

SMLOUVA O DÍLO

č. 20210621

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Police
Sídlo:	67534 Police 1
IČO:	00290149
DIČ:	neplátce DPH
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Janoušek, starosta Obce Police
Telefon, e-mail:	777 688 843, janousek.karel@seznam.cz

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:

Název:	Jaromír Vyhnálek
Sídlo:	Husova 97, 675 31, Jemnice
IČO:	65787609
DIČ:	CZ6501131340
Zástupce ve věcech smluvních:	Jaromír Vyhnálek
Telefon, e-mail:	602 857 806; jaromirvyhnalek@seznam.cz

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a Zhotovitel (*jakožto vybraný dodavatel*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění stavební zakázky podle této Smlouvy je zhotovení díla:

Stavební úpravy sociálního zařízení – ZŠ Police

- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a to na svůj náklad a odpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Technické a kvalitativní podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní dokončené dílo v celém rozsahu zadání.
- 2.4. Místem plnění díla je **Základní škola Police, 67534 Police 146**
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní

a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.6. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen v projektové dokumentaci a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.7. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.8. Předání dokončeného díla bude v souladu s dodržáním stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.
- 2.9. Součástí provedení díla jsou:
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště, zábory veřejných ploch a s tím související poplatky
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí na vlastní náklady a odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné předání jejich správcům
 - dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či provedení prací a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované projektové dokumentace a záměru objednatele. Zhotovitel před zabudováním výrobků předloží odpovídající technické listy a při montáži dodrží technologické předpisy a postupy
 - zajištění všech zkoušek a revizí souvisejících s provedením díla
 - průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na staveništi
 - koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost
 - zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná:

Cena za dílo celkem bez DPH:	928 193,06 Kč
Cena DPH 21 %:	194 920,54 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH:	1 123 113,60 Kč

- 3.2. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v dalších případech sjednaných touto smlouvou.
- 3.3. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.
- 3.4. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se

zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním smluvních podmínek.

- 3.5. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.7. Změna ceny díla bude projednána, zejména pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 3.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle příslušných ustanovení této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má Zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.9. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: Dnem uzavření smlouvy
- 4.2. Dokončení díla: Nejpozději do **30. 09. 2021**
- 4.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně Objednatele, může Zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění s tím, že délka dodací lhůty v kalendářních dnech musí být zachována.
- 4.5. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu Objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel předá Objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.7. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.8. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a to včetně příjezdu.
- 7.5. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na el. energii a vodu. Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, si zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště (zejména práce ve výškách) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.8. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit zpět do řádného stavu a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede Zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem Objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech, na nichž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu, na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.
- 8.5. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.
- 8.6. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.7. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jím pověřený vedoucí.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.14. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat a pořídit zápis (protokol o předání a převzetí díla). O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se

všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

- 11.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo (stavební práce a výrobky) záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.11. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 12.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

12.12.Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

13. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.4. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu dokončení díla delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - g) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - h) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.
 - i) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - j) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - k) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - l) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - m) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 13.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.6. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

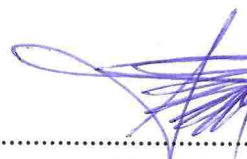
- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6. **Vyšší moc** - Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Pokud tyto události nastanou v zemích, které nejsou zeměmi původu Díla nebo se nestanou v zemi provádění Díla, nemohou Dílo ovlivnit a Zhotovitel musí plnit své povinnosti. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší moc není selhání Poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou. Trvá-li vyšší moc déle než dva (2) měsíce, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu písemně. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

Přílohy ke smlouvě o dílo:

- Položkový rozpočet

V Polici dne 14. 07. 2021

Za Objednatele



.....
Mgr. Karel Janoušek
starosta Obce Police

V Jemnici dne 14. 07. 2021

Za Zhotovitele

VYHNÁLEK JAROMÍR
ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ PRÁCE
HUSOVA 97 JEMNICE 575 31
TEL.: 602 857 806
IČO: 657 87 609
DIČ: CZ6501131340

.....
Jaromír Vyhnaček

VERLAG
DASHÖFFER

Krycí list

Název stavby:	Stavební úpravy sociálního zařízení - ZŠ Police	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		VYHNÁLEK JAROMÍR ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ PRÁCE HUSOVA 97 JEMNICE 675 31	
Lokalita:	Police	Zhotovitel:	0	TEL:	602 857 806
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		POLOŽEK:	81
JKSO:		Zpracoval:	0	DIČ:	CZ6501131340
				Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	72 795,04	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	22 497,39
	Montáž	288 837,52	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	5 800,00
PSV	Dodávky	129 411,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	228 459,08			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		117 836,30				
Přesun hmot a sutí		62 556,24				
ZRN celkem		899 895,67	DN celkem	0,00	NUS celkem	28 297,39
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	928 193,06
Základ 21%	928 193,06	DPH 21%	194 920,54	Celkem včetně DPH	1 123 113,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VYHNÁLEK JAROMÍR
ZEDNICTVÍ A STAVEBNÍ PRÁCE
HUSOVA 97 JEMNICE 675 31
TEL.: 602 857 806

DIČ: CZ6501131340

Položkový rozpočet stavby

Stavební úpravy sociálního zařízení - ZŠ Police												
Název stavby:		Doba výstavby:			Objednatel:							
Druh stavby:		Začátek výstavby:			Projektant:							
Lokalita:		Konec výstavby:			Zhotovitel:							
JKSO:		Zpracováno dne:			07.12.2020			Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Naklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
Rozměry												
Zdravotně technická instalace												
1	120011VC		ZTI - 1. NP rozvody vody a odpadů	ks	1,00	26 962,00	108 153,00	81 313,00	189 466,00	0,02	0,02	
2	120012VC		Umývadlo včetně sifonu	ks	2,00	1 281,00	0,00	26 962,00	26 962,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
3	120013VC		Batérie umývadlová	ks	2,00	1 464,00	0,00	0,00	2 562,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
4	120014VC		WC gebert	ks	3,00	9 638,00	28 914,00	0,00	2 928,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
5	120015VC		Kompletace	ks	1,00	7 320,00	0,00	0,00	28 914,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
6	120016VC		Přesun topného tělesa	ks	1,00	3 904,00	0,00	7 320,00	7 320,00	0,00	0,00	
7	120017VC		ZTI - 2. NP rozvody vody a odpadů	ks	1,00	31 537,00	0,00	3 904,00	3 904,00	0,00	0,00	
8	120018VC		Umývadlo včetně sifonu	ks	3,00	1 281,00	0,00	31 537,00	31 537,00	0,00	0,00	
9	120019VC		Umývadlová batérie	ks	3,00	1 464,00	3 843,00	0,00	3 843,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
10	120020VC		WC gebert	ks	3,00	9 638,00	4 392,00	0,00	4 392,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
11	120021VC		Wc bidet	ks	2,00	10 370,00	19 276,00	0,00	19 276,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
12	120022VC		Bídelová batérie	ks	1,00	1 464,00	10 370,00	0,00	10 370,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
13	120023VC		Ohřivač vody 160 s propojem	ks	1,00	11 590,00	1 464,00	0,00	1 464,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
14	120024VC		Sprchový set	ks	1,00	20 130,00	11 590,00	0,00	11 590,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
15	120025VC		Batérie sprchová	ks	1,00	2 684,00	20 130,00	0,00	20 130,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
16	120026VC		Kompletace	ks	1,00	11 590,00	2 684,00	0,00	2 684,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
Elektroinstalace												
17	120001VC		Úprava rozvaděčů	ks	1,00	17 128,80	0,00	11 590,00	11 590,00	0,00	0,00	
18	120002VC		Kabeláž (světla, zásuvky, boiler, osušiče apod.)	ks	1,00	7 905,60	0,00	125 689,04	125 689,04	0,00	0,00	
19	120003VC		Svítlidla	ks	9,00	1 581,12	0,00	17 128,80	17 128,80	0,00	0,00	
20	120004VC		Čidla pohybu	ks	9,00	474,34	0,00	7 905,60	7 905,60	0,00	0,00	
21	120005VC		Zásuvky	ks	6,00	276,70	0,00	14 230,08	14 230,08	0,00	0,00	
22	120006VC		Pomocný materiál	ks	1,00	1 054,08	0,00	4 269,02	4 269,02	0,00	0,00	
23	120007VC		Osušič rukou	ks	3,00	9 091,44	0,00	1 660,18	1 660,18	0,00	0,00	
24	120008VC		Nouzové svítidlo	ks	4,00	1 054,08	0,00	1 054,08	1 054,08	0,00	0,00	
25	120009VC		Ventilátor do potrubí	ks	2,00	5 533,92	0,00	27 274,32	27 274,32	0,00	0,00	
26	120010VC		Montážní práce (provedení)	kpl	1,00	36 892,80	0,00	4 216,32	4 216,32	0,00	0,00	
Zdi podpěrné a volné												
27	317121101R00		Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	7,00	215,95	4 190,57	36 892,80	6 593,05	0,00	0,00	RTS I / 2021
28	317121047R00		Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	7,00	725,91	80,53	2 402,48	6 593,05	0,01	0,01	RTS I / 2021
Stěny a příčky												
29	346244361RT2		Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	10,00	810,08	22 131,71	16 906,58	39 088,29	0,12	0,12	RTS I / 2021
30	342255024RT1		Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	27,87	896,70	3 206,28	4 894,52	8 100,80	0,07	0,07	RTS I / 2021
31	342011121R00		Příčka SDK tl. 75 mm, OK, 1x opětl., RB 12,5, bez iz	m2	6,60	935,73	16 593,66	8 228,03	24 811,69	0,02	0,02	RTS I / 2021
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				2 391,77	3 784,04	6 175,80			
32	416023131R00		Podhledy SDK, profily Rigitel, 1x deska RB 12,5	m2	33,97	916,21	10 098,10	21 025,48	31 123,58	0,01	0,01	RTS I / 2021
60			Omitky ze suchých směsí				2 307,87	4 012,58	6 320,45			
33	602011102R00		Posítk cementový Cemix 052, ručně (šprto)	m2	74,01	85,40	2 307,87	4 012,58	6 320,45	0,01	0,01	RTS I / 2021
61			Úprava povrchů vnitřní				12 281,97	73 983,81	88 265,78			
34	612421628R00		Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	74,01	369,79	3 725,46	25 122,90	28 848,36	0,04	0,04	RTS I / 2021
35	612421637R00		Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	74,01	531,93	4 086,76	35 301,54	39 388,30	0,05	0,05	RTS I / 2021
36	61248121RT2		Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěry-vnit stěny	m2	55,34	299,51	4 406,69	12 168,19	16 574,88	0,00	0,00	RTS I / 2021
37	612409991R00		Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	14,00	98,21	62,17	1 312,77	1 374,94	0,00	0,00	RTS I / 2021

38	612403392RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS (zaomítnutí po ZTI + EI)	kpl	1,00	99,30	20,89	78,41	99,30	0,00	RTS I / 2021
39	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 927,92	2 702,51	9 630,42	4,74	RTS I / 2021
40	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,86	4 251,70	5 577,54	2 330,63	7 908,16	2,53	RTS I / 2021
41	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,04	40 052,60		371,88	1 722,26	1,06	RTS I / 2021
42	64	Výplně otvorů				13 056,28	10 667,62	23 722,90	0,59	RTS I / 2021
43	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečné do 2,5 m2 (70)	kus	7,00	2 629,10	10 106,66	8 297,04	19 403,70	0,07	RTS I / 2021
44	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečné do 2,5 m2 (80)	kus	2,00	2 659,60	2 948,62	5 319,20	3 877,16	0,07	RTS I / 2021
45	725	Zarifovací předměty				0,00	3 877,16	3 877,16	0,27	RTS I / 2021
46	725110811R00	Demontáž stávajícího zařízení - klozetů, umyvadel, radiátorů apod.	ks	14,00	276,94		3 877,16	3 877,16	0,02	RTS I / 2021
47	766	Konstrukce tuhlářské				0,00	5 094,72	5 094,72	0,00	RTS I / 2021
48	766662113R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1řřřřř. š. do 80 cm	kus	9,00	566,08		5 094,72	5 094,72	0,00	RTS I / 2021
49	771	Podlahy z dlaždic				6 091,30	48 602,11	54 693,41	0,18	RTS I / 2021
50	771101142R00	Provedení hydroizol. stěry pod dlažby dvourvrstvě	m2	70,83	286,46	0,00	20 220,55	20 220,55	0,00	RTS I / 2021
51	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	39,64	56,85	0,00	2 253,61	2 253,61	0,00	RTS I / 2021
52	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	30,84	59,41	899,98	932,34	1 832,33	0,01	RTS I / 2021
53	77110115R00	Vynovnění podkladu samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	30,84	154,33	0,00	4 759,54	4 759,54	0,00	RTS I / 2021
54	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm	m2	34,55	741,75	5 191,32	20 436,07	25 627,39	0,01	RTS I / 2021
55	781	Obklady (keramické)				13 431,22	83 055,63	96 486,75	0,59	RTS I / 2021
56	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	120,95	727,12	13 300,97	74 644,20	87 945,16	0,00	RTS I / 2021
57	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	72,00	78,57	0,00	5 656,90	5 656,90	0,00	RTS I / 2021
58	781111111R00	Rezáni obkladačů diamantovým kotoučem	m	10,00	113,34	86,12	1 067,26	1 133,38	0,00	RTS I / 2021
59	78111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	18,00	61,73	22,18	1 089,00	1 111,18	0,00	RTS I / 2021
60	781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	9,00	71,13	41,94	598,19	640,13	0,00	RTS I / 2021
61	783	Nátěry				310,40	1 451,89	1 762,29	0,00	RTS I / 2021
62	783222100R00	Nátěr kovových konstrukcí dvojnásobný (zárubně)	ks	9,00	195,81	310,40	1 451,89	1 762,29	0,00	RTS I / 2021
63	784	Malby				1 425,57	5 064,67	6 490,24	0,02	RTS I / 2021
64	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	82,89	35,98	1 038,87	1 223,77	2 262,64	0,01	RTS I / 2021
65	784195212R00	Malba Primalex Plus. bílá, bez penetrace, 2 x	m2	82,89	67,22	386,70	3 840,39	4 227,59	0,01	RTS I / 2021
66	94	Lešení a stavební výtahy				863,27	1 784,37	2 647,64	0,02	RTS I / 2021
67	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	20,00	132,38	863,27	1 784,37	2 647,64	0,00	RTS I / 2021
68	96	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1,76	142,83	144,58	0,00	RTS I /