

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
(dále jen NOZ)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupen:

Sídlo:

Telefon:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

Olšany u Prostějova

RNDr. Milan Elfmark, starosta obce

Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova

+420 581 115 190

obec@olsanyupv.cz

00288560

CZ00288560

KB Prostějov

19-2138100257/0100

a

Zhotovitel:

Zastoupen:

Sídlo:

Telefon:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán:

Osoby oprávněné jednat:

EDMA s.r.o.

Leoš Filip, Kateřina Vaškebová, Ing. Martin Vaškeba - jednatele

Luleč 407, 683 03 Luleč

+420 602 777 964

edma@edma.cz

25558391

CZ25558391

Komerční banka, a.s.

8997900217/0100

v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 33471

- ve věcech smluvních Kateřina Vaškebová, jednatelka

Leoš Filip, jednatel

- ve věcech technických Drahoslav Zatloukal, stavbyvedoucí

Leoš Filip, jednatel

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zhotovení díla v rozsahu a objemu uvedeném v tomto článku a za podmínek stanovených touto smlouvou:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele: „**Oprava kanalizační stoky A-5-1**“ (dílo specifikované položkovým rozpočtem jako nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1) (dále jen „dílo“)

2.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a právními předpisy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.

2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

2.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

3. Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění části předmětu díla specifikovaného v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy je v katastrálním území Olšany u Prostějova v obci Olšany u Prostějova.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy ve sjednané době:

Termín plnění: 21. 9. 2021 – 25. 10. 2021

3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, bude-li objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, a to až do jejich úplné úhrady včetně příslušenství. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel provádění díla přerušil.

4. Cena díla

4.1. Cena za předmět díla specifikovaný v článku 2 odst. 2.1. smlouvy o dílo je smluvními stranami sjednána **ve výši 2.512.523,92 Kč bez DPH**

527.630,02 Kč 21 % DPH

3.040.153,94 Kč s DPH

4.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření objednatelem požadované, musí být před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech technických ve změnovém listu, včetně způsobu jejich provedení a ocenění, který je podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě.

5. Platební a fakturační podmínky

5.1. Cena díla bude uhrazována objednatelem zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo na daňovém dokladu).

Splatnost faktur bude **30 dnů** od data vystavení a za den zaplacení bude považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- celý název objednatele a zhotovitele dle dokladů k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list);
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, sazbu DPH, částku včetně DPH a částku celkem;
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu;
- v příloze výměr nebo soupis provedených prací,

- číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.

5.3. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad (fakturu), doložený jejich soupisem.

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště (místa provádění díla, pracoviště) stavební deník a zapisovat v něm údaje o prováděných pracích, klimatických podmínkách, počtu pracovníků, nasazených strojích, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy a stanovené vyhláškou. Zápisy v něm se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky, které vyplynuly z protokolu o předání a převzetí díla.

6.2. Stavební deník musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný, musí mít očíslovány všechny listy vzestupnou číselnou řadou a bude mimo jiné i obsahovat:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
- přehled všech provedených zkoušek jakosti;
- přehled zakrývaných prací;
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisují a podepisují osoby oprávněné jednat ve věcech technických smluvních stran (např. stavbyvedoucí) nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie, z nichž první obdrží objednatel a druhou zhotovitel.

6.4. Mimo osob uvedených v odst. 6.3. tohoto článku mohou do stavebního deníku provádět záznam jen zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.

6.5. Zhotovitel i objednatel prostřednictvím osob oprávněných jednat ve věcech technických jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

7. Staveniště (místo provádění stavební části díla)

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště (místo provádění díla, pracoviště), zápisem o předání nejpozději v den zahájení prací.

7.2. Zhotovitel bude provozovat zařízení staveniště (pracoviště) a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku uživatele, příp. objednatele.

7.3. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště (pracoviště) v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi (pracovišti) a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

- 7.4. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu provádění díla. Objednatel nese náklady na spotřebované energie v souvislosti se stavbou.
- 7.5. Osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických mají oprávnění kontrolovat provádění prací, uvádět svá stanoviska do stavebního deníku a mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s prováděním díla třetí osobě, a to od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

8. Způsob provádění díla a odběratelská kontrola

- 8.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které příp. pověřil provedením díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k porušení časového postupu prací.
- 8.3. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Z důvodu řádné součinnosti objednatele a zhotovitele bude na stavbě trvale přítomen stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele, případně zmocněný zástupce zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech.
- 8.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pouze pokud zhotovitel písemně takto objednatele upozorní, nenese odpovědnost za nemožnost dokončení díla, nebo závady díla, způsobené těmito nevhodnými věcmi nebo pokyny.
- 8.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, staveniště nebo stavebního objektu, znemožňující mu provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Pro další postup platí ustanovení § 2627 odst. 1 a 2 NOZ.

9. Bezpečnost práce

- 9.1.** Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ON, ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a interní předpisy objednatele (resp. investora). Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 9.2.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. 8. 2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 9.3.** Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele (subdodavatele) k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost osoby oprávněné objednatelem jednat ve věcech technických dechové zkoušky na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržovat zák. č. 379/2005 Sb., opatření k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho protokolárním předáním objednateli.
- 10.2.** Zhotovitel oznámí nejpozději 3 dny před skutečným termínem dokončení díla (stavby) objednateli zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve zhotovitelem oznámeném termínu.
- 10.3.** Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Součástí protokolu o předání díla pak bude i termín pro odstranění těchto případných drobných vad a nedodělků.

11. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 11.1.** Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

- 11.2.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání díla, respektive do okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít.

12. Záruky za jakost a odpovědnost za vady díla

- 12.1.** Záruka na jakost a kvalitu dokončeného díla je sjednána v délce **36 měsíců** a běží ode dne písemného předání a převzetí díla objednatelem, respektive do okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít.
- 12.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že:
- a) předmět díla v době jeho předání objednateli má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou,
 - b) dílo nemá faktické ani právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
 - c) předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla.
- 12.3.** Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují vč. návrhu termínu schůzky k projednání reklamace a uvedením kontaktní osoby se kterou bude projednána. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen písemně odpovědět do 15-ti dnů ode dne doručení.
- 12.4.** V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad či škod vzniklých na jiných částech díla (či jiných věcech), má objednatel právo požadovat po zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 12.5.** Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám v důsledku vady díla během záruční doby.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvní stran pro věci smluvní.
- 13.2.** Zmaří-li zhotovitel realizaci díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 13.3.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro případ prodlení objednatele s úhradou splatného peněžitého závazku objednatele vyplývajícího z této smlouvy, pokud jde o prodlení delší 15-ti dnů.
- 13.4.** Dále jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že:
- dojde ke zjištění úpadku smluvní strany, případně že smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - smluvní strana předala druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy o dílo nepravdivé či neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.

13.5. Odstupuje-li jedna ze smluvních stran od smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujícími NOZ.

13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

13.8. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací včetně i nezabudovaného materiálu a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“.

14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

14.1. Za prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Zhotovitel uhradí objednateli všechny poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl nucen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

14.3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 5-ti dnů ode dne jejich uplatnění (doručení druhé straně).

14.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

15. Další ujednání

15.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními NOZ. Ustanovení § 558 odst. 2 NOZ se nepoužije.

15.2. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, s nimiž se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné podobě či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky (jiné zápisy, protokoly atd. se za změnu smlouvy nepovažují), podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, které budou číslovány vzestupně a budou nedílnou součástí této smlouvy.

- 16.2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 16.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, které mají platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 16.6. V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 16.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Olšanech u Prostějova dne 26. 9. 2024

V Lulči dne


RNDr. Milan Elfmark
starosta obce

Leoš Filip
jednatel společnosti

