

S M L O U V A O D Í L O

č. zhotovitele : 2020/1/1, č. objednatele :

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi
následujícími účastníky:

Smluvní strany

Zhotovitel:

LXM Group a.s.

Malostranská 579

742 42 Šenov u Nového Jičína

Společnost je zapsána v obch. rejstř.

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 4483

| zastoupený:

Ing. Antonín Pončík, ředitel

Oprávněný zástupce zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických :
- ve věcech stavby:

PhDr.Ing. Antonín Pončík, MBA

Ing. Tomáš Jabůrek

Ing. Tomáš Jabůrek

Bankovní spojení:

číslo účtu:

ČSOB a.s.

221622815/0300

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail :

A

Objednavatel:

25849832

CZ25849832

739663006

tomas.jaburek@lxmgroup.cz

Obec Starý Jičín

Starý Jičín č.p. 133

742 31 Starý Jičín

Oprávněný zástupce objednavatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:

Ing. Rudolf Hrnčíř

Ing. Rudolf Hrnčíř

Ing. Rudolf Hrnčíř

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Nový Jičín

1760219309/0800

IČ:

DIČ:

Telefon:

E-mail :

00298425

CZ00298425

556 785 154

hrncir@stary-jicin.cz

I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako „**Starý Jičín-Vlčnov, spoluúčast na asfaltaci po rekonstrukci vodovodu**“ v souladu s technickými a kvalitativními normami pro pokládku živičných povrchů a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy, případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Cena díla

1) Cena díla činí:

CENA DÍLA BEZ DPH	1 101 906,00,- Kč
DPH 21%	231 400,26,- Kč
CENA DÍLA CELKEM vč. DPH	1 333 306,26,- Kč

Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty NENÍ osobou povinnou k dani a že veškerá přijatá plnění vyplývající z této smlouvy NEVYUŽÍJE pro svou ekonomickou činnost. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění sjednaný v této smlouvě o dílo náleží do skupiny CZ CPA 41-43 a v návaznosti na toto zařazení NEBUDE uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou oceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena. Jestliže by však v důsledku sjednání víceprací či méněprací mělo dojít ke změně výměr o více než 10 %, pak se objednatel na žádost zhotovitele zavazuje jednat o odpovídající úpravě jednotkových cen.

3) Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

4) Právo objednatele žádat vyúčtování dosavadního postupu prací, jakož i dosud vynaložených nákladů, bude naplněno prostřednictvím předkládaných zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací. Nad rámec uvedených dokladů proto objednatel není oprávněn požadovat žádná další průběžná vyúčtování.

5) Umožňuje-li sjednaný způsob stanovení ceny díla úpravu ceny díla v návaznosti na provedení víceprací či většího množství prací, pak jakékoliv takto vzniklé navýšení ceny díla neopravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

III. Doba plnění

- 1) Předání staveniště: **březen 2020**, *nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku*
- 2) Zahájení prací: **březen 2020**
- 3) Dokončení díla: **duben 2020**
- 4) V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodloužení. Jestliže by v důsledku prodloužení termínu k dokončení díla byl zhotovitel nucen provádět dílo v klimaticky nevhodných podmínkách, prodlužuje se bez dalšího termín pro dokončení díla i o dobu trvání těchto nevhodných klimatických podmínek.
- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:
 - a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
 - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
 - c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, zásahu orgánu státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
 - d) dojde-li k prodloužení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
 - e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
 - f) při prodloužení objednatele s úhradou ceny díla delším než 15 dnů,
 - g) do doby než bude dosaženo dohody o změně jednotkových cen v případech uvedených v čl. II. odst. 2),
 - h) do doby než bude dosaženo dohody o úpravě ceny díla a termínu pro dokončení díla podle čl. IV. odst. 1),
 - i) při prodloužení objednatele s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací.
- 7) Dojde-li k přerušení provádění díla podle předchozího odstavce anebo podle jiného ustanovení této smlouvy, není zhotovitel v prodloužení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušení provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušení provádění díla; ustanovení čl. III odst. 4) poslední věty platí v takovém případě obdobně.

IV. Podmínky provedení díla

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.
- 3) Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.
- 4) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 2 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
- 5) Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce veškerých prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prohlídce prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takovéto odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny prokazatelně vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O výsledku prohlídky zakrývaných prací je objednatel povinen učinit zápis do stavebního deníku bezprostředně po skončení prohlídky.
- 6) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.
- 7) Překáží-li nevhodná věc předaná objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo objednatelův příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je povinen učinit tak písemně ve lhůtě do 5 dnů od obdržení upozornění na existenci příslušné překážky. Pokud objednatel v uvedené lhůtě nesdělí písemně zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, anebo nesdělí-li mu písemně, že změna díla bude řešena postupem dle předchozího odstavce tohoto článku, pak je zhotovitel oprávněn (nikoliv však povinen) přistoupit k nezbytné změně díla na náklady objednatele.

V. Oprávněné osoby

- 1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Tomáš Jabůrek
- 2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Ing. Rudolf Hrnčíř
- 3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména jsou oprávněni činit zápisy ve stavebním deníku, předávat, resp. přebírat staveniště, potvrzovat, resp. předkládat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a dodávek, předávat, resp. přebírat dokončený předmět díla či jeho části, apod. Tito zástupci účastníků však nejsou oprávněni činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změnám či zrušení této smlouvy a jakkoliv disponovat s pohledávkami, resp. dluhy vyplývajícími ze smlouvy vyjma dílčích změn smlouvy uskutečňovaných ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v ustanovení čl. IV. odst. 8) této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla objednateli

- 1) Na konci každého fakturačního období se objednatel zavazuje písemně potvrdit zjišťovací protokol a soupis prací provedených zhotovitelem v tomto období, přičemž soupis provedených prací bude obsahovat výčet množství a druhu prací provedených v daném fakturačním období a cenu díla připadající na takto provedené práce.
- 2) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatel k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku. Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. O převzetí předmětu díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol, který podepíší obě strany. V případě, že rozsah díla bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.
- 3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká ničím nepodmíněné právo požadovat zaplacení celé ceny díla.
- 4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, bude zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatel.
- 5) Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:
 - kopii stavebního deníku,
 - protokol o zkouškách asfaltových směsí

VII. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí **36 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodloužení objednávky s převzetím provedeného díla (předmětu díla).
- 2) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se dále nevztahuje na vady vzniklé případnou nedostatečnou únosností podkladních vrstev, podmáčením vozovky včetně nevyhovujícího odvodnění (nedostatečné spádové poměry) a na případné vady asfaltových vrstev vzniklé v důsledku špatného stavu kanalizace (šoupáků, vpustí, revizních šachet, apod.).
- 3) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli případný nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení záručních oprav (zajištění přístupu k místu provádění oprav, povolení k provádění prací, apod.). Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

VIII. Platební podmínky

- 1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.
- 2) Cena díla bude placena postupně v měsíčních splátkách v závislosti na postupu provádění díla. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), jejichž nedílnou součástí bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Příslušnou splátku ceny díla uhradí objednatel na základě faktury ve lhůtě do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Dílčí zdanitelné plnění se v těchto případech považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Přílohou poslední faktury bude mimo příloh uvedených výše též oboustranně potvrzený předávací protokol; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3. této smlouvy.
- 3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.
- 4) Jakákoli práva na peněžitá plnění vzniklá na základě této smlouvy anebo v souvislosti s jejím plněním, resp. porušením, jsou smluvní strany oprávněny započítat pouze na základě předchozí písemné dohody.

IX. Sankce

- 1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 3) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení upravující smluvní pokuty účastníci sjednávají, že celková výše smluvních pokut hrazených z důvodu porušení této smlouvy jedním z účastníků bude omezena částkou odpovídající 10 % ceny díla bez DPH. Žádný z účastníků proto není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut přesahujících uvedenou částku.
- 4) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací a s úhradou ceny díla bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 5) Případným odstoupením od této smlouvy není dotčeno mimo jiné právo zhotovitele na zaplacení části ceny díla za stavební práce provedené do okamžiku oznámení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě nebude právo zhotovitele na zaplacení ceny díla podmíněno splněním jakýchkoliv podmínek, resp. předložením jakýchkoliv dalších dokladů. Současně s vyúčtováním ceny díla však zhotovitel předloží objednateli soupis dosud provedených prací.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 2) Jakákoliv právní jednání týkající se práv a povinností z této smlouvy vyžadují písemnou formu, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ dohodnuto něco jiného.
- 3) Účastníci tímto výslovně sjednávají oprávnění zhotovitele odepřít plnění této smlouvy, resp. přerušit provádění díla v případě, že objednatel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy či z jiné smlouvy uzavřené mezi účastníky.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Seznam příloh:

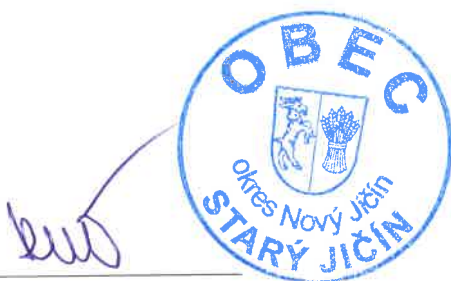
Rozpočet zhotovitele

Ve Starém Jičíně, dne: 12.3.2020

V Šenově u Nového Jičína dne 12.3. 2020

Objednatel:
Obec Starý Jičín

Zhotovitel:
LXM Group a.s.



Ing. Rudolf Hrnčář

LXM
GROUP

LXM Group a.s.
Malostranská 579
742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 25849832 DIČ: CZ 25849832
www.lxmgroup.cz

PhDr. Ing. Antonín Pončík, MBA

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady obce č. 21
ze dne: **11. 3. 2020**

počet

Starý Jičín, Vičnov spoluúčast na asfaltaci po rekonstrukci vodovodu

at: Místní komunikace

jednatel: Obec Starý Jičín

notovitel: LXM GROUP a.s.

JKSO: 825

EČO:

Zpracoval: Ing. Tomáš Jabůrek

Datum: březen 2020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	113154254R	Frézování živičného krytu tl. 50mm š. 3m s překážkami v trase, zametení, odvoz na mezideponii (Jičínská 135, Nový Jičín)	m2	2493,00	102,00	254 286,00
---	------------	--	----	---------	--------	------------

5 Komunikace

2	573111112	Postřik živičný infiltrační z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	2493,00	29,00	72 297,00
3	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2493,00	311,00	775 323,00

Celkem

1 101 906,00