

SMLOUVA

O DÍLO NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROJEKT „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE“

Č. 1251

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obec Měnín

Sídlo:

Měnín 34, 664 57 Měnín

Zastoupen:

Mgr. Daliborem Goldem, starostou obce

IČ:

00282090

DIČ:

CZ00282090

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1349490369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

DUIS s.r.o.

Sídlo:

Srbská 1546/21, 612 00 Brno

Spisová značka:

C 10329 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen:

Ing. Antonínem Vachem, jednatelem

Zástupce pro věci technické:

Ing. Antonín Vach, jednatel

IČ:

47916311

DIČ:

CZ47916311

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s., č. účtu 372639323/0300

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení činností v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení projektové a inženýrské činnosti při přípravě stavby „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE“ v níže uvedeném rozsahu:

1. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro akci „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE“ včetně položkového propočtu v rozsahu potřebném pro žádost o dotaci a vypracování požárně bezpečnostního řešení projektované stavby. Obsah, členění a ostatní náležitosti projektové dokumentace budou zpracovány dle platného znění Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícím prováděcími předpisy, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Výkresová a textová část projektové dokumentace bude vypracována v šesti písemných vyhotoveních a jedné elektronické kopii ve formátu *.pdf.

Položkový propočet nákladů pro potřeby žádosti o dotaci bude zpracován podle metodiky a ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno ve formátu *.xlsx.

2. Projednání projektové dokumentace ve společném stavebním a územním řízení

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zabezpečit stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí, a připravit podklady a poskytovat součinnost objednateli při projednání stavby s dotčenými vlastníky nemovitostí a zařízení, vypracovat žádost o vydání společného povolení stavby „ČOV MĚNÍN – INTENZIFIKACE A MODERNIZACE“.

Místo plnění: projektová kancelář zhotovitele

Místo dodání: Obecní úřad Měnín

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, vymezeného v článku II. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena v celkové výši 1 279 000,- Kč bez DPH (21 %). Celková cena včetně DPH bude činit 1 547 590,- Kč (při sazbě 21 % činí DPH 268 590,- Kč).

Rozpis smluvní ceny:

Předmět plnění	Cena v Kč
Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení	1 199 000,-
Projednání dokumentace ve společném stavebním a územním řízení	80 000,-
Celková smluvní cena bez DPH	1 279 000,-
DPH (21 %)	268 590,-
Celková smluvní cena včetně DPH	1 547 590,-

2. Smluvní cena zahrnuje daň z přidané hodnoty odpovídající roku 2021, tj. 21 %. Tato daň bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.
3. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje všechny náklady potřebné ke splnění předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy, k předání předmětu plnění zhotovitelem objednateli včetně veškerých vedlejších nákladů s tím souvisejících s výjimkou nákladů na rozmnožování dokumentace nad přesně vymezený počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů), pokud smlouva výslovně nestanoví jinak.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Cena za jednotlivé části předmětu plnění bude fakturována následovně:
 - po odevzdání projektové dokumentace pro bude fakturována část smluvní ceny ve výši **1 199 000,- Kč + DPH**,
 - po podání žádosti o vydání společného povolení stavby bude fakturována část smluvní ceny ve výši **80 000,- Kč + DPH**

IV. Platební podmínky, fakturace

Úhrada bude provedena na základě předložených faktur, po předání a převzetí částí díla dle článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků v termínu dle článku VI. této smlouvy, na účet zhotovitele.

Cena jednotlivých částí předmětu plnění je splatná do 30 dnů ode dne doručení příslušného, zhotovitelem oprávněně vystaveného, daňového dokladu.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy a zpracování projektu a při provádění souvisejících inženýrských činností.
- b) Pokud v tomto demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění zákona.
Pokud zhotovitel některou z těchto činností neprovede nebo nezajistí, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.
- c) Jako výsledek činnosti zhotovitele předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci dle této smlouvy v 6 vyhotoveních v písemné podobě, dále v elektronické podobě na CD.
- d) zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací nižšího stupně, s touto smlouvou o dílo s nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
- f) Pokud zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- g) Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy od objednatele, o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - 1) o informace veřejně přístupné, nebo
 - 2) o případ, kdy je zpřístupnění informací vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat k povinnosti mlčenlivosti podle článku V odst. 1 písm. g všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených osob.

- h) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.

2. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění.

- b) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při řešení předmětu plnění.
- c) Objednatel je povinen:
- informovat zhotovitele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice;
 - zajistit úhradu zhotovitelem ověřených platebních dokladů dodavatele stavby ve lhůtách sjednaných ve smlouvách o dílo;
 - přezkoumat smluvní doklady, připravené zhotovitelem v souvislosti s inženýrskou činností poskytovanou dle této smlouvy
 - průběžně informovat zhotovitele o postupu prací na předmětné investici vč. předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
- d) Objednatel se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této smlouvě.
- e) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zejména tyto podklady:
- platnou, schválenou územně plánovací dokumentaci
 - zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv
 - výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- f) Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující zhotovitele k právním úkonům dle této smlouvy za objednatele.

3. Pokyny objednatele

Při předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele. Od pokynu objednatele se může odchýlit pouze s jeho písemným souhlasem.

VI. Termíny plnění

Termín zahájení:

- ihned po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem

Termín odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

- nejpozději do 31.12.2021

Termín podání žádosti o vydání společného povolení:

- nejpozději do třech měsíců od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Výjimka v prodlení povinností zhotovitele:

Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto prodlení je vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (např. zdržení při vydání stavebního povolení, a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení (např. nepodepsal příslušnou smlouvu, nevydal příslušné rozhodnutí apod.).

VII. Vady díla, záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění díla dle článku II odst. 1 této smlouvy záruční dobu v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotovitele a jeho převzetí objednatelem.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vady, který stanovil objednatel v písemném ohlášení vady.

VIII. Sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla dle článku V. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Za nedodržené dohodnutého termínu odstranění vad díla, ohlášených objednatelem zhotoviteli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den z prodlení.
4. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 30 dnů od doručení povinné straně.

IX. Podmínky odpovědného veřejného zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou na veřejnou zakázku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Poruší-li Zhotovitel tyto svoje povinnosti, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

X. Změna a zánik závazků

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla objednatelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel porušuje své podstatné povinnosti z této smlouvy a nesplní je ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém mu byla zhotovitelem poskytnuta přiměřená náhradní lhůta k nápravě.
3. Za podstatné porušení povinností:
 - zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů
 - objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností po dobu delší než 60 dnů
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - zhotovitel ztratí oprávnění k provozování projektové činnosti
 - na zhotovitele bude prohlášen konkurz pro předluženost nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
6. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.
7. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé plnění ve smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacená poměrná část sjednané ceny díla odpovídající rozpracovanosti předmětu plnění. Toto ujednání platí pouze za předpokladu oprávněného odstoupení zhotovitele od této smlouvy.

XI. Finanční kontrola

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele (audit ve veřejné správě), Ministerstva financí ČR. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele jako příjemce dotace. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele je zpřístupnit příkazci nebo orgánům uvedeným výše jakékoliv doklady, které archivuje v souvislosti s touto smlouvou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran (objednatel a zhotovitel).

3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro poskytovatele dotace.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Měnině dne: 11.10.2021

V Brně dne: 4.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

DUIS S.R.O.
Projektové a inženýrské služby
Srbská 1546/21, 612 00 Brno
①



Mgr. Dalibor Gold
starosta obce Měnin

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz



Ing. Antonín Vach
jednatel DUIS s.r.o.