
SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele:

č. Smlouvy u zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

OBEC HROBCE

se sídlem Ke Hřišti 14, 411 83 Hrobce

IČO: 00263664

bankovní spojení: č.ú.:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Hlaváčová - starostka obce

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Cogistav s.r.o.

se sídlem Michalovice č.p.31, 412 01 Michalovice

IČO: 01506609

DIČ: CZ01506609

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 36174

bankovní spojení: č.ú.: 115-479920297/0100 vedený u KB, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Sandra Pohlová

zástupce ve věcech technických: Marta Mešková

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, zadal ve veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také



jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zadávané postupem mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona, v souladu s dokumentem Směrnici objednatele č. 2/2017 „Vnitřní směrnice č. 2/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Multifunkční objekt obce Hrobce“ (dále také jen „Veřejná zakázka“),

- (B) nabídku zhotovitele ze dne 20.1.2022 podanou ve výběrovém řízení zahájeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 28. 1. 2022 (usnesení zastupitelstva ze dne 27. 1. 2022);
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Multifunkční objekt obce Hrobce“, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.
- 1.3. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- 1.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení (Stavební povolení), s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci a k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.



- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

II. Specifikace díla

Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na provedení rekonstrukce zchátralého a nevyužitého drážního objektu, kdy stavebními úpravami dojde k dispozičnímu otevření vnitřních prostor a rozdělení prostoru na dvě části, a to část pro uskladnění obecní techniky a část pro uskladnění sezonních věcí v majetku Obce Hrobce, a to v rozsahu a způsobem stanovým Přílohou č. 1 této smlouvy.

Dle projektové dokumentace s názvem „*Stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. st. 213, kú: Hrobce, obec: Hrobce*“, zak.č. 05/2020, Ing. David Kunert, Jiří Petkov ČKAIT 0402277 - vč. soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“).

Dílo bude současně realizováno v souladu s Městským úřadem Roudnice nad Labem – stavební úřad, vydaným stavebním povolením č.j. MURCE/50825/2021.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících v provedení rekonstrukce zchátralého a nevyužitého drážního objektu, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
- a) zabezpečení splnění všech podmínek stavebního povolení a souhlasů s provedením stavby vztahujících se na dílo, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů; a
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - e) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
 - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
 - f) článek neobsazen, a



- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, a
- h) zajištění uložení stavební suť a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
- i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- k) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).
- m) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
- n) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně, v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- o) článek neobsazen,
- p) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- q) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- r) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- s) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu
- t) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- u) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- v) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- w) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu doзору doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
- x) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných

prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,

- y) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
 - z) zajištění projednání se správcí sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
 - aa) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokumentů vydaných stavebním úřadem a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení,
 - bb) odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
 - cc) provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
 - dd) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
 - ee) zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;
 - ff) vypracování a projednání návrhu případných dočasných dopravních opatření s Policií ČR,
 - gg) zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.

(dále také jen „dílo“)

- 2.2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
- 2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční objekt obce Hrobce“.
 - 2.2.2. Dílo bude provedeno podle položkového soupisu prací s výkazem výměr a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
 - 2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.
 - 2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s příslušným stavebním povolením, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a



dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:

- a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční objekt obce Hrobce“:
- projektová dokumentace s názvem „*Stavební úpravy objektu na pozemku parc. č. st. 213, kú: Hrobce, obec: Hrobce*“;
 - položkový soupis prací s výkazem výměr;
 - Stavební povolení uvedené v odstavci 2.1.;
 - Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;
- b) Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí (zejména zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr);

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.

- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky nepředpokládané v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací (odstavec 2.15. tohoto článku) (dále jen „vícepráce“). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit je podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti RTS, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen



ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.

- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem oceněného soupisu prací s výkazem výměr, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je Přílohou č. 1 této smlouvy). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je Přílohou č. 1 této smlouvy), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Položky rozpočtu nebo jejich části, které nebudou prováděny, budou z ceny o dílo odečteny jako méněpráce. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.7., 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.7., 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.9. a 2.10. tohoto článku.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
- 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy

- 2.15. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků rozpočtu Státního fondu podpory investic prostřednictvím Program Brownfield, dle nařízení vlády č. 496/2020 Sb., Státní fond podpory investic, projekt „Multifunkční objekt obce Hrobce“. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které zhotovitel užívá, je zhotovitel povinen je označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.
- 2.17. Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobu se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.18. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) výkon veškeré inženýrské činnosti, zejména zajistí veškerá povolení (např. zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací apod.).
- 2.19. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování. Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému doзору investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.

III. Doba plnění a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději do 26 týdnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.
- 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.5. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich



plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

- 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezproští.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
- 3.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

- 3.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty.

IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je obec Hrobce, stp.č. 213, p.p.č. 671/14, 671/12, 671/1, k.ú. Hrobce.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	4 999 233,86 Kč
DPH 21 %:	1 049 839,11 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	6 049 072,97 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.7. této smlouvy),
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.9. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli jednorázově po předání ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.



- 5.9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
- číslo smlouvy objednatele,
 - název projektu „Multifunkční objekt obce Hrobce“, pro který byla poskytnuta dotace,
 - číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost
- 5.13. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.14. Financování veřejné zakázky: Financování zakázky je založeno na veřejných zdrojích (příspěvek z rozpočtu Státního fondu podpory investic Program Brownfield a rozpočet Obce Hrobce).
- 5.15. Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 5.16. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména:
- 5.16.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,
 - 5.16.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 5.16.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 5.16.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 5.16.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 5.16.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - 5.16.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.
 - 5.16.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)



- 5.16.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
- 5.16.10.článek neobsazen,
- 5.16.11.veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla i provoz hotového díla,
- 5.16.12.všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,
- 5.16.13.veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 5.16.14.veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- 5.16.15.veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- 5.16.16.veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,
- 5.16.17.veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přilehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,
- 5.16.18.veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
- 5.16.19.všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
- (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).



- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Marta Mešková, číslo autorizace ČKAIT 0402382. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.
- Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatele, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii

materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
 - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje



ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 19.00 hod. každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele a pověřené instituce; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – **autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
- (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový poddodavatel musí vždy splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a to při dodržení dále uvedených zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele (coby zadavatele ve vztahu k Veřejné zakázce) a její souhlasné stanovisko,

nedílnou součástí příloh k dokumentaci skutečného provedení díla budou doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.

- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převzetí díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to,

že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;

- (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
 - (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
 - (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.
- 10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.
- 10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.
- 10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení díla (článek X. odstavec 10.7. této smlouvy),



- stavební deník,
 - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy,
 - potvrzené záruční listy,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů včetně všech potřebných revizních zpráv,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
 - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
 - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
 - další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.
- 11.5. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – převjímací protokol. Převjímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis převjímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Převjímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do převjímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v převjímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením převjímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího stavebnímu povolení.
- 11.11. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 11.12. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu

nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

- 11.13. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla
- 11.14. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční lhůta.
- 11.15. Článek neobsazen.
- 11.16. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 11.17. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, technické listy a listy o shodě k zařízení a použitým materiálům a případné všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 11.18. Ke dni zahájení přejímacího řízení (převzetí díla) musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky jež budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.19. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 11.20. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.21. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

XII. Záruka za jakost díla



- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**,
výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem
Záruka za jakost díla počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.
Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
 - (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo

- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X. odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatelům dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se spíněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel



povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na něž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,02% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.
- 13.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,02% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady v režimu „havárie“.
- 13.12. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 13.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (např. PD, výkaz výměr apod.) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 13.14. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4.. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 13.15. Pokud nebude přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 500,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.
- 13.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 13.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na

úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

- 13.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 13.19. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500, - Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.20. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
 - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
 - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušování písemně, nebo
 - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
 - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
 - (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
 - (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
 - (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
 - (j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkráceným.
- 14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodů**, do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle předchozí věty nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel



současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:

- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništem nebo těmito pozemky.

15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu



své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.

15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,-- Kč. Náklady na tato pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.



Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.
- 16.4. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 18.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
- 18.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vztupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán obce, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 18.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.



- 18.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 18.12. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
- 18.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet Obce Hrobce a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*
- Příloha č. 2:** *Seznam poddodavatelů (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy) – bez poddodavatelů,*
- Příloha č. 3:** *Kopie pojistné smlouvy (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).*
- 19.5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
- 19.6. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Litoměřice ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Ústí nad Labem ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.8. Objednatel, Obec Hrobce, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly



splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- 19.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
- 19.11. Zhotovitel svým podpisem výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání finanční podpory (dotace) k financování díla z příslušných dotačních prostředků, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se v rámci své činnosti při provádění Díla splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této finanční podpory (dotace) Objednateli.
- 19.12. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 19.13. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

V Hrobčích, dne 31. 1. 2022

za objednatele – obec Hrobce

Ing. Kateřina Hlaváčová



.....
starostka



V Michalovicích, dne 31.1.2022

za zhotovitele

Sandra Pohlová

COGISTAV s.r.o.

Michalovice 31, 412 01 Michalovice

IČO: 01506609, DIČ: CZ01506609

..... E-mail: info@cogistav.cz

Tel: 774 554 872 / 776 530 192

Jednatel společnosti



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	"Regenerace nádražního skladu - Multifunkční objekt obce Hrobce"	Objednatel:	Obecní úřad Hrobce	IČ/DIČ:	00263664/
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	parc.č. st. 213,k.ú. Hrobce, obec Hrobce Zhotovitel:			IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	117
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	397 512,85	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	145 259,24
	Montáž	683 968,48	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 151 797,53	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	1 757 384,96	Vytýčení sítí	12 000,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	301 114,73			Ostatní	0,00
	Montáž	225 474,36			NUS z rozpočtu	0,00
Dešťová kanalizace		17 729,82				
Přesun hmot a sutí		306 991,89				
ZRN celkem		4 841 974,62	DN celkem	12 000,00	NUS celkem	145 259,24
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	4 999 233,86
Základ 21%	4 999 233,86	DPH 21%	1 049 839,11	Celkem včetně DPH	6 049 072,97

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

V krycím listě uchazeč doplní pouze barevně označené buňky.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití drážního objektu na pozemku p.p.č.st.213, k.ú. Hrobce

Objekt:

D1.4 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Hrobce

IČ:

00263664

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tomáš Behina

IČ:

63756943

DIČ:

CZ7409282793

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Cena bez DPH		526 589,09	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	526 589,09	21,00%	110 583,71
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	637 172,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití drážního objektu na pozemku p.p.č.st.213, k.ú. Hrobce

Objekt:

D1.4 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Obec Hrobce

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Tomáš Behina

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

526 589,09

741 - Elektroinstalace - silnoproud

352 207,00

R1 - Rozvaděč R1

22 540,00

R2 - Rozvaděč R2

25 819,00

HROM - Hromosvod a uzemnění

57 507,00

EVS - EVS

92 166,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

82 216,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití drážního objektu na pozemku p.p.č.st.213, k.ú. Hrobce

Objekt:

D1.4 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Obec Hrobce

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Tomáš Behina

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

526 589,09

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

352 207,00

1	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	17,000	383,00	6 511,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	741372061	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,09 m2	kus	4,000	260,00	1 040,00	CS ÚRS 2020 01
3	M	C4	C4 - Svítidlo TITANIA 2G 1500lm 11W IP65 3K třmen	ks	3,000	5 643,00	16 929,00	
4	M	D	D - Svítidlo TITANIA 2G 2800lm 20W IP65 3K třmen	ks	1,000	5 527,00	5 527,00	
5	M	F1	F1 - Svítidlo ELS - 54W - 1560 - 4K - IP66 Zdroj: 6669lm, 50000hod. Ra 80	ks	17,000	1 900,00	32 300,00	
6	M	RPS	Recyklační poplatek	ks	21,000	8,00	168,00	
7	K	460680411	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu betonovém pro krabice 7x7x5 cm	kus	68,000	63,00	4 284,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	68,000	32,00	2 176,00	CS ÚRS 2020 01
9	M	8595057600096	Krabice KU 68-1901	KS	68,000	7,00	476,00	
10	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopólový	kus	7,000	48,00	336,00	CS ÚRS 2020 01
11	M	3558A-06940 B	Spínač TANGO 3558A-06940 B IP44	KS	11,000	170,00	1 870,00	
12	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení - průběžná	kus	54,000	118,00	6 372,00	CS ÚRS 2020 01
13	M	5518A-2999 B	Zásuvka TANGO 5518A-2999 B IP44	KS	54,000	180,00	9 720,00	
14	K	460680222	Vybourání otvorů ve zdivu betonovém plochy do 0,25 m2, tloušťky do 30 cm	kus	1,000	764,00	764,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 01
16	M	8595057632738	Krabice KT 250/1 rozvodná pod omítku	KS	1,000	290,00	290,00	
17	K	741231011	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - stoupačková	kus	1,000	365,00	365,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	563010	Svorka DEHN R15 A ekvipotenciální	KS	1,000	670,00	670,00	
19	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	4,000	290,00	1 160,00	CS ÚRS 2020 01
20	M	1010510	Čidlo THEBEN LUXA S360 WH pohybové bílé	ks	4,000	2 200,00	8 800,00	
21	K	741310112	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0-tlačítkový zapínací	kus	2,000	48,00	96,00	CS ÚRS 2020 01
22	M	3558A-80920 B	Spínač TANGO 3558A-80920 B IP44	KS	2,000	190,00	380,00	
23	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý	kus	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový	kus	1,000	62,00	62,00	CS ÚRS 2020 01
25	M	3558A-07940 B	Spínač TANGO 3558A-07940 B IP44	KS	1,000	207,00	207,00	
26	K	741313075	Montáž zásuvek chráněných v krabici šroubové připojení 3P+N+PE prostředí základní, vlhké	kus	3,000	217,00	651,00	CS ÚRS 2020 01
27	M	4125	Zásuvka MENNEKES 4125 400V/16A 5 p zapuštěná s krabicí	ks	3,000	980,00	2 940,00	
28	K	460680503	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	362,000	166,00	60 092,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	460710033	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	362,000	55,00	19 910,00	CS ÚRS 2020 01

30	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	325,000	30,00	9 750,00	CS ÚRS 2020 01
31	M	34111030J	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	250,000	14,00	3 500,00	
32	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	245,000	30,00	7 350,00	CS ÚRS 2020 01
33	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	245,000	23,00	5 635,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	741122623	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 4x10 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	80,000	45,00	3 600,00	CS ÚRS 2020 01
35	M	34111076	kabel silový s Cu jádrem 1kV 4x10mm2	m	80,000	108,00	8 640,00	CS ÚRS 2020 01
36	M	34111030O	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	75,000	14,00	1 050,00	
37	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	45,000	42,00	1 890,00	CS ÚRS 2020 01
38	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x1,5mm2	m	45,000	23,00	1 035,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (CYKY)	m	80,000	43,00	3 440,00	CS ÚRS 2020 01
40	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x4mm2	m	80,000	62,00	4 960,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	741320042	Montáž pojistka - patrona nožová se zapojením vodičů	kus	3,000	5,00	15,00	CS ÚRS 2020 01
42	M	35825230	pojistka nožová 40A nízkoztrátová 3,60W, provedení normální, charakteristika oG	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	741210102	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 100 kA	kus	3,000	1 750,00	5 250,00	CS ÚRS 2020 01
44	M	5010R	Sklín PER 1 elektroměrová včetně jističů	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	

D R1 Rozvaděč R1 22 540,00

45	M	281693	BC-O-2/24-TW-ECO Rozvodnice NA omítku, bílé plast, dveře, 2 řady, 24 modulů	ks	1,000	820,00	820,00	
46	M	178976	BS-6MF-WH Záslepka pro výřezy 45mm, 6 modulů TE, bílá, lámatelná po 2,25mm (1/8TE)	ks	2,000	15,00	30,00	
47	M	276260	IS-20/3 Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,000	650,00	650,00	
48	M	195235	SPRT12-350/3-AX Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), komplet, slí TN-C, pom.kontakt, Un=350V AC	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
49	M	262674	PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	ks	2,000	170,00	340,00	
50	M	263535	PFL7-16/1N/B/003-A Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A+puls.SS, A, 1+N, 10kA, char.B, Idn=0.03A, In=16A	ks	3,000	1 900,00	5 700,00	
51	M	PMR1	Podružný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
52	K	MOR1	Montáže a protokoly	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

D R2 Rozvaděč R2 25 619,00

53	M	281693	BC-O-2/24-TW-ECO Rozvodnice NA omítku, bílé plast, dveře, 2 řady, 24 modulů	ks	1,000	820,00	820,00	
54	M	178976	BS-6MF-WH Záslepka pro výřezy 45mm, 6 modulů TE, bílá, lámatelná po 2,25mm (1/8TE)	ks	1,000	15,00	15,00	
55	M	276260	IS-20/3 Hlavní vypínač, 3-pól, In=20A	ks	1,000	650,00	650,00	
56	M	195235	SPRT12-350/3-AX Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), komplet, slí TN-C, pom.kontakt, Un=350V AC	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
57	M	262674	PL7-B10/1 Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	ks	1,000	170,00	170,00	
58	M	263535	PFL7-16/1N/B/003-A Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A+puls.SS, A, 1+N, 10kA, char.B, Idn=0.03A, In=16A	ks	2,000	1 900,00	3 800,00	
59	M	170988	FRBm8-B16/3N/003-A Chránič s nadproud. ochranou FRB, typ A, char B, 3+N-pólový, In=16A, Idn=0.03A, Ir=250A, Icn=6kA	ks	1,000	4 534,00	4 534,00	
60	M	263389	PL7-B16/3 Jistič PL7, char B, 3-pólový, Icn=10kA, In=16A	ks	1,000	630,00	630,00	
61	M	PMR2	Podružný materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
62	K	MOR2	Montáže a protokoly	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

D HROM Hromosvod a uzemnění 57 507,00

63	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štitků k označení svodů	kus	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2020 01
64	M	Pol56m	Číslo svodu	ks	4,000	10,00	40,00	
65	K	210220303	Montáž svorek hromosvodných na okapové žlaby	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2020 01
66	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	4,000	18,00	72,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	SUF	Svorka SUF	ks	20,000	34,00	680,00	
69	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem do 10 mm ve městské zástavbě	m	30,000	48,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 01
70	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	19,000	48,00	912,00	CS ÚRS 2020 01
71	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	4,000	346,00	1 384,00	CS ÚRS 2020 01
72	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	189,00	756,00	CS ÚRS 2020 01
73	M	35441836	držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn	kus	8,000	28,00	224,00	CS ÚRS 2020 01
74	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	90,000	190,00	17 100,00	CS ÚRS 2020 01
75	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2020 01
76	M	35441415	podpěra vedení FeZn do zdiva 150mm	kus	20,000	15,00	300,00	CS ÚRS 2020 01
77	M	PV15	Podpěra PV 15	ks	50,000	24,00	1 200,00	
78	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	4,000	140,00	560,00	CS ÚRS 2020 01
79	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2020 01
80	K	210220201	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na střešní hřeben	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
81	M	JR PV 15	Tyč JR PV 15 AlMgSi jímací	ks	4,000	68,00	272,00	
82	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	4,000	140,00	560,00	CS ÚRS 2020 01
83	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	4,000	37,00	148,00	CS ÚRS 2020 01
84	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2020 01
85	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2020 01

86	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2020 01
87	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	4,000	12,00	48,00	CS ÚRS 2020 01
88	K	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus	15,000	570,00	8 550,00	CS ÚRS 2020 01
89	M	V473	Tyč ZT2.0k	ks	15,000	417,00	6 255,00	
90	K	460150143	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 60 cm, v hornině tř 3	m	16,000	198,00	3 168,00	CS ÚRS 2020 01
91	K	460560143	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 60 cm, z horniny třídy 3	m	16,000	55,00	880,00	CS ÚRS 2020 01
92	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2020 01
93	K	210280215	Příplatek k měření zemních odporů prvního zemniče za každý další zemnič v síti	kus	4,000	312,00	1 248,00	CS ÚRS 2020 01

D EZS

EZS

92 166,00

94	K	460680503	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	80,000	160,00	12 800,00	CS ÚRS 2020 01
95	K	460710033	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 7 cm	m	80,000	56,00	4 480,00	CS ÚRS 2020 01
96	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	172,000	30,00	5 160,00	CS ÚRS 2020 01
97	M	34111030J	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	172,000	14,00	2 408,00	
98	K	220280206	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo listách SEKU, SYKY do D 7 mm	m	172,000	25,00	4 300,00	CS ÚRS 2020 01
99	M	2305100201R	Kabel EZS venkovní VL26	M	172,000	13,00	2 236,00	
100	K	741110021	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pod omítku	m	172,000	26,00	4 472,00	CS ÚRS 2020 01
101	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	172,000	15,00	2 580,00	CS ÚRS 2020 01
102	M	M036	Nástěn.rozvaděč jednodlil, 15U, š. 600mm, hl. 600 mm	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	
103	M	M014	JA-110P Sběrníkový PIR detektor pohybu	ks	6,000	515,00	3 090,00	
104	M	M012	JÁ-114E Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	ks	2,000	1 817,00	3 634,00	
105	M	M009	JA-103KRY ústředna s LAN komunikátorem (vč. GSM komunikátoru) a rádiovým modulem	ks	1,000	10 100,00	10 100,00	
106	M	M022	JA-110A Sběrníková sířena vlnitá	ks	1,000	502,00	502,00	
107	M	M013	JA-192E Ovládací segment přístupových modulů	ks	4,000	86,00	344,00	
108	M	M018	JA-150N Bezdrátový silový modul výstupů PG	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	
109	M	M019	SA214-2.6 Bezúdržbový akumulátor	ks	1,000	410,00	410,00	
110	M	M020	JA-116H Sběrníkový expandér – 16 vstupů	ks	1,000	2 620,00	2 620,00	
111	M	M021	JA-192J RFID přívěsek	ks	2,000	65,00	130,00	
112	K	K023	Instalace - montáž, zapojení, oživení, programování	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
113	K	K024	Doprava	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

82 216,09

114	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro obem mtž prací do 500 000 Kč	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
115	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
116	M	141R00	Přirážka za podružný materiál	%	5,000	1 800,00	9 000,00	
117	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2020 01
118	K	034002000	Zabezpečení staveniště	%	2,000	4 443,73	8 887,46	CS ÚRS 2020 01
119	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,500	4 443,73	11 109,33	CS ÚRS 2020 01
120	K	071103000	Provoz investora	%	1,500	4 443,73	6 665,60	CS ÚRS 2020 01
121	K	201R00	Podíl přidružených výkonů	%	2,600	4 443,73	11 553,70	
122	K	00R00	Likvidace odpadu, odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku,	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		"Regenerace nádražního skladu - Multifunkční objekt obce Hrobce"		Objednatel:	Obecní úřad Hrobce	
Druh stavby:				Projektant:		
Lokalita:		parc.č. st. 213,k.ú.Hrobce, obec Hrobce		Zhotovitel:		
Zpracoval:				Zpracováno dne:		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	79 215,52	79 215,52	0,00
	13	Hloubené vykopávky	0,00	4 510,98	4 510,98	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	58 042,74	58 042,74	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	8 525,09	11 771,21	20 296,30	21,45
	21	Úprava podloží a základové spáry	11 215,27	2 213,25	13 428,52	0,09
	31	Zdi podpěrné a volné	143 993,98	69 821,44	213 815,41	54,81
	34	Stěny a příčky	1 243,38	1 816,62	3 060,00	0,55
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	147 531,86	262 038,25	409 570,11	31,42
	43	Schodiště	6 966,94	4 283,06	11 250,00	2,41
	61	Úprava povrchů vnitřní	30 078,27	117 820,31	147 898,59	12,66
	62	Úprava povrchů vnější	47 958,06	72 435,10	120 393,16	6,72
	711	Izolace proti vodě	11 853,10	14 688,98	26 542,09	0,20
	713	Izolace tepelné	60 316,90	27 523,10	87 840,00	0,97
	721	Vnitřní kanalizace	12 302,55	897,45	13 200,00	0,34
	762	Konstrukce tesařské	22 986,02	78 517,77	101 503,79	12,24
	763	Dřevostavby	164 260,15	761 419,85	925 680,00	11,71
	764	Konstrukce klempířské	341 167,77	196 251,06	537 418,83	2,39
	765	Krytina tvrdá	8 943,58	51 872,41	60 815,99	3,37
	766	Konstrukce truhlářské	138 587,77	19 752,02	158 339,78	0,51
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	187 934,97	41 268,22	229 203,19	10,56
	782	Obklady z přírodního a konglomerovaného kamene	32 263,05	82 781,95	115 045,00	1,67
	783	Nátěry	57 085,45	92 364,48	149 449,93	0,17
	784	Malby	5 075,03	31 394,63	36 469,67	0,16
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	7 051,50	1 512,34	8 563,84	0,12
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	84 386,42	24 513,58	108 900,00	6,45
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	134 400,00	134 400,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	14 235,38	71 659,11	85 894,49	6,82
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemí	260,56	20 784,44	21 045,00	0,01
	96	Bourání konstrukcí	830,38	11 325,34	12 155,73	2,33
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 300,98	30 007,38	31 308,35	18,86
	98	Demolice	955,98	64 450,86	65 406,84	36,79
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	121 974,44	121 974,44	0,00
	M21	Elektromontáže	301 114,73	225 474,36	526 589,09	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	185 017,45	185 017,45	0,00
Celkem:					4 824 244,80	

Stavební rozpočet

Název stavby:	"Regenerace nádražního skladu - Multifunkční objekt obce Hrobce"										Doba výstavby:	Objednatel:	Obecní úřad Hrobce	
Druh stavby:	parc.č. st. 213,k.ú.Hrobce, obec Hrobce										Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	parc.č. st. 213,k.ú.Hrobce, obec Hrobce										Konec výstavby:	Zhotovitel:		
JKSO:	Zpracováno dne:										Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem		
12			Odkopávky a prokopávky				0,00	79 215,52	79 215,52		0,00	0,00		
1	122201101R00		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, ručně	m3	42,82	1 850,00	0,00	79 215,52	79 215,52		0,00	0,00		
13			Hloubené výkopávky				0,00	4 510,98	4 510,98		0,00	0,00		
2	13120110R00		Hloubení nezapaž. jam hor 3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	12,19	350,00	0,00	4 267,14	4 267,14		0,00	0,00		
3	131201119R00		Příplatek za lepičnost - hloubení nezapaž.jam v hor.3	m3	12,19	20,00	0,00	243,84	243,84		0,00	0,00		
16			Přemísťení výkopku				0,00	58 042,74	58 042,74		0,00	0,00		
4	161101101R00		Svislé přemísťení výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	12,19	220,00	0,00	2 682,20	2 682,20		0,00	0,00		
5	161101501R00		Svislé přemísťení výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	42,82	1 220,00	0,00	52 239,42	52 239,42		0,00	0,00		
6	167101101R00		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	12,19	256,00	0,00	3 121,11	3 121,11		0,00	0,00		
17			Konstrukce ze zemín				8 525,09	11 771,21	20 296,30		21,45	21,45		
7	174100050RAD		Zásyp jam, výh. a šachet štěrkopískem, včetně dovozu štěrkopísku	m3	12,85	1 300,00	0,00	8 174,40	16 699,49		1,67	21,45		
8	174101101R00		Zásyp jam, výh. šachet se zhutněním vyčištěnou zeminou	m3	29,97	120,00	0,00	3 596,81	3 596,81		0,00	0,00		
21			Úprava podloží a základové spáry				11 215,27	2 213,25	13 428,52		0,09	0,09		
9	213151111R00		Montáž vsakovacího bloku nebo tunelu do 300l	kus	5,00	101,00	0,00	505,00	505,00		0,00	0,00		
10	28697911		Blok vsakovací 300 l dl. 1200mm	kus	5,00	2 100,00	0,00	10 500,00	10 500,00		0,02	0,02		
11	289970111R00		Vrstva geotextilie 200g/m2	m2	24,48	99,00	0,00	1 708,25	2 423,52		0,00	0,01		
31			Zdi podpěrné a volné				143 993,98	69 821,44	213 815,41		54,81	54,81		
12	311231136RT4		Zdivo nosné cihelné z CP 25 P15 na MC 10	m3	25,88	5 840,00	0,00	98 092,17	151 142,35		1,91	49,56		
13	311271186RT1		Zdivo z tvárnice Ylong pero - drážka tl. 25 cm	m2	28,13	1 330,00	0,00	29 420,70	37 418,22		0,16	4,55		
14	317314150R00		Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 500 mm	kus	10,00	135,00	0,00	391,13	1 350,00		0,01	0,11		
15	317941123RT2		Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22,vč.dodávky profilu I č. 14	t	0,27	42 000,00	0,00	7 919,09	11 475,24		1,10	0,30		
16	317941123RT5		Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, vč.dodávky profilu I č. 20	t	0,27	42 000,00	0,00	7 667,75	11 289,60		1,10	0,29		
17	31798115R00		Isolace mezi překladky polystyren tl. 100 mm	m	11,40	100,00	0,00	503,14	1 140,00		0,01	0,00		
34			Stěny a příčky				1 243,38	1 816,62	3 060,00		0,55	0,55		
18	346244362RT2		Stěnování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm	m2	3,60	850,00	0,00	1 243,38	3 060,00		0,15	0,15		
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				147 531,86	262 038,25	409 570,11		31,42	31,42		
19	413351215R00		Podpěrná konstr.nosníků, překladů do 4 m, do 20 kPa - zřízení	m2	14,40	700,00	0,00	9 071,42	10 080,00		0,01	0,01		
20	413351216R00		Podpěrná konstr.nosníků do 4 m, 20 kPa - odstranění	m2	14,40	150,00	0,00	2 160,00	2 160,00		0,00	0,00		
21	417321315R00		Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	8,62	3 000,00	0,00	5 312,96	25 861,35		2,53	21,77		
22	417351111R00		Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	128,00	514,00	0,00	48 590,08	65 792,00		0,05	6,71		
23	417351113R00		Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	128,00	116,00	0,00	14 848,00	14 848,00		0,00	0,00		
24	417361821R00		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,25	42 000,00	0,00	3 364,22	10 328,64		1,02	0,25		
25	417361821R00		Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216(E)	t	0,14	42 000,00	0,00	3 607,60	6 000,12		1,02	0,15		
26	416021124R00		Podhledy SDK, kovová kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	183,00	1 500,00	0,00	98 200,94	274 500,00		0,01	2,43		
43			Schodiště				6 986,94	4 283,06	11 250,00		2,41	2,41		
27	434 R1		Opava vnějších stupňů schodiště	m	7,50	1 500,00	0,00	6 986,94	11 250,00		0,32	2,41		
61			Úprava povrchů vnitřní				30 078,27	117 820,31	147 898,59		12,66	12,66		
28	612409991RT2		Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	123,40	185,00	0,00	10 522,32	22 829,00		0,00	0,29		
29	612421615R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zařízná	m2	48,83	220,00	0,00	1 712,77	9 030,09		0,04	1,91		
30	612481211RT8		Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěry-vnit stěny	m2	56,27	250,00	0,00	4 270,80	9 796,20		0,00	0,20		
31	612474450RT3		Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá sádrová - štuk	m2	56,27	220,00	0,00	4 170,58	8 208,38		0,01	0,34		
32	612421637R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	207,95	420,00	0,00	9 243,35	87 340,76		0,05	9,91		

33	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	12,00	45,00	158,45	381,55	540,00	0,00	0,00
62	622421121RT2	Úprava povrchů vnější	m2	48,83	293,50	47 958,06	72 435,10	120 393,16	0,00	6,72
34	622421131RU2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zařízená	m2	157,48	509,00	27 247,19	8 356,48	14 331,96	0,04	1,77
35	622421131RU2	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	157,48	509,00	27 247,19	8 356,48	14 331,96	0,03	4,98
36	622412316RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, vápenný	m2	157,48	184,49	14 735,40	11 168,48	25 903,89	0,00	0,07
711	711141559RZ3	Isolace proti vodě	m2	34,48	270,00	5 287,07	14 688,98	26 542,09	0,00	0,20
37	711141559RZ3	Isolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, vč. dodávky pásu	m2	34,48	270,00	5 287,07	14 688,98	26 542,09	0,01	0,19
38	7111 R1	Nátěr dřevěných konstrukcí gumoasfaltem včetně obalení polyetylenovou fólií	kus	48,00	359,00	6 566,03	10 665,97	17 232,00	0,00	0,00
713	713134211RO6	Isolace tepelné	m2	183,00	360,00	60 316,90	27 523,10	87 840,00	0,01	0,97
39	713111130RV4	Isolace tepelné stropů, vložena mezi kroky vč. dodávky izolace tl. 160mm	m2	183,00	360,00	60 316,90	27 523,10	87 840,00	0,01	0,94
40	713134211RO6	Montáž panzabrány na stěny s přepletením spojí, vč. dodávky	m2	183,00	120,00	9 996,26	11 963,74	21 960,00	0,00	0,04
721	721242110RT2	Vnitřní kanalizace	kus	4,00	3 300,00	12 302,55	897,45	13 200,00	0,08	0,34
41	721242110RT2	Lapač sítěšních splavenin PP HL600, kloub	kus	4,00	3 300,00	12 302,55	897,45	13 200,00	0,08	0,34
762	762341811R00	Konstrukce tesarské	m2	261,49	40,00	22 986,02	78 517,77	101 503,79	0,02	12,24
42	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých	m	477,88	60,00	0,00	10 459,73	10 459,73	0,01	6,69
43	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m2	297,01	90,00	9 925,12	16 805,42	26 730,54	0,00	0,43
44	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, vč. dodávky impreg. latí 4/8cm	m2	297,01	120,00	13 060,90	22 579,82	35 640,72	0,00	1,20
45	762342203RT4	Montáž laťování střech vč. dodávky impreg. latí 4/8cm	m2	297,01	120,00	13 060,90	22 579,82	35 640,72	0,00	1,20
763	763 R1	Dřevostavby	m	284,48	3 500,00	164 260,15	761 419,85	925 680,00	0,04	11,71
46	763 R1	Montáž a výroba sítěšních vazníků, impregovaných, délka do 10m, vč. spojovacích prostředků	m	284,48	3 500,00	164 260,15	761 419,85	925 680,00	0,04	11,71
764	764352800R00	Konstrukce klempířské	m	49,14	30,00	341 167,77	196 251,06	537 418,83	0,00	2,39
47	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	10,01	35,00	0,00	1 474,20	1 474,20	0,00	0,14
48	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	13,20	500,00	1 363,13	5 236,87	6 600,00	0,00	0,03
49	764410350R00	Opěchování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	50,34	390,00	4 540,22	15 092,38	19 632,60	0,00	0,16
50	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	9,00	400,00	922,76	2 677,24	3 600,00	0,00	0,03
51	764454203R00	Opadání trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m2	297,01	1 670,00	334 341,66	161 658,36	496 000,02	0,01	2,01
52	764212614RT3	Krytina z plechu, hladká, svítky tl. 0,8mm, rš. 570 mm	%	5 276,57	1,85	0,00	9 761,66	9 761,66	0,00	0,00
53	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	5 276,57	1,85	0,00	9 761,66	9 761,66	0,00	0,00
765	765321810R00	Krytina tvrdá	m2	237,14	150,00	8 943,58	51 872,41	60 815,99	0,01	3,37
54	765321810R00	Demontáž azbestocement. krytiny na bednění, do suti	m2	237,14	150,00	0,00	35 570,48	35 570,48	0,01	3,32
55	765799310RK4	Montáž fólie přibitím vč. dodávky fólie	m2	297,01	85,00	8 943,58	16 301,93	25 245,51	0,00	0,05
766	76629302R00	Konstrukce truhlářské	kus	9,00	1 340,00	138 587,77	19 752,02	158 339,78	0,00	0,51
56	76629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	4,00	8 800,00	35 200,00	0,00	35 200,00	0,04	0,16
57	61143185	Okno O1 plastové 100x200cm	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,04	0,04
58	61143590	Okno O2 plastové 120x100 cm	kus	4,00	4 000,00	16 000,00	0,00	16 000,00	0,03	0,10
59	61143582	Okno O2 plastové 100x70 cm	kus	9,00	320,00	58,14	2 821,86	2 880,00	0,00	0,00
60	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 260 cm	m	13,20	180,00	2 376,00	0,00	2 376,00	0,00	0,04
61	60775372	Parapet interier PVC š. 250 mm bílý	kus	9,00	36,00	324,00	0,00	324,00	0,00	0,00
62	60775453	Krytka oboustranná plastová	kus	3,00	1 100,00	0,00	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00
63	766665142R00	Montáž plastových dveří, kyvné 2kř. nad 1,45 m	kus	2,00	26 900,00	53 800,00	0,00	53 800,00	0,05	0,11
64	61173162	Dveře D1 plastové dvoukř. 200x230mm	kus	1,00	23 000,00	23 000,00	0,00	23 000,00	0,05	0,05
65	61173204	Dveře D4 plastové dvoukř. 150x205cm	kus	3,00	990,00	2 970,00	770,55	2 970,00	0,00	0,00
66	766 R1	Montáž a dodávka dveřního kování (klíka/klíka), zámků FAB vč. 4 klíče, samozavírače	kus	1 567,10	1,04	0,00	1 629,78	1 629,78	0,00	0,00
67	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 567,10	1,04	0,00	1 629,78	1 629,78	0,00	0,00
767	767311810R00	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	m2	88,44	199,00	187 934,97	41 288,22	229 203,19	0,02	10,56
68	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	kus	4,00	2 900,00	6 843,47	17 600,48	17 600,48	0,00	1,86
69	767 R1	Montáž a dodávka větracích mřížek s lamelami a nástěnným ventilátorem m. 950m3/hod.	kus	1,00	5 000,00	144,13	4 855,87	5 000,00	0,00	0,00
70	767652220R00	Montáž vrat otočných do oc. konstrukce, pl. do 9 m2	kus	1,00	42 000,00	42 000,00	0,00	42 000,00	0,20	0,20
71	553446402	Ocelová vrata D2 2500x2500mm EP15 DP1, vč. kování klíka/klíka, samozavírače 2x a koordiná	kus	1,00	6 750,00	0,00	6 750,00	6 750,00	0,00	0,00
72	767657210R00	Montáž garážových vrat	kus	1,00	135 000,00	135 000,00	0,00	135 000,00	8,50	8,50
73	59487449A	Sekční vrata 6400x4000mm RAL 3000/9002, elektropohon, 3x dálkové ovládání	kus	4,00	1 800,00	3 947,37	3 252,63	7 200,00	0,00	0,00
74	767811100R00	Montáž a dodávka ocel. předokení mříží 100x700mm	kus	2 251,50	1,80	0,00	4 052,71	4 052,71	0,00	0,00
75	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 251,50	1,80	0,00	4 052,71	4 052,71	0,00	0,00
782	782 R1	Obklady z přírodního a konglomerovaného kamene	m2	29,80	1 900,00	32 263,05	82 781,95	115 045,00	0,03	1,67
76	782 R1	Obklad stěn pásky imitace cihla 295x60mm, tl. do 1,5 cm, tmel, spárování	kus	615,00	95,00	5 842,50	52 582,50	58 425,00	0,00	0,79
77	781 R1	Oprava obkladů z obl. cihelných režných 250x65 mm	%	57 085,45	92 364,48	149 449,93	92 364,48	149 449,93	0,00	0,17
783	783	Nátěry	%	57 085,45	92 364,48	149 449,93	92 364,48	149 449,93	0,00	0,17

78	783.R1	Nátěr epoxidový betonových podlah vč. penetrace, vyčištění a oprav 30% plochy	m2	183,00	560,00	47 278,85	73 501,15	120 780,00	0,00	0,09
79	783.R2	Očištění, penetrace, nátěr keramického tessárního obkladu	m2	134,60	213,00	5 075,03	18 863,33	28 669,93	0,00	0,08
80	784	Malby					31 394,63	36 469,67	0,16	0,16
81	78401111R00	Oprášení/omítení podkladu	m2	447,22	3,00	0,00	1 341,67	1 341,67	0,00	0,00
82	78401122RT2	Zakrytí podlah	m2	183,00	16,00	1 734,42	1 193,58	2 928,00	0,00	0,06
83	78401191R00	Příplatek, místnost výšky nad 3,8 m	m2	447,22	2,00	0,00	894,44	894,44	0,00	0,00
84	78419110R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	447,22	20,00	1 806,49	7 137,95	8 944,44	0,00	0,03
85	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace 2 x	m2	447,22	50,00	1 534,12	20 826,99	22 361,11	0,00	0,06
86	87	Potrubi z trub plastických, skleněných a bedňových				7 051,50	1 512,34	8 563,84	0,12	0,12
87	871313121R2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek DN 150	m	53,52	160,00	7 051,50	1 512,34	8 563,84	0,12	0,12
88	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				84 386,42	24 513,58	108 900,00	6,45	6,45
89	899.R1	Osazení poklopu s rámem 1200x900mm žárovy pozink., vč. dodávky	kus	1,00	9 000,00	8 018,08	981,92	9 000,00	0,05	0,05
90	896.R1	Osazení pojízdné akumulární válcové nádrže objemu 5300l vč. dodávky a poklopu	kpl	1,00	99 900,00	76 368,34	23 531,66	99 900,00	6,40	6,40
91	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	134 400,00	134 400,00	0,00	0,00
92	900	Připomocné stavební práce pro elektroinstalaci-odhad, bude fakturováno na základě skutečnosti, odsouhlaseným soupisem TDS	h	480,00	280,00	0,00	134 400,00	134 400,00	0,00	0,00
93	94	Lešení a stavební výtahy				14 235,38	71 659,11	85 894,49	6,82	6,82
94	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	187,14	180,00	14 226,35	19 458,78	33 685,13	1,11	1,11
95	941941041R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	310,77	65,00	9,03	20 191,02	20 200,05	0,02	5,71
96	94194111R00	Pronájem lešení za den	m2	9 323,10	1,50	0,00	13 984,65	13 984,65	0,00	0,00
97	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	310,77	58,00	0,00	18 024,66	18 024,66	0,00	0,00
98	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				260,56	20 784,44	21 045,00	0,01	0,01
99	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	183,00	115,00	260,56	20 784,44	21 045,00	0,01	0,01
100	96	Bourání konstrukcí				830,38	11 325,34	12 155,73	2,33	2,33
101	968081125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00	10,00	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00
102	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,87	365,00	244,55	2 991,18	3 235,73	0,08	0,08
103	968081126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	kus	4,00	25,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00
104	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	10,00	280,00	234,33	2 565,67	2 800,00	0,06	0,06
105	968072866R00	Vybourání vrat svinovacích z vln. plechu nad 2 m2	m2	15,00	118,00	0,00	1 770,00	1 770,00	0,00	0,05
106	968072456R00	Vybourání kovových zárubní pl. nad 2 m2	m2	15,00	280,00	351,50	3 848,50	4 200,00	0,06	0,06
107	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 300,98	30 007,38	31 308,35	18,86	18,86
108	970031025R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	m	2,12	1 700,00	1 300,98	2 303,02	3 604,00	0,00	0,00
109	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	207,95	84,00	0,00	17 468,15	17 468,15	0,05	9,57
110	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	157,48	65,00	0,00	10 236,20	10 236,20	0,06	9,29
111	98	Demolice				955,98	64 450,86	65 406,84	36,79	36,79
112	981011414R00	Demolice budov zdivo, podíl kos do 25%, MC, post. roz.	m3	52,50	700,00	372,83	36 377,31	36 750,14	0,47	24,72
113	981132713R00	Demolice stropů, ŽB skelet, podíl kons. do 20%	m3	28,66	1 000,00	583,15	28 073,55	28 656,70	0,42	12,06
114	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	121 974,44	121 974,44	0,00	0,00
115	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	174,25	700,00	0,00	121 974,44	121 974,44	0,00	0,00
116	M21	Elektromontáže				301 114,73	225 474,36	526 589,09	0,00	0,00
117	210.R1	Elektroinstalace-viz samostatný rozpočet	soubor	1,00	526 589,09	301 114,73	225 474,36	526 589,09	0,00	0,00
118	S	Přesuny suti				0,00	185 017,45	185 017,45	0,00	0,00
119	979011211R00	Svislá doprava suti a výbor. hmot za 2.NP nošením	t	15,96	650,00	0,00	10 374,00	10 374,00	0,00	0,00
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	73,91	300,00	0,00	22 173,00	22 173,00	0,00	0,00
121	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	147,82	30,00	0,00	4 434,60	4 434,60	0,00	0,00
122	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	73,91	290,00	0,00	21 433,90	21 433,90	0,00	0,00
123	979091211R00	Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	73,91	330,00	0,00	24 390,30	24 390,30	0,00	0,00
124	979091221R00	Vodorovné přemístění suti za každý další 1 km	t	369,55	5,00	0,00	1 847,75	1 847,75	0,00	0,00
125	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	10,61	500,00	0,00	5 305,00	5 305,00	0,00	0,00
126	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	3,32	2 500,00	0,00	8 300,00	8 300,00	0,00	0,00
127	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	1,86	1 240,00	0,00	2 306,40	2 306,40	0,00	0,00
128	979951162R00	Výkup kovů - zinek, kusy	t	0,17	2 500,00	0,00	425,00	425,00	0,00	0,00
129	979999999R00	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kod odpadu 170 904	t	57,95	1 450,00	0,00	84 027,50	84 027,50	0,00	0,00
130		CELKEM:					4 824 244,80			

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace-neuuznatelných položek

Název stavby:	"Regenerace nádražního skladu - Multifunkční objekt obce Hrobce"			Objednatel: Obecní úřad Hrobce		
Druh stavby:	dešťová kanalizace-neuuznatelné položky			Projektant:		
Lokalita:	parc.č. st. 213,k.ú.Hrobce, obec Hrobce			Zhotovitel:		
Zpracoval:	Zpracováno dne:					
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	6 660,00	6 660,00	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	4 668,48	4 668,48	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	716,74	989,66	1 706,40	1,80
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	592,85	127,15	720,00	0,01
	S	Přesuny suti	0,00	3 974,94	3 974,94	0,00
Celkem:					17 729,82	

Stavební rozpočet-neuuznatelných položek

Název stavby:				"Regenerace nádražního skladu - Multifunkční objekt obce Hroboce"				Doba výstavby:		Objednatel:		Obecní úřad Hroboce	
Druh stavby:				dešťová kanalizace-neuuznatelné položky				Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:				parc.č. st. 213,k.ú.Hroboce, obec Hroboce				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:								Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	
			Rozměry										
1	12	122201101R00	Odkopávky a prokopávky										
			Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3, ručně	m3	3,60	1 850,00	0,00	6 660,00	6 660,00	0,00		0,00	
2	16	161101501R00	Přemístění výkopku										
			Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	3,60	1 220,00	0,00	4 392,00	4 392,00	0,00		0,00	
3	167101101R00		Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	1,08	256,00	0,00	276,48	276,48	0,00		0,00	
4	17		Konstrukce ze zemín				716,74	989,66	1 706,40	1,80		1,80	
5	174100050RAD		Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopiskem, včetně dovozu štěrkopisku	m3	1,08	1 300,00	716,74	687,26	1 400,00	1,80		1,80	
6	174101101R00		Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěným vytěženou zemínou	m3	2,52	120,00	0,00	302,40	302,40	0,00		0,00	
7	87		Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových				592,85	127,15	720,00	0,01		0,01	
8	871313121RT2		Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	4,50	160,00	592,85	127,15	720,00	0,00		0,00	
9	S		Přesuny suti				0,00	3 974,94	3 974,94	0,00		0,00	
10	979094211R00		Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,84	290,00	0,00	532,44	532,44	0,00		0,00	
11	979091211R00		Vodorovné přemístění suti do 7 km	t	1,84	400,00	0,00	734,40	734,40	0,00		0,00	
12	979091221R00		Vodorovné přemístění suti za každý další 1 km	t	9,18	5,00	0,00	45,90	45,90	0,00		0,00	
13	979999999R00		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kod odpadu 170 904	t	1,84	1 450,00	0,00	2 662,20	2 662,20	0,00		0,00	
Celkem:									17 729,82				

Poznámka:

Pojistná smlouva

č.8073973119

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

530 02 Pardubice, Česká republika

IČO: 455 34 306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojistitel“)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Leona Plecitá

a

COGISTAV s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Michalovice 31

41201 Michalovice

IČO: 01506609

C 36174 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
 2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:
- COGISTAV s.r.o.**
 Michalovice 31
 41201 Michalovice
 IČO: 01506609
3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
 4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:
Počátek pojištění: 02.12.2021 00:00 hodin
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen „VPP ODP 2014“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojištění plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
10 000 000	ČR	5 000 Kč	15 406

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- a) majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- b) újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení
- c) následnou finanční újmu

způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
5 000 000	ČR	3 000 Kč	5 313

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Odbor klientského centra

Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Pojistitel a pojištník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Součet

Pojistné	Roční pojistné
20 718 Kč	20 719 Kč
20 718 Kč	20 718 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do **02.12.2022 00:00** hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného

1. 01.01.2022

Splátka pojistného

20 718 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8073973119.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 02.12.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Nela Havlíčková

1. Elektronická komunikace:

1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.

1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:

- a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
- b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
- c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
- d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele „Online klientská zóna“ přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele „www.csobpoj.cz“ z titulu uzavření pojistné smlouvy, jejíž jsou tyto pojistné podmínky nedílnou součástí.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:

- a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
- b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
• telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo

- jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace „Online klientská zóna“ (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen „internetová aplikace“).

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „registr“) podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

- 4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že
 - a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv.

Informačním memorandem);

- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen „pojistné podmínky“), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či

opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěných sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 8
9. Přílohy:
- 1) VPP OC 2014
 - 2) VPP ODP 2014
10. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojistitel.
11. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **01.12.2021** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.


LEONA PLECITÁ
manažer obchodní skupiny
kancelář Teplice, U Nádraží 1
reg.č. 229641 VPA, tel.: 722 900 965
leona.plecita@obchodniskupiny.cz
.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

COGISTAV s.r.o.
Michalovice 31, 412 01 Michalovice
IČO: 01506609, DIČ: CZ01506609
E-mail: info@cogistav.cz
Tel.: 774 554 973, 776 536 192

.....
razítko a podpis pojistníka

Tento dokument obsahuje:

1. Zápis o požadavcích, cílů a potřeb zákazníka (coby zájemce o pojištění resp. pojistníka) souvisejících se sjednáváním pojištění, doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody pro doporučení pojišťovacího zprostředkovatele, informace pojišťovacího zprostředkovatele pro zákazníka (dle ustanovení § 77, § 79, § 83 a § 88 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů; dále také jen „zákon č. 170/2018 Sb.“ nebo „ZDPZ“).
2. Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění pro splnění upozornovací povinnosti pojistitele (dle ustanovení § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále také jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).
3. Prohlášení zákazníka, že byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informační memorandum) ve smyslu čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, dále také jen „GDPR“.
4. Další prohlášení a případné souhlasy zákazníka potřebné v souvislosti s nabízeným pojištěním.

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 1 (pojišťovací zprostředkovatel, dále také jen „PZ“):

1.	Jméno a příjmení PZ / Obchodní firma PZ	Leona Plecítá
2.	Sídlo PZ	Náves 11, 41111 Sulejovice
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (dále také jen „ČNB“)	postavení: VZ IČO: 932833

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2 (vázaný zástupce (dále také jen „VZ“), který jedná jménem a na účet PZ):

1.	Jméno a příjmení VZ	
2.	Bydliště VZ	
3.	Zápis v registru PZ České národní banky (ČNB)	postavení: IČO:

Údaje o pracovníkovi PZ/VZ, který se zákazníkem přímo jedná

1.	Jméno a příjmení	
----	------------------	--

Informace

1.	Označení registru, v němž je PZ, případně VZ, zapsán	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném ČNB, který je ČNB veden v elektronické podobě a je dostupný na internetových stránkách ČNB na adrese www.cnb.cz .
2.	Seznam pojišťoven, pro které je PZ, VZ oprávněn zprostředkovat pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel je výhradně činný pro: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále také jen „pojišťovna“ nebo „ČSOB Pojišťovna“ nebo „pojistitel“).
3.	Informace o majetkovém propojení PZ, VZ a pojišťovny, pro kterou je sjednáváno pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno. Pojišťovna (uvedená v odd. 2.) ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na základním kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovacího zprostředkovatele 1 a 2.
4.	Povaha a způsob odměňování PZ, VZ	Pojišťovací zprostředkovatel 1 je provizně odměňován pojišťovnou, pro kterou zprostředkovává pojištění, na základě smlouvy o obchodním zastoupení provizemi a odměnami za péči o pojistný kmen. Pojišťovací zprostředkovatel 2 je provizně odměňován pojišťovacím zprostředkovatelem 1. Zákazník nehradí pojišťovacímu zprostředkovateli zprostředkovávacímu pojištění žádnou odměnu.
5.	Informace o způsobech vyřizování stížností zákazníků, pojištěných nebo jiných oprávněných osob	Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu lze podat: a) písemně na adresu sídla pojišťovny (uvedené v odd. 2.) nebo na obchodním místě pojišťovny, b) telefonicky na lince 466 100 777, e-mailem na adresu info@csobpoj.cz , c) písemně na adresu sídla ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1. Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 2 lze podat také u pojišťovacího zprostředkovatele 1. Případná žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 nebo pojišťovnu může být podána u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Návrh ve věci sporu mezi zákazníkem a pojišťovacím zprostředkovatelem při zprostředkování životního pojištění může zákazník podat také k finančnímu arbitrovi podle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, ve znění pozdějších předpisů.
6.	Informace o pojišťovně a o její solventnosti.	Informace o pojišťovně jsou umístěné v záhlaví tohoto dokumentu. Informace o solventnosti a finanční situaci pojišťovny naleznete na internetových stránkách www.csobpoj.cz
7.	Údaje o zastoupeném	Zastoupeným je ČSOB Pojišťovna; Pokud je vyplněn oddíl „Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2“, potom je zastoupeným PZ.

CSOBPODT0000000

Údaje o zákazníkovi

Jméno a příjmení / Název / Obchodní firma	COGISTAV s.r.o.		
Bydliště / Sídlo	Michalovice 31, Michalovice 41201		
Datum narození / IČO 01506609	Telefon:	E-mail:	info@cogistav.cz

Současná pojistná ochrana zákazníka *)

Není

Požadavky, potřeby a cíle zákazníka

Označte křížkem pojištění, která zákazník požaduje sjednat.

Stavby	☐ určené k podnikání	☐ bytové domy	☐ na jednom místě (adrese) ☐ na více místech (adresách) ☐ na celém území ČR ☐ na jinak definovaném místě:	
	☐ inženýrské sítě	☐ jiné:		
Movité věci hmotné	☐ technologie zařízení	☐ peníze, ceniny apod.		
	☐ zásoby	☐ obrazy, starožitnosti, klenoty		
	☐ věci převzaté / užívané	☐ jiné:		
Finanční ztráty	☐ ušlý zisk, stálé náklady při přerušení provozu	☐ jiné:		
Odpovědnost	☐ z podnikání (jiné než dále uvedené)	☐ profesní (lékaři, účetní, architekti)	☐ zaměstnanců	
	☐ dopravce / zasílatel	☐ statutární orgány	☐ jiné:	
Věci při přepravě (přepravu provádí)	☐ zákazník sám	☐ smluvní dopravce	☐ jiný režim:	
Vozidla	☐ havarijní pojištění	☐ povinné ručení	☐ pojištění skel	☐ jiné:
Letadla	☐ havarijní pojištění	☐ pojištění odpovědnosti	☐ jiné:	
Jiné pojištění, než výše uvedené	☐ uveďte::			

Bližší specifikace požadavků, potřeb a cílů zákazníka, včetně základních parametrů pojištění, např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod., prostor pro další požadavky, potřeby a cíle zákazníka, pojistný záměr, důvody a motivace k pojištění:

Stejná poj. jako u předešlé stornované smlouvy

Vyšší obrat - změna

Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody, na kterých zakládá své doporučení: vysvětlení dopadů případného vzniku pojištění na zákazníka, včetně souvisejících rizik:

Poj. odp a poj. odp za výrobek

Vazba k návrhu pojistné smlouvy č.:1236991423

Upozornění ČSOB Pojišťovny pro zákazníky:

Pojišťovaci zprostředkovatel 1 je ČSOB Pojišťovnou pověřen k tomu, aby v rámci předemluvených jednání upozornil zákazníka na případné nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. ČSOB Pojišťovna může upozornit zákazníka na takové případné nesrovnalosti, zjistí-li je až dodatečně, i po uzavření pojistné smlouvy.

nalezeny nesrovnalosti

Zákazník si je vědom nesrovnalostí specifikovaných výše (pokud nějaké takové existují), tyto akceptuje a dobrovolně uzavírá pojistnou smlouvu k nabízenému pojištění.

Prohlášení zákazníka ke zpracování osobních údajů
Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsem byl před udělením souhlasů obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 GDPR, pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- seznámení s Informačním memorandem provedla za pojišťovacího zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovacího zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
- po seznámení s Informačním memorandem a před udělením souhlasů obsažených na listině tohoto Záznamu z jednání výše se zpracováním mých osobních údajů mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojišťovacího zprostředkovatele o tom, že Informační memorandum mně je a bude k dispozici na internetových (webových) stránkách pojišťovny na adrese www.csobpoj.cz nebo na mé vyžádání na kterémkoliv obchodním místě pojišťovny.

Prohlášení zákazníka k průběhu jednání vedoucího ke sjednání pojištění
Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání odrážejí skutečně všechny podstatné okolnosti a skutečnosti na mé straně související se sjednáváním pojištění a že všechny mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění a zaznamenané v tomto Záznamu z jednání jsou pravdivé a úplné;
 - pojišťovací zprostředkovatel zaznamenal mé požadavky, cíle a potřeby a mnou poskytnuté informace pojišťovacímu zprostředkovateli související se sjednáváním pojištění do tohoto Záznamu z jednání jasně, přesně, úplně a srozumitelně s tím obsahem, jak jsem je pojišťovacímu zprostředkovateli sdělil;
 - doporučení, které mi pojišťovací zprostředkovatel poskytl ke sjednáváním pojištění, a důvody, na kterých toto své doporučení pojišťovací zprostředkovatel zakládá, mi byly sděleny a poskytnuty naprosto jasně, výstižně a srozumitelně tak, že jsem tomuto doporučení a těmto důvodům beze zbytku porozuměl;
 - stejně jasně, výstižně a srozumitelně mi byly pojišťovacím zprostředkovatelem vysvětleny dopady sjednání pojištění a související rizika;
 - v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání jsem byl pojišťovacím zprostředkovatelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejich jednotlivých ustanovení) seznámen s následujícími dokumenty vztahujícími se ke sjednáváním pojištění:
 - Infolist produktu,
 - Informační dokument o pojistném produktu („IPID“) a
 - pojistné podmínky
 - seznámení s Infolistem produktu, Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami vztahujícími se ke sjednáváním pojištění provedla za pojišťovacího zprostředkovatele právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojišťovacího zprostředkovatele podepsala tento Záznam z jednání;
 - po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
 - v průběhu jednání zdokumentovaného tímto Záznamem z jednání mi byly v listinné podobě pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnuty a převzal jsem Infolist produktu, Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky vztahující se ke sjednáváním pojištění;
 - jednání zdokumentované tímto Záznamem z jednání proběhlo, tento Záznam z jednání mi byl pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnut a v jednom vyhotovení jsem jej převzal.
- Tento Záznam z jednání je vyhotoven ve dvou (třech) stejnopisech, z nichž jeden náleží zákazníkovi a jeden pojišťovně, případně třetí pojišťovacímu zprostředkovateli.

V: 

Dne: 14. 11. 2014

podpis pojišťovacího zprostředkovatele

* V případě nedostatku místa použijte volný list papíru jako přílohu.

COGISTAV s.r.o.
kancelář obchodní skupiny
reg. č. 2296, Teplice, U Nádraží 1
léona představený VPA, tel.: 722 890 965

COGISTAV s.r.o.
Michalovice 31, 412 01 Michalovice
IČO: 01506609, DIČ: CZ01506609
E-mail: info@cogistav.cz
Tel.: 774 554 973, 779 528 192

podpis zákazníka