

Číslo smlouvy objednatele: D/3585/2018/ŘDP
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

**„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3.
etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek - hejtman

: Jiří Čunek - hejtman

: [REDACTED]

: 70891320
: CZ70891320

: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Plátce DPH

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **ROMAX CZ, s.r.o.**
: č.p. 544, 687 11 Topolná

: ROMAN MAREK
: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47023.

: ROMAN MAREK

: ROMAN MAREK

: 26941490
: CZ26941490
: ANO

: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]
: [REDACTED]



- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.5. Předmět smlouvy bude součástí projektu, na který bude objednatelem podána žádost o podporu do 41. výzvy Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ, z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“)

1.6. Identifikační údaje akce

Název akce	: Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje
Místo stavby	: Budova č. p. 21, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín; p. č. 3752, LV 263, k.ú. Zlín, pozemek p. č. 1119/28 k.ú. Zlín
Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru	: vydaný Magistrátem města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení pod č. j. MMZL 058687/2017 dne 09. 05. 2018
Investor (objednatel)	: Zlínský kraj, třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320
Projektová dokumentace	: pro provádění stavby zpracovaná Ing. Pavlem Chochulem s datem 17.07.2018
Projektant (GP)	: Ing. Pavel Chochul, Halenkovice 737, 763 63 Halenkovice, IČ: 76359077
Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) a Koordinátor BOZP objednatele:	K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o., Ing. Boris Kovanda
Generální dodavatel stavby	: ROMAX CZ, s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Roman Marek

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě
3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“**
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- investičním záměrem akce č. 1404/010/02/18 ve znění jeho dodatků,
- projektovou dokumentací pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Pavlem Chochulem s datem 17.07.2018,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy o dílo,
- závazným stanoviskem Odboru kultury Magistrátu města Zlína, spisová značka MMZL 115706/2012 OK ze dne 9.11. 2012,
- souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

- 2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti a nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.4. Stavba je členěna na následující **stavební objekty**:

SO – 00 (0. Etapa) - Vzorkování.

SO – 01 (1.-5. Etapa) - Obnova teracové podlahy - stavební část

- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, závazným stanoviskem, investičním záměrem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 2.6. **Kompletním zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.7.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.7.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.7.3. **zabezpečení řádné ochrany** stávajících rozvodů a technické infrastruktury,
- 2.7.4. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.7.5. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.7.6. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

- 2.7.7. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.7.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami prováděnými v budově č. p. 21 a v okolí staveniště v termínu realizace díla, apod.,
- 2.7.9. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.7.10. zpracování **díleenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (dále jen „KD“) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace.
- 2.7.11. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.7.12. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.7.13. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.7.14. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.7.15. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.7.16. bezodkladné **odstranění případných závad** zjištěných při **závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
- 2.7.17. **dokumentace skutečného provedení díla**,
- 2.7.18. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 2.7.19. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.7.20. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.7.21. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.7.22. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.7.23. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy,
- 2.7.24. předložení vzorků barevných odstínů dle závazného stanoviska Odboru kultury Magistrátu města Zlína,
- 2.7.25. **omezení pracovní doby pracovníků zhotovitele dle odst. č. 3.7. této smlouvy**,
- 2.7.26. provedení díla tak, aby při budoucím provozu umožňoval údržbu (mytí, zametání) čistícími stroji,
- 2.7.27. provedení takových opatření, aby návštěvníci budovy byli chráněni před prachem a nečistotami vzniklými při provádění díla,
- 2.7.28. realizaci akce po jednotlivých etapách dle v.č.D.08 projektové dokumentace dle odst. č. 2.2.1.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení a vybavení budovy č. p. 21. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory budovy č. p. 21 uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů dotčených rekonstrukcí podlah.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.**
- 2.10. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.**
- 2.11. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit.** Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatel. Požadavek na změnu materiálů a technologií musí být **písemný.** Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.12. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (*.DWG, *.DGN, *.DOC, *.EXE) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce.
- 2.12.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.12.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.12.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.12.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.12.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.12.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.13. **Změny díla**
- 2.13.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) bude řešena dle této smlouvy.
- 2.13.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13.3. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**
- 2.13.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách (které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy) a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.13.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy

- v zadávacích podmínkách (které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy) a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.13.3.3. **požadavků zástupců Národního památkového ústavu,**
- 2.13.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla,**
- 2.13.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak. Při případných změnách smlouvy se bude postupovat přiměřeně dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.13.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že předmětná zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 2.13.6. **Změnový list**
- 2.13.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 2.13.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.5. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 2.13.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 2.13.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.13.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2.13.7.2. Soupis prací, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 2.13.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.13.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.13.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 2.14.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
- 2.14.2. Zhotovitel je povinen po účinnosti smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
- 2.14.3. Zhotovitel je **povinen** objednatele o **každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci (která se týkala a předcházela uzavření této smlouvy) vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 14.9. této smlouvy.
- 2.15. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení (předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy) kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu

změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.15.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

2.15.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**) po účinnosti smlouvy:
- předpoklad: **15. 10. 2018.**

3.2. Objednatel doporučuje realizovat etapy v pořadí daném dle projektové dokumentace, viz. část D12-Harmonogram stavby.

Etapy je doporučeno realizovat v daném pořadí (0. - 5.) tak, aby byly dodrženy technologické postupy prací. Objednatel umožní zhotoviteli, po předchozím projednání a odsouhlasení, zvolit odlišný postup nebo etapizaci provádění prací. Rovněž navržené termíny doby realizace jsou uvedeny v maximálních délkách, které zhotovitel může dle vlastního uvážení zkrátit, a tím zkrátit i celkovou dobu realizace akce.

3.3. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do **28. 02. 2019.**

3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.4.2. Dojde-li k posunutí termínu zahájení díla, avšak maximálně o 10 kalendářních dnů, termín dokončení díla zůstává nezměněn.

3.4.3. Bude-li však termín zahájení díla posunutý o více než 10 kalendářních dnů, může dojít současně k posunutí termínu dokončení díla, a to o takový počet dnů, o které převyší termín zahájení počet 10 kalendářních dnů.

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3.6. Zhotovitel předloží jako Přílohu č. 1 této smlouvy Harmonogram stavby s vlastním návrhem etapizace při současném zachování provozu objednatele v daných prostorách - zejména dle bodů **3.7.3, 3.7.4, 3.7.5.**

3.7. **Harmonogram stavby:**

3.7.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

3.7.2. harmonogram bude členěn po jednotlivých etapách; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele, omezení vstupů apod.),

3.7.3. **předpokládaný časový postup prací navržený zhotovitelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušný provoz objektu B21**

v pracovních dnech v termínu od 15.10.2018 do 28.02.2018. V této době je nutné uvažovat se zvýšeným pohybem návštěvníků a zaměstnanců budovy, omezením přesunu materiálu v rámci budovy, a je nutné dodržovat omezené hlukové limity, zejména však s omezeními dle odst. č. 3.7.4 až 3.7.6 této smlouvy,

- 3.7.4. realizace díla tak, aby byl umožněn vstup pro zaměstnance a veřejnost do prostor m. č. 348 (dále jen Finančního úřadu) v pracovní dny a provozní dobu finančního úřadu od 6.00 hod – 18.00 hod.,
 - 3.7.5. realizace díla tak, aby byl umožněn vstup pro zaměstnance a veřejnost do prostor m. č. 338 (dále jen jídelny) v pracovní dny od 10.00 hod – 14.00 hod.,
 - 3.7.6. omezení vstupu do prostor Finančního úřadu (mimo odst. 2.7.25.) bude možné pouze na základě předem dohodnutého a odsouhlaseného sdělení pověřeného zástupce Finančního úřadu,
 - 3.7.7. omezení vstupu do prostor jídelny pouze na základě odsouhlasení zástupců objednatele,
 - 3.7.8. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,
 - 3.7.9. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.4. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě zejména z důvodu nepředvídatelných technologických vlivů. Dílčí termíny v rámci harmonogramu mohou být měněny bez nutnosti uzavírat dodatek, ale po odsouhlasení úprav na KD.
- 3.8. Místem plnění je místo sídla objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 947 416,92 Kč (bez DPH)

618 958,00 Kč DPH 21 %

3 566 375,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: třimilionpětsetšedesátšesttisíctřístasedmdesátpět korun českých nula haléřů)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu způsobené zhotovitelem a zjištěné po uzavření této smlouvy nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
 - 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
 - 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
 - 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 4.5. **Cena** díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci (která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy),
 - c) v případě **méněprací**,
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.
- 5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Současně s fakturou bude rovněž předávána fotodokumentace provedených prací ve fakturovaném období.
- 5.4.1. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6. **Faktura bude označena číslem projektu (pokud bude v době vystavení faktury číslo projektu přiděleno).**
- 5.7. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
- 5.8. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**
- 5.8.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
 - 5.8.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
 - 5.8.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

- 5.8.3.1.** Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.8.3.2.** V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.8.3.3.** Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.8.3.4.** **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.9. TDS schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 5.10. Fakturace:**
- 5.10.1.** Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.10.2.** Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.10.3.** Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.
- 5.10.4.** Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
- 5.10.5.** Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.10.6.** Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.11.1.** nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2.** mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3.** nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu
- 5.11.4.** úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 5.11.5.** úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.11.6.** nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.11.7.** bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.11.8.** souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je

- nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít do tří dnů po účinnosti této smlouvy o dílo:
- 6.1.1. investiční záměr č. 1404/010/02/18 včetně jeho případných dodatků,
 - 6.1.2. projektovou dokumentaci pro provádění stavby 2 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů *.dwg, *.dgn, *.doc, *.exe, zpracovanou Ing. Pavlem Chochulem, Halenkovice 737, 763 63 Halenkovice, IČ: 76359077 s datem 17.07.2018,
 - 6.1.3. závazné stanovisko odboru kultury Magistrátu města Zlína, spisová značka MMZL 115706/2012 OK ze dne 9. 11. 2012,
 - 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.5. vzor změnového listu,
- 6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným povolením stavby. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.3.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.3.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.3.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.3.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.3.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.

- 7.3.3. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze zařízení staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení prostor dotčených zařízení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v prostoru zařízení staveniště.
- 7.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.8. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (jako v případě vydání stavebního povolení), a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. **jeho zástupce**. V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucí osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není - li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci

zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 8.7. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.8. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po účinnosti této smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.9. Stavební deník (dále jen „SD“):
- 8.9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.9.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.9.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (očistění podkladu, penetrace, vyrovnávací stěrky apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.13. **Výkresy a vzorky:**
- 8.13.1. výkresy:
- 8.13.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu *.pdf a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.13.2. vzorky:

- 8.13.2.1.** pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 8.13.2.2.** Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska nebo neodsouhlasení zástupci Národního památkového ústavu), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.13.2.3.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 10 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 10 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
- 8.13.2.4.** Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:
- 8.13.2.4.1. vzorky podlahové vrstvy z litého terasu ve velikosti dle SO 00 - 0. etapy - 3 vzorky (barva A, barva B, barva C) dle Závazného stanoviska odboru kultury Magistrátu města Zlína, spisová značka MMZL 115706/2012 OK ze dne 9. 11. 2012.**
 - 8.13.2.4.2. Dilatační pásek s mosazi
 - 8.13.2.4.3. Dilatační pásek z černého plastu
 - 8.13.2.4.4. Vzorek prefabrikovaného soklu v černé barvě (chodba)
 - 8.13.2.4.5. Vzorky všech použitých materiálů pro tmelení
 - 8.13.2.4.6. Vzorky pro výmalbu stěn a stropů
- 8.13.2.5.** Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
- 8.13.2.6.** Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.13.2.7.** Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány TDS nebo zabudovány do stavby za účasti TDS. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
- 8.14.** Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.

- 8.15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.16. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.17. Objednatel je oprávněn doplnit pokyny dle požadavků dotačního programu IROP.
- 8.18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 8.19. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (resp. s předmětem této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (resp. předmětu této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat s** objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce** v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
- 9.4.2. **nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.**
- 9.4.3. **zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

- 9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora.
- 9.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Vzhledem k charakteru prováděných prací a dodávek bude dílo Zhotovitelem předáváno Objednateli postupně, po dokončení ucelených částí díla (jednotlivé etapy), a to tak, aby bylo možné tyto plochy používat pro běžný provoz budovy 21. **Předané části** stavby budou do doby úplného dokončení celého díla **v režimu zkušebního provozu**.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických nebo smluvních (případně uvedených v odst. 1.6 této smlouvy). Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.3. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 10.4. **Přejímací řízení:**
- 10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.4.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat

hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.4.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

- 10.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- 10.4.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
- 10.4.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.4.4.4. postup údržby teracové podlahy,
- 10.4.4.5. stavební deník (deníky),
- 10.4.4.6. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.4.4.7. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.4.4.8. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro uvedení díla do užívání.**

10.4.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od účinnosti této smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 3 000 000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude

pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prostory jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu postupu údržby teracové podlahy, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.10. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí (zástupce ve věcech technických, příp. smluvních) zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou

shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 4.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;

- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč**;
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.500,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po účinnosti této smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení **ve výši 10.000,- Kč**. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti (viz čl. 5. této smlouvy);
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.9. této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.11. této smlouvy, a to ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **1 200,- Kč** za každý den prodlení;
- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 11.4. této smlouvy, a to ve výši **1 200,- Kč** za každý den prodlení;
- 14.14. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky (která předcházela uzavření této smlouvy) a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zadavateli (objednateli) z takového postupu vznikne škoda, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.13. této smlouvy.
- 14.15. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.13. této smlouvy.
- 14.16. Objednatel zaplatí zhotoviteli za **prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.17. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.18. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

- 14.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 30 kalendářních dnů**
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 21 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)

c) trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy** takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 21.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 21.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 21.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 21.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění na jednotlivé etapy
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
Výše uvedené přílohy č. 1 až č. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 21.9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: **17. 9. 2018** **0720/R23/18**

Ve Zlíně dne **- 1. 10. 2018**

Za objednatele:

Jiří Čunek - hejtman



V Topolné dne **25. 09. 2018**

Za zhotovitele:

Roman Marek - jednatel

„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“

„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

D.12 Harmonogram

V Halenkovicích 17. 7. 2018

Vypracoval: Ing. Pavel Chochul

Stavba musí být realizována tak, aby umožnila nepřerušovaný provoz v budově. Při stavebních pracích budou vznikat omezení, které ale nepřerušují provoz v budově. Objednatel umožní zhotoviteli, po předchozím projednání a odsouhlasení, zvolit odlišný postup nebo etapizaci provádění prací. Rovněž navržené termíny doby realizace jsou uvedeny v maximálních délkách, které zhotovitel může dle vlastního uvážení zkrátit, a tím zkrátit i celkovou dobu realizace akce.

Rozdělení na etapy - návrh:

SO00 – Vzorkování

0. etapa - před realizací nové podlahy budou předloženy vzorky teraca. Provede se odstranění dvou polí stávajícího teraca o celkovém rozměru 3,3m x 1,0m. Zrealizují se tři pole o barevných odstínech (barva A, barva B, barva C), které jsou v projektové dokumentaci. Velikost vzoru jednoho pole bude 1,1m x 1,0m. Provede se zabroušení, přečištění, zbavení prachu a následně se provede se hloubková penetrace, vyrovnávací cementová hmota, adhezní můstek a lité teraco. Povrch bude postupně broušen, vyleštěn a zavoskován. Vzorky se nechají cca 30 dnů a budou odsouhlaseny památkovou péčí, investorem a autorským dozorem. Pohledová kvalita vzorků bude srovnávána s teracem ve výtahové hale (výkres č. D.11 „Odstíny podlah ve stávající chodbě u výtahů“).

V průběhu doby 30 dnů se budou sledovat mechanické vlastnosti materiálu. Dodavatel stavebních prací rovněž předloží vzorky dvou typů dilatačních lišt (plastové a mosazné). Jakmile budou vzorky barevně odsouhlaseny, nebudou vykazovat mechanickou poruchu, tak se vzorky odstraní a bude provedena nová podlaha v celém rozsahu v rámci SO01.

SO01 - Obnova teracové podlahy - stavební část

1. etapa se bude provádět v části haly (č. m. 314) a v chodbě (č. m. 313 a 315), kde se provede odstranění stávajících podlah nad většinou půdorysu a provedení nových podlah. Půdorysný rozsah 1. etapy je upřesněn ve stavebních výkresech. Přístup do finančního úřadu a do jídelny bude přes halu č.m. 314 a č.m. 359 (přes plochy 2. a 3. etapy).

2. etapa se bude provádět po provedení první etapy. Půdorysný rozsah je upřesněn ve stavebních výkresech. Jedná se o část vstupní haly. Přístup do finančního úřadu a do jídelny bude přes chodbu č.m. 313 a 315, vstupní halu č.m. 314 (plocha 1. etapy).

3. etapa se bude provádět po provedení 1. a 2. etapy a bude se jednat o dodělaní teracové podlahy v místě vstupu do haly finančního úřadu, vstupu do jídelny a prostor před turniketem, viz. stavební výkresy.

4. etapa zahrnuje broušení, tmelení, voskovou impregnaci. Předpokládá se 4x broušení a 3x tmelení (cementovým mlékem včetně plastifikátorů). Vosková impregnace se zrealizuje, až bude podlaha vyzrálá, cca po 30 dnech.

5. etapa - výmalba stěn a stropů ve spojovací chodbě a vstupní hale.

Při realizaci budou provedeny mobilní zástěny a zábrany do vstupu jednotlivých částí (etapy), které se budou v daném čase provádět. Prostorové oddělení jednotlivých etap bude pomocí zavěšených fólií proti prachu. Fólie budou kotveny do profilů (CD a UD) sádkartonového podhledu. Profily budou vyhledány podpovrchovým detektorem kovu. Způsob zabezpečení dané etapy bude řešeno dodavatelskou firmou a bude předloženo investorovi a autorskému dozoru.

Půdorysné znázornění etap je ve výkrese „D.08 Rozdělení na etapy - návrh“.

Specifikace detailního postupu bude součástí nabídky dodavatele.

Při provádění stavebních prací je nutné zachovat únikové východy!

0. etapa (SO00)

- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku 0,5 dne;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 0,2 dne;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 0,2 dne;
- samonivelační cementová hmota 0,2 dne;
- osazení dilatačních lišt 0,2 dne;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 0,5 dne;
- broušení, tmelení (cca po 7 dnech) 0,2 dny;
- broušení (cca po 7 dnech) 0,1 dne;
- vosková impregnace (po vyzrání teraca, cca po 30 dnech) 0,1 dne;

1. etapa (SO01)

- příprava staveniště 1 den;
- odstranění stávající teracové podlahy, soklu (chodba) a obkladu (chodba) a odvezení na skládku, sokl ve vstupní hale zachovat, odstraní se jen cca 30ks (celkem pro 1. a 2. etapu, které jsou ve špatném stavu) 4 dny;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 2 dny;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;
- samonivelační cementová hmota 1 den;
- výměna glazovaných dlaždic v hale (celkem 30ks pro 1. a 2. etapu), lepení prefabrikovaných teracových soklů 2 dny;
- osazení dilatačních lišt 6 dní;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 6 dní;
- lepení soklu z glazovaného obkladu na flexibilní tmel 2 dny;

2. etapa (SO01)

- příprava staveniště 1 den;
- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku 2 dny;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 1 den;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;
- samonivelační cementová hmota 1 den;
- výměna glazovaných dlaždic (celkem 30ks pro 1. a 2. etapu) 1 den;
- osazení dilatačních lišt 1 den;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 3 dny;

3. etapa (SO01)

- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku, přebroušení, zatmelení případných prasklin bude součástí etapy č. 2
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;
- samonivelační cementová hmota 0,5 dne;
- osazení dilatačních lišt 0,5 dne;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 1 den;

4. etapa (SO01)

- broušení, tmelení, vosková impregnace se bude dělat v celé ploše až po realizaci 3. etapy. Aby se nepřerušoval provoz v administrativní budově, tak doporučuji broušení, tmelení, voskovou impregnaci provádět o víkendech. Broušení a tmelení se bude provádět vícekrát. Předpokládá se 4x broušení a 3x tmelení. Vosková impregnace se zrealizuje, až bude podlaha vyzrálá, cca po 30 dnech. Broušení, tmelení, impregnace se bude provádět mimo pracovní dobu FÚ a KÚ.

5. etapa (SO01)

- po realizaci nové podlahy z litého teraca se provede nová výmalba (včetně penetrace) haly a chodby (cca 4 dny). Výmalba se bude provádět mimo pracovní dobu FÚ a KÚ. Při výmalbě chránit teracovou podlahu (zakrytím fólií).

Poznámka:

Jedná se o harmonogram s návrhem etapizace. Přesný návrh předloží dodavatel investorovi. Doba zrání jednotlivých vrstev podlah bude upřesněn podle skutečného stavu (došlo-li se měřením vlhkosti), ostatní vrstvy podlah se budou provádět, až bude předchozí vrstva vyzrálá!

V Halenkovicích 17. 7. 2018

Vypracoval: Ing. Pavel Chochul

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2018043** **Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3.etáže 21.budovy Kra.ú. Zlínského kraje**

Zadavatel Zlínský kraj IČO: 70891320
Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90 DIČ: CZ70891320

Zhotovitel: ROMAX CZ, s.r.o. IČO: 26941490
č.p. 544, 687 11 Topolná DIČ: CZ26941490

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 196 343,68
PSV			1 383 933,24
MON			2 800,00
Vedlejší náklady			303 650,00
Ostatní náklady			60 690,00
Celkem			2 947 416,92

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 947 416,92 CZK
Základní DPH	21 %	618 957,60 CZK
Zaokrouhlení		0,48 CZK

Cena celkem s DPH **3 566 375,00 CZK**

v

dne

20.07.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 00	Vzorkování	0	35 356	7 425	42 780	1
20180430C	Vzorkování - stavební část	0	35 356	7 425	42 780	1
SO 01	Obnova teracové podlahy	0	2 547 721	535 021	3 082 743	86
201804301	Obnova teracové podlahy - stavební část	0	2 547 721	535 021	3 082 743	86
VNON	Vedlejší a ostatní náklady	0	364 340	76 511	440 851	12
2018043VI	Vedlejší a ostatní náklady	0	364 340	76 511	440 851	12
Celkem za stavbu		0	2 947 417	618 958	3 566 374	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**Preamble**

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifiká týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 875,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 974,54	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			628 166,84	21
64	Výplně otvorů	HSV			1 950,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			317 108,89	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			149 346,36	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 128,78	0
713	Izolace tepelné	PSV			8 716,75	0
735	Otopná tělesa	PSV			8 636,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 650,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			102 273,53	3
773	Podlahy teracové	PSV			1 220 410,39	41
784	Malby	PSV			37 246,57	1
M21	Elektromontáže	MON			2 800,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			69 793,27	2
VN	Vedlejší náklady	VN			303 650,00	10
ON	Ostatní náklady	ON			60 690,00	2
Cena celkem					2 947 416,92	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů									
S:	2018043	Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3 etáže 21.budovy Kra.ú. Zlínského kraje							
O:	VNON	Vedlejší a ostatní náklady							
R:	2018043\NON	Vedlejší a ostatní náklady							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost celk. (t) / MJ	dem. hmotnost celk. (t) / MJ	Cen. soustava / platnost
Díl: VN	Vedlejší náklady								
1	005121010R	Výbudování zařízení slaveniště	Soubor	1,00000	17 350,00	17 350,00	0,00	0,00	RTS 18/1
						303 650,00	0,00	0,00	
Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení slaveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení slaveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení slaveniště a vlastní vybudování objektů zařízení slaveniště.									
2	005121020R	Provoz zařízení slaveniště	Soubor	1,00000	61 500,00	61 500,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Náklady na vybavení objektů zařízení slaveniště, ostraha slaveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení slaveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení slaveniště, náklady na nulnou údržbu a opravy na objektech zařízení slaveniště a na přípojkách energií.									
3	005121030R	Odstranění zařízení slaveniště	Soubor	1,00000	22 800,00	22 800,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Odstranění objektů zařízení slaveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchu po odstranění zařízení slaveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení slaveniště provozováno.									
4	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	110 500,00	110 500,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na slaveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.									
5	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	91 500,00	91 500,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby									
Díl: ON	Ostatní náklady								
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na slaveništi	Soubor	1,00000	17 800,00	17 800,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Náklady na ochranu slaveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení slaveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz slaveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu slaveniště (provozní dopravní řád)									
7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 500,00	20 500,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
8	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	22 390,00	22 390,00	0,00	0,00	RTS 18/1
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.									
Celkem						364 340,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2018043	Obrnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy Kra.ú. Zlínského kraje	
O: SO 00	Vzorkování	
R: 2018043000	Vzorkování - stavební část	

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk (t)	ceník	Cen soustava / platnost
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				7 831,10		0,12		0,00		
1 63242130RV1	Podřezání samonivelační podlahové modifikovaná hmota na bázi cementu, rychlovytlačná, s armovací vláknou, tloušťka 20 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	3,30000	721,00	2 379,30	0,04	0,12	0,00	0,00	801-1	RTS 18 /
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
2 632PC01	D-M PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE + POSYP KŘEMIČITÝM PÍSKEM FR 0,8-1,2mm	m2	3,30000	523,00	1 725,90	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	DVOUSLOŽKOVÝ NÍZKOVISKOZNÍ HMOTA SE 100% OBSAHEM EPOXIDOVÝCH PRYSKYŘIC, BEZ OBSAHU ROZPOUSŤEDEL A S VÝNKAJÍCÍ SČOPNOSTÍ PENETRACE DO PODKLADU, PŘÍDRŽNOST K BETONU (N/mm2): > 3 (LOM BETONU), + POSTYP KŘEMIČITÝM PÍSKEM FR 0,8-1,2mm (PŘEBROUSIT V MÍSTĚ VETŠÍHO NÁNOSU PÍSKU)										
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
3 632PC02	D-M HLOUBKOVÁ PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE	m2	3,30000	119,00	392,70	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	HLOUBKOVÁ PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE (DVOUSLOŽKOVÝ NÍZKOVISKOZNÍ HMOTA SE 100% OBSAHEM EPOXIDOVÝCH PRYSKYŘIC, BEZ OBSAHU ROZPOUSŤEDEL A S VÝNKAJÍCÍ SČOPNOSTÍ PENETRACE DO PODKLADU, PŘÍDRŽNOST K BETONU (N/mm2): > 3 (LOM BETONU), ŘEDIT VYHRADNĚ DOPORUČENÝM VÝROBKEM OD DODAVATELE HLOUBKOVÉ PENETRACE (PŘÍPRAVKEM PRO ZVÝŠENÍ PŘÍDRŽNOSTI)										
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
4 632PC03	D-M SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE V MÍSTĚ PŘÍPADNÝCH TRHLIN DVOUSLOŽKOVÉ EPOXIDOVÉ LÉPIDLO BEZ OBSAHU ROZPOUSŤEDEL	m2	3,30000	1 010,06	3 333,20	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 419,42		0,00		0,00		
5 950PC01	D-M demontáž zdiva zůstávající z folie proti šíření prachu, kotvená k osi profilu SDK podlahy, dle PD, kompletní provedení včetně nájmů	m2	36,40000	503,00	18 309,20	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	pro vzorek : (3,3+1,5*2+1,1+1,5*2)*3,5		38,40000								
6 950PC03	D-M Zakrytí zdiva podlahy před poklazením	m2	3,30000	33,40	110,22	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
Díl: 96	Bourání konstrukcí				1 143,05		0,00		0,37		
7 96043341RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo lišt celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,13200	2 171,00	287,36	0,00	0,00	2,20	0,29	801-3	RTS 18 /
	pro vzorek : 3,3*0,04		0,13200								
8 96048615R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	6,00000	109,00	719,40	0,00	0,00	0,01	0,08	801-3	RTS 18 /
	broušení po bourání stávající podlahy před novou aplikací : 3,3		3,30000								
	broušení vyrovnávací cementové hmoty s vláknou : 3,3										
9 960PC01	Zdivení podkladu prachu a nečistot	m2	3,30000	41,30	138,29	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
Díl: 99	Saveništní přesun hmot				140,81		0,00		0,00		
10 99026105R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu dosavadních objektů včetně výhledu do 8 m	t	0,11850	1 186,27	140,81	0,00	0,00	0,00	0,00	801-4	RTS 18 /
	oborů 801, 803, 811 a 812										
Díl: 773	Podlahy teracové				6 837,00		0,19		0,00		
11 77351915R00	Podlahy z přírodního terasu příplatek k ceně za plochy do 1 m2 jednobarevné	m2	3,30000	107,60	355,08	0,00	0,00	0,00	0,00	800-773	RTS 18 /
	pro vzorek : 3,3		3,30000								
12 77355123R00	Podlahy z terasu z barevné dřevěné kazetové přes 1,00 do 2,00 m2	m2	3,30000	30,11	99,36	0,06	0,19	0,00	0,00	800-773	RTS 18 /
	lišť broušené teraso na cementové bázi s kamenným plnivem a přísadami dle PD št. 17 mm, barva viz legenda značení										

pro vzorek : 3,3												
3,30000												
13	673991001R00	Ostatní práce broušení terasových podlah dřevnaté	m ²	3,30000	678,90	1 910,37	0,00	0,00	0,00	0,00	800-773	RTS 18/1
pro vzorek : 3,3												
14	673992001R00	Ostatní práce vyplň dlaždicích spár vložením z barevných kovů z mosazi, barva zlatá, výška 17 mm tl 5 mm, včetně neo-zvonit díků pr.2 mm s přesahem 20 mm do podlahy na každou stranu 1,0*2	m	2,00000	166,80	333,60	0,00	0,00	0,00	0,00	800-773	RTS 18/1
2,00000												
15	673992002R00	Ostatní práce vyplň dlaždicích spár vložením PVC 1,0*2	m	2,00000	66,80	133,20	0,00	0,00	0,00	0,00	800-773	RTS 18/1
2,00000												
16	673993001	Dřev. ADHEZÍ MŮSTEK (DVOUSLOŽKOVÉ EPOXIDOVÉ LEPIDLO BEZ OBSAHU ROZPOUŠŤEDLA, pod pokládku z terace	m ²	3,30000	111,60	368,28	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
pro vzorek : 3,3												
17	673993002	Dřev. Systémové tmelel terasových podlah cementovým mlékem - díle PD předpoklad 3x : 3,3*2	m ²	9,60000	262,80	2 588,72	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
pro vzorek : 3,3												
18	673993003	Dřev. Systémové voskové impregnační terasových podlah (žlutá po oca 30 dních), kompletní provedení	m ²	3,30000	163,10	538,23	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
pro vzorek : 3,3												
19	698773001R00	Přesun hmot pro podlahy terasové v objemích výšky do 6 m 50 m vodotvorné	%	69,38940	3,00	200,16	0,00	0,00	0,00	0,00	800-773	RTS 18/1
69,38940												
Přesuny suti a vybouraných hmot												
20	6739990107R00	Práce na skádce Práce na skádce suti - směr bárom, dřev	t	0,37366	1 212,00	452,75	0,00	0,00	0,00	0,00	801-3	RTS 18/1
0,37366												
21	673999111R00	Odvaz suti a vybouraných hmot na skádce Odvaz suti a vybour. hmot na skádce do 1 km	t	0,37366	183,00	68,39	0,00	0,00	0,00	0,00	801-3	RTS 18/1
pro vzorek : 3,3												
22	673999121R00	Výpočet výměr Přesunu suti viz sloupce hmotnosti dení, m ³	t	1,86760	15,70	29,32	0,00	0,00	0,00	0,00	801-3	RTS 18/1
celkem předpoklad 6 km												
23	673999311R00	Vodotvorné přemístění suti nošením k místu nakládky vodotvorné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,37366	245,00	91,52	0,00	0,00	0,00	0,00	800-2	RTS 18/1
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky Přesupnému normálním dopravním prostředkem do 10 m,												
24	673999381R00	Vodotvorné přemístění suti nošením k místu nakládky přepřek za každý další započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky Přesupnému normálním dopravním prostředkem do 10 m, celkem předpoklad 45 m	t	2,61492	130,93	342,36	0,00	0,00	0,00	0,00	800-2	RTS 18/1
celkem předpoklad 45 m												
Celkem				36 366,69								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2018043	Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy Kra.ú. Zlínského kraje
O: SO 01	Obnova teracové podlahy
R: 201804301	Obnova teracové podlahy - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)	dem hmotnost / MJ	dem hmotnost celk (t)	Cenik /	Cen soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompietní konstrukce				3 875,00		0,07		0,00		
1	34228112RXX	Prvky z desek sádrokartonových jednoduše opláštěn, jednoduše konstrukce CW 75 tloušťka prvků 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, bez izolace	m ²	3,10000	1 250,00	3 875,00	0,02	0,07	0,00	0,00	801-1	RTS 18/1

zřízení nosné konstrukce prvků, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Všechné dodávky materiálů.

m.č.328 : 1,56*2,0

3,10000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 974,54		0,62		0,00		
2	61089111R00	Zakrytí výpíní vnitřních otvorů, průměry apod. 60l Pe 0,05-0,2 mm	m ²	96,33459	33,50	3 227,21	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS 18/1

které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nátěrkem plastických maltovin včetně pozdějšího oděru,

1. etapa - Prosklené dveře a stěny do výšky 1,5 m nad podlahu : (5,37*2+1,1+1,8)*1,5

(1,8*3+0,8*5+0,9*3)

1. etapa stávkující sokl : (18,42+1,8+0,6+0,15)*2*0,1

2. etapa - Prosklené dveře a stěny do výšky 1,5 m nad podlahu :

(5,37*2+0,7*1,89+2,08*1,7+1,665)*1,5

2. etapa - stávkující sokl : (18,42+1,8+0,6+0,15)*2*0,1

3. etapa - Prosklené dveře a stěny do výšky 1,5 m nad podlahu : (5,37*2+1,1+2,0)*2*1,5

3. etapa - stávkující sokl : 0,8*0,1

0,08000

3	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m ²	105,42546	97,14	10 240,60	0,00	0,37	0,00	0,00	801-4	RTS 18/1
---	--------------	---	----------------	-----------	-------	-----------	------	------	------	------	-------	----------

5. Etapa :

m.č.314 : (18,37+0,7*1,2)*2*4,0+(3,78*3,0+10,17*4,0+3,8*3,0)

připočet ostění : (3,78+3,8+4,0)*2*0,37

(0,7*1,2*2+0,7*1,2*0,6+0,15)*3,5

m.č.316 : 2,15*3,0+1,8*2,0

m.č.313 : (9,48+0,2,15+2,23)/2*3,0+(1,8*2,0*2+0,8*2,0*3+4,015*1,0)

4	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m ²	5,59300	90,60	508,73	0,05	0,25	0,00	0,00	801-1	RTS 18/1
---	--------------	---	----------------	---------	-------	--------	------	------	------	------	-------	----------

v podlaží I ve schodišti, zdiva chlévního, kamenného, smíšeného nebo betonového

1. etapa - pod soklem keramickým a teraco přefo : ((15,04+2,15+0,105)*2-

(1,8*2+0,8*3+0,9*5)*0,2

1. etapa - demontáž poškozených dlaždic soklíku - výměna : 30,0*0,15*0,15

0,67500

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				620 335,74		8,83		0,00		
5	632421130RV1	Podlaž ze suchých směsí samonivelační podlahové modifikovaná hmota na bázi cementu, psychodurou, s armovací vlákny, tloušťky 20 mm, včetně penetrace	m ²	246,00000	721,19	177 412,74	0,04	8,83	0,00	0,00	801-1	RTS 18/1

s rozprostřením a uhlazením

1. etapa - vrstva nově skladby dle PD - příprava podkladu pod teraco : 178,9+3,3

2. etapa : 53,3

3. etapa : 5,7+3,7+1,1

182,20000

53,30000

10,50000

6	632PC01	D+M PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE + POSYP KREMÍČITÝM PÍSKEM FR. 0,8-1,2mm	m ²	246,00000	697,30	171 535,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Všechní	
---	---------	---	----------------	-----------	--------	------------	------	------	------	------	---------	--

DVOUSLOŽKOVÝ NÍZKOVISKOZNÍ HMOTA SE 100% OBSAHEM EPOXIDOVÝCH PRYSKYŘIC, BEZ OBSAHU ROZPOUŠŤEDEL A S VÝNIKAJÍCÍ

SCHOPNOSTÍ PENETRACE DO PODKLADU, PŘÍDRŽNOST K BETONU (N/mm2) > 3 (LOM BETONU), + POSYP KREMÍČITÝM PÍSKEM FR. 0,8-

1,2mm (PŘEBROUSIT V MÍSTĚ VĚTŠÍHO NÁNOSU PÍSKU)

1. etapa - vrstva nově skladby dle PD - příprava podkladu pod teraco : 178,9+3,3

2. etapa : 53,3

3. etapa : 5,7+3,7+1,1

182,20000

53,30000

10,50000

7	632PC02	D+M HLBOUKOVÁ PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE	m ²	246,00000	302,40	74 380,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Všechní	
---	---------	---	----------------	-----------	--------	-----------	------	------	------	------	---------	--

HLBOUKOVÁ PENETRACE Z TEKUTÉ EPOXIDOVÉ PRYSKYŘICE (DVOUSLOŽKOVÝ NÍZKOVISKOZNÍ HMOTA SE 100% OBSAHEM EPOXIDOVÝCH

PRYSKYŘIC, BEZ OBSAHU ROZPOUŠŤEDEL A S VÝNIKAJÍCÍ SCHOPNOSTÍ PENETRACE DO PODKLADU, PŘÍDRŽNOST K BETONU (N/mm2) > 3

(LOM BETONU), REDIT VYHRADNĚ DOPORUČENÝ VÝROBKEM OD DODVATELE HLBOUKOVÉ PENETRACE (PŘÍPRAVKEM PRO ZVÝŠENÍ

PŘÍDRŽNOSTI)

1. etapa - vrstva nově skladby dle PD - příprava podkladu pod teraco : 178,9+3,3

182,20000

Stránka 3 z 6Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s

30	998281105600	Prerun hmot pro opravy a udržbu objektů pro opravy a udržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	1	6,576820	1,251,90	11 387,97	0,00	0,00	0,00	0,00	800-73	RTS 18/1
obor 801, 803, 811 a 812												
Díl: 713												
31	713121118RT1	Izolace tepelné	m	118,79880	22,34	2 876,87	0,00	0,00	0,00	0,00	800-713	RTS 18/1
Izolace podlah tepelná ohřevem silni dilatantní pěnou, bez dodávký materiálů.												
1. etapa : 18,42+0,562+0,79pi2+0,79pi2+1,253+16,22+0,253+0,26+12,15-												
1,872+12,156+2,185+1,872												
2. etapa : (18,42+7,167+2+0,79pi2+0,562)												
3. etapa : 3,0+4,245+0,6+2,07pi2												
32	28314054R	plastika dilatantní PE, s = 80 mm, tl. 3 mm, l = 50 000 mm, obj. hmot. 25 kg/m ² , tepelná odolnost - 65 až 100 °C.	m	131,77868	43,97	6 754,77	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 18/1
Polozka pořadí 18 : 118,79880												
na profily : 118,79880, 1												
33	998713201600	Prerun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	95,03540	3,00	255,11	0,00	0,00	0,00	0,00	800-713	RTS 18/1
50 m vodorovně												
Díl: 735												
34	735PC01	Otopná tělesa	kus	4,00000	2 094,23	8 376,92	0,00	0,00	0,02	0,08		Vlastní
Otopná demontáž francouz (teplovodní topidla) ve vstupní hale a jídelní zpeřní montáž s uvedením, do provozu - kompletní provedení												
budou uskladněny na místě, které specifické správa budovy, a budou proto následně předány												
Součástí položky je i zabalení proti poškození včetně vaků s prerunem												
6. Etapa : 4												
35	998735201600	Prerun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	95,36000	3,00	259,08	0,00	0,00	0,00	0,00	800-731	RTS 18/1
50 m vodorovně												
Díl: 766												
36	766061112R00	Konstrukce truhlářské	kus	1,00000	400,00	400,00	0,01	0,01	0,00	0,00	800-766	RTS 18/1
Montáž oválného křídla komplekovaného otevíracího, - do osazené nebo točkové zkrutné, jednokřídlových, šířky do 800 mm												
1												
37	54914697R	Kování stavební - pneuk. litina a kromlík se šlity pro odfixování nožů, provedení Crt pro vodorovné dveře	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS 18/1
1												
38	0160162R	dveře vnitřní s = 800 mm, h = 1 970,0 mm, hřebek, otevíratel, počet křidel 1, plně, povrch, úprava lak	kus	1,00000	4 250,50	4 250,50	0,02	0,02	0,00	0,00	SPCM	RTS 18/1
1												
39	998766201600	Prerun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	98,50000	3,00	199,50	0,00	0,00	0,00	0,00	800-766	RTS 18/1
50 m vodorovně												
Díl: 771												
40	771101210RT2	Podlahy z dlaždic a obklady	m ²	6,57680	33,80	222,28	0,00	0,00	0,00	0,00	800-771	RTS 18/1
Příprava podkladu pod dlažby Penetrace podkladu pod dlažby												
1. etapa - demontáž poškozených dlaždic soklíků - výměna : 30,07+0,15												
1. etapa - pod soklíkem keramickým - chodba : (15,04+2,15+0,15+0,105)+2-												
(1,872+0,973+0,875)+0,15												
1. etapa - obklad - PREFA, TERACO SOKL : (15,04+2,15+0,15+0,105)+2-												
(1,872+0,973+0,875)+0,06+0,03)												
41	771475664R14	DLM Obklad soklíků keram. oválný, systémový, meš. výška 15 cm, systémová spáta, hmota, lepidlo ve sprejované	m	29,09000	237,60	6 911,78	0,00	0,01	0,00	0,00		Vlastní
1. etapa - demontáž poškozených dlaždic soklíků - výměna : 30,07+0,15												
1. etapa - obklad : (15,04+2,15+0,15+0,105)+2,(1,872+0,973+0,875)												
42	771PC001	DOD Repлика keramického sochl z glazovaných dlaždic 150x150 mm - replika původního	ks	32,00000	353,50	11 312,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
Začátek provozního součtu												
1. etapa - demontáž poškozených dlaždic soklíků - vým. ána : 30,0												
na profily : 30,07+0,05												
Konec provozního součtu												
32												
43	771PC002	DOD PREFA keramický soklík výšky 80 mm a řábnem - poloně obkladu točový a chodba u výhledu, výroba na základě	m	25,61950	697,00	17 866,19	0,00	0,01	0,00	0,00		Vlastní
1. etapa - chodba : (15,04+2,15+0,15+0,105)+2,(1,872+0,973+0,875)												
24,59000												

na profexy : 24,59*0,05									
1,22950									
44	7717CD03	DOO Ruvidka keramického sokl z glazovaných dlaždic 150x150 mm - vepřka přehoditno, výroba na zakázku	ks	173,00000	353,60	62 802,90	0,00	0,00	Vlastní
Začátek provozního součtu									
1.etapa - chodba : ((15,04+2,15+0,15+0,105)*2+(1,8*2+0,9*3+0,8*5))/0,15									
na profexy : 183,93333									
Konec provozního součtu									
173									
45	988771201R00	Přesun tmiot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	975,97760	3,00	2 828,47	0,00	0,00	RTS 18/ I
50 m vodorovně									
Díl: 773									
46	773551239R00	Podlahy z teraca z barevná drát kasové přes 1,00 do 2,00 m2	m2	248,00000	2 385,03	586 717,38	0,08	14,15	RTS 18/ I
litá broušená teraco na cementové bázi s keramickým plnivem a přísadami dle PD tl. 17 mm, barva vz.legenda značení									
1.etapa - vstava nové skladby dle PD : 178,9+3,3									
2.etapa : 53,3									
3.etapa : 5,7+3,7+1,1									
Konec provozního součtu									
173,00000									
47	773991001R00	Ostatní práce broušení teracových podlah dvojvrstevné	m2	248,00000	576,90	142 409,40	0,00	0,00	RTS 18/ I
Pro 4 etapu : 242,7+3,3									
Začátek provozního součtu									
1.etapa - vstava nové skladby dle PD : 178,9									
2.etapa : 53,3									
3.etapa : 5,7+3,7+1,1									
Konec provozního součtu									
178,90000									
48	773992001R00	Ostatní práce výplň dilatačních spár vložkami z barevných kovů	m	430,00000	161,60	69 488,00	0,00	0,32	RTS 18/ I
z mosazi, barva zlatá, výška 17 mm tl.5 mm, včetně neizozového drutu pr.2 mm s přesahem 20 mm do podlahy na každou stranu									
Odkaz L1 - dle PD : 430									
430,00000									
49	773992002R00	Ostatní práce výplň dilatačních spár vložkami PVC	m	40,00000	97,40	3 898,00	0,00	0,02	RTS 18/ I
Odkaz L2 - dle PD : 40,0									
40,00000									
50	7739C01	D+M ADHEZÍ MÍSTEK (DOUSLOŽKOVÉ EPOXIDOVÉ LEPILO BEZ OBSAHU ROZPOUSTEDLÉ), pod pokládku z teraca	m2	248,00000	138,20	33 997,20	0,00	0,00	Vlastní
1.etapa - vstava nové skladby dle PD - spojuje místek pod teraco : 178,9+3,3									
2.etapa : 53,3									
3.etapa : 5,7+3,7+1,1									
Konec provozního součtu									
182,20000									
53,30000									
10,50000									
51	7739C02	D+M Systémová tmeleň teracových podlah cementovým mlékem - dle PD	m2	884,00000	254,13	226 063,92	0,00	0,00	Vlastní
Pro 4 etapu : 246,0									
Začátek provozního součtu									
1.etapa - vstava nové skladby dle PD : 178,9+3,3									
2.etapa : 53,3									
3.etapa : 5,7+3,7+1,1									
Konec provozního součtu									
248,00000									
738,00000									
52	7739C03	D+M Systémová vstávková Impregnační teracových podlah (zhruba po oca 30 dních), kompletní provedení	m2	249,68850	183,10	40 724,19	0,00	0,00	Vlastní
Pro 4 etapu : 249,6885									
Začátek provozního součtu									
1.etapa - vstava nové skladby dle PD : 178,9+3,3									
2.etapa : 53,3									
3.etapa : 5,7+3,7+1,1									
1.etapa - chodba - soklik - předpoklad : ((15,04+2,15+0,15+0,105)*2+(1,8*2+0,9*3+0,8*5))/0,15									
Konec provozního součtu									
182,20000									
53,30000									
10,50000									
3,88850									
53	7739C05	D+M Vypnutí dilatace systémovým trvale pružným tmelem v barvě podlahy (nové teraco x stávající, soklik, nebo stávající podlahy) - kompletní provedení	m	118,68890	410,40	48 713,99	0,00	0,00	Vlastní
1.etapa - spáry podél soklu a od stáv. podlahy : 18,42									
0,552+5,625*2+0,78*pl2+0,78*pl2+1,253+15,2*2+0,235+0,26+((2,15+1,8)*2+((2,165+2,185-1,8)*2)									
70,05733									
2.etapa - spáry podél soklu a od stáv. podlahy : (18,42+7,167*2+0,78*pl2*4)									
37,65488									
3.etapa - spáry podél soklu a od stáv. podlahy : 3,0+4,245+0,6+2,0*pl2									
10,88659									

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

název stavby:

„Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy -
Krajského úřadu Zlínského kraje“

místo stavby:

třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Stavebník:

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Zhotovitel:

ROMAX CZ, s.r.o.

č.p. 544, 687 11 Topolná

PLATEBNÍ KALENDÁŘ:

Faktura č.1 - fakturace k 15.11.2018, výše fakturace: 252 500,00,-

Faktura č.2 - fakturace k 15.12.2018, výše fakturace: 833 546,00,-

Faktura č.3 - fakturace k 15.1.2019, výše fakturace: 550 081,00,-

Faktura č.4 - fakturace k 15.2. 2019, výše fakturace: 855 644,96,-

Faktura č.5 - fakturace k 28.2. 2019, výše fakturace: 455 644,96,-

Celkem: 2 947 416,92,-Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

V Topolné dne 8.8.2018

ROMAX CZ, s.r.o.

687 11 TOPOLNÁ 544

6941490, DIČ: CZ26941490

-1-

ROMAN MAREK - jednatel
ROMAX CZ, s.r.o.

Doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Sdělují, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 111788281-223155-181002100306, skládající se z 43 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Zlínský kraj

Datum vyhotovení doložky:

2.10.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Simona Hořáková



111788281-223155-181002100306

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.