

SMLOUVA O DÍLO

„Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

Název obce / města: Obec Hradec
doručovací adresa: Hradec č.p. 45, 332 11 Hradec
IČO: 00256617
Zastoupena: Pavlem Hlaváčem – starostou obce
Kontakt (telefon, e-mail): +420 725 041 175, e-mail: starosta@ou-hradec.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

název: Urbiosisto, s.r.o.
se sídlem: Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 28993012
DIČ: CZ28993012
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha, číslo účtu: 4885428001/5500
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel
Kontakt (telefon, e-mail): +420 775 129 708, e-mail: info@urbiosisto.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo tak, jak je uvedeno v této smlouvě a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnosti v rozsahu této smlouvy, a že je tudíž podnikatelem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, související technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Dílem podle této smlouvy je „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“ umístěný na pozemku p.č. 1285/49, 1285/2, v k.ú. Hradec (dále jako „Stavba MŠ“) technologií dřevostavby a to včetně:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby dále jen (DSP),
 - b) zajištění kompletní inženýrské činnosti pro společné územní a stavební řízení, včetně získání všech potřebných povolení,
 - c) dodávku a kompletní realizaci výstavby budovy mateřské školy s jídelnou a její kolaudaci.

4. Zhotovitel je dále povinen zajistit u příslušného stavebního úřadu z plné moci Objednatele vydání příslušných správních rozhodnutí nutných pro provedení stavby MŠ (stavební povolení apod.). Příslušné plné moci je Objednatel povinen Zhotoviteli na jeho žádost bezodkladně udělit.
5. Součástí plnění podle této smlouvy jsou
 - a) veškeré revize a zkoušky související s úplným a bezchybným provedením díla,
 - b) veškeré náklady na dopravu zejména materiálu, mechanizace a náradí, osob atd.,
 - c) odebrané stavební energie a veškeré poplatky související s provedením díla,
 - d) ostatní náklady související s úplným a bezchybným provedením díla,
 - e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální ve trojím vyhotovení,
 - f) lešení, případný zábor pozemku a jeho oplocení a případné jiné pomocné konstrukce potřebné k úplnému a bezchybnému provedení díla.
6. Podrobnější vymezení díla a jeho jakosti je uvedeno ve Výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace v zadávacím řízení podle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod názvem „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést části díla podle této smlouvy v níže uvedených termínech:
 - a) Vypracování a předání projektové dokumentace (DSP-dokumentace pro vydání společného povolení) ke schválení Objednateli do 50 pracovních dnů od podpisu této smlouvy;
 - b) Provedení části stavby/stavebních prací v rámci základové desky včetně přípojek a souvisejících prací (dále jen „spodní stavba“): do 40 kalendářních dnů od předání staveniště podle čl. IX odst. 1. této smlouvy. Předání staveniště je možné po vydání pravomocného stavebního povolení;
 - c) provedení kompletní svrchní stavby (dle harmonogramu) - dokončení díla: do 270 kalendářních dnů od dokončení spodní stavby.
2. Objednatel je povinen písemně zaslat zhotoviteli avízo k přípravě prací minimálně 3 měsíce před předáním staveniště, tedy před plněním bodu 1.b) tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn odeslat avízo dle článku III odst. 2 až po obdržení dotace.
4. Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla objednateli zhotovitelem řádně a ve sjednané době, prostě všech vad a nedodělků bránících užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

Termín dokončení díla se automaticky posouvá o tolik dní, po které v sjednané lhůtě dokončení díla trvaly nepříznivé podmínky, tedy nejvyšší denní venkovní teplota nižší než +5°C nebo vyšší než 30°C, nebo denní srážkový úhrn vyšší než 0,2 mm.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

6. Zhotovitel má právo předat Objednateli úplně a bezchybně provedené dílo před sjednaným termínem a Objednatel má povinnost toto dílo převzít.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou stran jako cena smluvní a činí:

Cena bez DPH: 19.851.058 Kč

(slovy: devatenáctmilionůosmsetpadesátjedentisícadesátosm korun českých),

DPH 21%: 4.168.722 Kč

(slovy: čtyřmilionyjednostošedesátisícsetdvacetdvě koruny české),

cena celkem včetně DPH: 24.019.780 Kč

(slovy: dvacetčtyřmilionůdevatenácttisícsetosmdesát korun českých).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění. Pokud se v případě uvedeného plnění bude jednat o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na objednatele v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, DPH zhotovitelem připočítána nebude.

2. Cena díla uvedená v bodu 1 tohoto článku je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno přímo objednatelem nebo technickým dozorem objednatele za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací zápisem do stavebního deníku či e-mailem.
4. Cena díla může být změněna též tehdy, pokud dojde
 - a) k písemné dohodě smluvních stran o změně rozsahu díla, nebo
 - b) dojde-li ke změně daňového systému státu (např. změna sazby DPH).
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně provedené práce a vynaložené náklady, které nebylo při vynaložení odpovídající řádné a odborné péče a profesní způsobilosti zhotovitele možno předvídat (tzv. dodatečně objevené skutečnosti) a které z tohoto důvodu nebyly součástí schválené smlouvy o dílo (např. výskyt archeologických nálezů, prodlení v součinnosti objednatele apod.). Právo na úhradu těchto nákladů zanikne, nebude-li zhotovitel objednatele o nutnosti jejich vynaložení informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho (1) týdne poté, co jejich potřeba vznikla, a tam, kde je to možné (tj. mimo havarijní stavy), před jejich vynaložením.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV odst. 1. smlouvy postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
2. Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá zhotovitel objednateli daňový doklad, v kterém bude uveden název akce „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“, k

němuž bude připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka.

3. Závěrečnou fakturu (závěrečné vyúčtování) vystaví Zhotovitel do 30 dnů po předání stavby.
4. Cena případných víceprací a méněprací ve smyslu bodu čl. IV odst. 3 této smlouvy bude započtena do úhrady dodávek a prací zhotovitele na základě odsouhlasených změnových listů Objednatelem a Zhotovitelem či jejich ustanovených zástupců. Změnový list bude obsahovat cenu a množství prací. Položky víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu této smlouvy, budou stanoveny na základě smluvní ceny, která bude vycházet z nacenění Zhotovitele a následného odsouhlasení Objednatele.
5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
6. Úhrada splatné dílčí faktury resp. závěrečné faktury je provedena řádně a včas, je-li částka připsána nejpozději v poslední den splatnosti na účtu zhotovitele. Daňové doklady – faktury, budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
8. Strany se dohodly na možnosti vzájemného započtení svých vzájemných závazků, pohledávek, případných nákladů a úhrad vzniklých při naplnění této smlouvy resp. za služby poskytnuté při realizaci této smlouvy a následně z ní vyplývající, mimo závazků uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy. Tyto závazky a pohledávky či jiné další úhrady (viz. výše) může strana oprávněná započíst či odečíst při vystavení, resp. úhradě dílčí faktury či závěrečné faktury, která následuje po vzniku takového závazku (případně další) až do úplné úhrady.
9. V případě prodlení objednatele s platbou jakékoliv faktury delší jak 5 pracovních dnů po době splatnosti je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla, a to až do doby úplné úhrady takové faktury. O zastavení provádění díla je zhotovitel povinen ihned informovat objednatele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně pozastavil provádění díla, se prodlužuje termín předání díla i další termíny.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za vady a kvalitu provedeného díla dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví podle § 2619 občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, záruční doba u dodávky technologie se stanoví v délce 24 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek jejího používání daných výrobcem, pokud výrobce neposkytuje delší záruční lhůtu mimo běžného spotřebního materiálu jako např. žárovek, zářivek, provozních náplní, filtrů apod.
2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu následujících pěti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak,

nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele, přičemž tyto náklady musí být v daném místě a čase obvyklé.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla dle předávacího protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tato pokuta se nevztahuje na vady a nedodělky nebránících užívání stavby mateřské školky a její kolaudaci.
2. Pro případ oprávněného odstoupení od smlouvy v důsledku porušení závazků druhou smluvní stranou, a za podmínek stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem, má právo oprávněná strana uplatnit smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla.
3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oprávněného vytknutí porušení povinností druhé straně na účet oprávněné strany, není-li uplatněno vzájemné započtení závazků a pohledávek dle čl. V. bodu 8. smlouvy.
4. Součet všech smluvních pokut udělených objednatelem zhotoviteli je omezena do výše 10 % z celkové ceny díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 60 kalendářních dní.
2. V případě, že objednatel trvá na nevhodném pokynu či jiné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že by prokazatelně nemohl dílo v důsledku pokynu objednatele provést tak, aby mohlo sloužit dohodnutému, popřípadě obvyklému účelu.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem oznámení druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy.
4. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstupující (oprávněné) strany na náhradu škody nebo smluvní pokuty. Zhotovitel má nárok na náhradu škody a dalších nákladů, které vzniknou jemu nebo jeho dodavatelům v souvislosti s odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel či technický dozor objednatele předá místo a prostor staveniště zhotoviteli, po vydání pravomocného stavebního povolení avšak 3 dny před zahájením prací zhotovitele (čl. III odst. 1). Způsob napojení a vlastní napojení staveniště na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) je věcí zhotovitele včetně úhrady a poplatků správcům či poskytovatelům služeb

za podmínek a dle stanovisek a vyjádření jednotlivých správců sítí. Technické podmínky a rozsah zařízení staveniště je v režii zhotovitele. O předání staveniště sepiší strany oboustranně podepsaný zápis.

2. Zhotovitel provede veškeré práce podle odsouhlasené projektové dokumentace ve sjednaných termínech a odpovídající kvalitě.
3. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení, pokud stavební povolení nestanoví jinak. V nočních hodinách od 19.00 do 08.00 hodin bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.).
4. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele a technickému dozoru na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen přizvat technický dozor ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 pracovní dny předem.
6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých případných poddodavatelů. Veškeré případné mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší, odstraňuje a případně nahrazuje ze svých prostředků. Od data převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele až do doby jeho zpětného předání je zhotovitel povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek.
7. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele: Obec Hradec, technický dozor: Ing. Miroslav Vondraš,

e-mail: miroslav.vondras@seznam.cz, mobil: 723 418 394,

za zhotovitele: Urbiosisto, s.r.o., Ing. Kristina Kuchařová,

e-mail: kristina.kucharova@urbiosisto.cz, mobil: 737 935 123.

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele resp. technického dozoru a zhotovitele současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či technický dozor k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla. O výsledku převjímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. K datu převjímký předloží zhotovitel rovněž veškeré atesty, zápisy o provedených zkouškách, revizní zprávy, kopie stavebních deníků a další nezbytné doklady, které se vztahují k jím provedenému dílu. Veškerá dokumentace včetně návodů k obsluze bude předána v českém jazyce a její soupis bude přílohou protokolu o předání a převzetí. Dnem zahájení převjímacího řízení se stanoví běh lhůty pro předání díla. Pokud technický dozor oprávněně odmítne dílo převzít, lhůta provedení díla pokračuje bez přerušení.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 30/1968 Sb., o státním zkušebnictví, v platném znění.

10. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od data dokončení stavby.
11. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením vymezené části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
12. Zhotovitel na staveništi zajišťuje hlídání svého zařízení staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele. Dále osoby pověřené objednatelem za předpokladu, že o vstupu těchto osob bude zhotovitel informován.
13. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele a užívání staveniště zhotovitelem nebudou narušeny zásahy třetích osob.

X. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může obsahovat osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO.
2. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle čl. VI odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

XI. Odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Porušení povinností uvedené odst. 3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
3. Strany se dohodly, že v případě rozporu mezi ujednáními dle této smlouvy a dokumenty k této smlouvě náležícími bude prioritní ustanovení vyplývající ze smlouvy a následně v pořadí příloh dle čl. X odst. 4 této smlouvy.
4. V případě, že objednatel neobdrží dotaci do 3 let od podpisu této smlouvy, nebude předmět plnění realizován.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - č. 1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele vč. standardů stavby,
 - č. 2 - Projektová dokumentace - studie stavby (PD).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba trvání této smlouvy je 5 let. V případě neobdržení dotace na realizaci zakázky, nebude dílo realizováno.
8. Dojde-li v době mezi podpisem smlouvy a předáním staveniště k navýšení obvyklých cen stavebního materiálu o více než 10 %, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla. Neuzavře-li objednatel tento dodatek předložený zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek." Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a na profilu zadavatele.

V Hradci dne 5. ledna 2022




za objednatele
Obec Hradec
Pavel Hlaváč, starosta

V Praze dne 5. ledna 2022




za zhotovitele
Urbio-sisto, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel

URBIO-SISTO

Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec

Položky	jdn.	ks	kč/jdn	cena
I.Etapa				
DSP	kpl	1	205000	205 000 Kč
Inženýrská činnost	kpl	1	65000	65 000 Kč
II.Etapa				
Realizace stavby				
z toho:				
Stavba MŠ (dle standardů stavby a zadávacích podmínek)	kpl	1	15548610	15 548 610 Kč
Základová deska - MŠ	kpl	1	1317071	1 317 071 Kč
Hydroizolace Elastek 40 Special Mineral - MŠ	kpl	1	146172	146 172 Kč
Připojky	kpl	1	54716	54 716 Kč
Dešťová kanalizace	kpl	1	252242	252 242 Kč
Terasa a pergola	ks	2	207518	415 036 Kč
Přístup k MŠ a jídelně: pochozí plochy – zámková dlažba cca 220 m2	kpl	1	580167	580 167 Kč
5 výškových stupňů ze zámkové dlažby o šíři přibližně 4,2 metry mezi stávající a novou budovou MŠ	kpl	1	74008	74 008 Kč
Opěrná zeď bude 45 metrů v provedení gabion, výška 1,0m	kpl	1	202573	202 573 Kč
Zatrávnění 300m2, houpáčka pro děti, pískoviště o velikosti cca 4x 4 m, průlezka, skluzavka a zahradní domek cca 25 m2	kpl	1	615220	615 220 Kč
Spodní část zahrady dorovnat – návoz 120 cm	kpl	1	80930	80 930 Kč
Branka a pletivový plot (ze svařovaných sítí) cca 210 metrů.	kpl	1	294313	294 313 Kč
Celkem bez DPH				19 851 058 Kč
DPH 21%				4 168 722 Kč
Celkem s DPH 21%				24 019 780 Kč

URBIO-SISTO
www.urbio-sisto.cz
Kamětická 25342, Praha 2 • DIČ: CZ28993012 • DIČ: CZ28993012
V Praze dne 25.10.2021
Tomaš Dětak

Standardy stavby Nový objekt MŠ s vývařovnou - Hradec

Popis stavby

Konstrukční systém:

- Nízkoenergetická dřevostavba
- Technologie dřevostavby 2by4

Založení stavby:

- Základové pasy třídy betonu C 25/30X0
- Základová deska třídy betonu C 25/30X0
- Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

Připojení na IS:

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

Dešťová kanalizace

- Dešťové vody budou svedeny do jímky s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Na základě hydrogeologického průzkumu a návrhu likvidace dešťových vod bude řešení upřesněno.

Střecha:

- Střecha MŠ bude sedlová se sklonem min. 20°, střecha propojené jídelny se zázemím bude pultová s atikou.

Kapacita třídy:

- Kapacita MŠ 2x 20 dětí
- Jídelna pro ZŠ 20 dětí

Typové skladby stavby

Stěny obvodové nosné /skladba zevnitř ven/ - MŠ/jídelna

- malba bílá hladká
- 12,5 mm sádrokartonové desky
- sádrokartonový nosný rastr
- fólie proti pronikání páry do konstrukce Dekfol N 110 Standard
- 140 mm dřevěná konstrukce ze suchých, hoblovaných hranolů KVH 60/140 (40/140) mezi 140 mm minerální tepelná a akustická izolace
- 12 mm konstrukční Rigidur deska
- fasádní zateplovací systém (EPS 70F) 100 mm – šlechtěná omítka Weber min. 1,5mm

Stěny obvodové nosné s dřevěným obkladem /skladba zevnitř ven/ - jídelna

- malba bílá hladká
- 12,5 mm sádrokartonové desky
- sádrokartonový nosný rastr, mezi vložena minerální tepelná a akustická izolace 60mm
- izolace proti pronikání páry do konstrukce Dekfol N 110 Standard
- 12 mm konstrukční Rigidur deska
- 140 mm dřevěná konstrukce ze suchých a hoblovaných hranolů KVH60/140 (40/140), mezi vložena minerální tepelná a akustická izolace 140 mm
- 60 mm KVH hranoly, mezi vložena minerální tepelná a akustická izolace ORSIK 60 mm
- pojistná hydroizolace – difuzní propustná folie Wuerth 140
- 40 mm KVH hranoly
- Modřínová prkna /bez nátěru/

Stěny vnitřní nosné

- malba bílá hladká /keramický obklad/
- 12 mm konstrukční Rigidur deska
- 140 mm dřevěná konstrukce ze suchých, hoblovaných hranolů KVH 60/140 (40/140) + 60 mm minerální tepelná a akustická izolace
- 12 mm konstrukční Rigidur deska
- malba bílá hladká

Stěny vnitřní nenosné

- malba bílá hladká /keramický obklad/
- 12,5 mm sádrokartonové desky
- sádrokartonový nosný rastr + 60 mm minerální tepelná a akustická izolace
- 12,5 mm sádrokartonové desky
- malba bílá hladká

Skladba podlah /skladba odspodu nahoru/

- Betonová základová deska
- Povlaková hydroizolace
- Pěnový polystyren EPS 100 S 120mm
- Strojně hlazený beton 60mm

- Podlahová krytina:
 - Kombinace PVC (linoleum) a koberce - herny
 - PVC – chodby, kancelář ředitele, sborovna, sklad, sklad lůžkovin,
 - Dlažba (dle norem) – Umývárna/WC pro děti, WC pro žáky (zvlášť pro dívky a pro chlapce), WC pro personál a učitele, vstupy, šatny, TM, úklid, jídelna, přípravná jídel, vstupní místnost / šatna

Skladba stropu /skladba odspodu nahoru/ - MŠ

- malba bílá hladká
- Herny:**
- Akustické kazetové podhledy, alfa 0,8
 - Závěs pro akustické kazetové podhledy 150mm
 - 12,5 mm sádrokartonové desky RF na jednoduchém rastru 30mm
- Mimo herny:**
- 12,5 mm sádrokartonové desky RF
 - SDK dvojitý rastr křížem 60mm
 - fólie proti pronikání páry do konstrukce
 - dřevěné vazníky s minerální tepelnou izolací 420mm
 - Kontralatě – impregnované 40 x 60 mm
 - Pojistná hydroizolace – difúzní propustná fólie Wuerthen 140
 - Laťování – impregnované 40 x 60 mm
 - Velkoformátová plechová krytina

Skladba stropu /skladba odspodu nahoru/ - jídelna

- malba bílá hladká
- 12,5 mm sádrokartonové desky RF
- SDK dvojitý rastr křížem 60mm
- fólie proti pronikání páry do konstrukce
- dřevěné vazníky s minerální tepelnou izolací 420mm
- Kontralatě – impregnované 40 x 60 mm
- Pojistná hydroizolace – difúzní propustná fólie Wuerthen 140
- Laťování – impregnované 40 x 60 mm
- OSB deska tl.18mm
- Geotextílie
- PVC folie

Konstrukce krovu – střechy

- Objekty MŠ budou mít konstrukci ze sbíjených vazníků

Standardy stavby

Okapy a svody

- V provedení a barvě systému Lindab, svody ukončeny gajgry

Okna

- Plastová 5-ti komorová, barva antracit – jednostranný dekor (vnější strana), izolační trojsklo čiré bez mřížek s bezpečnostní fólií
- Součinitel prostupu tepla $U_w=0,96 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Na všech oknech objektu kromě skladu a technické místnosti budou zhotoveny elektrické venkovní žaluzie
- Venkovní parapety hliník elox
- Vnitřní parapetní desky lamino nebo plastové

Vstupní dveře

- Bezpečnostní s bezpečnostním kováním, částečně prosklené, jednostranný dekor antracit (vnější strana)
- Ovládání pomocí el. vrátného, zámky typu FAB

Vnitřní dveře

- Dveře foliované plné Solodoor
- Zárubně ocelové

Obklady stěn

- Keramické obklady MŠ – Umývárna/WC pro děti, předsíň WC a WC
- Standard – obklad a dlažba SIKO, série HAPPY

Podlahy

- Podlahová krytina:
 - Kombinace PVC (linoleum) a koberce - herny
 - PVC – chodby, kancelář ředitele, sborovna, sklad, sklad lůžkovin – 305 Kč/m²
 - Dlažba (dle norem) – Umývárna/WC pro děti, WC pro žáky (zvlášť pro dívky a pro chlapce), WC pro personál a učitele, vstupy, šatny, TM, úklid, jídelna, příprava jídel, vstupní místnost / šatna - 260 Kč/m²

Malířské práce

- Všechny stěny a strop ve všech místnostech jsou bílé hladké

Vnitřní instalace

ZTI

- Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá
- Zařizovací předměty – LP-Umývatko 45/37 s otvorem, Umyvadlové šrouby malé, Sifon, LYRA PLUS WC závěsné, LYRA PLUS sedátko termoplast, Keramag Junior závěsné WC + modul, odpad vodorovný, Kolo sedátko bílé Nova top Junior, WC závěs invalidní, WC sedátko invalidní, WC madlo invalidní (pevné, sklopné), výlevka plastová, sprchová vanička, sprchové dveře (zástěna), pákové baterie. Počty zařizovacích předmětů jsou dány výkresovou dokumentací.

Vytápění a ohřev TUV

- Objekt bude vytápěn pomocí teplovodních radiátorů napojených na tepelné čerpadlo vzduch/ voda.
- Potrubní rozvod k jednotlivým tělesům bude veden v podlaze, případně stěnách.
- Ohřev TUV bude odpovídat požadavkům zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energiemi.
- Počet otopných těles je dán výkresovou dokumentací.

Elektroinstalace

- Rozvody měď, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky provedení Tango barva bílá
- Základní vybavení koncovými zařízeními /zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa s výkonem dle normy/. Počet je dán výkresovou dokumentací.
- Hromosvod včetně revize
- Osvětlovací tělesa s nouzovým modulem – úniková cesta, nad vstupními dveřmi
- internetové připojení do heren v každém oddělení
- videotelefon v hernách, ředitelně a u vstupních dveří do oddělení
- elektronický bezpečnostní systém s GSM komunikátorem, bez připojení na PCO/ústředna s GSM/GPRS/LAN komunikátorem a rádiovým modulem, sběrníkový magnetický detektor otevření – 3x sběrníkový PIR detektor pohybu – 4x sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID, akumulátor, sběrníková siréna venkovní/

VZT

- VZT jídelna:
 - Přípravná jídla – ventilátor s odtahem na fasádu s ručním ovládáním
- VZT MŠ:
 - Umývárna a WC – ventilátor s doběhem s odtahem na fasádu s ručním ovládáním
 - WC personálu - ventilátor s doběhem s odtahem na fasádu s ručním ovládáním

Zpevněné plochy

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“.

Pergola

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“.

Chodníky

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

Zahrada

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

Plot

- Dle zadávací dokumentace „Nový objekt MŠ s jídelnou – Hradec“

SITUACE

m 1:500

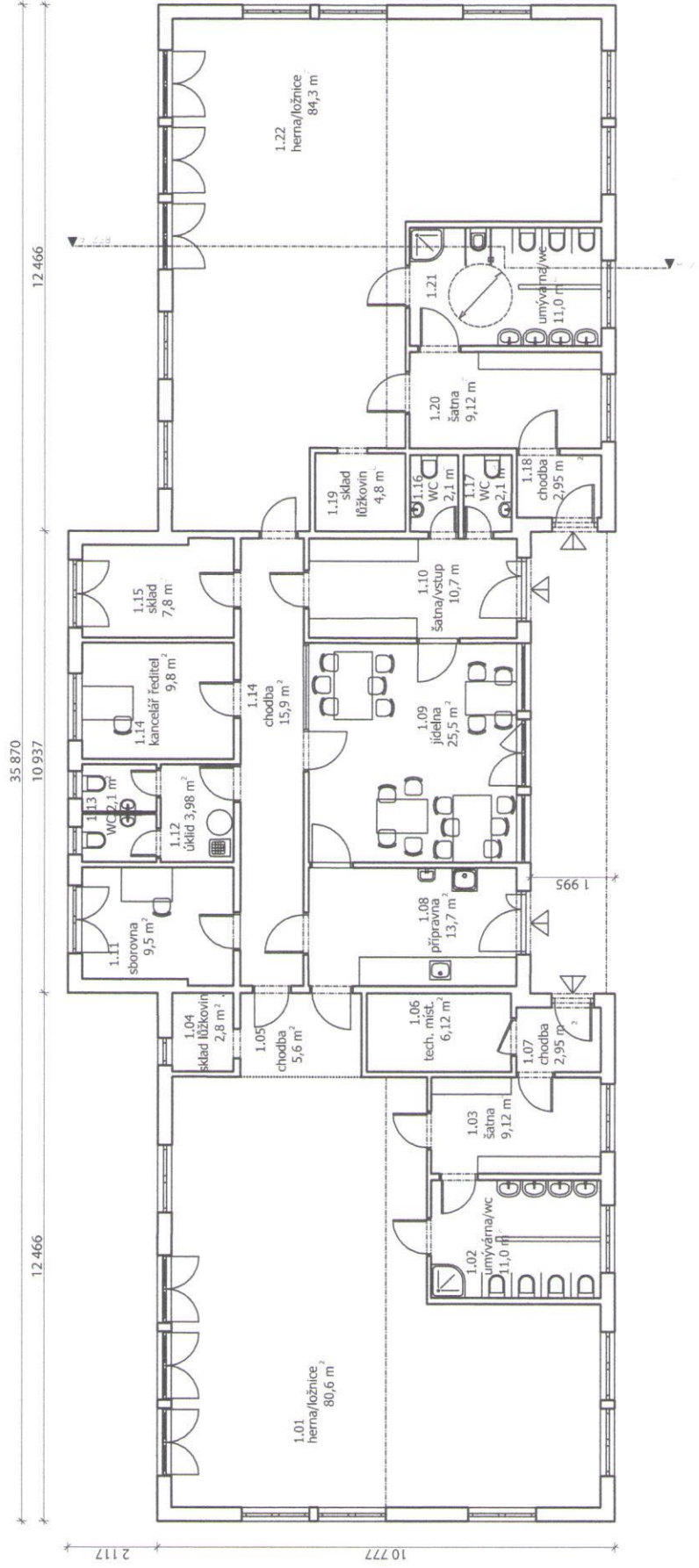


STUDIE Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec

01

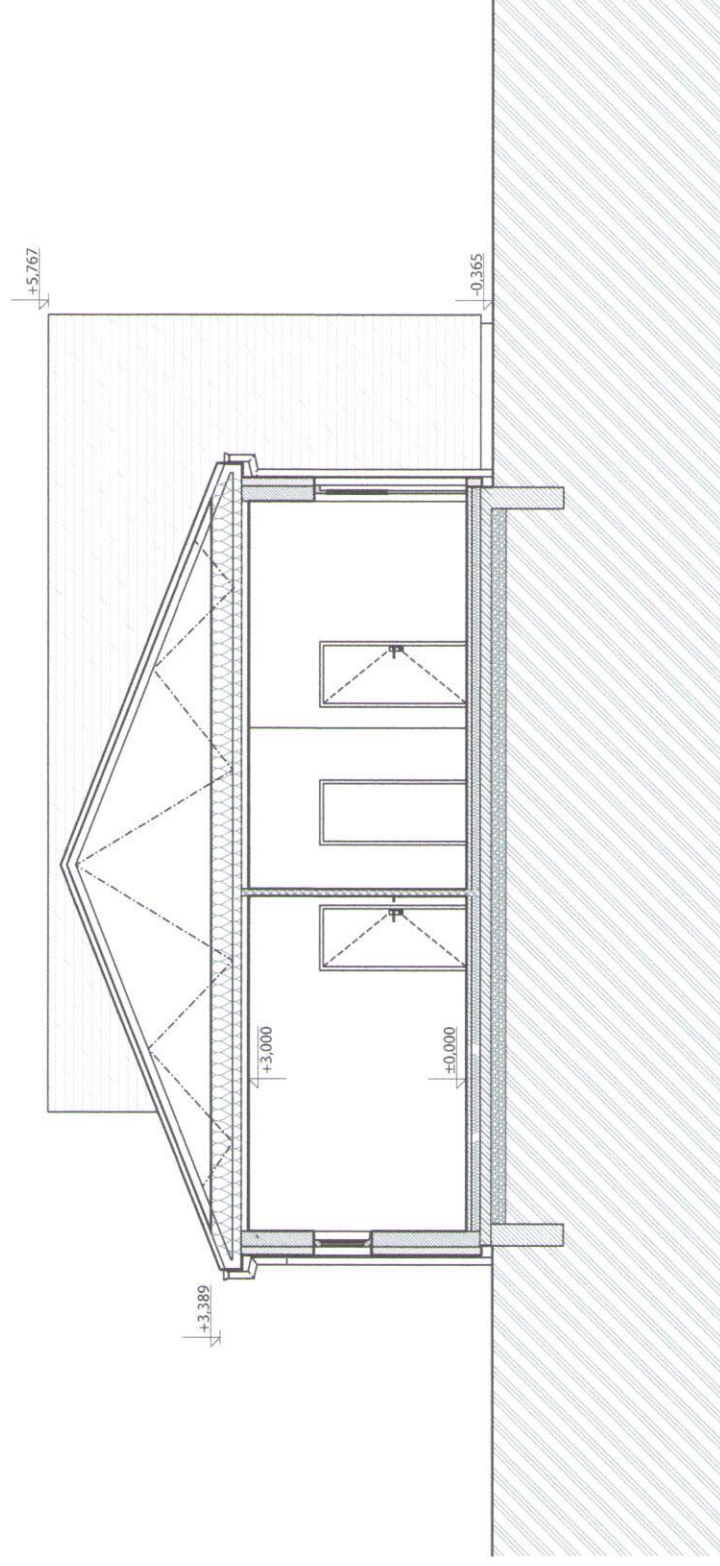
PŮDORYS 1.NP

m 1:150



ŘEZ

m 1:100



STUDIE Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec

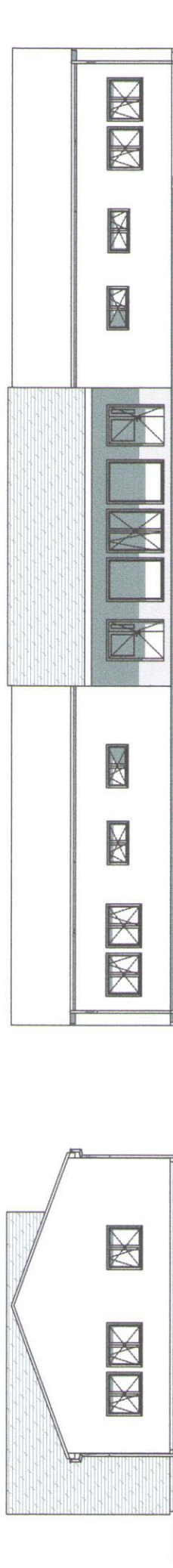
03

POHLEDY

m 1:200

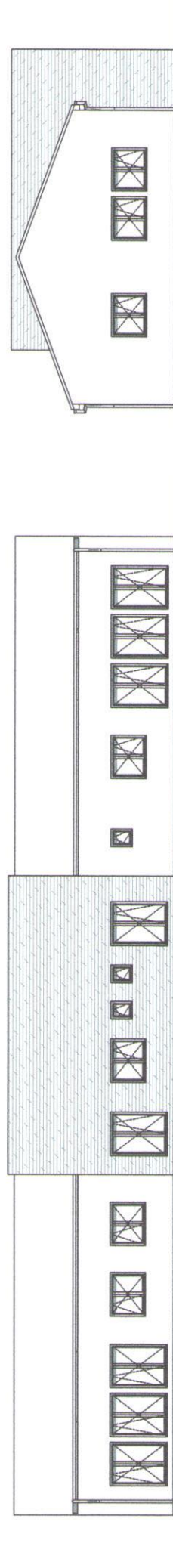
SEVERNÍ POHLED

ZÁPADNÍ POHLED

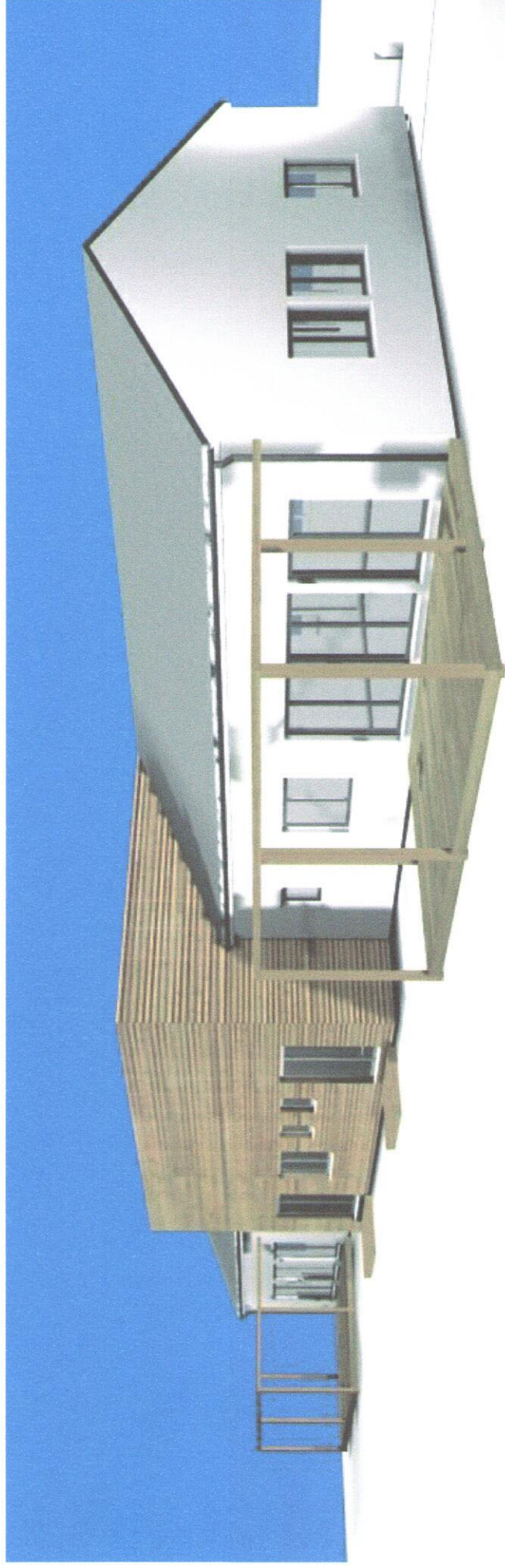


VÝCHODNÍ POHLED

JIŽNÍ POHLED



VIZUALIZACE



STUDIE Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec



Nový objekt MŠ s jídelnou - Hradec
harmonogram stavby a projekčních prací

Harmonogram dokumentace a stavebních prací	počet kalendářních dnů	poznámka
I Fáze – dokumentace a inženýring		
zahájení prací		
dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	od podpisu SoD 50	
inženýring		
vydané SP (předpoklad)	135	
II Fáze – Stavební práce		
předání staveniště	1	
Základová deska včetně přípojek	38	
Hydroizolace	1	
Hrubá stavba školky	51	
SDK příčky zaklopení z jedné strany	21	
Instalace	14	
SDK dokončovací práce	45	
Hrubé podlahy	7	
Technologická přestávka	28	
Dokončovací práce (včetně venkovních, které nebudou dodány v průběhu stavby)	90	
Kolaudace stavby a její příprava	10	
Předání stavby	1	
Celkem včetně dokumentace DSP a stavebních prací	307	

V Praze dne 01.11.2021

Ing. Arch. Tomáš Děták, jednatel
UrbioSisto s.r.o.

URBIO-SISTO
www.urbiosisto.cz
IČ: 28993012 • DIČ: CZ28993012
UrbioSisto, s.r.o. Kunětická 2534/2, Praha 2

