

SMLOUVA O DÍLO

číslo 127/2014

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Obec Němčice**
zastoupená starostou, Ing. Josefem Rackem
Němčice 107
561 18 Němčice
IČ: 00279277
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 4720611/0100
Telefon: 461 610 113, mobil 603 717 345
e-mail: racekj@uo.cz

stavební dozor objednatele:
- 1.2. Zhotovitel: ***název společnosti STAVORECYKLA s.r.o.***
zastoupená jednatelem, Zdeňkem Kloudou
sídlo společnosti Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 28776411 DIČ: CZ28776411 bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1227889339/0800
telefon, fax, e-mail: 604 915 233, stavorecykla@email.cz
zástupce ve věcech technických: Zdeněk Klouda
odpovědný stavbyvedoucí: Lukáš Oborný
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26702

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení stavby (akce) „**Adaptace hasičské zbrojnice na knihovnu, Němčice, Zhoř**“ vyhlášené objednatelem dne 20.6. 2014.

- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, dále zadávací podmínky a podklady, soupisy prací s výkazy výměr, specifikace dodávek a projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Stavby bez bariér s.r.o., sídlem Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, datum vypracování říjen 2012, a dále projekty profesí ZTI a elektroinstalací.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„Adaptace hasičské zbrojnice na knihovnu, Němčice, Zhoř“

- a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne 7. 7. 2014 a projektové dokumentace pro povolení stavby, doplněné položkovými soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.2. Standard provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat v 07/2014 (po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele), a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
- 4.2.1. **termín zahájení stavby : 07/2014**
- 4.2.2. **termín dokončení stavby nejpozději do 30.9.2014**
(Termíny dokončení může uchazeč zkrátit)
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Sadové úpravy a zahradní nábytek bude předem projednán a odsouhlasen s objednatel tak, aby byla zajištěna potřebná odbornost provádění.
- 5.7. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.9. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatel do stavebního deníku.

Jedná se zejména o kontrolu:

- a) základové spáry před betonáží či zásypem
- b) veškeré výkopy před pokládáním potrubí, kabelů a pod.,
- c) veškeré inženýrské sítě před provedením obsypů a následně záhozů rýh,
- d) veškeré povrchy před kladením izolací a dlažeb, před nátěry,
- e) veškeré armování
- f) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.

- 5.10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky a odporují smlouvě musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.11. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
- 5.12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.13. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítím příslušných prací prověří, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.14. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.15. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.16. Při provádění stavby, zejména při výkopech apod. musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích.
- 5.17. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytýčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.
- 5.18. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 1 x projektovou dokumentaci a informace o existenci podzemních sítí.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,-- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.**
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>710 580,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>149 222,- Kč</i>

Cena celkem včetně DPH 859 802,- Kč

(slovy: osumsetpadesátdevětisícsumsedva Kč)

- 7.2. Rekapitulace ceny a nabídkový položkový rozpočet je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedené v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.
- 7.4. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor objednatele (TDO). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu

prací. **Dalších 10% ceny díla** má objednatel právo uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouští pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby. Tzv. zádržné lze řešit též bankovní zárukou

- 8.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (včetně DPH);
 - název projektu a kód výdaje
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.6. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen provádět fakturaci tak, aby fakturované dodávky, služby nebo stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů dle Dohody. Dodavatel vyhotoví a objednateli předá daňové doklady včetně soupisů prací v potřebném počtu stejnopisů

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k přejímce řádně dokončeného stavebního díla. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.6.1. dokumentaci skutečného provedení stavby a všech objektů, protokol o vytýčení stavby, doklady o likvidaci odpadů;
 - 9.6.2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy, doklady o proškolení a zacvičení obsluhy

- 9.6.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zkoušky betonu, hutnění násypů, atesty na materiál;
- 9.6.4. originály stavebních a montážních deníků
- 9.6.5. doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení a pod.

9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Občanského zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků zařízení s kratší záruční lhůtou od výrobce, platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem, **min. však 24 měsíců**. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit. *(Uchazeč může záruční lhůty navrhnout delší)*
- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.5. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Němčice dne 8.7.2014.

V *Němčicích* dne *10.7.*2014

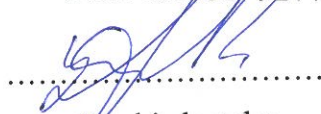
V Ústí nad Orlicí dne 7. 7. 2014

OBEC NĚMČICE

Němčice 107

IČ: 00279277

DIČ: CZ00279277 ①



Za objednatele:

Ing. Josef Racek, starosta obce

STAVORECYKLA s.r.o.

Vrbčova 655

562 01 Ústí nad Orlicí

tel.: 604 915 283

IČO: 287 78 411

Za zhotovitele:

Zdeněk Klouda, jednatel