



spol. s r. o.

05

Za Tratí 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 69
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608

Smlouva o dílo č. 37-37
„Rekonstrukce hospodářského objektu fary“

OBJEDNATEL

SMLOUVA O DÍLO č. 37-37

uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Se sídlem:

Římskokatolická farnost Uherské Hradiště

Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 46257918

DIČ: -

Daňový režim:

není plátcem DPH

Jednající (statutární orgán):

P. Josef Říha

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Tarcalá

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, č.ú.: 1543551399 / 0800

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

PaPP, spol. s r.o.

Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 00207608

DIČ: CZ00207608

Tel.: 572 551 360-1 fax.:

Daňový režim:

je plátcem DPH

Jednající (statutární orgán)

Milan Vaďura, jednatel

Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 269

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Josef Caudr, výrobní ředitel

Bankovní spojení:

SBERBANK CZ a.s. Zlín, č.ú.: 408 000 3727/6800

dále jen „**Zhotovitel**“.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a jsou oprávněni zastupovat účastníky smlouvy a jsou oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran uzavřít. Každý zástupce dále prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo zahájeno vůči této právnické osobě řízení o prohlášení konkursu na její majetek.

Zástupce zhotovitele dále prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době zhotoví pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

II. Dílo, rozsah díla

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a provedení kompletních prací nezbytných k provedení stavby „**Rekonstrukce hospodářského objektu fary**“.
2. Rozsah stavebních prací je dán projektovou dokumentací pro povolení stavby „**REKONSTRUKCE HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU FARY**“, kterou zpracovala Ing. arch. Stanislava Wewiorová, 602 00 Brno, tř. Kpt. Jaroše 21, IČ: 12182931, datum vyhotovení: 06/2018.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána projektová dokumentace včetně položkového výkazu výměr před uzavřením této smlouvy a že po přezkoumání veškerých objemů a komplexnosti prací a dodávek upozornil na veškeré chyby projektové dokumentace. Jakékoliv pozdější prokazování chyb v soupisu prací ze strany zhotovitele nebude objednatel akceptovat. Tento případ neplatí pro položky skryté, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vydaným ZÁVAZNÝM STANOVISKEM č. 48/2018, které vydal Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12. 9. 2018, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a v souladu s předpisem č. 20/1987 Sb., zákona České národní rady o státní památkové péči v platném znění.
5. Vedle vlastního provedení stavby jsou součástí dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN v platném znění týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády /dále jen „NV“/ č. 591/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., a NV č. 361/2007 Sb., v platném znění, souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
 - Dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby.
 - Zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody.
 - Zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle platných ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
 - Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
 - Respektování zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, o odpadech; odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů.
 - Při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hluchosti na staveništi a v jeho blízkém okolí.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, včetně provedení závěrečného úklidu dotčených prostor.
 - Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.

III. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je **Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 36, pozemek p.č.st. 49, k.ú. Uherské Hradiště.**
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení díla:	03/2019
Předpokládaný termín ukončení díla:	10/2019
Lhůta realizace:	stavba bude prováděna po ucelených částech dle možností financování objednatelem.
3. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací graficky zpracovaný harmonogram postupu prací včetně finančního plnění, a to v takové formě, kterou objednatel odsouhlasí a schválí. Dílo bude prováděno po dílčích částech (etapách). Případné odchylky od schváleného harmonogramu budou upřesňovány písemně minimálně s 14 - ti denním předstihem.
5. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodlení termín ukončení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn v souladu s čl. IX. této smlouvy dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaným **PaPP, spol. s r.o. dne 17.12.2018**, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Cena díla činí:

Cena bez DPH	1 637 357,- Kč
DPH 21%	343 845,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 981 202,- Kč

3. Cena byla sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla tak, jak je vymezeno v článku II této smlouvy, včetně provedení či zajištění dalších souvisejících činností, a je v ní obsaženo vše, co je nutné k úplnému, včasnému, řádnému a funkčnímu provedení díla. Z tohoto důvodu může být měněna výhradně za níže uvedených podmínek:
 - v případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

- pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - pokud bude projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu,
 - pokud z důvodů nikoliv na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
 - z důvodu hyperinflace,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
 - Na úhradu částí díla nad rámec má zhotovitel nárok pouze u prací a dodávek vyžádaných objednatelem nebo prací a dodávek, bez nichž nelze dílo bezvadně dokončit a které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
 - Pro ocenění těchto prací a dodávek nad rámec předmětu plnění dle článku II. této smlouvy budou přednostně použity jednotkové ceny z rozpočtu dle čl. IV odst. 1. této smlouvy. V případě prací nepostižených v rozpočtu budou použity jednotkové ceny Sazebníku směrných cen RTS v aktuální cenové úrovni s odečtením 10% a u materiálů ve specifikacích budou jejich ceny odsouhlaseny objednatelem na základě předložení cen nejméně dvou dodavatelů, přičemž k těmto cenám přísluší zhotoviteli pořizovací přírážka dle platných sazeb Cenových zpráv RTS.
 - Základní náklady víceprací se stanoví vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek. K celkovému součtu pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných v době zúčtování.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla mající vliv na cenu za dílo, které mají být provedeny v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Změny oproti projektu uplatňuje technický zástupce objednatele u zhotovitele písemně ve stavebním deníku popř. na kontrolních dnech. Rovněž tak změny, které nemají dopad na cenu díla a jeho technické vlastnosti.

V. Platební podmínky

1. Práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doloženým soupisem provedených prací, předloženým objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, odsouhlasených objednatelem. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotovitelem. Faktury budou vystaveny do výše max. 90% celkových nákladů bez DPH. Pozastávka ve výši 10% z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury splňující všechny požadované náležitosti objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové

sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Konečná faktura, kterou požaduje zhotovitel zaplatit doplatek ceny, musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
8. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak třicet dnů ode dne splatnosti faktury nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl odběratel v prodlení s úhradou, se prodlužuje lhůta pro zhotovení díla. Je-li prodlení objednatele delší jak šedesát dnů ode dne splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Stavební práce dle této smlouvy podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle zákona o DPH včetně sazby daně, ovšem s výjimkou výše daně. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou ve vzorné kvalitě a řádně při respektování technických požadavků na výrobky, obecně závazných právních předpisů, všeobecně uznávaných zásad techniky a stavebnictví, postupů a norem platných v době plnění. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.
2. Součástí díla je dodávka, příp. zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, záboru veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
3. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technologická pravidla a postupy a příslušné normy. Zhotovitel je povinen zajistit prostor provádění díla a jeho okolí i proti úrazu osob na díle se nepodílejících.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s odborným dozorem objednatele a jeho dalšími určenými pracovníky.

5. Technický dozor objednatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednatele průběžně prohlídku staveniště, kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel vyzve písemně zhotovitele, aby se dostavil k jednání ohledně oprav vady díla, zhotovitel je povinen opravit dílo v dohodnutém termínu s ohledem na povětrnostní podmínky. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn k náhradě škody, která mu vznikla v souvislosti s neodstraněnou vadou díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
9. Před započatím činností podle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace o existenci zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před jakýmkoliv poškozením. Toto platí zvláště pro elektrická vedení a zařízení, kabelové a potrubní kanály a šachty.
10. Při realizaci je zhotovitel povinen se seznámit se všemi trasami stávajících rozvodů médií a energií, které budou po dobu realizace díla v provozu a respektovat je a je povinen je účinně chránit před poškozením.
11. Zhotovitel je povinen nejméně 3 (tři) dny předem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určí protokol o předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi i všech používaných komunikacích pořádek a přiměřenou čistotu. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na své náklady odpad, zbytky stavebního materiálu a jiné nečistoty vzniklé při provádění díla.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla podniknout veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.

15. Zhotovitel se zavazuje, že se na základě požadavku objednatele bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů objednatel oznámí zhotoviteli zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou po předání staveniště, nejpozději však 5 dní před nejbližším kontrolním dnem. Ujednání z kontrolních dnů je pro obě strany závazné a bude vždy součástí stavebního deníku.
16. Osobou pověřenou vedením stavby je JOSEF VOJTESEK, tel.: 777 756 096
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
18. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v přímé souvislosti s ním na majetku nebo zdraví třetích osob či objednatele. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, přičemž na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle se rozumí ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo její části bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen předmět díla chránit před odcizením, poškozením či zničením a dále je povinen zajistit, aby tyto povinnosti plnili i ostatní osoby, které předmět díla či staveniště navštíví s vědomím zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah zodpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.
22. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla či jeho části podzhotovitele, odpovídá v plném rozsahu za splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy tak, jak by dílo či jeho část prováděl sám.
23. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení objednateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy s účinky od nyní a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celé sjednané ceny za dílo.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s podmínkami sjednanými v čl. IV. a V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla a prosto práv třetí osoby nejpozději 5 dní před zahájením díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli připojit se na elektrickou síť *230V/*400V.
4. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, osobně nebo zápisem ve stavebním deníku k nástupu na provádění prací a dodávek, které si zajišťuje objednatel ve vlastní režii. Zápisem ve stavebním deníku se stanoví termín dokončení montážních prací a dodávek. Porušení tohoto termínu se má za prodlení na straně objednatele a je důvodem k úpravě

termínu ukončení díla v souladu s čl. III/3 této smlouvy. Nebude-li rozsah a charakter dodávek objednatele umožňovat zhotoviteli plynule pokračovat v provádění díla, má se doba, po kterou tento stav trvá, rovněž za prodloužení na straně objednatele a je rovněž důvodem k úpravě termínu ukončení díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo mistr vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a mistra zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
7. Objednatel bude informován o zápisu do stavebního deníku učiněných zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel nebo technický dozor bude pravidelně po celou dobu provádění díla provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu stavby. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1

písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

IX. Ukončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným dokončením, úspěšným provedením předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků objednateli formou předávacího protokolu, a to za podmínek specifikovaných níže.
2. Zhotovitel oznámí samostatným dopisem nebo zápisem do stavebního deníku datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů ode dne dokončení díla.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
5. Obě smluvní strany mohou očíslovaným písemným dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
6. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
8. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, nese objednatel veškeré náklady vzniklé zhotoviteli s opakovaným předáním a převzetím díla. V případě, že se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu k předávacímu řízení, považuje se dílo za převzaté.
9. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
10. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
11. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a zápisy o provozních a revizních zkouškách provedených v průběhu realizace díla, osvědčení o použitých materiálech, stavební deník (případně deníky), potřebné doklady ke kolaudaci díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, záruční listy od specifických dodávek (elektro, atp.), revizní zprávu elektro a hromosvodů.
12. Zkoušky budou prováděny v rozsahu předepsaném v projektové dokumentaci nebo v platných normách, případně v rozsahu, který smluvní strany dohodnou v dodatku k této smlouvě.
13. K účasti na prováděných zkouškách vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem a telefonickým vyzváním.
14. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přejímacího řízení

podepíší pověření zástupci smluvních stran ve věcech smluvních nebo technických.

15. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
16. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
17. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
18. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
19. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel do doby, než se prokáže, že zhotovitel za tyto vady a nedodělky skutečně neodpovídá. V takovém případě je pak objednatel povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takových vad či nedodělků.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel přebírá záruku na jakost díla, zejména za to, že předmět díla bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují.
Smluvní záruční lhůta činí 60 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až dne následujícím po dni odstranění posledního z nich. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na materiál běžné spotřeby.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. v důsledku neodborného užívání či zanedbání běžné údržby), třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 - ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Délka záruční lhůty výrobků a zařízení spotřební povahy s kratší životností se řídí délkou záruční lhůty danou výrobcem, respektive prodejcem (minimálně 24 měsíců).

XI. Vady díla

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
2. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady. V případě, že vadu nelze při této prohlídce odstranit, dohodne se s objednatelem na způsobu a termínu pro její odstranění, jinak je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno reklamační oznámení. V případě havárie se zhotovitel k odstranění vady dostaví do 24 hodin i po telefonickém oznámení.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při opakovaném nedodržování předpisů BOZ a PO, při neudržování pořádku a čistoty na staveništi je objednatel oprávněn žádat zaplatit zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisu BOZ a PO.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění, zaplatí objednateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
6. Pokud objednatel nedodrží termín úhrady konečné faktury nebo dílčích faktur, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.
8. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně.

XIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude schválena a poskytnuta dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a Programu na podporu stavební obnovy a restaurování kulturních památek a památek místního významu Zlínského kraje.
2. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně s uvedením důvodu včetně citace ujednání této smlouvy nebo zákona, kterého se důvod týká. Bez těchto záležitostí je odstoupení neplatné. V případě nesouhlasu druhé strany s důvodem odstoupení, je tato povinna písemně vyjádřit nesouhlasné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že důvod odstoupení uznává. V případě uznání důvodu a odstoupení od smlouvy je povinností obou stran provést dílčí předání díla včetně soupisu, odsouhlasení a fakturace dosud provedených prací oceněných obdobně dle článku IV této smlouvy a následné vyklizení staveniště. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - Opakované nedodržení pracovní kázně zhotovitelem a špatná kvalita provádění dle § 2593 zák. č. 89/2012 (občanský zákoník).
 - Nedodržení časového harmonogramu zhotovitelem v takovém rozsahu, že je ohrožen termín dokončení stavby.
 - Pokud zhotovitel je v likvidaci, případně na něj bylo uplatněno insolvenční řízení.V těchto případech nemá zhotovitel nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
5. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu činnosti bude spolupracovat s objednatelem na stanovení termínu odstávek rozvodů médií, pokud tyto odstávky budou nutné pro plynulý průběh stavby.
9. Objednatel souhlasí s použitím písemného, obrazového či jiného materiálu pořízeného při realizaci výše uvedeného díla pro účely prezentace zhotovitele (reklama zhotovitele díla).
10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu

druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům nesplnění podmínek této smlouvy.

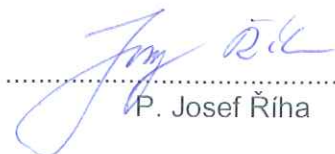
11. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Arcibiskupství olomoucké.
13. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem schválení Arcibiskupstvím Olomouckým.
14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
16. Položkový rozpočet je sestaven za účelem stanovení ceny. Rozčlenění položek bude provedeno dle požadavků poskytovatele dotace.

V Uherském Hradišti dne 17.12.2018

V Uh.Hradišti dne 17.12.2018

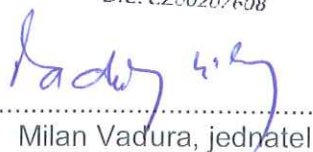
Za objednatele:




P. Josef Říha

Za zhotovitele:

PaPP spol. s r. o. 05
Za Tratí 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 60
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608


Milan Vadura, jednatel

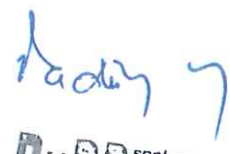
Příloha č. 1 - položkový rozpočet zpracovaný PaPP, spol. s r.o.

Příloha č. 2 – ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 48/2018, které vydal Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 12. 9. 2018

Rekonstrukce hospodářského objektu fary

REKAPITULACE CENY

	bez DPH
1 - Rozpočet - neuznatelné položky (celkem bez DPH)	78 091,00 Kč
2 - Rozpočet - uznatelné položky (celkem bez DPH)	1 559 266,00 Kč
CELKEM bez DPH	1 637 357,00 Kč
DPH 21%	343 844,97 Kč
CELKEM vč. DPH 21%	1 981 201,97 Kč


 P. P. P. spol. s r. o.
 Za Trati 1154
 686 01 UH. HRADIŠTĚ
 tel.: 572 55 13 60
 fax: 572 55 11 56
 DIČ: CZ00207608

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **16_R1** **Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PaPP, spol. s r.o.**

IČO: **00207608**

Za Tratí 1154

DIČ: **CZ00207608**

68601 Uherské Hradiště

Rozpis ceny

Celkem

HSV			21 378,84
PSV			11 711,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			78 090,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	78 090,74 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

78090,74 CZK

v Uherské Hradiště

dne

17.12.2018

PaPP
Za zhotovitele

Za objednatele

PaPP

SPOL. S R. O.

08

Za Tratí 1154

686 01 UH. HRADIŠTĚ

tel.: 572 55 13 60

fax: 572 55 11 56

DIC: CZ00207608

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Rekonstrukce hospodářského objektu	0	78 091		78 091	100
1-N	VRN	0	45 000		45 000	58
2_N	Architektonicko stavební	0	9 957		9 957	13
3_N	Oprava střechy	0	23 134		23 134	30
Celkem za stavbu					78 091	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			11 421,69	15
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 977,20	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			979,95	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			11 711,90	15
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	58
Cena celkem					78 090,74	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 03	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_N
R: 1-N	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady							
1	1001T	Mimostaveništní doprava							
			Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní	Indiv
						45 000,00			
						45 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 03	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_N
R: 2_N	Architektonicko stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy									
1	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	71,87500	58,60	8 977,20	4 211,88 800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I

včetně kotvení

fasáda : 21,050*3,5-1,8

71,875

2	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	71,87500	27,30	1 962,19	800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
---	--------------	--	----	----------	-------	----------	-------	------------	-----------

včetně kotvení

Položka pořadí 1 : 71,87500

71,875

3	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	71,87500	39,00	2 803,13	800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
---	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------	-----------

Položka pořadí 1 : 71,87500

71,875

Díl: 99 Staveništní přesun hmot									
4	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m.	t	1,38216	709,00	979,95	801-4	RTS 18/ II	RTS 18/ I

oborů 801, 803, 811 a 812

Celkem						9 957,15			
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH
O: 03	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH_N
R: 3_N	Oprava sítěchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 9	1 9529025011	Ostatní konstrukce a práce							
		Čištění podkrovní sítěch budov zamestnáním po ukončení staveb, práci	m2	136,51400	46,00	6 279,64		Vlastní	Indiv
		136,514 :							
		136,514							
Díl: 765	2 765901157	Krytiny tvrdé							
		Zakrytí šikmých sítěch kontaktní difúzní fólie	m2	188,44500	62,00	11 711,90		Vlastní	Indiv
		188,445 :							
		188,445							
3 998765102R00		Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	0,02638	1 073,00	28,31	800-765	RTS 18/II	RTS 18/I
		50 m vodorovně							
Díl: 9	4 952902801	Ostatní konstrukce a práce							
		Čištění budov odstranění prachu z trámů	m2	321,37800	16,00	5 142,05		Vlastní	Indiv
		(0,14+0,16)*2*198,1 :							
		(0,14+0,20)*2*43,05 :							
		(0,16+0,16)*2*21,0 :							
		(0,20+0,20)*2*37,5 :							
		(0,12+0,14)*2*24,0 :							
		(0,18+0,20)*2*20,4 :							
		(0,14+0,16)*2*18,4 :							
		(0,20+0,20)*2*16,5 :							
		(0,14+0,16)*2*45,5 :							
		(0,16+0,16)*2*40,8 :							
		(0,16+0,16)*2*20,4 :							
		(0,18+0,20)*2*11,4 :							
		321,378							
Celkem						23 133,59			

321,38

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 16_R1 Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH

Zadavateľ	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	PaPP, spol. s r.o.	IČO:	00207608
	Za Trati 1154	DIČ:	CZ00207608
	68601 Uherské Hradiště		

Rozpis ceny

Celkem

HSV			Celkem
			794 813,96
PSV			584 622,62
MON			149 829,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 559 265,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 559 265,58 CZK

Zaokrouhlení	0.00 GZK
--------------	----------

Cena celkem bez DPH	1559265,58 CZK
----------------------------	-----------------------

v Monika Hrdá dne 17.12.2018

Za zhotovitele

PPPP spol. s r. o. 08
Za Tratf 1154
686 01 UH. HRADIŠTĚ
tel.: 572 55 13 60
fax: 572 55 11 56
DIČ: CZ00207608

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Rekonstrukce hospodářského objektu	0	1 559 266		1 559 266	100
1_U	VRN	0	30 000		30 000	2
2_U	Architektonicko stavební část	0	1 164 252		1 164 252	75
3_U	Oprava střechy	0	365 014		365 014	23
Celkem za stavbu					1 559 266	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			83 535,61	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 837,17	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			45 661,77	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			11 664,09	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			154 461,89	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			89 289,31	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			27 213,98	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			127 491,40	8
9	Ostatní konstrukce a práce	HSV			6 137,00	0
94	Lešení a stavební stroje	HSV			21 060,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 706,60	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 379,19	3
99	Přesun hmot	HSV			596,04	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			92 723,06	6
997	Přesun sutě	HSV			20 381,24	1
711	Izolace proti vodě	PSV			50 488,41	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			90 162,02	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			54 675,39	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			145 118,42	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			126 370,00	8

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			87 318,20	6
783	Nátěry	PSV			19 540,08	1
784	Malby	PSV			10 950,10	1
M21	Elektromontáže	MON			149 829,00	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			42 675,61	3
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	2
Cena celkem					1 559 265,58	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 1_U	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 000,00			
1 005121 R		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 18/ II	Indiv
Celkem						30 000,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce								
1 113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek okapový chodník : 21,05*1,2	m2	25,26000	56,50	1 427,19	822-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
					83 535,61			
2 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek výkop pro uložení drenáže : 21,05*(0,4*0,85+0,85*0,85/2) 5*0,6*0,85	m3	17,31131	1 162,00	20 115,74	800-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
3 139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4 s naložením výkopku na dopravní prostředek 1 pro skladbu B : 19,32*0,25 2 pro skladbu B1 : 12,63*0,2 3 pro skladbu B1 : 18,44*0,2 4 pro skladbu B1 : 15,19*0,2 5 pro skladbu B1 : 15,20*0,2	m3	17,12200	2 030,00	34 757,66	800-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
4 162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Položka pořadí 2 : 17,31131 Položka pořadí 3 : 17,12200	m3	34,43331	158,00	5 440,46	800-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
5 174101102R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, zásyp po uložení drenáže : 21,05*(0,4*0,65+0,65*0,65/2) 5*0,6*0,85	m3	12,46981	449,50	5 605,18	800-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
6 199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4 Položka pořadí 4 : 34,43331	m3	34,43331	280,00	9 641,33	800-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
7 15837333R	šterkopisek frakce 0,0 až 32,0 mm; třída A	t	18,16380	360,50	6 548,05	SPCM	RTS 18/ II	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

zásyp po uložení drenáže : 8,141*1,8
5*0,6*0,65*1,8

14,6538
3,51

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání									
8	212753115R00	Plastové drenážní trubky montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 125, bez lože	m	26,05000	19,80	515,79	827-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				podél základu : 21,05+5		26,05			

9	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie o sklonu do 2,5, v rýze nebo v zářezu se stěnami.	m2	26,05000	32,70	851,84	800-2	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				21,05+5		26,05			

10	3457115974R	trubka ohebná, drenážní; mat. PE; vnější pr.= 125,5 mm; vnitřní pr.= 115,0 mm; použití: na drenážní techniku, odvodňování budov, hloubkové a inž.stavby; délka l = 50 m	m	26,05000	57,20	1 490,06	SPCM	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				podél základu : 21,05+5		26,05			

11	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	26,05000	37,60	979,48	SPCM	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				Podél základu : 21,05*1+5*1		26,05			

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce									
12	311231114R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítky z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC 2,5	m3	10,78200	4 235,00	45 661,77	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				zádní stěna : 6*5,09*0,3+0,6*0,45*6		10,782			

Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy									
13	60201105R00	Omítky stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, . . . po jednolitých vrstvách	m2	155,94335	73,50	11 461,84	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
				Sanační omítka do výšky 1,7 m nad termem :		4,83725			

Položka pořadí 45 : 4,83725

Položka pořadí 46 : 28,05605

Vnitřní omítky :

1 : (4,519+4,580+4,7+4,585)*1,5-(2,4*1,5)

4,83725

28,05605

23,976

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2 : (5,43+2,593+5,53+2,595)*1,5-(0,95*1,5) ostění : 0,40*1,5+0,4*1,5 3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*1,5-(2,55*1,5) 4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*1,5-(2,5*1,5) 5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*1,5-(2,4*1,5) 0 : (2,1*2,53/2+2*1,235*2,53*2+0,95*0,5)/2		22,797 1,2 23,949 22,3755 22,734 6,01855					
14	602011121RT3	Omitky stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách 0 : (2,1*2,53/2+1,235*2,53*2+0,95*0,5)/2 Sanační omítka do výšky 1,7 m nad termem : Položka pořadí 45 : 4,83725 Položka pořadí 46 : 28,05605 Vnitřní omítky : 1 : (4,519+4,580+4,7+4,585)*1,5-(2,4*1,5) 2 : (5,43+2,593+5,53+2,595)*1,5-(0,95*1,5) ostění : 0,40*1,5+0,4*1,5 3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*1,5-(2,55*1,5) 4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*1,5-(2,5*1,5) 5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*1,5-(2,4*1,5)	m2	155,94335	767,00	119 608,55	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
15	602011151RT1	Omitky stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm, po jednotlivých vrstvách Sanační omítka do výšky 1,7 m nad termem : Položka pořadí 45 : 4,83725 Položka pořadí 46 : 28,05605 Vnitřní omítky : 1 : (4,519+4,580+4,7+4,585)*1,5-(2,4*1,5)	m2	155,94335	150,00	23 391,50	801-1	RTS 18/ II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
P.č. Číslo položky	Název položky							
	2 : (5,43+2,593+5,53+2,595)*1,5-(0,95*1,5)		22,797					
	ostění : 0,40*1,5+0,4*1,5		1,2					
	3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*1,5-(2,55*1,5)		23,949					
	4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*1,5-(2,5*1,5)		22,3755					
	5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*1,5-(2,4*1,5)		22,734					
Díl: 61	0 : (2,1*2,53/2*2+1,235*2,53*2+0,95*0,5)/2		6,01855					
	Úpravy povrchů vnitřní				89 289,31			
	16 612421637R00	Omičky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti šlukovské	m2	105,13460	410,00	43 105,19	801-1	RTS 18/ I
	1 : (4,519+4,580+4,7+4,585)*(2,250-1,5)-(2,4*(2,150-1,5))		12,228					
	2 : (5,43+2,593+5,53+2,595)*(2,25-1,5)-(0,95*(1,8-1,5))		11,826					
	ostění : 0,40*(1,9-1,5)+0,4*(1,9-1,5)+0,4*1,25		0,82					
Díl: 62	3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*(2,25-1,5)-(2,55*(2,545-1,5))		11,22225					
	4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*(2,25-1,5)-(2,5*(2,545-1,5))		10,45025					
	5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*(2,25-1,5)-(2,4*(2,54-1,5))		10,671					
	0 : 2,1*2,53/2*2+1,235*2,53*2+0,95*0,5		12,0371					
	Omička v podkrovi :							
	zadní stěna - nová : (5,68+0,150*2)*6,0		35,88					

17 612421431R00	Oprava vnitřních vápenných omiček stěn v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových	m2	151,67200	304,50	46 184,12	801-4	RTS 18/ II	RTS 18/ I
Položka pořadí 42 : 151,67200			151,672					

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			27 213,98			
18 622422522R00	Oprava vnějších omiček vápenných stупeň členitosti 1 a 2 v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, štukových a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,	m2	35,48975	377,00	13 379,64	801-4	RTS 18/ II	RTS 18/ I
Položka pořadí 44 : 35,48975			35,48975					

19 622471317RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 + 2,	m2	61,07875	226,50	13 834,34	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
-----------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Penetrace + 2 x krycí nátěr.									
		21,05*3,5		73,675					
		-0,95*1,78		-1,691					
		-2,3*2,150+2,150*0,5*2+2,3*0,5		-1,645					
		-0,95*1,8		-1,71					
		-2,55*2,545+2,55*0,5+2,545*0,5*2		-2,66975					
		-2,5*2,545+2,5*0,5+2,545*0,5*2		-2,5675					
		-2,4*2,545+2,5*0,5+2,545*0,5*2		-2,313					
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce									
20	56421111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopiskou tloušťka po zhutnění 50 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	61,48297	43,40	2 668,36	822-1	RTS 18/II	RTS 18/I
		2 : ((2,593-0,2)*((5,43-0,2)+(5,53-0,2))/2)		12,63504					
		3 : ((3,602-0,2)*((5,548-0,2)+(5,697-0,2))/2)		18,44735					
		4 : ((2,928-0,2)*((5,709-0,2)+(5,829-0,2))/2)		15,19223					
		5 : (((2,606-0,2)+(3,113-0,2))/2)*((5,841-0,2)+(5,996-0,2))/2)		15,20835					
21	56425111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopiskou tloušťka po zhutnění 150 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním	m2	19,32000	111,00	2 144,52	822-1	RTS 18/II	RTS 18/I
		1 skladba B : 19,32		19,32					
22	631312511R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C-/12,5 (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	4,80440	3 150,00	15 133,86	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I
		1 : 23*0,05		1,15					
		2 : ((2,593*(5,43+5,53)/2)+(1,250*0,5))*0,05		0,74173					
		3 : ((3,602*(5,548+5,697)/2)+(2,85*0,5))*0,05		1,08386					
		4 : ((2,928*(5,709+5,829)/2)+(2,795*0,5))*0,05		0,91446					
		5 : (((2,606+3,113)/2)*(5,841+5,996)/2)+(2,726*0,5))*0,05		0,91435					
23	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	6,14830	3 065,00	18 844,54	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2 : $((2.593-0.2) \cdot ((5.43-0.2) + (5.53-0.2)) / 2) \cdot 0.1$ 3 : $((3.602-0.2) \cdot ((5.548-0.2) + (5.697-0.2)) / 2) \cdot 0.1$ 4 : $((2.928-0.2) \cdot ((5.709-0.2) + (5.829-0.2)) / 2) \cdot 0.1$ 5 : $((2.606-0.2) + (3.113-0.2)) / 2 \cdot ((5.841-0.2) + (5.996-0.2)) / 2 \cdot 0.1$		1,2635 1,84473 1,51922 1,52084					
24	631315611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 16/20 (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 1 : $19.32 \cdot 0.15$	m3	2,89800	2 965,00	8 592,57	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I
25	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny Položka pořadí 24 : 2,89800	m3	2,89800	89,90	260,53	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I
26	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků 1 : $19.32 \cdot 1,2 \cdot 3.03 \cdot 0.001$	t	0,07025	33 300,00	2 339,33	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I
27	632413130RT1	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 30 mm, bez penetrace s rozprosením a uhlazením 2 : $((2.593 \cdot (5.43 + 5.53)) / 2) + (1.250 \cdot 0.5))$ 3 : $((3.602 \cdot (5.548 + 5.697)) / 2) + (2.85 \cdot 0.5))$ 4 : $((2.928 \cdot (5.709 + 5.829)) / 2) + (2.795 \cdot 0.5))$ 5 : $((2.606 + 3.113) / 2 \cdot (5.841 + 5.996) / 2) + (2.726 \cdot 0.5))$	m2	73,08797	353,50	25 836,60	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I
28	632921411R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových kladených do cementové malty MC 10 se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování o tloušťce dlaždic 33 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny 1 : 23	m2	23,00000	663,00	15 249,00	801-1	RTS 18/II	RTS 18/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
29	632921911R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování o tloušťce dlaždic 40 mm	m2	25,26000	523,00	13 210,98	801-1	RTS 18/ II	Indiv
vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny									
okapový chodník : 21,05*1,2									
30	639571120R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku podklad ze šterku, tloušťky 200 mm bez obrubníku a bez textlie	m2	25,26000	267,50	6 757,05	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
21,05*1,2									
31	639571311R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku textlie proti prorůstání, 45 g/m2 bez obrubníku a bez textlie	m2	35,78500	57,40	2 054,06	801-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
21,05*1,7									
32	R63_01	Vyspravení cihelných stupňů stávajícího schodiště	m	7,20000	2 000,00	14 400,00		Vlastní	Kalkul
8*0,9									
Díl: 94									
33	941955001R00	Lešení a stavební výtahy				18 706,60			
		Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	96,08797	103,90	9 945,10	800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		2 : ((2,593*(5,43+5,53)/2)+(1,250*0,5))		14,83464					
		3 : ((3,602*(5,548+5,697)/2)+(2,85*0,5))		21,67725					
		4 : ((2,928*(5,709+5,829)/2)+(2,795*0,5))		18,28913					
		5 : (((2,606+3,113)/2)*(5,841+5,996)/2)+(2,726*0,5))		18,28695					
		1 : 23		23					
34	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	13,50000	129,00	1 741,50	800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		bočné stěny podkrovi : 4,5*1,5*2		13,5					
35	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	40,00000	175,50	7 020,00	800-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		20*2		40					
Díl: 96									
36	965042241R00	Bourání konstrukcí				49 379,19			
		Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,45000	2 175,00	7 503,75	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		1 : 23*0,15		3,45					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
37	965043341R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 2 : 14,83*0,05 3 : 21,67*0,05 4 : 18,28*0,05 5 : 18,28*0,05	m3	3,65300	2 735,00	9 990,96	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
38	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 0 : 1 2 : 1	kus	2,00000	15,40	30,80	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
39	968061137R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel vrat, plochy přes 4 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1 : 1	kus	1,00000	104,50	104,50	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
40	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 0 : 0,95*1,78 2 : 0,950*1,8	m2	3,40100	209,50	712,51	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
41	968062558R00	Vybourání dřevěných rámu vrat, plochy do 5 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1 : 2,3*2,150	m2	4,94500	152,00	751,64	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
42	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 % podkový zadní stěna : (21-5,688)*6,0 boční stěny : 21,9*2 čelná stěna : 20*0,80	m2	151,67200	40,00	6 066,88	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
43	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % Omítka na 1/2 celkové plochy :	m2	93,14305	80,00	7 451,44	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1 : ((4.519+4.580+4.7+4.585)*2.250-(2.4*2.150))/2		18,102					
		2 : ((5.43+2.593+5.53+2.595)*2.25-(0.95*1.8))/2		17,3115					
		ostění : (0.40*1.9+0.4*1.9+0.4*1.25)/2		1,01					
		3 : ((5.548+3.602+5.697+3.669)*2.25-(2.55*2.545))/2		17,58563					
		4 : ((5.709+2.928+5.829+2.951)*2.25-(2.5*2.545))/2		16,41288					
		5 : ((5.841+2.606+5.996+3.113)*2.25-(2.4*2.54))/2		16,7025					
		0 : (2.1*2.53/2+1.235*2.53+2+0.95*0.5)/2		6,01855					
44	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	35,48975	30,80	1 093,08	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %							
		JV : 21,050*(3.3-1.7)		33,68					
		odpočet otvorů : -2.3*(2.150-1.7)-0.95*(1.8-1.7)-2.55*(2.545-1.7)-2.5*(2.545-1.7)-2.4*(2.545-1.7)		-7,42525					
		ostění : (2.3+(2.150-1.7)*2)*0.75+(0.95+(1.8-1.7)*2)*0.5+(2.55+(2.545-1.7)*2)*0.5+(2.5+(2.545-1.7)*2)*0.5+(2.4+(2.545-1.7)*2)*0.5		9,235					
45	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	4,83725	61,60	297,97	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %							
		JV : (21,050-0,950-2,45-1,030-2,850-2,795-2,726+2*0,55+6*0,5)*0,25		3,08725					
		ostění : (0,75*4+0,5*8)*0,25		1,75					
46	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,05605	208,00	5 779,55	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		JV : (21,050-0,950-2,45-1,030-2,850-2,795-2,726+2*0,55+6*0,5)*1,45		17,90605					
		ostění : (0,75*4+0,5*8)*1,45		10,15					
47	978023411R00	Vyskání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	126,03635	67,70	8 532,66	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		Pro sanační omítky :							
		Položka pořadí 45 : 4,83725		4,83725					
		Položka pořadí 46 : 28,05605		28,05605					
		1/2 celkové plochy vnitřních stěn :							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	979054441R00							
	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m2	24,06000	44,20	1 063,45	822-1	RTS 18/ II	RTS 18/ I
	1 : ((4,519+4,580+4,7+4,585)*2,250-(2,4*2,150))/2		18,102					
	2 : ((5,43+2,593+5,53+2,595)*2,25-(0,95*1,8))/2		17,3115					
	ostění : (0,40*1,9+0,4*1,9+0,4*1,25)/2		1,01					
	3 : ((5,548+3,602+5,697+3,669)*2,25-(2,55*2,545))/2		17,58563					
	4 : ((5,709+2,928+5,829+2,951)*2,25-(2,5*2,545))/2		16,41288					
	5 : ((5,841+2,606+5,996+3,113)*2,25-(2,4*2,54))/2		16,7025					
	0 : (2,1*2,53/2+1,235*2,53*2+0,95*0,5)/2		6,01855					

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				92 723,06			
49	999281108R00							
	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	130,78006	709,00	92 723,06	801-4	RTS 18/ II	RTS 18/ I

Díl: 711	Izolace proti vodě				50 488,41			
50	711132311R00							
	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislá, , nopovou fólii včetně uchycovacích prvků	m	88,02200	215,50	18 968,74	800-711	RTS 18/ II	Indiv
	1 : 4,519+4,7+4,585+4,580		18,384					
	2 : 5,43+2,593+5,53+2,596		16,149					
	3 : 5,548+3,602+5,697+3,669		18,516					
	4 : 5,709+2,928+5,829+2,951		17,417					
	5 : 5,841+2,606+5,996+3,113		17,556					

51	711171559RT1							
	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovně, volně položené, bez dodávky fólie, 1 : 23	m2	96,08797	65,00	6 245,72	800-711	RTS 18/ II	RTS 18/ I
	2 : ((2,593*(5,43+5,53)/2)+(1,250*0,5))		23					
			14,83464					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3 : ((3.602*(5.548+5.697)/2)+(2.85*0.5))		21,67725					
		4 : ((2.928*(5.709+5.829)/2)+(2.795*0.5))		18,28913					
		5 : (((2.606+3.113)/2*(5.841+5.996)/2)+(2.726*0.5))		18,28695					
52	711172559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty svislé, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	8,80220	65,00	572,14	800-711	RTS 18/II	RTS 18/I
		1 : (4,519+4,7+4,585+4,580)*0,1		1,8384					
		2 : (5,43+2,593+5,53+2,596)*0,1		1,6149					
		3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*0,1		1,8516					
		4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*0,1		1,7417					
		5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*0,1		1,7556					
53	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	192,17594	13,00	2 498,29	800-711	RTS 18/II	RTS 18/I
		Položka pořadí 51 : 96,08797*2		192,17594					
54	711823121RT2	Ochrana konstrukcí novovou fólií svislé, výška nopy 4 mm, včetně dodávky fólie	m2	18,94500	118,00	2 235,51	800-711	RTS 18/II	RTS 18/I
		Izolace u okapového chodníku : 21,050*0,9		18,945					
55	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novovou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	21,05000	144,50	3 041,73	800-711	RTS 18/II	RTS 18/I
		21,050		21,05					
56	28325012R	fólie izolační zemní hydroizolační, separační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 975 g/m2; LDPE	m2	120,62369	125,00	15 077,96	SPCM	RTS 18/II	RTS 18/I
		Položka pořadí 52 : 8,80220*1,15		10,12253					
		Položka pořadí 51 : 96,08797*1,15		110,50116					
57	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svislé do 6 m	%	486,40090	3,80	1 848,32	800-711	RTS 18/II	RTS 18/I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				126 370,00			
58	766_01	D+M dřevěné dveře 950/1915 mm vč. fošnové zárubně	ks	1,00000	35 520,00	35 520,00		Vlastní	Indiv
59	766_02	D+M Dřevěných vrat dvoukřídlových 2300/2125 mm vč. fošnové zárubně	ks	1,00000	57 587,00	57 587,00		Vlastní	Indiv
60	766_03	D+M dřevěné dveře jednokřídlové 940/1780 mm vč. fošnové zárubně	ks	1,00000	33 263,00	33 263,00		Vlastní	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				87 318,20			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	73,08797	46,70	3 413,21	800-771	RTS 18/ II	RTS 18/ I
62	771775109R00	Položka pořadí 62 : 73,08797 Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	73,08797	675,00	49 334,38	800-771	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		2 : ((2,593*(5,43+5,53)/2)+(1,250*0,5))		14,83464					
		3 : ((3,602*(5,548+5,697)/2)+(2,85*0,5))		21,67725					
		4 : ((2,928*(5,709+5,829)/2)+(2,795*0,5))		18,28913					
		5 : (((2,606+3,113)/2*(5,841+5,996)/2)+(2,726*0,5))		18,28695					
63	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	80,39676	430,00	34 570,61	SPCM	RTS 18/ II	Indiv
		Položka pořadí 62 : 73,08796*1,1		80,39676					

Díl: 783	Nátěry					4 320,20			
64	783782205R00	Nátěry tesářských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	98,18642	44,00	4 320,20	800-783	RTS 18/ II	RTS 18/ I

protiňilobné, protiplišňové proti ohňi a škůdčům

Nátěr stávajícího dřevěného stropu :

2 : (2,593*(5,43+5,53)/2)	14,20964
3 : (3,602*(5,548+5,697)/2)	20,25225
4 : (2,928*(5,709+5,829)/2)	16,89163
5 : ((2,606+3,113)/2*(5,841+5,996)/2)	16,92395
2 : (0,15+2*0,18)*5*2,593	6,61215
3 : (0,15+2*0,18)*5*3,602	9,1851
4 : (0,15+2*0,18)*5*2,928	7,4664
5 : (0,15+2*0,18)*5*2,606	6,6453

Díl: 784	Malby					10 950,10			
65	784122112R00	Malby vápenné se začíštěním , bílé, dvojnásobné	m2	193,80700	56,50	10 950,10	800-784	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		1 : (4,519+4,580+4,7+4,585)*2,250		41,364					
		-2,3*3,6		-8,28					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 2_U	Architektonicko stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		strop : 23			23				
		2 : (5,43+2,593+5,53+2,595)*2,25		36,333					
		3 : (5,548+3,602+5,697+3,669)*2,25		41,661					
		-2,55*2,545		-6,48975					
		4 : (5,709+2,928+5,829+2,951)*2,25		39,18825					
		-2,5*2,545		-6,3625					
		5 : (5,841+2,606+5,996+3,113)*2,25		39,501					
		-2,4*2,545		-6,108					

Díl: M21	Elektromontáže									
66	M21_01	ELEKTROINSTALACE A BLESKOSVOD - Víz samostatný rozpočet	soub	1,00000	149 829,00	149 829,00	Vlastní	Indiv		
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot									
67	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	31,74560	322,50	10 237,96	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I	
68	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	31,74560	212,00	6 730,07	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I	
69	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	444,43834	15,70	6 977,68	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I	
70	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	31,74560	290,00	9 206,22	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I	
71	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	31,74560	300,00	9 523,68	801-3	RTS 18/ II	RTS 18/ I	
Celkem						1 164 251,50				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 664,09			
1	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 (8,48+9,52+13,41)*0,14*0,15 :	m3	0,66000	2 915,00	1 923,90	801-1	RTS 18/ II	Indiv
		0,66							

2	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení (8,48+9,52+13,41)*0,3 :	m2	9,42300	394,50	3 717,37	801-1	RTS 18/ II	Indiv
		9,423							

3	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění (8,48+9,52+13,41)*0,3 :	m2	9,42300	91,60	863,15	801-1	RTS 18/ II	Indiv
		9,423							

4	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216(E) Včetně distančních prvků. 3,15*0,012*0,012*31,41*7,85*1,08 : 3,15*0,006*0,006*31,41*7,85*1,08 : 0,151	t	0,15100	34 170,00	5 159,67	801-1	RTS 18/ II	Indiv
		0,15							

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce				6 137,00			
5	975073111R00	Jednostranné podchycení středních vazníků do výšky podchycení do 3,5 m při zatížení hmotností do 1000 kg/m 3,0*6,0*1,0*8 :	m	17,00000	361,00	6 137,00	801-3	RTS 18/ II	Indiv
		17							

Díl: 94		Lešení a stavební stroje				21 060,00			
6	9491011121	Lešení pomocné pro objekty s lešením pod v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 (2,0+4,0)*20,0 :	m2	120,00000	175,50	21 060,00		Vlastní	Indiv
		120							

Díl: 99		Přesun hmot				596,04			
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou	t	2,06600	288,50	596,04	801-1	RTS 18/ II	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 997	Přesun sutě					20 381,24			
8	9970130111	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	Indiv
		"odstranění starého staveb. odpadu a nečistot z půdního prostoru -1,0 :							
		1							
9	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručné	t	8,83800	265,50	2 346,49		Vlastní	Indiv
10	9970135011	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km	t	8,83800	175,50	1 551,07		Vlastní	Indiv
11	997013509	Připlátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km, do 15km	t	132,57000	26,10	3 460,08		Vlastní	Indiv
12	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	3,35100	2 500,00	8 377,50		Vlastní	Indiv
		3,351 :							
		3,351							
13	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,48700	300,00	1 646,10		Vlastní	Indiv
		8,838-3,351 :							
		5,487							
Díl: 762	Konstrukce tesařské					90 162,02			
14	762331000	Výřezání části střešní vazby do suti	m3	1,71900	1 191,00	2 047,33		Vlastní	Indiv
		"výřez napadených prvků krovu -1,719 :							
		1,719							
15	762332000	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů	m3	1,71900	7 150,00	12 290,85		Vlastní	Indiv
		1,719 :							
		1,719							
16	762341650	Montáž bednění štitových okapových říms z hoblovaných prken	m2	27,19800	90,00	2 447,82		Vlastní	Indiv
		"podbití římsy tl.19mm -"20,9*(0,96+0,3)+0,96*0,9 :							
		27,198							
17	762342314	Montáž latování na střeších sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	188,44500	55,00	10 364,48		Vlastní	Indiv
		"závěsné latění krytiny 40/60mm -"(8,48+9,51)/2*20,95 :							
		188,445							
18	762342441	Montáž kontralati na střeších sklonu do 60°	m	216,20000	18,00	3 891,60		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
216.2:								
216.2								
19	762342812R00 Demontáž bednění a laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	188,44500	13,00	2 449,79	800-762	RTS 18/ II	Indiv
188,445:								
188,445								
20	762395000R00 Spojovací a ochranné prostředky svory, příkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	5,00600	1 074,00	5 376,44	800-762	RTS 18/ II	Indiv
2,77+1,719+0,517:								
5,006								
21	605141140 řezivo SM, střešní latě impregnované 40/60mm	m3	3,04700	7 605,00	23 172,44		Vlastní	Indiv
(188,198/0,21+20,9*2+216,2)*0,04*0,06*1,1:								
3,047								
22	605120130 řezivo SM hranol impregnovaný	m3	1,89100	8 060,00	15 241,46		Vlastní	Indiv
1,719*1,1:								
1,891								
23	6051512101 řezivo SM prkno hoblované tl.19mm	m2	29,91800	287,00	8 586,47		Vlastní	Indiv
27,198*1,1:								
29,918								
24	998762102R00 Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 12 m	t	3,14300	1 366,00	4 293,34	800-762	RTS 18/ II	Indiv
50 m vodorovně								
29,92								
Díl: 764 Konstrukce klempířské								
25	764002831 Demontáž sněhového zachytávače lopatkové do suti	ks	10,00000	12,00	120,00		Vlastní	Indiv
10:								
10								
26	764002871 Demontáž lemování zdi do suti	m	18,00000	14,00	252,00		Vlastní	Indiv
8,5+9,5:								
18								
27	7640048011 Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,95000	23,00	481,85		Vlastní	Indiv
18								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	7640048611	Demontáž svodu vč. kotlíků do suti	m	3,90000	22,00	85,80		Vlastní	Indiv
		20,95 :							
		20,95							
29	764331406	Boční lemování rovných zdí střech z Cu plechu rš 450 mm	m	18,00000	855,00	15 390,00		Vlastní	Indiv
		8,5+9,5 :							
		18							
30	764332414	Horní lemování rovných zdí střech z Cu plechu rš 330 mm	m	20,42000	657,00	13 415,94		Vlastní	Indiv
		13,4+7,02 :							
		20,42							
31	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm K2	m	20,95000	953,00	20 174,85		Vlastní	Indiv
		20,95 :							
		20,95							
32	764531444	Kotlík kónický pro podokapní žlaby z Cu plechu	kus	1,00000	647,00	647,00		Vlastní	Indiv
		1 :							
		1							
33	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolén, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	3,90000	976,00	3 806,40		Vlastní	Indiv
		3,9 :							
		3,9							
34	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,16300	1 850,00	301,55	800-764	RTS 18/II	Indiv
		50 m vodorovně							
Díl: 765	Krytiny tvrdé								
35	765211819	Demontáž krytiny keramické hladké na zdech s tvrdou maltou do suti	m	31,40000	49,00	1 538,60		Vlastní	Indiv
		"vč. ubourání nadstř. zvětralé části zdiva -8,5+9,5+13,4 :							
		31,4							
36	765131801	Demontáž odborná vláknocementové skládané krytiny s příměsí azbestu do suti	m2	188,44500	43,10	8 121,98		Vlastní	Indiv
		31,4							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu fary UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		188,445 :							
		188,445							
37	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	188,44500	14,50	2 732,45		Vlastní	Indiv
		188,445 :							
		188,445							
38	765133003	Krytina vláknocementová sklonu skládaná ze šablon s hladkým povrchem	m2	188,44500	608,00	114 574,56		Vlastní	Indiv
		188,445 :							
		188,445							
39	765133093	Příplatek k cenám vláknocementové krytiny ze šablon na bednění sklon přes 30st.	m2	188,44500	13,00	2 449,79		Vlastní	Indiv
		188,445 :							
		188,445							
40	765133141	Vláknocementová krytina přilepování šablon	m	18,00000	55,00	990,00		Vlastní	Indiv
		8,5+9,5 :							
		18							
41	765213011	Krytina keramická rezná na požárních zdech ukládaných do malty šířky do 20 cm	m	31,41000	322,00	10 114,02		Vlastní	Indiv
		8,48+9,52+13,41 :							
		31,41							
42	765331662R00	Krytina betonová Doplnky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou i bobrovku, větrací mřížka,	m	20,90000	34,00	710,60	800-765	RTS 18/ II	Indiv
		20,9 :							
		20,9							
43	765331663R00	Krytina betonová Doplnky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou i bobrovku, větrací okapní,	m	20,90000	36,00	752,40	800-765	RTS 18/ II	Indiv
		20,9 :							
		20,9							
44	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	2,92080	1 073,00	3 134,02	800-765	RTS 18/ II	RTS 18/ I
		50 m vodorovně							
Díl: 783	Nátěry								
						15 219,88			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 16_R1	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH
O: 02	Rekonstrukce hospodářského objektu řady UH_U
R: 3_U	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	783783311	Impregnace proti dřevokazným škůdcům tř. 1,2 preventivní	m2	362,37800	42,00	15 219,88		Vlastní	Indiv

(0,14+0,16)*2*198,1 :
(0,14+0,20)*2*43,05 :
(0,16+0,16)*2*21,0 :
(0,20+0,20)*2*37,5 :
(0,12+0,14)*2*24,0 :
(0,18+0,20)*2*20,4 :
(0,14+0,16)*2*18,4 :
(0,20+0,20)*2*16,5 :
(0,14+0,16)*2*45,5 :
(0,16+0,18)*2*40,8 :
(0,16+0,18)*2*20,4 :
(0,18+0,20)*2*11,4 :

Mezisoučet :
(20,3+20,7)*1,0 :
Mezisoučet :
362,378

362,38

Celkem	365 014,08
---------------	-------------------

REKONSTRUKCE HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU FARY UHERSKÉ HRADIŠTĚ
ELEKTROINSTALACE A BLESKOSVOD
VÝKAZ VÝMĚR

POLČ.	NÁZEV	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDNOT.CENA	CELKEM
21-M ELEKTROINSTALACE - MONTÁŽ					
1	Trubka tuhá PVC D=63mm šedá, volně	m	30	11,77	353,10
3	Trubka tuhá PVC D=40mm šedá, pevně	m	200	15,90	3180,00
4	Krabice ACIDUR do 4mm2	ks	15	109,71	1645,65
5	Kabel CYKY 2x1,5mm2 pevně	m	5	16,54	82,70
6	Kabel CYKY 3x1,5mm2 pevně	m	120	16,54	1984,80
7	Kabel CYKY 5x1,5mm2 pevně	m	20	16,54	330,80
8	Kabel CYKY 3x2,5mm2 pevně	m	88	16,54	1455,52
8a	Kabel CYKY 5Jx6mm2	m	30	17,17	515,10
13	Ukončení kabelů smr.zákl.do 3x4mm2	ks	5	20,35	101,75
14	Ukončení kabelů smr.zákl.do 4x6mm2	ks	2	55,33	110,66
15	Vypínač 1-pól. 230V/10A ř.1 do vlhka	ks	1	53,11	53,11
16	Přepínač sériový 230V/10A ř.5 do vlhka	ks	6	53,11	318,66
17	Přepínač střídavý 230V/10A ř.6 do vlhka	ks	2	53,11	106,22
19	Zásuvka 230V/16A do vlhka	ks	6	68,37	410,22
20	Rozvaděč do 50 kg	ks	1	147,87	147,87
22	Svítlidlo stropní ozn. "A"	ks	6	206,70	1240,20
23	Svítlidlo nástěnné ozn. "B"	ks	12	206,70	2480,40
27	Podíl prací jiných profesí	%	6		871,01
28	ELEKTROINSTALACE - MONTÁŽ C E L K E M				15387,77

VC ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL

1	Trubka PVC 1520 KA	m	200	13,05	2610,00
2	Trubka PVC KOPOFLEX KF 09063	m	30	34,31	1029,30
3	Krabice 8102	ks	15	155,34	2330,10
4	Kabel CYKY 2x1,5mm2	m	5	12,67	63,35
5	Kabel CYKY 3x1,5mm2	m	120	12,67	1520,40
6	Kabel CYKY 5x1,5mm2	m	20	21,33	426,60
6a	Kabel CYKY 5x6mm2	m	30	20,88	626,40
7	Kabel CYKY 3x2,5mm2	m	88	82,17	7230,96
10	Vypínač 1-pól.230V/10A do vlhka	ks	1	123,76	123,76
11	Přepínač sériový 230V/10A do vlhka	ks	6	231,13	1386,78
12	Přepínač střídavý 230V/10A do vlhka	ks	2	200,15	400,30
14	Zásuvka 230V/16A s víčkem do vlhka	ks	6	212,60	1275,60
15	Svítlidlo nástěnné dle legendy "A"	ks	6	1948,00	11688,00
16	Svítlidlo stropní dle legendy "B"	ks	12	1398,00	16776,00
19	Přirážka na podružný materiál	%	3		1424,63
20	ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL C E L K E M				48912,18

ELEKTROINSTALACE - DODÁVKA

	Rozvaděč RS 1 - dle TOS č.1	ks	1		
1	Plastová skříň 24M na omítku IP 65	ks	1	1700,00	1700,00
2	Vypínač 3-pól. 400V/20A	ks	1	535,00	535,00

3	Proudový chránič 25A/4-pól. 30mA	ks	1	1200,00	1200,00
4	Jistič 1-fáz.10B/1	ks	2	165,00	330,00
5	Jistič 1-fáz.16B/1	ks	3	175,00	525,00
6	Jistič 3-fáz.16A/3	ks	1	405,00	405,00
7	Přirážka na dopravu	%	3,6		169,02
8	Přirážka na přesun	%	1		113,90
9	ELEKTROINSTALACE - DODÁVKA CELKEM				4977,92

21-M BLESKOSVOD - MONTÁŽ

1	FeZn drát 10mm v zemi ve městě	m	36	32,44	1167,84
2	Svodový vodič s podpěrami do 10mm	m	80	43,65	3492,00
4	Svorky se 2 šrouby	ks	22	44,52	979,44
5	Svorky se 3 a více šrouby	ks	16	62,01	992,16
6	Zemnicí tyč ZT 2000/28mm	ks	6	236,91	1421,46
7	Označovací štítek svodu	ks	12	39,60	475,20
8	Tvarování montážního dílu PJ	ks	5	49,61	248,05
9	Ochranný úhelník s držáky do zdiva	ks	3	382,56	1147,68
11	Podíl prací jiných profesí	%	2		198,48
12	BLESKOSVOD - MONTÁŽ CELKEM				10122,31

Tremis BLESKOSVOD - MATERIÁL

1	Drát FeZn 10mm (0,62kg/m=22,32kg)	kg	22,32	35,51	792,58
2	Drát AlMgSi 8mm (0,135kg/m=10,8kg)	kg	10,8	119,62	1291,90
3	Podpěra vedení na oplech.hřeben PV21	ks	20	15,70	314,00
4	Nadstavec na PV21c	ks	20	7,38	147,60
5	Víčko PV21c	ks	20	3,79	75,80
6	Svorka spojovací SS	ks	18	10,10	181,80
7	Svorka křížová SK	ks	5	22,50	112,50
8	Svorka připojovací SP	ks	5	13,20	66,00
9	Svorka zkušební SZb	ks	3	32,62	97,86
10	Zemnicí tyč ZT 2000 FeZn	ks	6	269,37	1616,22
11	Svorka k zemnicí tyči SJ2	ks	6	26,20	157,20
12	Svorka okapová SO	ks	3	33,65	100,95
14	Přirážka na podružný materiál	%	3		148,63
15	BLESKOSVOD - MATERIÁL CELKEM				5103,04

46-M ZEMNÍ PRÁCE

1	Vytýčení trasy kabelového vedení NN	km	0,03	1700,00	51,00
2	Vytrhání dlažby z kamene lomového NN	m2	15	350,00	5250,00
3	Hloubení rýhy 35x70cm v zemině tř.3 B	m	30	354,00	10620,00
4	Hloubení rýhy 35x80cm v zem. tř.3 NN	m	30	354,00	10620,00
5	Zához rýhy 35x70cm v zemině tř.3 B	m	30	85,00	2550,00
6	Výstražná fólie z PVC 33cm, červená NN	m	30	10,00	300,00
7	Zához rýhy 35x80cm v zemině tř.3 NN	m	30	85,00	2550,00
8	Úprava povrchu kabelové rýhy NN+B	m2	60	50,00	3000,00
9	Zřízení podkladní vrstvy do 10cm NN	m2	15	65,00	975,00

10	Položení dlažby z kostek kamenných NN	m2	15	1600,00	24000,00
11	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				59916,00

Poznámka: NN - platí pro přípojku; B - platí pro bleskosvod

P/M HZS (HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA)

1	Prohlídka staveniště	hod.	2	250,00	500,00
1a	Zaměření a vytýčení stáv. sítí v zájm.pr.	hod.	5	250,00	1250,00
2	Zapojení kab.na stáv. rozvaděč RMS 1.2	hod.	2	250,00	500,00
4	Elektrorevize nové instalace	hod.	5	270,00	1350,00
5	Elektrorevize nového bleskosvodu	hod.	3	270,00	810,00
6	Vypínání sítě v areálu	hod.	2	250,00	500,00
7	Spolupráce s revizním technikem	hod.	2	250,00	500,00
9	HZS CELKEM				5410,00

Poznámka: HZS bude čerpána dle skutečně odpracovaných hodin uvedených ve stavebním deníku a potvrzených investorem.

REKAPITULACE

ELEKTROINSTALACE - MONTÁŽ	15387,77
ELEKTROINSTALACE - MATERIÁL	48912,18
ELEKTROINSTALACE- DODÁVKA	4977,92
BLESKOSVOD - MONTÁŽ	10122,31
BLESKOSVOD - MATERIÁL	5103,04
ZEMNÍ PRÁCE	59916,00
HZS	5410,00
ELEKTROINSTALACE A BLESKOSVOD SOUČET	149 829
CENA JE BEZ DPH a GZS	

Vypracoval:

Jaroslav Klimša

Projektování elektrických zařízení

T:549 275 639;

IČ:13035894; DIČ:CZ440229135

V Brně, dne 23.7.2018

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Priloha č. 2

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Spisová zn.:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

MUUH-SŽP/58153/2018/BoR

Spis/ 9325/2018

1/0

Ing. arch. Radka Borunská

572 525 248

radka.borunska@mesto-uh.cz

12. září 2018



muhvp18v00s9k

Římskokatolická farnost Uherské
Hradiště

Zast. P. Josefem Říhou

Masarykovo náměstí č.p. 36

686 01 Uherské Hradiště

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 48/2018

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydává** k žádosti podané dne 27. 7. 2018, č.j. 58153/2018 Římskokatolickou farností Uherské Hradiště, IČ 46257918, zast. P. Josefem Říhou, Masarykovo nám. 36 (dále jen „žadatel“), **ve věci rekonstrukce hospodářského objektu fary, Masarykovo náměstí 36, pozemek parc. č. st. 49, KP r.č. 12489/7-8792, Uherské Hradiště**, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990, o prohlášení území historických měst za památkové zóny, podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **toto**

závažné stanovisko

Rekonstrukce hospodářského objektu fary, Masarykovo náměstí 36, pozemek parc. č. st. 49, KP r.č. 12489/7-8792, Uherské Hradiště, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990, **v rozsahu:**

Střecha, stropní konstrukce

Je navržena výměna devíti metrů římsové vaznice, devíti krátkých úseků krokve u římsové vaznice o délkách v rozmezí 2-5m, a tři úseků vazných trámů taktéž při okrajích střechy o délkách v rozmezí 2-3m. Vyměňované prvky mají být kopii původního. Dále je navržena obnova záklopových desek na pravé okrajové části střechy a desek podbití přesahu střechy. Na stropních trámech v pravé části objektu má být obnoven deskový záklop.

Nové řezivo má být ošetřeno beztlakovou impregnací fungicidním a insekticidním prostředkem (např. Bochemit QB). Ošetření stávajícího krovu a trámů má být provedeno prostředkem proti biotickým škůdcům po očištění prachu a nečistot.

Je navržen nový střešní plášť z vláknocementové krytiny – česká šablona, grafitové barvy (Cembit, Betternit), kladená na koso, u hřebene a římsy rovnoběžně s hranou střechy, koruny štítů mají být obloženy keramickou krytinou francouzskou do malty, klempířské prvky (dešťový podokapní žlab, střešní svod, oplechování koruny podélné štítové zdi, oplechování ukončení střechy u zdiva, oplechování okapu) – plech s hnědým nátěrem.

Střešní plášť má být proveden na nové laťování a difúzní fólii.

V půdním prostoru je navrženo dozdní chybějícího úseku podélné štítové zdi v délce cca 5,7m, z cihel plných pálených na maltu vápencementovou.

Podlahy

Vyzdívané cihelné schodiště na půdu má být vyspárováno, podlahy v 1.NP mají srovnány a na podkladní beton s hydroizolací mají být provedeny nášlapné vrstvy z keramické dlažby v cihlovém odstínu, v garáži z betonové dlažby.

Fasáda

Je navrženo opatření pro sanaci vlhkosti dvorní obvodové zdi – podél zdi má být proveden výkop až po základovou spáru, na dno výkopu osazena drenáž a na základové zdivo přiložena nová fólie. Výkop má být zasypán hutněným štěrkopískovým zásypem. Kamenná a betonová dlažba lemující fasádu má být před započítím prací odstraněna a po provedených pracích opětovně osazena, a to do pískového lože.

Ze spodní části fasády má být odstraněna omítka až do výše 1700mm. Na očištěné zdivo má být aplikována sanační omítka. Stávající omítka nad uvedenou výškovou hranicí má být vyspravena, okartáčována. Celá fasáda má být následně opatřena silikátovým prodyšným nátěrem ve světle okrovém odstínu.

Vnitřní omítky

Mají být provedeny na očištěné zdivo jako dvouvrstvé vápenné, s povrchovou úpravou vápenným nátěrem v bílém odstínu.

Výplně otvorů

Vrata do garáže a vstupní dveře do skladu a ke schodišti na půdu mají být nové - křídla má tvořit dřevěná rámová konstrukce s vodorovnými deštěnými výplněmi, mají být osazena do fošnových zárubní a opatřeny kovářsky zpracovanými závěsy a vrchním kováním.

Elektroinstalace a bleskosvod

Je navržen nový rozvod vnitřní silnoproudé elektroinstalace v rekonstruovaném hospodářském objektu. Je navrženo osazení nového podružného rozvaděče RS1 po pravé straně vstupu do garáže v 1.NP. Na zdroj elektrické energie, kterým je stávající rozvaděč na fasádě bočního dvorního křídla fary, má být napojen kabelem vedoucím ve výkopu 35/80cm podél fasády bočního dvorního křídla. Kabelové rozvody v rekonstruovaném objektu mají vést po povrchu stěn a stropů.

Součástí rekonstrukce střechy má být i instalace nové bleskosvodné hřebenové soustavy připevněné na podpěrách určených pro navrhovaný typ krytiny.

Dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce hospodářského objektu fary, Masarykovo náměstí 36, Uherské Hradiště“ – zpracovatel Ing. arch. Stanislava Wewiorová, tř. Kpt. Jaroše 21, 602 00 Brno, zak. č. 03/2018, datum 06/2018

je v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

Odůvodnění

Žadatel předložil u správního orgánu dne 27. 7. 2018, č.j. 58153/2018 žádost o závazné stanovisko k zamýšlené rekonstrukci hospodářského objektu fary, Masarykovo náměstí 36, pozemek parc. č. st. 49, KP r.č. 12489/7-8792, Uherské Hradiště, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990.

Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce hospodářského objektu fary, Masarykovo náměstí 36, Uherské Hradiště“ – zpracovatel Ing. arch. Stanislava Wewiorová, tř. Kpt. Jaroše 21, 602 00 Brno, zak. č. 03/2018, datum 06/2018.

Součástí projektové dokumentace je mykologický průzkum „Uherské Hradiště Dřevěná krovová konstrukce fary – pultová střecha“ – zpracovatel OK Pyrus, s.r.o., Ing. David Fajfr, Husovická 4, Brno, zak.č. D 274, v červnu 2018, požární bezpečnostní řešení „Stavba: Fara, dvorní část Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 38“ – zpracovatel Ing. Pavel Kučinský, J. Faimonové 12, Brno, červen 2018 a Technická zpráva „Elektroinstalace a bleskosvod“ – zpracovatel Jaroslav Klimša, Renčova 21, Brno, červenec 2018.

Vlastníkem uvedené kulturní památky je Římskokatolická farnost Uherské Hradiště, zast. P. Josefem Říhou.

Objekt fary je situován v centru městské památkové zóny Uherské Hradiště jako součást severozápadní fronty řadové zástavby Masarykova náměstí. Je vybudován na historicky dvou parcelách, což se projevilo ustupujícím průčelím levé části domu oproti jeho pravé části. V jádru dva historické objekty byly sjednoceny

historizující úpravou fasády do jednoho architektonického výrazu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vláknocementovou krytinou grafitové barvy, česká šablona.

Ve dvoře k dvorní fasádě nalevo přiléhá dvorní křídlo, původně špýchar a křídlo chlévů, v současné době sloužící po rekonstrukci jako administrativní a společenské zázemí fary.

Na protilehlé straně dvora okapově orientovaný k hlavnímu objektu fary se nachází hospodářský objekt, původně kolna, v současné době sloužící jako garáž a skladovací prostory.

Areál fary je výjimečně dochovaný klasicistní stavební soubor s renesančním jádrem levé strany domu. Vzešel ze spojení dvou domů (ve druhé čtvrtině sedmnáctého století), špýcharu, chlévů a kolny. Stavební soubor fary patří k nejhodnotnějším objektům historické zástavby sídla uplatňující se v prostoru náměstí hodnotnou novoklasicistní fasádou.

Předmětem řešení předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy hospodářského objektu ve dvoře fary, na protilehlé straně dvora okapově orientovaný k hlavnímu objektu fary.

Jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený pultovou střechou s tesařskou konstrukcí krovu a vyzděními štíty. Krytinu tvoří azbestocementové šablony (tvar česká šablona) šedého odstínu. Podlaha podkroví je tvořena částečně půdovkami, z půlky pouze deskovým záklopem na stropních trámech. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy uloženými na nosných zdech. Podhled stropu v místnosti ozn. v PD jako č. 1 je podbitý a omítnutý, v ostatních částech je trámový podhled přiznaný. 1.NP je dispozičně rozděleno příčnými zdi na pět samostatných prostor přístupných přímo ze dvora samostatnými vstupními otvory. Při pohledově levém okraji objektu je situováno cihelné schodiště do půdního prostoru. Podlaha je v jednotlivých místnostech tvořena dusanou hlínou nebo cementovým potěrem, v prostoru sloužící jako garáž je betonová mazanina.

Střecha, stropní konstrukce

Krovová konstrukce je v dobrém stavu, pouze v místech dlouhodobého zatékání jsou krovové prvky zcela degradovány a neplní již svoji statickou funkci. Na několika místech bylo shledáno povrchové napadení dřeva dřevokazným hmyzem. Na stropních trámech nebylo shledáno zásadní narušení.

Je navržena výměna devíti metrů římsové vaznice, devíti krátkých úseků krokve u římsové vaznice o délkách v rozmezí 2-5m, a tří úseků vazných trámů taktéž při okraji střechy o délkách v rozmezí 2-3m. Vyměňované prvky mají být kopii původního. Dále je navržena obnova záklopových desek na pravé okrajové části střechy a desek podbití přesahu. Na stropních trámech v pravé části objektu má být obnoven deskový záklop.

Nové řezivo má být ošetřeno beztlakovou impregnací fungicidním a insekticidním prostředkem (např. Bochemit QB). Ošetření stávajícího krovu a trámů má být provedeno prostředkem proti biotickým škůdcům po očištění prachu a nečistot.

Je navržen nový střešní plášť z vláknocementové krytiny – česká šablona, grafitové barvy (Cembrit, Betternit), kladená na koso, u hřebene a římsy rovnoběžně s hranou střechy, koruny štítů mají být obloženy keramickou krytinou francouzskou do malty, klempířské prvky (dešťový podokapní žlab, střešní svod, oplechování koruny podélné štítové zdi, oplechování ukončení střechy u zdiva, oplechování okapu) – plech s hnědým nátěrem.

Střešní plášť má být proveden na nové laťování a difúzní fólii.

V půdním prostoru je navrženo dozdění chybějícího úseku podélné štítové zdi v délce cca 5,7m, z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou.

Podlahy

Vyzdívané cihelné schodiště na půdu má být vyspárováno, podlahy v 1.NP mají srovnány a na podkladní beton s hydroizolací mají být provedeny nášlapné vrstvy z keramické dlažby v cihlovém odstínu, v garáži z betonové dlažby.

Fasáda

V současné době je na dvorní fasádě odstraněna omítka do úrovně 1450cm a na cihelné zdivo je aplikována omítka cementová. Nad touto úrovní je stávající omítka s lokálními prasklinami a degradovanými místy, s dožilým okrovým fasádním nátěrem.

Je navrženo opatření pro sanaci vlhkosti dvorní obvodové zdi – podél zdi má být proveden výkop až po základovou spáru, na dno výkopu osazena drenáž a na základové zdivo přiložena nopová fólie. Výkop má být zasypán hutněným štěrkopískovým zásypem. Kamenná a betonová dlažba lemující fasádu má být před započatím prací odstraněna a po provedených pracích opětovně osazena, a to do pískového lože.

Ze spodní části fasády má být odstraněna omítka až do výše 1700mm. Na očištěné zdivo má být aplikována sanační omítka. Stávající omítka nad uvedenou výškovou hranicí má být vyspravena,

okartáčována. Celá fasáda má být následně opatřena silikátovým prodyšným nátěrem ve světle okrovém odstínu.

Vnitřní omítky

Mají být provedeny na očištěné zdivo jako dvouvrstvé vápenné, s povrchovou úpravou vápenným nátěrem v bílém odstínu.

Výplně otvorů

Vrata do garáže a vstupní dveře do skladu a ke schodišti na půdu mají být nové - křídla má tvořit dřevěná rámová konstrukce s vodorovnými deštěnými výplněmi, mají být osazena do fošnových zárubní a opatřeny kovářsky zpracovanými závěsy a vrchním kováním.

Elektroinstalace a bleskosvod

Je navržen nový rozvod vnitřní silnoproudé elektroinstalace v rekonstruovaném hospodářském objektu. Je navrženo osazení nového podružného rozvaděče RS1 po pravé straně vstupu do garáže v 1.NP. Na zdroj elektrické energie, kterým je stávající rozvaděč na fasádě bočního dvorního křídla fary, má být napojen kabelem vedoucím ve výkopu 35/80cm podél fasády bočního dvorního křídla. Kabelové rozvody v rekonstruovaném objektu mají vést po povrchu stěn a stropů.

Součástí rekonstrukce střechy má být i instalace nové bleskosvodné hřebenové soustavy připevněné na podpěrách určených pro navrhovaný typ krytiny.

Správní orgán si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, se sídlem Riegrovo náměstí 3228/22, Kroměříž (dále jen „NPÚ“). Toto písemné vyjádření bylo vydáno pod č. j. NPÚ-373/61179/2018 ze dne 20. 8. 2018, doručeno správnímu orgánu bylo dne 22. 8. 2018.

Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

Navrhované úpravy nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Záměr obnovy objektu byl v předstihu projednán s orgány státní pam. péče. Současný stav objektu je z důvodu absence dlouhodobé kontinuální údržby neuspokojivý a navrhované stavební úpravy nejen zlepšují je stavebně technický stav, ale jsou pozitivní rovněž z estetického hlediska ve vazbě na hlavní farní budovu.

Na základě výše uvedeného posouzení sdělujeme, že předložený návrh hospodářského objektu u budovy fary č.p. 36 na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti lze z hlediska památkové péče realizovat bez připomínek.

Správní orgán posoudil plánovaný záměr ve vazbě na skutečnost, že navrhované úpravy se týkají kulturní památky, a také ve vazbě na výše uvedené písemné vyjádření NPÚ.

Záměr výše uvedených úprav hospodářského objektu byl v předstihu konzultován na jednání na místě samém dne 26. 4. 2018, které svolal vlastník památky ŘKF Uherské Hradiště. Na jednání bylo dohodnuto následující (uvedeno v zápisu z jednání):

- Byl odsouhlasen návrh střešní krytiny - česká šablona CEMBRIT 40 x 40 cm. Pokládka a ukončení okapů dle stávajícího stavu. Nadezdívka nad střešní rovinou bude vyspravena a její koruna pokryta pálenou kratinou černého odstínu do maltového lože. Kontakt hřebene střechy s přilehlým objektem bude řešen oplechováním s dilatační lištou. Sněhové zábrany nebudou instalovány. Pod hřebenem budou osazeny větrací šablony. Případnou difúzní folii zástupci SPP akceptují.
- Bude proveden mykologický posudek krovů a dřevěného stropu. Na základě tohoto posudku budou navrženy dřevěné prvky k výměně, opravě nebo ponechány. Případné chemické ošetření krovů a stropu bude provedeno bezbarvým přípravkem. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.
- Zástupci SPP doporučují odstranění stávající nevhodné povrchové úpravy na obnaženém zdivu fasády. Na osekáné zdivo bude aplikována sanační omítka. Fasádní nátěr ve vyšších partiích bude rovněž odstraněn. Finální nátěr bude paropropustný /silikátový nebo vápenný/.
- Nově realizovaná pojišťkové skříň pro hospodářský objekt bude umístěna do prostoru garáže na povrch zdiva.
- Zástupci SPP doporučují vlastníku památky zpracování PD komplexní obnovy objektu. Realizace může probíhat po etapách za podpory dotačního titulu MK ČR.

Po posouzení aktuálně předkládané dokumentace správní orgán konstatuje, že dokumentace je zpracována v souladu s požadavky a připomínkami dohodnutými na shora uvedeném jednání.

Obnova uvedené památky je vzhledem k jejímu stavu žádoucí. Způsob její obnovy je navržen tak, aby následnou realizací prací dle tohoto návrhu byl zlepšen její stavebně technický stav, ale zároveň zůstaly zachovány původní její (historické i architektonické) složky.

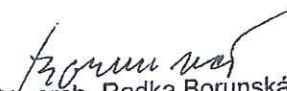
Upozorňujeme na skutečnost, že území, na němž se má výše uvedená stavební akce uskutečnit, je nutno považovat za území s možnými archeologickými nálezy a pro stavebníka a právnické či fyzické osoby provádějící výkopové práce vyplývají povinnosti dané §§ 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tzn.:

1. Investor oznámí termín zahájení stavebních prací v dostatečném předstihu organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/ archeologického výzkumu.
2. Archeologický ústav nebo oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti.
3. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - viz výše.

Správní orgán po ukončení dokazování a shromáždění všech podkladů vyrozuměl žadatele v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu opatřením s č. jedn. MUUH-SŽP/65937/2018/BoR Spis/9325/2018 ze dne 24. 8. 2018 o možnosti seznámit se s podklady k závaznému stanovisku a vyjádřit se k nim. Žadatel možnosti vyjádřit se k podkladům nevyužil.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Ing. arch. Radka Borunská
Referentka
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Odd. stavebního odboru a památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí
-5-

Rozdělovník „do vl. rukou“:
Římskokatolická farnost Uherské Hradiště, zast. P. Josefem Říhou

Na vědomí:
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Mgr. Jan Obšivác



spol. s r. o.

05

Za Trati 1154
686 01 Uhl. HRADIŠTĚ
tel.: 572 35 13 60
fax: 572 35 11 56
DIČ: CZ 0207698