

Smlouva o dílo č. 1523/2015

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 00282979, DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Ve věcech smluvních: **Ing. Jan Vitula, starosta**
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických,
Aleš Horváth, tel.: 604 290 415, e – mail: horvatha@zidlochovice.cz
- 1.2 Zhotovitel: **EKOLSAN.CZ, s.r.o.**
Hraničky 301/5, 625 00 Brno
IČ: 26939592
DIČ: CZ26939592
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku KS v Brně,
odd. C, vložka 46823
Ve věcech smluvních i technických: Petr Matějka, jednatel

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Dílem podle této smlouvy je kompletní provedení:

**Demolice zbývajících stávajících objektů bývalého Cukrovaru v Židlochovicích.
K demolici je určeno UNIMO buňky, zděné a ŽB objekty, dále opláštěný skelet a
pozemní váha.**

Objekty určené k demolici jsou na pozemcích č.p. 652/1, 652/2, 652/3, 652/4, 652/5, 648/1, 648/2 na celkové ploše cca 4 400 m². Objekty budou rozebrány 0,5m pod upravený terén, tj. celá plocha vyznačená v situaci (příloha č. 2) bude odstraněna pod upravený terén.

V souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15. 5. 2015, položkového rozpočtu ze dne 15. 5. 2015, Situace a předané projektové dokumentace a technické zprávy.

Součástí této SoD bude Položkový rozpočet (příloha č. 1) a Situace (příloha č. 2).

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3 Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)
- 2.4 Vznikne – li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena díla vymezeného předmětem této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 5. 2015, položkového rozpočtu ze dne 15. 5. 2015 a předané

projektové dokumentace a technické zprávy. Cena díla a její jednotlivé části uvedené v nabídce, položkovém rozpočtu, PD a technické zprávy jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Cena je platná až do 31. 12. 2015.

Cena je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. jako cena smluvní, nejvýše přípustná.

Cena díla činí:

Cena bez DPH

795 404,- Kč

Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s řádným dokončením.

Cena zahrnuje kompletní demolici vč. ekologické likvidace dle platných předpisů a odvozu sutí na skládku, poplatků za uložení dle cenové nabídky ze dne 15. 5. 2015, položkového rozpočtu, Situace, PD a technické zprávy.

3.2 Zhotovitel prohlašuje:

- do ceny díla je promítnuto veškeré předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů,
- cena díla je uvedena k datu předání díla, tj. obsahuje i rezervu na překrytí předpokládaného vývoje cen,
- cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s řádným dokončením a předáním díla,
- cena díla je konečná, maximální a nejvýše přípustná,
- cena byla zpracována na základě poptávky a obsahuje veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Článek 4

Fakturace, placení

4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- označení, že jde o daňový doklad (fakturu) a její číslo
- odkaz na smlouvu o dílo
- lhůta splatnosti 30 dnů
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
- předmět plnění a název stavby
- den vystavení, zdanitelného plnění a splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby
- přílohu s objednatelem odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací v členění dle kalkulace ceny díla.

4.2 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu.

4.3 Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou plátcí DPH.

4.5 Zálohové platby se nesjednávají.

4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4.7 Zhotovitel prohlašuje, že v době podepsání smlouvy není veden u finančního úřadu jako nespolehlivý plátec. Pokud by se v průběhu realizace díla zhotovitel stal nespolehlivým plátcem, souhlasí, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

Článek 5

Lhůty a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel provede dílo v termínu: **od 17. 08. 2015 do 30. 10. 2015.**
- 5.2 Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, podepsání zápisů o předání a převzetí díla, předání Zprávy o provedené sanaci.
- 5.3 Místo plnění: Objekty bývalého Cukrovaru v Židlochovicích, ul. Zámecká na pozemcích p.č. 652/1, 652/2, 652/3, 652/4, 652/5, 648/1, 648/2 v k.ú. Židlochovice, město Židlochovice.“

Článek 6

Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1 Na provedené dílo je daná záruka 60 měsíců.
- 6.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1 Neprovede - li zhotovitel dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1 Otázky bezpečnosti práce budou řešeny v souladu se záznamem ze školení BOZP a PO pro odpovědného zástupce zhotovitele stavby.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, PO a vybaví své pracovníky pracovními pomůckami. Objednatel seznámí zhotovitele s pracovištěm před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že školení o BOZP a PO zajistí sám na své náklady.
- 8.2 Objednatel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla na vlastní náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.
- 8.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy:
- pokud zhotovitel ani přes předchozí upozornění neprovádí dílo v souladu se smlouvou, zejména v kvalitě dle ČSN
 - zhotovitel se dostal do časového prodlení při realizaci díla a je zřejmé, že dílo nebude dokončeno a předáno včas
 - porušuje-li zhotovitel prohlášení a ujednání uvedené v této smlouvě

- 8.4 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 8.5 Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) zhotovitel.
- 8.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 - § 2622, § 2628 odst. 1 občanského zákoníku.
- 8.8. RM rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání č. 15a dne 24. 6. 2015 usnesením č. 15a/3.1.

V Židlochovicích, dne: 13. 8. 2015

V Brně dne: 10. 8. 2015

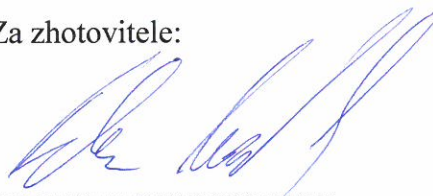
Za objednatele:



Ing. Jan Vitula
Starosta města Židlochovice



Za zhotovitele:



jednatel společnosti



Hraničky 301/5, 625 00 Brno
IČ: 26939592
e-mail: info@ekolsan.cz



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Cukrovar	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Demolice	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0		
Z	0		
R	795 404		
N	0		
ZRN celkem	795 404		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	795 404	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	795 404	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum : 24-07-2016	Jméno : Datum : Podpis:  EKOL SAN CZ Hraničky 301/5, 625 00 Brno IČ: 26939592 e-mail: info@ekolsan.cz	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	9 % činí :	0 Kč	
DPH	9 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	22 % činí :	795 404 Kč	
DPH	22 % činí :	174 989 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		970 393 Kč	

Poznámka :

vba :	Demolice
jekt :	Cukrovar

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
98	Demolice	795 404	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	795 404	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0



EKOL SAN CZ

Hraničky 301/5, 625 00 Brno

IČ: 26939582

e-mail: info@ekolsan.cz

Položkový rozpočet

stavba :	Demolice
projekt :	Cukrovar

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
98	Demolice				
1	Demolice budovy váhy	kompl.	1,00	30 000,00	30 000,00
5	Demolice váhy	kompl.	1,00	40 000,00	40 000,00
6	Bourání ploch	kompl.	1,00	50 000,00	50 000,00
4 2	Demolice budovy s rampou	kompl.	1,00	60 000,00	60 000,00
5 3	Demolice dvoupodlažní budovy	kompl.	1,00	60 000,00	60 000,00
6 4	Ruční rozebrání opláštění a likvidace odpadu	kompl.	1,00	120 000,00	120 000,00
7 7	Nakládka a odvoz sutí	t	1 566,20	178,00	278 783,60
8 8	Poplatek za uložení sutí	t	1 566,20	100,00	156 620,00
Celkem za 98 Demolice					795 403,60



EKOL SAN .CZ

Hranický 301/5, 625 00 Brno
IČ: 26938592
e-mail: info@ekolsan.cz

