SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Podolí
sídlo:	Podolí č.p. 1, 664 03
zastoupená:	Ing. Vítězslav Eliáš, starosta obce
IČO:	00282332
bankovní spojení (číslo účtu):	Česká spořitelna, a.s. Brno č. účtu - 2145846399/0800
e-mail:	starosta@podoliubrna.cz

(dále jen „Objednatel“)
a

Název:	ENORM, a. s.
Sídlo	627 00 Brno, Medkova 6
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Fukanem, předsedou představenstva
IČ:	25549871
DIČ:	CZ 25549871
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	27-4041080287/0100

obchodní společnost / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, v odd. B, č. vl. 2810

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)
   - 1.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci zakázky s názvem „Podolí u Brna – VO v ulici „Uličky“ (dále také jen „stavba“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce a dodávky (dále jen ”DÍLO”), v rozsahu zhotovitelem jako účastníkem o veřejnou zakázku oceněného rozpočtu (dále jen ”ROZPOČET), který je přílohou č. I. této smlouvy.
   - 1.2. Dílo je specifikováno specifikací a ROZPOČTEM a zahrnuje provedení prací, dodávek a činností zahrnutých v ROZPOČTU a projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace zakázky s názvem „Podolí u Brna – VO v ulici „Uličky“ zpracovanou Ing. Kateřinou Svobodovou stupeň DÚR, datum zpracování 02.2020
   - 1.3. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek pro realizaci předmětného díla (veškeré práce musí být zahájeny ihned po uzavření smlouvy na plnění předmětné zakázky a dokončeny nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy).

1.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

III. Doba plnění

1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)
   1.1. Zhotovitel se zavazuje provést, a zprovoznit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body při provádění díla:
   1.2. Dokončení realizace předmětného díla: nejpozději do 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, zprovozněním a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo vyšší moci.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.

IV. Místo plnění

Místo plnění se nachází v k.ú. Podolí, na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

V. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

1.1.	Cena díla bez DPH	132.761,53 Kč
	sazba DPH	21%
	výše DPH	27.879,92 Kč
	Celková cena díla včetně DPH	160.641,45 Kč

2. Cena díla uvedená v článku V. odst. 1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku V. odstavec 3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení, zprovoznění a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data

předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle technické specifikace a ROZPOČTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, předání, zprovoznění, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
   3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění;
   3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.
4. Práce či součástí díla v ROZPOČTU, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, která bude vystavena Zhotovitelem a předána objednateli v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený Zhotovitelem a potvrzené zástupcem Objednatele. Zhotovitel je povinen předat soupis zástupci Objednatele k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Zástupce Objednatele připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Soupis skutečně provedených prací a dodávek bude vycházet z ROZPOČTU.
3. Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci Objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen zástupci objednatele. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
4. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
   - Název,
   - číslo smlouvy;
   - číslo faktury;
   - den uskutečnění zdanitelného plnění;
   - den splatnosti faktury;
   - označení díla.

   Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat soupis provedených prací a dodávek.
5. Zhotovitel má právo vystavit fakturu pouze jedenkrát za kalendářní měsíc
6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odst. 8. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku

odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku VI. odst. 8 této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací díla oproti termínům uvedeným v čl. III. Doba plnění, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura vystavena.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
    - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
    - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
    - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII. Místo vymezené pro realizaci díla

1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ MÍSTA VYMEZENÉHO PRO REALIZACI DÍLA
    1.1. Objednatel předá Zhotoviteli místo vymezené pro realizaci díla na dobu nezbytně nutnou pro provedení potřebných prací. O předání místa vymezeného pro realizaci díla bude pořízen protokol o předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí místa vymezeného pro realizaci díla a soupis organizačních požadavků Objednatele.
    1.2. Ode dne převzetí místa vymezeného pro realizaci díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle, až do doby jeho předání Objednateli.
2. ÚKLID MÍSTA VYMEZENÉHO PRO REALIZACI DÍLA
    Zhotovitel je povinen udržovat místo vymezené pro realizaci díla i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid místo vymezené pro realizaci díla, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z místa vymezeného pro realizaci díla veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat zástupci objednatele doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně uklízet znečištění veřejných komunikací a cest.
3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ
    Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy místo vymezené pro realizaci díla zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn

převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy zasažené prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

VIII. Provádění díla

1. Před zahájením jakýchkoliv stavebních prací nebo před zahájením je Zhotovitel povinen předložit objednateli technickou dokumentaci technického řešení stavebních prací a souvisejících prací k odsouhlasení.
2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
   - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
   - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
   - vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojit ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
   - v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám, případné vzniklé škody hradí Zhotovitel;
   - Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen ”subdodavatelé”) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem;
   - Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních subdodavatelů;
   - Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat;
4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů.

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v prostoru provádění díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost osoby odpovědné za BOZP u Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. XIV. odst. 5. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:

- Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 5.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

- Pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem;

3. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)
   Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel předložil Objednateli doklady o pojištění.

XII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti zástupce objednatele, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 kalendářních dnů předem oznámí zástupci objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se zástupcem objednatele dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
   - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
   - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
   - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
   - záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
   - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
   - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
   - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

   pokud tyto doklady nepředal dříve. Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

4. Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
   - označení díla
   - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
   - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
   - prohlášení Objednatele o převzetí díla
   - datum a místo sepsání protokolu
   - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
   - seznam předané dokumentace
   - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
   - termín vyklizení staveniště
   - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
   - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 3. této smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou kompletní záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané v PD a touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož dodání a zprovoznění je předmětem této smlouvy.
2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací a touto smlouvou.
3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou.
4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí a zprovoznění kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
9. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta

opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

10. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

10.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují.

10.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

10.3. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

10.4. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

11. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

11.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady a nastoupit na opravu nejpozději do deseti dnů od nahlášení závady.

11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

11.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dní po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

11.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

11.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

11.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

11.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

12.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30-ti kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

12.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

12.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 30 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, je Objednatel oprávněn své finanční nároky po Zhotoviteli vymáhat.

12.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

XIV. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínech sjednaných smluvními stranami v čl. III. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
4. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

XVI. Ochrana informací

1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy, vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ
   Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel zástupci objednatele a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   - příloha číslo I. ROZPOČET

9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem

jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Podolí dne 9.6.2020

Ing. Vítězslav Eliáš
objednatel

[redacted]

Ing. Zdeněk Fukan
dodavatel

Podolí u Brna - vo v ulici Ulička
SO 01 - Uličky

Rekapitulace rozpočtu

Projektové a průzkumné práce

Dokumentace skutečného provedení stavby	5 000,00 Kč
Celkem	**5 000,00 Kč**

Základní rozpočtové náklady

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Dodávky celkem	67 554,79 Kč
Montážní práce a služby celkem	53 867,18 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	2 431,97 Kč
PPV 1% obor 001-025	675,55 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	3 232,03 Kč
Celkem	**127 761,53 Kč**

Náklady hrazené z provozních prostředků

Revize a zkoušky	
Celkem bez DPH	**132 761,53 Kč**

Daň z přidané hodnoty

sazba DPH	21	% z	**132 761,53**	27 879,92 Kč
DPH celkem				**27 879,92 Kč**
Celkem s DPH				**160 641,45 Kč**

Pozn. **POUZE ULOŽENÍ KABELŮ A UZEMNĚNÍ - rozšíření výkopů E.ON o 15cm pro další kabely.**

OBEC PODOLÍ
Okr. Brno - Venkov

[redacted]

Ozn.		Cenová hladina	Kód položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena ce kem bez DPH
				INSTALACE						
				VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)						
1		URS/1/2020	460 52-0173	Montáž trubek ochranných ohebných do 90mm uložených volně do rýhy	m	28,00	35,00	980,00	14,00	392,00
2		URS/1/2020	34 571-352	Trubka elketroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (dránička) D52/63mm HDPE+LDPE	m	0,00		0,00		
				Kabel NYY 3x16mm2 uložený volně(CYKY)	m	236,00	113,00	26 668,00		
				Kabel silový s Cu jádrem 1kVJ 4x16 mm2	m	236,00			12,00	2 832,00
3		URS/1/2020	210 81-2035	Kabel NYY 3x16mm2 uložený volně(CYKY)	m	236,00			12,00	2 832,00
4		URS/1/2020	34 111-080	Kabel silový s Cu jádrem 1kVJ 4x16 mm2	m	236,00	127,00	29 972,00		
5		URS/1/2020	210 22-0020	Montáž uzemňovajího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 v zástavbě	m	155,00			37,00	5 735,00
6		URS/1/2020	35 442-062	Zemnící páska FeZn 30x4	kg	155,00	30,00	4 650,00		
7		vlastní	VR20	Drobný materiál	%	3,00	34622,00	1 038,66		
8		URS/1/2020	HZS2221	Koordinace	hod	2,00			500,00	1 000,00
				Mezisoučet:				**63 308,66**		**12 791,00**
				Celkem:				**76 099,66**		

Ozn.		Cenová hladina	Kód položky	Název položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
				VÝKOPOVÉ PRÁCE						
				VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)						
1		URS/1/2020	460 01-0024	Vytyčení trasy kabelového vedení v zastavěném prostoru	km	0,180		0,00	876,00	157,68
2		URS/1/2020	460 15-1553	Hloubení kabelové rýhy 0,15x 0,80 m,ručně, hornina tř. 3, d.200 m	m	163,00			132,00	21 516,00
3		URS/1/2020	460 15-1553	Hloubení kabelové rýhy 0,15x 1,2 m, ručně hornina tř. 4, d.10m	m	7,00			247,00	1 729,00
				Hloubení kabelové rýhy 0,35 x 0,8, ručně, hornina 3	m	20,00			307,00	6 140,00
4		URS/1/2020	460 56-1821	Zásyp kabelové rýhy strojně včetně zhutnění a urovnání povrchu - v zástavbě	m3	26,42			275,00	7 265,50
5		URS/1/2020	583 33-674	Kmenivo těžené hrubé frakce 16/32; (do výkopů přes vozovku a vjezdy)	t	0,31	366,00	113,46		
6		vlastní	VR03	Kabelové lože z písku tl. 100 mm nad kabel, bez zakrytí, do š. 65 cm - 1/3 ceny 460421101 pro rozšíření výkopů o 15 cm	m	190,00	10,10	1 919,00	14,50	2 755,00
7		vlastní	VR04	Krytí kabelů výstražnou fólií š. 40 cm - rozdíl ceny mezi 34 a 40 cm - kvůli rozšíření výkopů	m	190,00	11,00	2 090,00	2,70	513,00
8		vlastní	VR26	Drobný materiál	%	3,00	4122,46	123,67		
9		vlastní	VR27	Stavební mechanizace a pomocné práce	kpl.	0,00				0,00
10		URS/1/2020	HZS2221	Koordinace	hod	2,00			500,00	1 000,00
				Mezisoučet:				**4 246,13**		**41 076,18**
				Celkem:				**45 322,31**		