

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné:

Město Svitavy

IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

bankovní účet číslo: 520591/0100

27-1283340359/0800

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé:

OKNA SVITAVY CZ,s.r.o.

IČO: 056 00 219, DIČ: CZ05600219

Sídlo : T.G.Masaryka 55/18, 568 02 Svitavy - Předměstí

zápis v rejstříku OR sp.zn. C 38319 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupen : Bc. Romana Mudrochová

bankovní účet číslo: 221775491/0600

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna oken a vchodových dveří - ul. Alešova 1425/5, Svitavy**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Výměna oken a vchodových dveří, Bytový dům - ul. Alešova 1425/5, Svitavy“ zpracovanou Ing. Josefem Markem, U Stadionu 78, 568 02 Svitavy, v 04/2022 a v souladu se zadávací dokumentací výběrového řízení ohledně zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
Shora uvedená projektová dokumentace se v této smlouvě označuje též jen jako „Projektová dokumentace“. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „výběrové řízení“). Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) úklid místa pro provádění díla,
 - c) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.6. Místem plnění je dům na adrese Alešova 1425/5, Předměstí, 568 02 Svitavy.
- 1.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných

případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

- 1.8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 1.10. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při zahájení montáže.
- 1.13. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.14. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí práce a dodávky na realizaci díla dne 1.8.2022.
- 2.2. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.10.2022.
- 2.4. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení prací a dodávek a tyto budou moci být zahájeny až po 1.8.2022, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později, a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 2.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují po účinnosti smlouvy si vzájemně odsouhlasit harmonogram prací tak, aby výměna oken byla provedena vždy v jednom bytě během jednoho pracovního dne.

III.

Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **956 301,26 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol díla.
- 4.4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.5. Objednatel uhradí veškeré vystavené faktury maximálně do výše 80 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 20 % z Celkové ceny díla) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po provedení celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.6. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 80 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 80 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky.
- 4.7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku X. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.10. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči

pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v elektronické podobě v rámci výběrového řízení a tuto si pečlivě prověřil.

VI.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla, zejména se skutečností, že dílo bude muset provádět tak, aby neohrozil chod a provoz uživatelů prostor v domě.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením stavebních prací s rozmístěním a trasou případných vedení v místě plnění a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, pokud budou třeba, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 6.7. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 6.8. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 6.9. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů na místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.11. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 6.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.13. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení.
- 6.14. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené ve výběrovém řízení.
V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.15. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo

prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 6.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 6.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojistit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 450 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání díla

- 7.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku X. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení převjímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí převjímací řízení.
- 7.4. Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení díla, není-li na místě plnění pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li z místa plnění odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci převjímacího řízení mimo jiné:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud se vyžadují,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, pokud se vyžadují,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, pokud se vyžadují.
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

- 7.8. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.9. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 7.11. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 8.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 8.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 8.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 8.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 9.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

X.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

10.1. Adresy pro doručování:

- adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail: radnice@svitavy.cz a současně milan.oblouk@svitavy.cz

datová schránka: 6jrbphg

- adresa a e-mail zhotovitele jsou:

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.

Adresa: T.G.Masaryka 55/18, 568 02 Svitavy

e-mail: info@oknasvitavy.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.

- 10.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Jaroslav Kopecký, tel. 728 858 653, e-mail: jaroslav.kopecky@svitavy.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy.

- 10.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je ing.Tomáš Mudroch, tel.603366027 e-mail: mudroch@oknasvitavy.cz nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízení prací, koordinaci poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

- 10.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XI.

Změna a ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

- 11.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

- 11.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

- 11.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 11.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 11.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 12.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 11.07.2022

Ve Svitavách dne 26.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pavel Čížek
MÍSTOSTAROSTA

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.
T. G. Masaníkova 55/18, 568 02 Svitavy
IČ: 056 00 219 DIČ: CZ05600219

Bc. Romana Mudrochová
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SO 01** **ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům**

Objekt: **SO 01** **Výměna výplní otvorů na bytovém domě**

Rozpočet: **20220424** **Stavební práce**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **OKNA SVITAVY CZ, s.r.o.** IČO: **5600219**
T.G.Masaryka 55/18 DIČ: **CZ05600219**
56802 Svitavy

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			233 433,18
PSV			707 363,08
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 505,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			956 301,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	956 301,26 CZK
Snížená DPH	15 %	143 445,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 099 746,45 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 487,45	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			36 112,23	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			169,50	0
64	Výplně otvorů	HSV			36 000,00	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 048,46	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 087,80	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 947,72	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			18 261,10	2
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			671 352,75	70
784	Malby	PSV			17 749,23	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			39 580,02	4
VN	Vedlejší náklady	VN			15 505,00	2
Cena celkem					956 301,26	100

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				74 487,45
1	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	107,98500	63,00	6 803,06

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,5*(0,495*2+1,665*2)*6 12,96000

okno 3 : 0,5*(0,95*2+1,665*2)*3 7,84500

okno 4 : 0,5*(0,95*2+1,665*2)*3 7,84500

okno 5 : 0,5*(1,595*2+1,665*2)*6 19,56000

okno 6 : 0,5*(0,945*2+1,665*2)*2 5,22000

Mezisoučet 53,43000

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,5*(0,465*2+1,625*2)*6 12,54000

okno 9 : 0,5*(0,92*2+1,625*2)*3 7,63500

okno 10 : 0,5*(0,92*2+1,625*2)*3 7,63500

okno 11 : 0,5*(1,56*2+1,625*2)*6 19,11000

okno 12 : 0,5*(0,92*2+1,625*2)*3 7,63500

Mezisoučet 54,55500

2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	42,20000	89,00	3 755,80
---	--------------	--	---	----------	-------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,5*6 3,00000

okno 3 : 1*3 3,00000

okno 4 : 1*3 3,00000

okno 5 : 1,6*6 9,60000

okno 6 : 1*2 2,00000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,5*6 3,00000

okno 9 : 1*3 3,00000

okno 10 : 1*3 3,00000

okno 11 : 1,6*6 9,60000

okno 12 : 1*3 3,00000

Mezisoučet

3	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,75500	1 120,00	1 965,60
---	--------------	--	----	---------	----------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 0,15*(1,28+2,6*2)*1 0,97000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 0,15*(0,98+2,12*2)*1 0,78000

Mezisoučet

4	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	52,62300	990,00	52 096,77
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,3*(0,495+1,665*2)*6 6,88000

okno 3 : 0,3*(0,95+1,665*2)*3 3,85000

okno 4 : 0,3*(0,95+1,665*2)*3 3,85000

okno 5 : 0,3*(1,595+1,665*2)*6 8,87000

okno 6 : 0,3*(0,945+1,665*2)*2 2,56000

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,3*(0,465+1,625*2)*6	6,69000
okno 9 : 0,3*(0,92+1,625*2)*3	3,75000
okno 10 : 0,3*(0,92+1,625*2)*3	3,75000
okno 11 : 0,3*(1,56+1,625*2)*6	8,66000
okno 12 : 0,3*(0,92+1,625*2)*3	3,75000

Mezisoučet

5	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	14,19600	695,00	9 866,22
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,35*0,495*6	1,03950
okno 3 : 0,35*0,95*3	0,99750
okno 4 : 0,35*0,95*3	0,99750
okno 5 : 0,35*1,595*6	3,34950
okno 6 : 0,35*0,945*2	0,66150

Mezisoučet

7,04550

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,35*0,465*6	0,97650
okno 9 : 0,35*0,92*3	0,96600
okno 10 : 0,35*0,92*3	0,96600
okno 11 : 0,35*1,56*6	3,27600
okno 12 : 0,35*0,92*3	0,96600

Mezisoučet

7,15050

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				36 112,23
6	62-01	Začištění, oprava, doplnění vnějších špalet a ostění zaakrylátování omítek vnějších okolo okenního rámu	m	187,11000	193,00	36 112,23

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 1,28+2,6*2	6,48000
okno 2 : (0,495+1,665*2)*6	22,95000
okno 3 : (0,95+1,665*2)*3	12,84000
okno 4 : (0,95+1,665*2)*3	12,84000
okno 5 : (1,595+1,665*2)*6	29,55000
okno 6 : (0,945+1,665*2)*2	8,55000

Mezisoučet

93,21000

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 0,98+2,12*2	5,22000
okno 8 : (0,465+1,625*2)*6	22,29000
okno 9 : (0,92+1,625*2)*3	12,51000
okno 10 : (0,92+1,625*2)*3	12,51000
okno 11 : (1,56+1,625*2)*6	28,86000
okno 12 : (0,92+1,625*2)*3	12,51000

Mezisoučet

93,90000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				169,50
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,03390	5 000,00	169,50

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 0,15*0,1*1,28	0,02000
-------------------------	---------

Mezisoučet

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 0,15*0,1*0,98

0,01000

Mezisoučet

Díl: 64	Výplně otvorů					36 000,00
8	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm	m	48,00000	750,00	36 000,00

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,6*6

3,60000

okno 3 : 1,2*3

3,60000

okno 4 : 1,2*3

3,60000

okno 5 : 1,7*6

10,20000

okno 6 : 1,2*2

2,40000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,6*6

3,60000

okno 9 : 1,2*3

3,60000

okno 10 : 1,2*3

3,60000

okno 11 : 1,7*6

10,20000

okno 12 : 1,2*3

3,60000

Mezisoučet

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					9 048,46
9	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	144,24160	35,00	5 048,46

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 1,28*2,6*2

6,66000

okno 2 : (0,495*1,665)*2*6

9,89000

okno 3 : (0,95*1,665)*2*3

9,49000

okno 4 : (0,95*1,665)*2*3

9,49000

okno 5 : (1,595*1,665)*2*6

31,87000

okno 6 : (0,945*1,665)*2*2

6,29000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 0,98*2,12*2

4,16000

okno 8 : (0,465*1,625)*2*6

9,07000

okno 9 : (0,92*1,625)*2*3

8,97000

okno 10 : (0,92*1,625)*2*3

8,97000

okno 11 : (1,56*1,625)*2*6

30,42000

okno 12 : (0,92*1,625)*2*3

8,97000

Mezisoučet

10	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	400,00000	10,00	4 000,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 10*1

10,00000

okno 2 : 10*6

60,00000

okno 3 : 10*3

30,00000

okno 4 : 10*3

30,00000

okno 5 : 10*6

60,00000

okno 6 : 10*2

20,00000

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 10*1	10,00000
okno 8 : 10*6	60,00000
okno 9 : 10*3	30,00000
okno 10 : 10*3	30,00000
okno 11 : 10*3	30,00000
okno 12 : 10*3	30,00000

Mezisoučet

Díl: 96	Bourání konstrukcí					30 087,80
11	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	328,00000	15,00	4 920,00

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 4*6	24,00000
okno 3 : 8*3	24,00000
okno 4 : 8*3	24,00000
okno 5 : 12*6	72,00000
okno 6 : 8*2	16,00000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 4*6	24,00000
okno 9 : 8*3	24,00000
okno 10 : 8*3	24,00000
okno 11 : 12*6	72,00000
okno 12 : 8*3	24,00000

Mezisoučet

12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	25,00	50,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 2	2,00000
-------------	---------

Mezisoučet

Mezisoučet

13	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	35,00	35,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	-------

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 1	1,00000
-------------	---------

14	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	9,89010	460,00	4 549,45
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : 0,495*1,665*6	4,95000
------------------------	---------

okno 3 : 0

okno 4 : 0

okno 5 : 0

okno 6 : 0

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,495*1,665*6	4,95000
------------------------	---------

okno 9 : 0

okno 10 : 0

okno 11 : 0

okno 12 : 0

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<i>Mezisoučet</i>				
15	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	26,88970	280,00	7 529,12
		Východní strana objektu (uliční pohled) :				
		okno 2 : 0				
		okno 3 : (0,95*1,665)*3		4,75000		
		okno 4 : (0,95*1,665)*3		4,75000		
		okno 5 : 0				
		okno 6 : (0,95*1,665)*2		3,16000		
		<i>Mezisoučet</i>				
		Západní strana objektu (zahradní pohled) :				
		okno 8 : 0				
		okno 9 : (0,95*1,665)*3		4,75000		
		okno 10 : (0,95*1,665)*3		4,75000		
		okno 11 : 0				
		okno 12 : (0,95*1,665)*3		4,75000		
		<i>Mezisoučet</i>				
16	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	31,86810	250,00	7 967,03
		Východní strana objektu (uliční pohled) :				
		okno 2 : 0				
		okno 3 : 0				
		okno 4 : 0				
		okno 5 : (1,595*1,665)*6		15,93000		
		okno 6 : 0				
		<i>Mezisoučet</i>				
		Západní strana objektu (zahradní pohled) :				
		okno 8 : 0				
		okno 9 : 0				
		okno 10 : 0				
		okno 11 : (1,595*1,665)*6		15,93000		
		okno 12 : 0				
		<i>Mezisoučet</i>				
17	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	8,73360	247,00	2 157,20
		Východní strana objektu (uliční pohled) :				
		dveře 1 : (1,28*2,6*2)*1		6,66000		
		<i>Mezisoučet</i>				
		Západní strana objektu (zahradní pohled) :				
		dveře 7 : (0,98*2,12)*1		2,08000		
		<i>Mezisoučet</i>				
18	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	48,00000	60,00	2 880,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 947,72
19	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,41540	1 800,00	7 947,72
Díl: 764		Konstrukce klempířské				18 261,10
20	764410920R00	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu,rš 150 mm dopasování parapetů nebo přechodová lišta z Pz ple	m	36,20000	500,00	18 100,00
		Východní strana objektu (uliční pohled) :				
		okno 2 : 0,5*6		3,00000		

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

okno 3 : 0,5*3	1,50000
okno 4 : 0,5*3	1,50000
okno 5 : 1,6*6	9,60000
okno 6 : 1*2	2,00000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : 0,5*6	3,00000
okno 9 : 0,5*3	1,50000
okno 10 : 0,5*3	1,50000
okno 11 : 1,6*6	9,60000
okno 12 : 1*3	3,00000

Mezisoučet

21	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,06444	2 500,00	161,10
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 769	Otvorové prvky z plastu	671 352,75
-----------------	--------------------------------	-------------------

22	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	215,97000	195,00	42 114,15
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

okno 2 : (0,495*2+1,665*2)*6	25,92000
okno 3 : (0,95*2+1,665*2)*3	15,69000
okno 4 : (0,95*2+1,665*2)*3	15,69000
okno 5 : (1,595*2+1,665*2)*6	39,12000
okno 6 : (0,945*2+1,665*2)*2	10,44000

Mezisoučet

106,86000

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

okno 8 : (0,465*2+1,625*2)*6	25,08000
okno 9 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000
okno 10 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000
okno 11 : (1,56*2+1,625*2)*6	38,22000
okno 12 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000

Mezisoučet

109,11000

23	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	13,96000	310,00	4 327,60
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	----------

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : (1,28*2+2,6*2)*1	7,76000
----------------------------	---------

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : (0,98*2+2,12*2)*1	6,20000
-----------------------------	---------

Mezisoučet

24	769-01	Vchodové dveře plastové 2křídle, 1280x2600 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 1	kus	1,00000	48 035,00	48 035,00
25	769-02	Okno plastové 2křídle (OS+S), 495x1665 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 2	kus	6,00000	9 333,00	55 998,00
26	769-03	Okno plastové 2křídle (OS+S), 945x1665 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 3	kus	3,00000	11 402,00	34 206,00
27	769-04	Okno plastové 2křídle (OS+S), 945x1665 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 4	kus	3,00000	11 402,00	34 206,00
28	769-05	Okno plastové 4křídle (OS+S), 1595x 1665 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 5	kus	6,00000	18 126,00	108 756,00
29	769-06	Okno plastové 2křídle (OS+S), 945x1665 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 6	kus	2,00000	10 186,00	20 372,00

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	769-07	Vchodové dveře plastové 1křídle, 980x2120 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č.7	kus	1,00000	28 315,00	28 315,00
31	769-08	Okno plastové 2křídle (OS+S), 465x1625 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 8	kus	6,00000	9 109,00	54 654,00
32	769-09	Okno plastové 2křídle (OS+S), 920x1625 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 9	kus	3,00000	11 193,00	33 579,00
33	769-10	Okno plastové 2křídle (OS+S), 920x1625 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č.10	kus	3,00000	11 193,00	33 579,00
34	769-11	Okno plastové 4křídle (OS+S), 1560x1625 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č.11	kus	6,00000	17 795,00	106 770,00
35	769-12	Okno plastové 2křídle (OS+S), 920x1625 mm parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č.12	kus	3,00000	9 978,00	29 934,00
36	769-13	Příplatek - těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	227,67000	160,00	36 427,20

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : (1,28+2,6*2)*1	6,48000
okno 2 : (0,495*2+1,665*2)*6	25,92000
okno 3 : (0,95*2+1,665*2)*3	15,69000
okno 4 : (0,95*2+1,665*2)*3	15,69000
okno 5 : (1,595*2+1,665*2)*6	39,12000
okno 6 : (0,945*2+1,665*2)*2	10,44000
Mezisoučet	113,34000

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : (0,98+2,12*2)*1	5,22000
okno 8 : (0,465*2+1,625*2)*6	25,08000
okno 9 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000
okno 10 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000
okno 11 : (1,56*2+1,625*2)*6	38,22000
okno 12 : (0,92*2+1,625*2)*3	15,27000
Mezisoučet	114,33000

37	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,03192	2 500,00	79,80
Díl: 784	Malby					17 749,23
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	154,14040	25,00	3 853,51

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 2,2*3-1,28*2,6	3,27200
okno 2 : 0,6*(0,495+1,665*2)*6+0,5*1*6	16,77000
okno 3 : 0,6*(0,95+1,665*2)*3+1*1*3	10,70400
okno 4 : 0,6*(0,95+1,665*2)*3+1*1*3	10,70400
okno 5 : 0,6*(1,595+1,665*2)*6+1,6*1*6	27,33000
okno 6 : 0,6*(0,945+1,665*2)*2+1*1*2	7,13000
Mezisoučet	75,91000

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 2,2*2,5-0,98*2,12	3,42240
okno 8 : 0,6*(0,465+1,625*2)*6+0,5*1*6	16,37400
okno 9 : 0,6*(0,92+1,625*2)*3+1*1*3	10,50600
okno 10 : 0,6*(0,92+1,625*2)*3+1*1*3	10,50600
okno 11 : 0,6*(1,56+1,625*2)*6+1,6*1*6	26,91600
okno 12 : 0,6*(0,92+1,625*2)*3+1*1*3	10,50600

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		78,23040		
39	784195112R00	Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	154,14040	55,00	8 477,72
40	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	258,00000	21,00	5 418,00

Východní strana objektu (uliční pohled) :

dveře 1 : 6*1	6,00000
okno 2 : 6*6	36,00000
okno 3 : 6*3	18,00000
okno 4 : 6*3	18,00000
okno 5 : 6*6	36,00000
okno 6 : 6*2	12,00000

Mezisoučet

Západní strana objektu (zahradní pohled) :

dveře 7 : 6*1	6,00000
okno 8 : 6*6	36,00000
okno 9 : 6*3	18,00000
okno 10 : 6*3	18,00000
okno 11 : 6*6	36,00000
okno 12 : 6*3	18,00000

Mezisoučet

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				39 580,02
41	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	5,43831	1 520,00
42	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,87662	320,00
43	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	5,43831	801,00
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,43831	235,00
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	103,32784	18,00
46	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	5,43831	3 000,00
47	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	5,43831	320,00
48	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	16,31492	140,00
Díl: VN	Vedlejší náklady				15 505,00
49	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00
50	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1,00
51	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1,00
52	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1,00
53	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00
54	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1,00
55	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	5 000,00
56	VRN7	Pojištění díla + dodavatele, dle obchodních podmínek	Soubor	1,00000	10 000,00

Celkem

956 301,26

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	SO 01	ul. Alešova 1425/5, Svitavy - Bytový dům
O:	SO 01	Výměna výplní otvorů na bytovém domě
R:	20220424	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

