

SMLOUVA O DÍLO

na zakázku na stavební práce

KOSTEL SV. JILJÍ, PARC.Č. ST. 52 V K.Ú. ČÍMĚŘ – OBNOVA FASÁDY

uzavřená na základě § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název/jméno

adresa

zastoupený ve věcech smluvních

telefon

e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon

e-mail

IČ

DIČ

daňový režim

bankovní spojení 1

číslo účtu

bankovní spojení 2

číslo účtu

dále jen „objednatel“

Obec Číměř

Číměř 12, 378 32 Číměř

Mgr. Radkem Kněžínkem, starostou

+420 725 876 791

info@obeccimer.cz

Zdeňkem Musilem

+420 607 718 543

zdenekmusil@musilprojekt.cz

00246450

CZ00246450

plátce DPH, nebude uplatněn režim PDP

Česká národní banka

94-12510251/0710

Česká spořitelna, a.s.

603164389/0800

1.2. Zhotovitel

název/jméno

adresa

zapsaný v obchodním rejstříku

zastoupený ve věcech smluvních

telefon, e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon, e-mail

IČ

DIČ

bankovní spojení

č. účtu

dále jen „zhotovitel“

KOSTKA JH s.r.o.

Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec

KS Č.Budějovice, odd.C, vl. 5865

Ing. Josef Kostka, Ing. Jaroslav Kostka, jednatelé

+420 606 602062, +420 602 476 324

Ing. Josef Kostka, Ing. Jaroslav Kostka,

Ing. Jan Kostka, Zbyněk Vašek, DiS.

+420 607 272 572, +420 724 040 909, info@kostkajh.cz

63908701

CZ63908701

Komerční banka, a.s.

19-0300260277/0100

1.3. Výklad pojmů uvedených ve smlouvě

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, rozumí se uvedením ve smlouvě:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Předávací protokol znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
- Staveniště znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- Zahájení stavebních prací znamená zahájení činnosti zhotovitele na předmětu smlouvy o dílo, které následuje po protokolárním předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací znamená ukončení stavby zhotovitelem, po kterém následuje předání a převzetí díla/stavby.
- Předání a převzetí stavby znamená protokolární předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatel.
- Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatel, resp. den následující po odstranění zjištěných vad a nedodělků, pokud vady a nedodělky při realizaci díla vznikly.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu smlouvy

Předmětem zakázky a obsahem předkládané projektové dokumentace je obnova fasády kostela sv. Jiljí, který je situován v centrální části Obce Číměř. Jedná se o kulturní památku, rejstříkové číslo v ÚSKP: 29984/3-1804. **Projektová dokumentace řeší také obnovu oken a dveří, uvedené práce nejsou předmětem této zakázky.**

Obnova fasády kostela sv. Jiljí: z vnější strany objektu zůstane zachována střešní krytina a klempířské konstrukce. Objekt nebude půdorysně rozšiřován ani navyšován. Realizace obnovy fasády kostela: odstranění nesoudržných částí omítky, oprava fasády vápennou maltou, přeštukování vnější omítky vápenným štukem mimo profilované omítky na věži, vápenná malba vnějších omítek. Barevné členění fasády zůstane zachováno. Předmětem aktuální obnovy kostela nebude výměna oken, dveří a žaluziových oken na věži (i když projektová dokumentace tyto výměny řeší), ani mikro pískování a konzervace kamenných portálků a kamenného soklu. Před započatím prací bude odd. památkové péče předložen k odsouhlasení jednoduchý průzkum omítkových a nátěrových vrstev za účelem dohledání rozsahu dochovaných historických omítek a upřesnění barevného pojetí fasády a řešení kamenných prvků. V průběhu realizace stavby budou konány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče. Odstraněny budou pouze novodobé vrstvy a nesoudržné degradované části omítek, rozsah bude odsouhlasen na kontrolní prohlídce. Před provedením nových lokálních omítkových vysprávek bude nejprve proveden vzorek, který doloží soulad s vlastním vzorem (s autentickou omítkou) a následně bude odsouhlasen při kontrolní prohlídce. K nátěru omítek bude použit prodyšný nátěr na minerální bázi, barevný nátěr bude vycházet z nálezové situace zjištěné průzkumem po postavení lešení a bude odsouhlasen na vzorcích připravených přímo na fasádě. Nebude použita hloubková penetrace na fasádu, není doporučeno ani celkové přetažení fasády kostela vápennou štukovou vrstvou.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené k obnově fasády Závazným stanoviskem vydaným MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje – oddělení památkové péče, č.j. ROZ/75/23/Bu, spis. zn. 150/23, ze dne 23.01.2023.

Zpracovatelem projektové dokumentace je Zdeněk Musil, projektová a inženýrská činnost, sídlo U Rybníčku 378, 378 33 Nová Bystřice, číslo autorizace ČKAIT 0102134, IČ 671 46 546, tel. +420 607 718 543, zdenekmusil@musilprojekt.cz.

Rozsah předmětu stavby je vymezen:

- 2.1.1. Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Položkový rozpočet představuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu obsaženy.
- 2.1.2. Zadávacími podmínkami zakázky, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených zadávací dokumentaci.
- 2.1.3. Nabídkou zhotovitele ze dne 27. března 2023

2.2. Další vymezení předmětu smlouvy

- 2.2.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.2.2. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění stavby a staveniště, zajištění ochrany životního prostředí,
- 2.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.2.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada spotřeby energií.
- 2.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.2.7. Zajištění trvalého a bezpečného přístupu k nemovitostem občanů s trvalým bydlištěm
- 2.2.8. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, revizních zpráv.
- 2.2.9. Předložení dokumentace skutečného provedení stavby (pokud to charakter zakázky vyžaduje, je předmětem díla také geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a předložení ostatní dokumentace, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného stanoviska stavebního úřadu k dokončené stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Projektová dokumentace

- 2.3.1. Dílo bude provedeno dle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné



dokumentace zhotoviteli. Za veškeré případné vady příslušné projektové dokumentace, které by ovlivnily cenu díla, nese odpovědnost objednatel.

- 2.3.2. Projektovou dokumentaci objednatel předá a zhotovitel převezme v jednom vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 2.3.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše popsané práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.
- 2.3.7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

2.4. Místo plnění

Pozemek:	parc.č.st. 52
List vlastnictví:	číslo 10001
Výměra:	426 m ²
Katastrální území:	Číměř - 623 865
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Obec Číměř, Číměř č.p. 12, 378 32 Číměř

3. Termíny plnění

Definice a lhůty pro realizaci stavby, která je předmětem této Smlouvy, jsou následující:

- 3.1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od výzvy ze strany objednatele
- 3.2. Zahájení stavebních prací: **duben 2023** - předpokládaný termín
- 3.3. Dokončení stavebních prací: **září 2023** - nejzazší termín
- 3.4. Předání a převzetí stavby: v den předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)

- 3.5. Počátek běhu záruční lhůty: ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který objednatel předal zhotoviteli a podmínky zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Stavební práce:	bez DPH	DPH	s DPH
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	47 001,00 Kč	9 870,21 Kč	56 871,21 Kč
SO 01 Stavební úpravy	1 749 287,89 Kč	367 350,46 Kč	2 116 638,35 Kč
Stavba celkem	1 796 288,89 Kč	377 220,67 Kč	2 173 509,56 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. **Objekty nejsou ekonomickou činností, objednatel požaduje postup v daňovém režimu, tj. veškeré plnění je nutné fakturovat včetně DPH (21 %).**
- 4.2.3. Výše DPH bude nově stanovena, pokud její sazba bude změněna z legislativních důvodů.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze za předpokladů:

- 4.3.1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla, tj. obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu,
- 4.3.2. pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 4.3.3. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezapočítal, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.3.4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, např. neodpovídající geologické údaje apod.,

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Výši ceny lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení změny sjednané ceny je zhotovitelem připraven písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkové ceny obecně dostupné cenové soustavy, tj. dle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných cenových katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno.
- 4.4.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ještě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.8. Dodatečné stavební práce a způsob sjednání změny ceny nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností objednatele a zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.**
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele za provedené práce, dodávky a služby nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6. Důsledky neplnění smlouvy

6.1. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

6.1.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:

- 6.1.1.1. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
- 6.1.1.2. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
- 6.1.1.3. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- 6.1.1.4. v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

6.1.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem, především je pokud objednatel po splatnosti s úhradou faktur delší, než 60 dnů.

6.1.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

6.1.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

6.1.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen



zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Výzvu k předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemně, nebo e-mailem – dle kontaktních údajů v části I. této smlouvy.
- 7.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí staveniště je vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.4. Součástí realizace díla není povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 7.1.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení tras inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.2. Zařízení staveniště

- 7.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a s obecně platnými právními předpisy.
- 7.2.3. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případě činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti díla.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození budov či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.2.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 7.2.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště zhotovitelem po předání a převzetí díla se stanovuje na 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené předsat k úhradě zhotoviteli.

8. Kontrola provádění prací

8.1. Stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se o údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují také informace o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

8.2. Kontrola provádění prací

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně, příp. e-mailem, nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolu prováděných prací ze strany objednatele na provedené práce ze strany zhotovitele zajišťuje technický dozor investora (dále TDI). Jméno odpovědné osoby bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Objednatel nese povinnost jmenovat a zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 9.4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, zejména poskytovat mu veškeré informace a doklady v předepsaných lhůtách a stanoveném rozsahu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 9.7. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem, nebo TDI.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněné podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osobami, pověřenými touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.

- 10.5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a případné škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 10.7. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Předávací protokol musí obsahovat
- předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem,
 - vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčených objednatelem,
 - lhůty pro odstranění vad díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - lhůty pro odstranění nedodělků díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, pokud to charakter prací vyžaduje,
 - stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít,
 - soupis příloh.
- Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.11. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy.
- 10.12. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.13. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 10.14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených

projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.1.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.1.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2. Záruka za jakost díla

- 11.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební části díla v délce **60 měsíců**.
- 11.2.3. Záruční lhůta je stanovena pro technologické části díla (pokud dílo obsahuje) v délce **24 měsíců**.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození díla vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou díla, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných

norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci). Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem.
- 12.5. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu je **3 000 000 Kč**. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody, bez jakékoliv spoluúčasti objednatele.
- 12.6. Doklad o pojištění (kopii pojistné smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí nejpozději ke dni předání staveniště. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 12.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie, apod.
- 13.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Priority dokumentů, závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva o dílo stanovuje závazné obchodní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 14.2. Tato smlouva je se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Všechna ustanovení obchodních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem jsou uvedeny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- 14.3. Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.
- 14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

- 14.5. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Položkový rozpočet stavby

14. 04. 2023

V Číměři, dne:

za objednatele



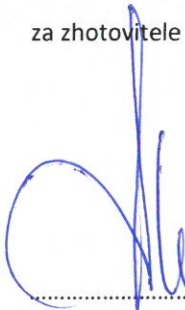
OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00246450

.....
Mgr. Radek Kněžínek,
starosta Obce Číměř

V Jindřichově Hradci, dne:

14. 04. 2023

za zhotovitele



KOSTKA JH s.r.o.
Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 321 412 ①

.....
Ing. Josef Kostka,
jednatel KOSTKA JH s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P23023
Stavba: Kostel sv. Jiljí Číměř

KSO:
Místo: Číměř

CC-CZ:
Datum: 16. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KOSTKA JH s.r.o.

IČ: 63908701
DIČ: CZ 63908701

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Josef Kostka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 796 288,89

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 796 288,89	377 220,67
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 173 509,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00726460

14. 04. 2023

Razítko

KOSTKA JH s.r.o.

Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
IČO: 639 08 701 DIČ: CZ63908701
☎ /Fax: 384 371 412 ⓘ

14. 04. 2023

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P23023

Stavba: Kostel sv. Jiljí Číměř

Místo: Číměř

Datum: 16. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Kostka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 796 288,89	2 173 509,56
01	SO 01 - Obnova fasády	1 749 287,89	2 116 638,35
02	Vedlejší rozpočtové náklady	47 001,00	56 871,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Jiljí Číměř

Objekt:

01 - SO 01 - Obnova fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KOSTKA JH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Josef Kostka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

63908701

DIČ:

CZ 63908701

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 749 287,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 749 287,89	21,00%	367 350,46
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 116 638,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Jiljí Číměř

Objekt:

01 - SO 01 - Obnova fasády

Místo:

Datum:

16. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Kostka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 749 287,89

HSV - Práce a dodávky HSV

1 522 990,04

9 - Bourací práce

226 708,57

6 - Úpravy povrchů vnější

1 286 795,33

998 - Přesun hmot

9 486,14

PSV - Práce a dodávky PSV

226 297,85

783 - Dokončovací práce - nátěry

226 297,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kostel sv. Jiljí Číměř
Objekt: 01 - SO 01 - Obnova fasády

Místo: Datum: 16. 3. 2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o. Zpracovatel: Ing. Josef Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 749 287,89

D HSV Práce a dodávky HSV 1 522 990,04

D 9 Bourací práce 226 708,57

1	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	874,817	39,35	34 424,05
2	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 až 2 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	42,495	69,68	2 961,05
3	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	917,312	76,91	70 550,47
4	K	629995213	Očištění vnějších ploch otryskáním nesusušeným křemičitým pískem kamenného tvrdého povrchu	m2	59,148	399,87	23 651,51
5	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	21,550	3 489,62	75 201,31
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	21,550	314,45	6 776,40
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,400	13,74	2 368,78
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	21,550	500,00	10 775,00

D 6 Úpravy povrchů vnější 1 286 795,33

9	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	874,817	71,59	62 628,15
10	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š do 1,2 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	104 978,040	1,08	113 376,28
11	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	874,817	48,51	42 437,37
12	K	622325258	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	42,495	459,58	19 529,85
13	K	622325453	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	874,817	1 136,60	994 317,00
14	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	917,312	59,42	54 506,68

D 998 Přesun hmot 9 486,14

15	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	24,608	385,49	9 486,14
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 226 297,85

D 783 Dokončovací práce - nátěry 226 297,85

16	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,495	140,84	5 985,00
17	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	42,495	126,60	5 379,87
18	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	42,495	47,55	2 020,64
19	K	783823167	Dvojnásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	874,817	52,96	46 330,31
20	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	42,495	135,32	5 750,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	874,817	155,87	136 357,73
22	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	917,312	12,85	11 787,46
23	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	917,312	13,83	12 686,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Jiljí Číměř

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

KOSTKA JH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Josef Kostka

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

63908701

DIČ:

CZ 63908701

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

47 001,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 001,00	21,00%	9 870,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

56 871,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Jiljí Číměř

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 16. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Kostka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 001,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 001,00
VRN1 - Vedlejší náklady	35 001,00
VRN6 - Ostatní náklady	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Jiljí Číměř

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 16. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

47 001,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

47 001,00

D VRN1 Vedlejší náklady

35 001,00

1	K	012103001	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	1,00	1,00
2	K	032903000	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
3	K	039103000	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

D VRN6 Ostatní náklady

12 000,00

4	K	013194001	Fotodokumentace průběhu stavby	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	011544000	Restaurátorský průzkum	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
6	K	075103000	Zajištění ochrany vzdušného vedení NN	Soubor	1,000	500,00	500,00
7	K	091003000	Silniční provoz	Soubor	1,000	500,00	500,00