

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2019/Z

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Starý Jičín**
Starý Jičín 133
742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing. Rudolfem Hrnčířem, starostou
IČ: 00298425

Bankovní spojení: 1760219309/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Rudolf Hrnčíř

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Ing. Miroslav Klimpar

Zhotovitel: **STAREST s.r.o.**
Starý Jičín – Vlčnov 133
742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing. Tomášem Kovaříkem, jednatelem
IČ: 26805227 DIČ: CZ26805227

Zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25555.

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. 86-5748550267/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kovařík

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kovařík

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla v rozsahu podle požadavku investora.

Název: „Hrad Starý Jičín, zřícenina; statické zajištění zdiva kleneb, ochrana proti zatékání/2019“

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

3. Předmět smlouvy je specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení stavby: do 2 dnů od předání staveniště, nejpozději 05/2019

2. Dokončení stavby: 30.11.2019

3. Práce budou započaty do 2 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele dle čl. č.5 této smlouvy.
V případě prodlení objednatele bude o dobu prodlení posunut termín ukončení.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla činí	1 915 705,50 Kč
DPH 21%	402 298,16 Kč
Cena včetně DPH	2 318 003,66 Kč

2. Cena je stanovena jako pevná pro rozsah díla.
3. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. O předání staveniště bude sepsán samostatný protokol „Zápis o předání a převzetí staveniště.“
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i podrobný popis a výkres tras veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést celkový úklid před předáním a převzetím díla.
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace.
2. Po uplynutí lhůty podle odst.1. může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad případně nedodělků je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu dle PD a obecně technickými požadavky na výstavbu, technickými a technologickými normami.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platných předpisů BOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavby, a to zahájení, průběh, ukončení díla, zvláště pak fotodokumentaci zakrytých konstrukcí.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši předmětu plnění.

VII. DOKONČENÍ DÍLA

1. K převzetí dokončeného díla bude objednatel vyzván zápisem v stavebním deníku 5 dnů před termínem předání.
2. O průběhu přejímacího řízení hotového díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, ve kterém se uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává. Musí však písemně oznámit v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to
 - a) do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem.
 - b) do 48 hodin po obdržení reklamace, kde objednatel výslovně uvede, že se jedná o havárii.
5. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.

IX. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že placení probíhá v časových etapách na základě faktur zaslaných zhotovitelem s tím, že jejich splatnost činí 30 dnů ode dne doručení faktur. Podkladem pro vystavení faktury je potvrzený soupis prací objednatelem, který předloží zhotovitel objednateli.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nesplní termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků, sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Při nesplnění termínu vyklízení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **1 000,-Kč** za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného nebo co stavbu odmítne bezdůvodně převzít.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.1.
3. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají přílohy:
1) Položkový rozpočet

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí Obchodním zákoníkem a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí.

Ve Starém Jičíně dne 24.4.2019

Ve Vlčnově dne 24.4.2019



Za objednatele
Ing. Rudolf Hrnčář

Doložka platnosti právního úkolu
dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady obce č. 8
ze dne: 10.4.2019

STAREST, s.r.o. -1-
1742/31 Starý Jičín - Vlčnov 133
IČO: 26005227; DIČ: CZ2606227

Za zhotovitele
Ing. Tomáš Kovařík