

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ BOJANOVICE okres Hodonín		Číslo dopor. zásilky
Došlo	4.10.2017	Zpracovatel:
Č. j.	1804/2017	Úkl. znak
Přílohy		056.2

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : HUMMER s.r.o.
Sídlo: Brněnská 4403/63, 695 01 Hodonín
Zastoupený : Mgr. Regina Kotianová, jednatelka
IČ: 05958398
DIČ: CZ05958938
- 1.2. Objednatel: Obec Dolní Bojanovice
Sídlo: Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
Zastoupený : Ing. Eva Rajchmanová, starosta
IČ: 00284858
DIČ: CZ 00284858
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
zhotovitele: (dále jen jako „vedoucí zakázky“)
objednatel: (dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Název díla: „Dodávka technologie pro vytápění Obecního domu“
Místo: Obecní dům, Hlavní 419, Dolní Bojanovice

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Dodávka technologie pro vytápění Obecního domu“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován vyplněným soupisem prací a dodávek, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Předmětem díla je dodávka a montáž technologie pro vytápění Obecního domu včetně zhotovení přístavby pro instalaci této technologie. Jedná se zejména o úpravu a napojení na stávající systém vzduchotechnických a topných rozvodů a s tím související práce a dodávky.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.

- 3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na základě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však 9. 10. 2017
 - termín dodání díla do 31. 12. 2017
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla včetně všech dokladů pro provedení díla do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 25. 9. 2017.
- 4.3. Změna termínů dodání díla bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání místa provádění díla zhotoviteli oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů od podpisu smlouvy, nejdříve však 25. 9. 2016.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do vyplněného nabídkového soupisu prací a dodávek. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD nebo v položkovém rozpočtu neuvedl.
- 6.3. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla dle této smlouvy a dále zejména náklady na zařízení místa provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, mzdové náklady, poplatky apod. Cena obsahuje i činnosti vyplývající z obsahu vyjádření správců sítí a pozemků, které nejsou obsahem PD, ale jsou nutné k řádnému dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.4. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

1.447.421,- Kč	bez DPH
303.959,- Kč	DPH 21 %
1.751.380,- Kč	vč. DPH

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel poskytuje zálohy nejvýše do 30 % z celkové smluvní ceny.
- 7.2. Fakturace bude provedena na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO po řádném dodání díla. Splatnost daňového dokladu bude 15 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednatelem.

- 7.4. Po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude po půlroční pozastávce vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 5% ceny díla

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nenarušil činnost objednatele v místě provádění díla.
- 8.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa provádění díla o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.4. Denní záznamy podepisuje vedoucí zakázky nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.5. Mimo vedoucího zakázky může provádět záznamy v deníku TDO, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Jestliže vedoucí zakázky nesouhlasí se záznamem objednatele nebo TDO, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.7. Vedoucí zakázky je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis montážního deníku.
- 8.8. Vedoucí zakázky je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.9. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.10. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný v místě provádění díla a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracujících v místě provádění díla nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 8.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy v místě provádění díla a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a vedoucí zakázky jinak.

9. Místo provádění díla

- 9.1. O předání a převzetí místa provádění díla bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že místo provádění díla je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění materiálu, odpadů a dalších věcí potřebných k provedení díla mimo prostor místa provádění díla a to na místě určeném objednatel.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě provádění díla na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo provádění díla do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit místa provádění díla do 3 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.6. O předání a převzetí místa provádění díla objednatelem bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené nabídky a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 10.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 10.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

11. Reklamáce

- 11.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.3. Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 11.4. V případě, že reklamáce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12. Odpovědnost za vady, záruka

- 12.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 36 měsíců od data předání díla objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 12.2. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů
- 12.3. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění místa provádění díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 20 dnem prodlení ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení svých závazků.
- 13.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 13.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 13.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 13.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčištění smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do montážního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 14.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit místo provádění díla, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 15.1. této smlouvy.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů, zejména ÚOHS, NKÚ, FÚ.
- 15.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 15.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 15.4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha: 1) Vyplněný soupis prací a dodávek
- 15.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Dolních Bojanovicích dne 4.10. 2017
**OBEC
DOLNÍ BOJANOVICE**
Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice
IČ: 00284858, DIČ: CZ00284858

Objednatel
Razítko:
Podpis:

V Dolních Bojanovicích. dne
HUMMER s.r.o.
Brněnská 4403/63
695 01 Hodonín
IČO: 05958938, DIČ: CZ05958938

Zhotovitel
Razítko:
Podpis