



Smlouva o dílo

Pro zakázku s názvem Fotovoltaická elektrárna na budově ČOV Olšany u Prostějova

Zadávané v rámci dotačního projektu spolufinancovaného z rozpočtu SFŽP.

čl. I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** HEINZ – ELEKTRO s.r.o.
Sídlo: Dolní Novosadská 58/72, 779 00 Olomouc
IČO: 26856841
DIČ: CZ26856841
Zastoupena: Stanislav Heinz

e-mailová adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: svitidla@heinz-elektro.cz

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede v odst. 1 sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. **Objednatel:** Obec Olšany u Prostějova
Sídlo: Olšany u Prostějova 50, 798 14 Olšany u Prostějova
IČ: 00288560
DIČ: CZ00288560 obec
Zastoupen: RNDr. Milanem Elfmarkem, starosta, starostou města

adresa pro doručování elektronické pošty dle této smlouvy: elfmark@olsanyupv.cz,
vseticka@olsanyupv.cz

(dále jen „objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely podle § 2586 a násl. ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Smlouvu o dílo s tímto obsahem:

čl. II. Základní pojmy

V rámci této Smlouvy o dílo jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění díla. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy /v textu smlouvy užitých jak s malými, tak s velkými počátečními písmeny/ rozumí:

Provozovatel distribuční soustavy (PDS): znamená obchodní společnost, jež je oprávněna na základě licence provozovat distribuční soustavu na vymezeném území

Dodatek ke smlouvě: Dodatkem ke smlouvě se rozumí písemná změna vzájemných práv a povinností mezi Objednatelem a Zhotovitelem, uzavřená na základě předchozího konsenzu o změně těchto práv a povinností.



DPH: znamená daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a souvisejícími právními předpisy

Energetický regulační úřad: Energetickým regulačním úřadem se rozumí úřad zřízený 1. ledna 2001 zákonem č. 458/2000 Sb., ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako správní úřad pro výkon regulace v energetice.

Nedodělek: Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou

Předpisy PO: Souhrn opatření stanovených právními předpisy, upravující pravidla požární ochrany.

Plná moc: Plnou mocí se pro účely této smlouvy rozumí písemné zmocnění udělené Objednatelům Zhotoviteli k jeho zastupování před všemi Úřady, orgány státní správy a distributory v souvislosti s plněním předmětu závazku.

Staveniště: Staveništěm se rozumí prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

Vada: Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho částí, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

Záruka za jakost: Zárukou za jakost se rozumí závazné prohlášení zhotovitele, že materiál jím použitý k provedení díla si po stanovenou dobu, jejíž délka je stanovená ve Smlouvě, zachová ujednané vlastnosti a jakost.

Zpráva o výchozí revizi: Zprávou o výchozí revizi se rozumí zpráva o výchozí revizi vyhotovená k tomuto oprávněnou osobou dle platných právních předpisů.

Fotovoltaická elektrárna (FVE): Zařízení k výrobě elektřiny ze slunečního záření.

čl. III. Základní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně schopen splnit předmět této smlouvy, a to jak odborně, tak i technicky.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. V. a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že je plně schopen splnit své závazky z této smlouvy, a to zejména finančně. Dále Objednatel prohlašuje, že není v likvidaci ani v úpadku, nebylo a není proti němu zahájeno insolvenční řízení a nemá závazky vůči státu, zejména vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správám sociálního zabezpečení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ukáže-li se jakékoliv prohlášení uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy jako nepravdivé nebo nesprávné, má druhá smluvní strana nárok na odstoupení od Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se, bez zbytečného odkladu, navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a zavazuje se dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

čl. IV. Předmět Smlouvy



1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo na straně jedné a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla na straně druhé, přičemž podrobná práva a povinnosti jsou upravena v této smlouvě.

čl. V. Předmět závazku

1. Předmětem závazku je zhotovení následujícího díla:
realizaci fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) o instalovaném výkonu min. 28,67 kWp, která bude umístěna na střešní konstrukci veřejné budovy, a to provozního objektu ČOV situované na p. č. st. 579, k.ú. Olšany u Prostějova. Panely musí být umístěné v ploše určené projektem. Součástí předmětu závazku je vyřízení související dokumentace podle odst. 2, a to v rozsahu a dle:
 - položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
2. Dílo se dále skládá z následujících částí:
 - a) Zpracování a vyhotovení veškerých podkladů pro vydání licence na výrobu el. energie u Energetického regulačního úřadu.
 - b) Podání žádosti o vydání licence a zajištění právní moci rozhodnutí o udělení licence.
 - c) Zpracování a vyřízení připojení FVE do distribuční sítě (DS) na základě podání žádosti První Paralelní Připojení (PPP) a jejího následného odsouhlasení za dohledu technika distributora.
 - d) Zpracování realizační projektové dokumentace skutečného provedení FVE (dokumentace pro realizaci FVE a dokumentace pro její připojení k distribuční síti).
 - e) Dodávka a montáž FVE v souladu se Smlouvou o připojení distributora a platnými normami.
 - f) Zprovoznění, odzkoušení, revize a zaškolení obsluhy FVE spolu s předáním realizační projektové dokumentace a manuálu střídače FVE.
 - g) Zajištění 4Q elektroměru u distributora.
 - h) Vyhotovení podkladů pro konečnou smlouvu o odkupu přebytků u distributora a zajištění jejího podpisu ze strany distributora.
3. Na základě vzájemného konsenzu obou smluvních stran je dále součástí díla:
 - i) podrobná finanční kalkulace;
 - j) zajištění a předání originálů dokladů o provedení všech potřebných a předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k dílu, a to v rozsahu, kvalitě a souladu s výsledky dle všech předpisů, a to jak technických (např. normy ISO) tak právních, platných v ke dni podpisu této smlouvy;
 - k) zaškolení obsluhy FVE po podepsání smlouvy o výkupu elektřiny s distribucí.
 - l) V souvislosti se shora uvedeným se smluvní strany shodly na tom, že jsou všechny shora, v tomto článku Smlouvy, uvedené součásti díla zahrnuty v konečné ceně díla, přičemž za žádnou z těchto součástí nebude Objednateli navíc nic účtováno.
 - m) Návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy.
 - n) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.

čl. VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v termínu nejpozději do **31. 8. 2023** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli. Projektovou dokumentaci ve stupni realizační dokumentace stavby je zhotovitel povinen objednateli dodat do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem plnění je **parc. č. st. 579, k. ú. Olšany u Prostějova**.
3. Zhotovitel je povinen minimálně 2 týdny před zahájením instalace informovat Objednatele.



4. Instalace díla je zahájena dnem, v němž dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Součástí dokončeného díla je kladný protokol o 1. paralelním připojení a doklad o podání žádosti o vydání licence na výrobu elektrické energie.
6. Po dokončení všech prací oznámí zhotovitel Objednateli, že veškeré práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí. Toto oznámení lze učinit elektronickou poštou – emailem zaslaným na emailovou adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě.
7. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez Vad a Nedodělků, a to formou samostatného „protokolu o předání a převzetí díla“, jehož návrh připraví Zhotovitel, přičemž řádným dokončením se rozumí rovněž i předání veškerých dokumentů, uvedených v článku 5.
8. Řádně dokončeným dílem se rozumí zhotovená a plně funkční fotovoltaická elektrárna o maximálním instalovaném elektrickém výkonu dle bodu V. odst. 1 Smlouvy s kladným protokolem o prvním paralelním připojení a minimálně dokladem o podání žádosti o vydání licence na výrobu elektrické energie na Energetický regulační úřad, přičemž se Smluvní strany současně shodly na tom, že zhotovitel zajistí, na základě plné moci udělené mu za tímto účelem Objednatelem, všechna potřebná právní jednání, která jsou zapotřebí k realizaci díla a k jeho následnému bezproblémovému užívání, a to v souladu se všemi právními předpisy. V souladu se shora uvedeným, se smluvní strany shodly na tom, že Zhotovitel zajistí zejména vyřízení licence na výrobu elektrické energie u Energetického regulačního úřadu, jakož i zhotovení všech potřebných revizí (např. Zpráva o výchozí revizi vyhotovenou k tomuto oprávněnou osobou dle platných právních předpisů apod.) a uzavření smluv s distributorem.
9. Zhotovitel je povinen zahájit práce řádně a včas s ohledem na možné nepříznivé klimatické podmínky (např. vytrvalý hustý déšť nebo bouřky, teploty v průběhu práce pod 5 °C nebo překračující 32 °C, nebo vítr přesahující rychlost 80 km /hod.) tak, aby byl termín dodání uveden v bodě 1 tohoto článku dodržen. Termín plnění uveden v bodě 1 tohoto článku je nepřekročitelný.

Čl. VII. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	705.290,-Kč (doplní zhotovitel)
--------------	--

2. Plnění podléhá přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Má-li být dle platné legislativy hrazena DPH, bude fakturována společně s Cenou Díla ve výši dle platných právních předpisů.
3. Sjednaná cena je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (např. geologické údaje).



5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

čl. VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli zaplacená ve splátkách, a to následujícím způsobem:
 - a) Zhotovitel vystaví fakturu na 30 % z celkové kupní ceny po podpisu smlouvy,
 - b) Zhotovitel vystaví fakturu na 30 % po zhotovení konstrukcí na střeše,
 - c) Zhotovitel vystaví fakturu na 30 % z celkové kupní ceny v den podepsání předávacího protokolu. Předávací protokol bude oboustranně podepsán v den uvedení díla do zkušebního provozu.
 - d) Zhotovitel vystaví fakturu na 10 % z celkové kupní ceny po uvedení zařízení do trvalého provozu a vydání licence.
2. Splatnost faktur je 30 dnů. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za prodlení s předáním předmětu zakázky činí 0,05 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý další započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Objednatel s úhradou faktury je 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatel.
9. Smluvní pokuta za prodlení s předáním předmětu zakázky činí 0,05 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý další započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta za prodlení zadavatel s úhradou faktury je 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
12. Veškeré účetní doklady (faktury) budou obsahovat číslo projektu: CZ.05.01.02/02/22_011/0001389.

čl. IX. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena Smlouvou, přičemž změna vzájemných práv a povinností je možná pouze dodatkem ke Smlouvě, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle Smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Veškeré práce a materiál budou odpovídat platným a závazným normám na území České republiky.
4. Zhotovitel je oprávněn uvést předmět díla ve svých referencích.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení jednotlivých částí díla. Za takovou součinnost se považuje zejména včasné předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, předání staveniště, poskytnutí dokladů o



vlastnictví budovy, na které má být FVE umístěna, udělit plné moci v odpovídající formě, umožnit přístup na staveniště, a jakékoli další činnosti, jež může Zhotovitel spravedlivě požadovat.

6. Na základě konsenzu obou smluvních stran provede Zhotovitel dílo osobně, přičemž je současně povinen řídit se příkazy oprávněných osob Objednatele. Za předpokladu, že by oprávněná osoba Objednatele dala Zhotoviteli nevhodný příkaz, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost tohoto příkazu upozornit. V případě, že Objednatel trvá na provedení nevhodného příkazu, musí takto učinit písemně.
7. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě trvání Objednatele na splnění nevhodného příkazu, nemá Objednatel právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku plnění nevhodného příkazu.

čl. X. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště na výzvu Zhotovitele. Objednatel je povinen předat staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání staveniště.
2. Součástí předání staveniště bude zejména:
 - a) Předání místa pro umístění materiálu;
 - b) Předání přípojných bodů elektrické energie či jiných médií; smluvní strany se dohodly, že užívání těchto bodů bude po celou dobu provádění bezplatné.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Za den předání staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

čl. XI. Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel v přiměřené lhůtě odstranil Vady vzniklé vadným prováděním díla písemně nebo elektronickou poštou – emailem zaslaným na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž přiměřenou lhůtou dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy se rozumí doba nikoli kratší, nežli 10 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

čl. XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a současně vyzve Objednatele k převzetí díla ve Zhotovitelem určeném termínu. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném Zhotovitelem dílo převzít. Termín předání díla musí být určen jako pracovní den.



2. Výzva k předání a převzetí díla musí být zaslána elektronickou poštou – emailem na elektronickou adresu uvedenou ve Smlouvě. Pokud navržený termín předání díla Objednateli z objektivních důvodů nevyhovuje, je oprávněn se Zhotovitelem domluvit na jiném dni předání.
3. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.
4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Zhotovitel zápis – protokol o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen v termínu předání díla:
 - a) dílo protokolárně od Zhotovitele převzít, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, nebo
 - b) protokolárně odmítnout dílo od Zhotovitele převzít s řádným odůvodněním
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat soupis zjištěných Vad a Nedoděleků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
6. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Součástí předmětu plnění a ceny je i přítomnost a součinnost Zhotovitele při instalaci a oživení v místě instalace u Objednatele. Předání předmětu bude písemně potvrzeno předávacím protokolem, který bude oběma stranami podepsán.
8. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
9. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k zahájení provozu předmětu smlouvy. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

čl. XIII. Odpovědnost za Vady a záruka za jakost a servisní podmínky

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání nebo vzniklé v záruční době. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později.
3. Záruční doba kompletního předmětu zakázky bude činit **5 let**. Záruční doba začíná běžet ode dne dodání předmětu zakázky. Záruka se nevztahuje na spotřební díly.
4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude po dobu **5 let** způsobilý k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Garance poklesu účinnosti panelů – účinnost panelů:
 - minimálně **90 %** po uplynutí **15 let** a
 - minimálně **84 %** po uplynutí **25 let**.
 - Záruka na FV panely činí **12 let** na mechanické závady.
5. Zhotovitel odpovídá za Vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Podmínkou odpovědnosti za Vady, které se vyskytnou v záruční době, je užívání díla ke stanoveným účelům a provádění běžné údržby obvyklým způsobem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, poškozením ze strany Objednatele nebo třetích osob, povětrnostními vlivy, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Objednatel musí uplatnit reklamaci Vad vždy pouze osobně nebo osobou oprávněnou jednat za Objednatele, popřípadě zmocněncem Objednatele, který se prokáže platnou a úředně ověřenou plnou mocí udělenou Objednatелеm, a to písemně, přičemž musí obsahovat číslo smlouvy, datum



provedení prací, název a místo akce, a úplný a přesný popis Vady a způsob odstranění vady zvolený Objednatel. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady ve lhůtě do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace.

8. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
9. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady.
10. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatel.
11. V případě nezáručního servisu bude zhotovitel účtovat objednateli náklady dopravy max. za vzdálenost 25 km k místu zásahu. Náklady dopravy nad tuto vzdálenost jsou věcí zhotovitele.

čl. XIV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatel, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XV. Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a doručování písemností (vyjma písemností způsobilych přivodit změnu nebo zánik závazkového vztahu založeného touto smlouvou, tj. odstoupení od smlouvy, návrhy dodatků smlouvy apod.) budou přednostně doručovány prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní



strany se dohodly, že každá emailová zpráva se má za doručenou druhé smluvní straně dnem jejího odeslání, nebude-li adresátem zprávy prokázáno, že tato byla doručena později.

2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpožďováno.
3. Bude-li písemnost zasílána doporučenou poštou a nebude-li na adrese uvedené ve smlouvě písemnost převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato písemnost vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, a to se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání písemnosti.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

čl. XVI. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli škodu, která případně vznikne Objednateli v důsledku provádění díla Zhotovitelem nebo v důsledku porušení závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje nahradit Zhotoviteli škodu, která případně vznikne Zhotoviteli v důsledku porušení závazků Objednatele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.

čl. XVII. Přechod vlastnického práva

1. Strany této smlouvy se shodly na tom, že vlastnické právo k dílu, přechází na Objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla.

čl. XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude osobou povinnou ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy nebo případně, o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli, se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně navzájem vyrozumět o změnách své obchodní firmy, sídla a poměrech souvisejících s insolvencí, úpadkem, změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této smlouvě obsažena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem, přičemž současně vylučují použití ustanovení zákona č. 89/2012, týkající se adhezních smluv.
9. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smlouva o dílo



Spolufinancováno
Evropskou unií

10. Stane-li se kterékoliv ujednání smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy a smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude nejbližší předmětu účelu původního závazku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk Zhotovitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a že je uzavřena dle jejich určité, svobodné a vážné vůle prosté omylu, přičemž na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.
13. Tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města/Rady města č. 0306/2023 dne 30.6.2023

čl. XIX. Prohlášení svobodné vůle

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Olomouci dne 30.6.2023

Za Zhotovitele

Stanislav Heinz

HEINZ-ELEKTRO s.r.o. ②
Dolní novosadská 58/72
77900 OLOMOUC
IČ: 20856841, DIČ: CZ20856841
Tel: 585 414 277

V Olomouci dne 3.7.2023

Za Objednatele

RNDr. Milan Elfmark, starosta města



Přílohy:

příloha

Položkový rozpočet

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA NA BUDOVĚ ČOV OBEC OLŠANY U PROSTĚJOVA - ROZPOČET

Zhotovitel: HEINZ - ELEKTRO s.r.o.

Sídlem: Dolní Novsadská 58/72, 779 00 Olomou

IČ: 26856841, DIČ: CZ26856841

Objednatel: Obec Olšany u Prostějova

sídlem: Olšany u Prostějova 50, 79814 Olšany u Prostějova

IČ: 00288560, DIČ: CZ00288560

Adresa instalace: ČOV Olšany u Prostějova, 79814 Olšany u Prostějova

	název položky	počet	jedn.	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH
projektová příprava	jednání s provozovatelem distribuční soustavy	5	hod	400,00 Kč	2 000,00 Kč
	jednání se zákazníkem, přípravné práce	20	hod	400,00 Kč	8 000,00 Kč
	jednání se zákazníkem - odsouhlasení PD , převzetí a předání zakázky	10	hod	400,00 Kč	4 000,00 Kč
	Projektová dokumentace - prováděcí	1	ks	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Projektová dokumentace - skutečný stav	1	ks	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
	PBŘ - požárně bezpečnostní řešení	1	ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Projektová dokumentace ochrany před bleskem + výpočet rizik a dostatečné vzdálenosti dle ČSN 62305 ed.2 1-4	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Vyřízení licence	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
montáže	montážní práce	1	kpl	157 500,00 Kč	157 500,00 Kč
	Plošina	1	ks	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
	revize elektro	1	ks	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
	dopravné	1	ks	3 780,00 Kč	3 780,00 Kč
FVE panely, úřtížení DC	FVE panel MONO - 455Wp	63	ks	2 794,86 Kč	176 076,18 Kč
	konstrukce pod FVE panely - Al/nerez - přisazená	39	ks	1 050,00 Kč	40 950,00 Kč
	konstrukce pod FVE panely - Al/nerez - přisazená - 10°	24	ks	1 575,00 Kč	37 800,00 Kč
	Solární kabel - Solarix pr.6 UV odolný	350	m	19,43 Kč	6 800,50 Kč
	Trubka ohebná pr. 50 UV	100	m	52,50 Kč	5 250,00 Kč
	Stahovací pásy 300mm UV	500	ks	1,10 Kč	550,00 Kč
	Trubka tuhá UV pr.50	10	m	140,70 Kč	1 407,00 Kč
	Příchytka na trubku pr.50 UV	10	ks	12,25 Kč	122,50 Kč
	Spojka na trubku pr.50 UV	4	ks	44,85 Kč	179,40 Kč
	lisovací oko pr.6 Cu	130	ks	5,99 Kč	778,70 Kč
	tmel střešní	5	ks	113,40 Kč	567,00 Kč
	CYA 6 ŽZ	250	m	15,32 Kč	3 830,00 Kč
	smršťovací bužírka	3	m	36,75 Kč	110,25 Kč
	Konektory FVE MC4-6 sada samec + samice	10	pár	49,35 Kč	493,50 Kč
	CYKY-J 3x1,5	150	m	13,13 Kč	1 969,50 Kč
	Odpojovač DC automatický 2 spínací kontakty +/-	8	ks	5 503,05 Kč	44 024,40 Kč
rozvaděč FVE DC	spojuvací a podružný materiál	1	kpl	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč
	rozvaděč 36M IP65	1	ks	1 619,10 Kč	1 619,10 Kč
	Vývodky PG9 - PG21	20	ks	9,24 Kč	184,80 Kč
	Pojistkový odpojovač DC 2x1000V	5	ks	174,30 Kč	871,50 Kč
	Pojistka válcová 16A DC/1000V	10	ks	73,50 Kč	735,00 Kč
	svorka RSA 6 + zarážky a krytky	10	ks	12,23 Kč	122,30 Kč
svorkovnice MEB, ochranné pospojování	Kombinovaný svodič přepětí typu 1+2 na bázi plynem plněného jiskřiště, T1+T2, Iimp=12,5kA (10/350 μs), 1500V DC	5	ks	3 150,00 Kč	15 750,00 Kč
	Propojovací vodiče, lisovací dutinky, podružný a spojuvací materiál	1	kpl	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč
	Svorkovnice MEB	1	ks	196,35 Kč	196,35 Kč
	Krabice 300x300 IP66	1	ks	554,40 Kč	554,40 Kč
	Vývodky PG9 - PG21	20	ks	9,24 Kč	184,80 Kč
	CYA 6ŽZ	10	m	15,32 Kč	153,20 Kč
	CYA 16ŽZ	20	m	38,26 Kč	765,20 Kč
	šroubovací oko pr. 25	4	ks	37,80 Kč	151,20 Kč
	Trubka tuhá UV pr.25	20	m	50,93 Kč	1 018,60 Kč
	Příchytka na trubku pr.25 UV	20	ks	7,14 Kč	142,80 Kč
	Spojka na trubku pr.25 UV	10	ks	11,55 Kč	115,50 Kč
	Spojka hromosvod SZ	1	ks	39,35 Kč	39,35 Kč
	Oko šroubovací pr.50	1	ks	73,50 Kč	73,50 Kč
	FeZn r10 zemnicí kulatina	10	m	43,05 Kč	430,50 Kč
	držák vedení hromosvodu plast + hmoždinka + šroub	10	ks	127,05 Kč	1 270,50 Kč
	Propojovací vodiče, lisovací dutinky, podružný a spojuvací materiál	1	kpl	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč

rozvaděč FVE AC	rozvaděč 48M IP 65	1	ks	1 134,00 Kč	1 134,00 Kč
	Vývodky PG9 - PG40	25	ks	15,80 Kč	395,00 Kč
	hlavní vypínač / jistič	1	ks	1 496,25 Kč	1 496,25 Kč
	vyrážecí cívka podpěrová 230V AC	1	ks	504,00 Kč	504,00 Kč
	svodič přepětí T1+T2 (I+II, B+C), 25kA, 280V, 1,5kV TNS	1	ks	3 360,00 Kč	3 360,00 Kč
	stykač 40A/3f - bez napětí sepnutý	1	ks	1 417,50 Kč	1 417,50 Kč
	jistič B10/1 10kA	10	ks	52,50 Kč	525,00 Kč
	jistič B50/3 10kA	1	ks	980,70 Kč	980,70 Kč
	stykač 1F 230V/16A	1	ks	245,70 Kč	245,70 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč

přívodní vedení FVE	montážní pěna	1	ks	105,00 Kč	105,00 Kč
	CYKY-J 5x25	20	m	313,95 Kč	6 279,00 Kč
	CYKY-J 3x1,5	20	m	13,34 Kč	266,80 Kč
	kabel FTP cat 6E	20	m	12,50 Kč	250,00 Kč
	lišta LV 100x60	4	m	244,65 Kč	978,60 Kč
	jistič B63/3 10kA	1	ks	1 573,95 Kč	1 573,95 Kč
	3f propoj	0,2	m	517,65 Kč	103,53 Kč
	CYA 16 Č	15	m	38,85 Kč	582,75 Kč
	CYA 16 M	5	m	38,85 Kč	194,25 Kč
	CYA 16 ŽŽ	5	m	38,85 Kč	194,25 Kč
	CYA 25 ŽŽ	20	m	69,51 Kč	1 390,20 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	1 260,00 Kč	1 260,00 Kč

nouzové vypnutí	nouzové tlačítko se sklíčkem 1x spínací/rozpínací kontakt IP55	1	ks	756,00 Kč	756,00 Kč
	protipožární kabel 3x1,5	40	m	20,48 Kč	819,20 Kč
	lišta plastová 18x18	35	m	17,43 Kč	610,05 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	367,50 Kč	367,50 Kč

připojení FVE k internetu - PC SITI	kabel FTP cat 6E	30	m	12,50 Kč	375,00 Kč
	konektory RJ45	4	ks	5,25 Kč	21,00 Kč
	Switch 1000MB - 4porty	1	ks	630,00 Kč	630,00 Kč
	Zásuvka 230V IP44 nástěná	1	ks	76,65 Kč	76,65 Kč
	jistič B10/1 10kA	1	ks	52,50 Kč	52,50 Kč
	CYKY-J 3x1,5	5	m	13,34 Kč	66,70 Kč
	lišta LV 18x18	20	m	17,43 Kč	348,60 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	525,00 Kč	525,00 Kč

střídač FVE	střídač FVE 30kW / 400V	1	ks	52 395,00 Kč	52 395,00 Kč
	3f smart meter	1	ks	3 255,00 Kč	3 255,00 Kč
	3f smart dongle	1	ks	1 473,15 Kč	1 473,15 Kč
	rozšíření záruky střídače na 10let	1	ks	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	1 312,50 Kč	1 312,50 Kč

úprava RE dle příp.	jistič B100/3 10kA	1	ks	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	stykač 230V/16A	1	ks	245,70 Kč	245,70 Kč
	CYA 1,5	5	m	4,62 Kč	23,10 Kč
	podružný materiál, dutinky, svorky, hmoždinky	1	kpl	1 263,34 Kč	1 263,34 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH					705 290,00 Kč
DPH 21%					148 110,90 Kč
CENA CELKEM S DPH					853 400,90 Kč

Pozn.: Typ a výkon panelů dle možností dodavatele, celkový výkon min. 28,67 kWp

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že veškeré údaje a informace, které v této technické specifikaci uvedl, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

V Olomouci dne 16.6.2023

HEINZ - ELEKTRO s.r.o. ⑤
Dolní novosadská 58/72
77900 OLOMOUC
IČ: 26856841, DIČ: CZ26856841
Tel: 585 414 277

Podpis oprávněné osoby