

SMLOUVA O DÍLO

1/ Město Koryčany
se sídlem: Koryčany, Náměstí 401
IČ 00287334
DIČ CZ00287334
zastoupené starostou: Ing. Hana Jamborová

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2/ Kala, spol. s r.o.
IČ: 25517899
DIČ: CZ25517899
se sídlem v Urbanova 626, 697 01 Kyjov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 29741
jednatel Jiří Kouřil - jednatel
bank. spojení: ČSOB Kyjov
číslo účtu: 253601701/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce budovy“ tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 (příloha č. 2 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace) této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s příslušnou dokumentací a s poměry na staveništi, a to s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
- 3/ Ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou nedílnou součástí této Smlouvy též „Další obchodní podmínky“, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že převzal „Další obchodní podmínky“ a že jsou mu všechna jejich ustanovení srozumitelná, považuje je za dostatečně určitá a projevuje souhlas být vázán těmito podmínkami. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním Dalších obchodních podmínek přednost.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Doba

- 1/ Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno nejpozději do 15 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- 2/ V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II odst. 1/ Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Místo

- 3/ Místo plnění je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace, jež tvořila přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla

- 1/ Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je stanovena na základě příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je daná položkovým rozpočtem (příloha č. 2 této Smlouvy).
Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2/ Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou celkovou cenu Díla ve výši **14.639.337,- Kč** bez DPH (slovy:

Čtrnáct milionů šest set třicet devět tisíc tři sta třicet sedm korun českých). DPH bude účtováno v přenesené působnosti se sazbou v zákonné výši.

- 3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí obsahovat rovněž specifikaci projektu (název projektu a registrační číslo). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

Platební podmínky

- 3/ Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4/ Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o Dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5/ Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto ustanovení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 6/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena před věcně a místně příslušnými orgány ČR.

Lhůty splatnosti

- 7/ Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.
- 8/ Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 9/ V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10/ Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.
- 11/ Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

Platby za vícepráce

- 11/ Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 12/ Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Změna ceny Díla

- 13/ Změna ceny Díla je možná pouze v případech a postupem uvedeným v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 14/ V souvislosti s dodatečnými stavebními pracemi bude vždy respektován postup či způsob sjednání ceny, který nebude v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, či kterým by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

IV.

POJIŠTĚNÍ

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ škody z výkonu podnikatelské činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky činí min. 15 000 000,-Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou Smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva bude předložena před podpisem této Smlouvy.
- 2/ Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních prací nebo montážních prací, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky činí min. 15 000 000,-Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou Smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu Díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva bude předložena před podpisem této Smlouvy.

V.

VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DALŠÍ POVINNOSTI

- 1/ Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této Smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Ing. Petr Klobáska
email: klobaska@kalakyjov.cz
tel.: 733 186 117

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou jejím porušením.

- 2/ Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele v technických věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:

Lubomír Daníček, MBA,
místostarosta
mobil : 602 522 578,
danicek@korycany.cz

V ostatních než technických věcech, týkajících se této smlouvy je osobou oprávněnou k jednání za Objednatele

Ing. Hana Jamborová
starostka
+420 573 500 981
starosta@korycany.cz

- 3/ Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, do datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 4/ Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 5/ Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným Dilem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 3/ Tato Smlouva se řídí právem České Republiky.
- 4/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5/ Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (dle nabídky Zhotovitele)
 - Příloha č. 3 – Další obchodní podmínky
 - Příloha č. 4 – Usnesení RM 22/22/19
- 6/ Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

VII.

**DOLOŽKA PODLE § 41 Odst. 1 ZÁKONA O OBCÍCH O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ
SMLOUVY**

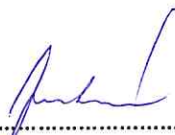
Uzavření této Smlouvy o dílo schválila Rada města Koryčany na svém 22. zasedání dne 5. srpna 2019, usnesením č. RM 22/22/19. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z pětičlenné rady všech pět přítomných členů.

dne 16. 8. 2019

dne 13. 9. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Hana Jamborová
Město Koryčany



Jiří Kouřil
Kala, spol. s r.o.

Kala, spol. s r.o.
stavební činnost
Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČO: 255 17 899

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **96a** **Rekonstrukce budovy, Jestřabice**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Kala, spol. s r.o.

IČO: 25517899

Urbanova 626/10

DIČ: CZ25517899

69701

Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			6 994 491,73
PSV			6 351 172,33
MON			1 182 443,93
Vedlejší náklady			87 058,00
Ostatní náklady			24 171,00
Celkem			14 639 336,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	14 639 336,99 CZK
Snížená DPH	15 %	2 195 900,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

16 835 237,54 CZK

v KOLYČANECH

dne

13.9.2019

Kala, spol. s r.o.
stavební činnost
Urbanova 626, 697 01 Kyjov
IČO: 255 17 899

[Signature]
Za zhotovitele

[Signature]
Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0	0	0
SO 01	Bytový dům	11 971 757	0	1 795 764	13 767 520	82
01	bytový dům	9 767 997	0	1 465 200	11 233 197	67
02	ZTI	895 314	0	134 297	1 029 611	6
03	Vzduchotechnika	239 308	0	35 896	275 204	2
04.1	Elektroinstalace byty	807 118	0	121 068	928 185	6
04.2	Hromosvod	107 733	0	16 160	123 893	1
04.2	Společná spotřeba	154 287	0	23 143	177 431	1
SO 02	Zázemí bytového domu	892 531	0	133 880	1 026 410	6
01	Zázemí bytového domu	892 531	0	133 880	1 026 410	6
SO 03	Zpevněné plochy a oplocení	531 944	0	79 792	611 735	4
01	Zpevněné plochy a oplocení	531 944	0	79 792	611 735	4
SO 04	Přípojka vody	41 525	0	6 229	47 753	0
01	Přípojka vody	41 525	0	6 229	47 753	0
SO 05	Venkovní kanalizace, jímky	1 047 775	0	157 166	1 204 941	7
01	Venkovní kanalizace, jímky	1 047 775	0	157 166	1 204 941	7
SO 06	Přípojka NN	87 306	0	13 096	100 402	1
01	Přípojka NN a VO	87 306	0	13 096	100 402	1
SO 99	Vedlejší rozpočtové náklady	66 500	0	9 975	76 475	0
01	VRN+ORN stavby	66 500	0	9 975	76 475	0
Celkem za stavbu		14 639 337	0	2 195 901	16 835 238	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			182 085,71	1
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			9 345,47	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			183 691,89	1

15	Roubení	HSV			17 464,72	0
16	Přemístění výkopku	HSV			125 712,33	1
17	Konstrukce ze zemin	HSV			31 027,94	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			108 885,39	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 373 108,95	9
353	Nádrže, jímky	HSV			592 919,36	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			119 508,58	1
5	Komunikace	HSV			220 685,60	2
61	Úprava povrchů vnitřní	HSV			84 782,40	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			638 097,76	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 036,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			616 627,38	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			459 612,18	3
64	Výplně otvorů	HSV			90 340,70	1
8	Trubní vedení	HSV			33 757,89	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			80 104,60	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			13 373,09	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			183 498,68	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			214 595,19	1
953	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			5 280,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			554 006,65	4

97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV			58 400,10	0
98	Demolice	HSV			55 138,97	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			267 606,64	2
711	Izolace proti vodě	PSV			223 748,55	2
713	Izolace tepelné	PSV			517 886,86	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			254 663,79	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			223 483,39	2
725	Zařizovací předměty	PSV			323 186,94	2
728	Vzduchotechnika	PSV			153 298,47	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 125 251,29	8
763	Dřevostavby	PSV			72 099,65	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			238 887,79	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			373 227,42	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 751 699,28	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			281 707,77	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			380 048,58	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			164 250,32	1
781	Obklady keramické	PSV			153 787,74	1
783	Nátěry	PSV			13 727,71	0
784	Malby	PSV			100 216,78	1
M11	Hromosvody	MON			91 639,77	1

M21	Elektromontáže	MON			748 033,35	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			7 425,00	0
M28	Rozvaděče	MON			61 992,36	0
M28a	Rozvaděče R4.1; R7.1; R8.1; R9.1; R10.1/5ks/	MON			96 551,40	1
M28B	Rozvaděče R3.1; R5.1; R6.1/3ks/	MON			51 180,38	0
M28F	Rozvaděč RE	MON			51 695,40	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			16 093,00	0
M89	Připojka nn	MON			57 833,27	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			671 797,56	5
VN	Vedlejší náklady	VN			87 058,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			24 171,00	0
Cena celkem					14 639 336,99	100