v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Dále stavební úřad upozorňuje na povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb, zakotvené v ustanovení **§ 152 stavebního zákona**. Dle tohoto ustanovení musí stavebník mimo jiné zajistit **ochranu staveb technické infrastruktury**.

Termín dokončení stavby uvedený stavebníkem do 31.12.2013.

Stavební úřad též upozorňuje na účinnost vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Dle vyhl. č. 23/2008 Sb. § 13 příl. č. musí být každý byt vybaven jedním PHP s hasicí schopností nejméně 34A.

V každém bytě bude umístěn ve vstupní chodbě jeden autonomní hlásič kouře.

Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Heřčova u nad Jevišovkou
STAVEBNÍ ODBOR


Piálková Gabriela
odborný zaměstnanec stavebního odboru

Doručí se:

Stavebník:

Obec Borotice, Borotice 71, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo Pražská 83, 669 02 Znojmo

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, MUDr. J. Janského 15, 669 02 Znojmo