

SMLOUVA O DÍLO č.07/2021

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel : Městys Ostrov u Macochy
Adresa: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing.Ondřej Hudec, starosta,
kontakt – tel.: 516 44 238 e-mail: starosta@ostrov.umacochy.cz
Ve věcech technických zastoupen:
Ing.Ondřej Hudec-starosta, Mgr. Karel Hason – ředitel školy
IČ: 00280780
Datová schránka: ID adresa: z5xbb6b
Bankovní spojení: účet č.: 1360194309/0800 | Česká spořitelna a.s.
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel : HAŠKA,a.s.

Adresa : Jungmannova 74, Tišnov 666 01
Zastoupený : Ing.arch.Radek Haška
Ke smluvnímu jednání pověřen : Ing.arch.Radek Haška
K technickým věcem pověřen : Ing.arch.Radek Haška
Bankovní spojení : 153 171 724/0300 , ČSOB,a.s., expoz.Blansko
IČO : 25347705
DIČ : CZ25347705

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, k provedení prací dle čl.2 této smlouvy na předmětnou akci:

„Ostrov u Macochy – Přístavba tělocvičny u ZŠ – zpracování PD“

2.2 Předmětem činnosti dle této smlouvy je:

2.2.1 Geodetické zaměření tras a ploch pro zpracování projektu, inženýrsko-geologický průzkum.

Geodetické zaměření (polohopis, výškopis) je požadováno v rozsahu stavby a zákresu majetkových vztahů v podrobnosti měřítko 1 : 500. Součástí geodetických prací bude

zaměření ve dvou vyhotoveních v papírové formě a 1 x v digitální formě ve formátu .dgn. Provedení inženýrsko-geologického průzkumu pro zakládání stavby s vyhodnocením a stanovením parametrů založení stavby.

2.2.2 Dokumentace pro společné povolení stavby.

Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (stavebně technická část, stavebně konstrukční část vč. zakládání stavby, PBŘ, akustika a ochrana proti hluku, elektroinstalace a bleskosvody, vytápění, chlazení a vzduchotechnika, zdravotnické instalace, slaboproudé rozvody, vybavení interiéru).

Projektová dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb. a za těchto podmínek: Účelem zpracování dokumentace pro územní řízení je vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí projednání navrženého technického řešení se správcí inženýrských sítí. Toto projednání je možné i formou zápisu z výrobního výboru. Počet vyhotovení pro zajištění územního rozhodnutí: 4-6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD ve formátu .pdf.

2.2.3 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení, včetně zajištění obou těchto dokumentů.

Projednání zpracovaného projektu s dotčenými orgány státní správy, vlastníky dotčené infrastruktury a správcí komunikací a dotčených vodotečí apod. tak, aby bylo možno vydat územní rozhodnutí. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Projednání PD s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originál v písemné podobě, 2x kopie v elektronické podobě
- podání žádosti o vydání společného povolení stavby
- zastupování objednatele ve stavebním řízení
- zajištění získání společného povolení stavby

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací a inženýrských sítí, apod.:

- poplatek za vynětí pozemků stavby ze zemědělského půdního fondu
- správní poplatek za územní rozhodnutí a stavební povolení nebo společné povolení stavby, správní poplatek za zřízení věcného břemene.
- správní poplatek za inženýrských sítí do komunikace
- případně další správní poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky bude hradit přímo stavebník a objednatel.

2.2.4 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy

Zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, uzavření smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě – věcné břemeno, nájem, odkup pozemků. Zpracování seznamu dotčených pozemků doložený informacemi o vlastnicích z katastru nemovitostí a zajištění smluv o smlouvách budoucích s vlastníky pozemků o uložení zařízení do pozemků a provedení stavby, doložené výřezem z katastrální mapy se zákresem uložení.

Projednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištěním jejich souhlasu. Tuto činnost bude zhotovitel vykonávat takto:

Vstupní jednání s vlastníky pozemků na základě mandátu poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k projednání a případně odsouhlasení. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli.

Zhotovitel projedná podmínky odsouhlasené objednatelem podruhé s vlastníky pozemků za účelem podpisu smlouvy nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli.

Zhotovitel bude i nadále jednat s vlastníky pozemků, ale smluvní podmínky (termín a cena) za tuto činnost budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo

Po ukončení stavby (nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) provede do 6 měsíců zhotovitel na základě dojednaných vztahů s vlastníky, dokončení realizací smluvních vztahů vycházejících ze smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene až po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

2.2.5 Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

Předmětem díla je dokumentace pro výběr zhotovitele stavby ve formě zadávací dokumentace stavby včetně výkazu-výměr.

- Podkladem pro zpracování ZDS bude dokumentace pro společné povolení stavby.
- Výkaz výměr (detailní a/nebo agregované položky) odpovídají stupni projektové dokumentace, to je DSPS (ZDS).
- Propočet nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání projektové dokumentace.
- Do ZDS budou zpracovány úpravy oproti předcházejícímu stupni DSPS, těmito úpravami se nemyslí změna rozsahu navrhovaných technických opatření, ale změna použitých materiálů, navržených strojů a zařízení apod., které mohou mít vliv na funkci nebo investiční náklady stavby.
- Do finální verze ZDS budou zpracovány oprávněné požadavky všech dotčených účastníků vzešlé z projednání DSPS a z průběhu vlastního stavebního řízení.

Počet vyhotovení finální verze ZDS: 4-6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD ve formátu pdf.

2.2.6 Autorský dozor projektanta (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu výstavby bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora. V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- Poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem,
- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- Účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele,
- Spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem stavebníka (TDS) a součinnost s příslušnými orgány státní správy,
- Účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a TDS, předpokládá se, že kontrolní dny budou v intervalech 14 dnů,
- Posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- Vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- Účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- Provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- Na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.
- Spolupráce se zhotovitelem stavby a investorem při závěrečném zaměření stavby vzhledem k jednání s dotčenými vlastníky a organizacemi.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

Projektová dokumentace všech stupňů bude zpracována ve znění pozdějších a aktuálně platných předpisů!

Čl. 3 Čas plnění

- 3.1 Termín dokončení díla mimo autorský dozor je 30.9.2021.
- 3.2 Autorský dozor bude vykonáván v závislosti na realizaci stavby. Průběžně po dobu stavby.
- 3.3 Dřívější plnění je možné.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí :

Druh ceny	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
Geodetické zaměření tras a ploch pro zpracování projektu, inženýrsko-geologický průzkum	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (stavebně technická část, stavebně konstrukční část vč. zakládání stavby, PBR, akustika a ochrana proti hluku, elektroinstalace a bleskosvody, vytápění, chlazení a vzduchotechnika, zdravotnické instalace, slaboproudé rozvody, vybavení interiéru)	294 000,00 Kč	61 740,00 Kč	355 740,00 Kč
Inženýrská činnost k zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zajištění obou těchto dokumentů	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
Výkazy výměr a rozpočty pro zadání stavby k realizaci	18 000,00 Kč	3 780,00 Kč	21 780,00 Kč
Autorský dozor při realizaci stavby	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
CELKOVÁ CENA	469 000,00 Kč	98 490,00 Kč	567 490,00 Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů budou účtovány dle ceníku plánografických prací.

Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 5.2 Cena za autorský dozor bude fakturována na základě dílčích daňových dokladů vždy k termínu konce čtvrtletí příslušného roku výstavby za část vykonaného autorského dozoru v příslušném období ve výši poměrné části procentuálně shodné s mírou prostavěnosti stavby.
- 5.3 Platby dle bodu 4.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dní od vystavení.

Čl. 6 Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy všechny podklady, které má k dispozici.
- 6.2 Odpovědný zástupce objednatele nebo TDS správce stavby bude zvat zhotovitele na výkon autorského dozoru nejpozději 5 dnů přede dnem požadované účasti zhotovitele na stavbě nebo po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru e-mailem.

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zajišťován podle uzavřené smlouvy o dílo tak, aby nedošlo z viny zhotovitele, k prodlení na stavbě.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 3, této smlouvy, se sjednává ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z finančního objemu platného dokladu za každý den prodlení.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontrakčnímu režimu jako smlouva.
- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 9.4 Tato smlouva o dílo obsahuje šest stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Blansku dne 14. dubna 2021

V Blansku dne 14. dubna 2021

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. arch. Radek Haška
Předseda představenstva

Ing. Ondřej Hudec
Starosta městyse