

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc

Sídlo: Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
Statutární zástupce: JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení, č.ú. ČSOB, 117590753/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. FRAMA, spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
Statutární zástupce: Martin Janošek – jednatel společnosti
e-mail: info@frama.cz
telefon: 541 247 194-6
fax: 541 247 194-6
IČ: 44961219
DIČ: CZ44961219
Bankovní spojení, č.ú.: KB Brno – město, č. ú.: 1554342621/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ondřej Janošek – jednatel společnosti

(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazečido těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky **„Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - Část III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá“**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - Část III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá“**.

4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce celkem 44 bytových jader v objektech v bytových domů Laštůvkova 14,16,33,35 a Wollmanova 1-11 licháv Brně Bystrci. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena jádry z plynosilikátových tvarovek. V uvedených bytových domech dojde k rekonstrukci bytových jader. Některá bytová jádra v domech byla již v minulosti rekonstruována, rekonstrukci těchto prostor tedy projekt nezahrnuje. Přesný počet pro jednotlivé domy je uveden technické zprávě. Nové sociální zařízení bude navrženo odděleně pro koupelnu a záchod. Koupelna je zpracována ve dvou variantách, varianta s vanou a varianta se sprchovým koutem. Rekonstrukce zahrnuje osazení nové kuchyňské linky. V rámci rekonstrukce bude nutno provést úpravy rozvodů zdravotnické, elektroinstalace a vzduchotechniky v rámci jednotlivých bytových jader. Projekt zahrnuje výměnu páteřních rozvodů plynového stoupacího potrubí a stoupacího potrubí rozvodů vody. Vzduchotechnické potrubí dle požadavků investora zůstane stávající, bude opatřeno požární izolací. Dojde k demontáži centrálních ventilátorů (na střeše, popř. v podkrovní objektů), osazení hybridní hlavice nad střechem objektů a osazení potrubních ventilátorů do bytů.

2. Zhotovitel nabídne objednateli v rámci **STANDARDU** různé možnosti na provedení obkladů, dlažby, povlakové podlahy a podobně. Objednatel z těchto možností vybere 4 možnosti, z nichž si uživatel bytu (nájemník) má právo vybrat. Zhotovitel určí nájemníkovi termín, do kterého musí vybrat variantu úprav k realizaci a nechá mu podepsat závazné stanovisko nájemníka o vybavení bytu, které bude obsahovat informaci, pro jakou variantu úprav se nájemník v rámci **STANDARDU** rozhodl. Pokud se nájemník ve stanovené lhůtě nerozhodne, zvolí variantu objednatel (zadavatel).

3. **ÚPRAVY NAD RÁMEC VARIANTY:** Nájemce má možnost požádat zhotovitele o další úpravy bytové jednotce. Tyto úpravy nesmí měnit funkční a dispoziční řešení bytu. Úpravy požadované nájemcem nad rozsah příslušné varianty určené pro realizaci v bytové jednotce (dále jen „úpravy nad rámec varianty“) bude nájemce řešit individuálně se zhotovitelem. Zhotovitel rozhodne o rozsahu těchto úprav tak, aby to bylo v jeho možnostech, a aby nebyl ohrožen harmonogram stavby. Zhotovitel předem předá nájemci cenovou nabídku na úpravy nad rámec varianty, v níž bude současně stanoven rozdíl ceny mezi úpravou nad rámec varianty a příslušnou variantou realizovanou v dané bytové jednotce. Nájemník rozdíl ceny schválí a podepíše se zhotovitelem smlouvu o dílo (SOD) na provedení úprav nad rámec varianty. Smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a nájemníkem nesmí ohrozit harmonogram provádění díla stanovený v této smlouvě v rámci článku V. Doba plnění. Způsob platby za úpravy nad rámec varianty vyřeší zhotovitel s nájemcem v SOD. Rozdíl ceny uhradí nájemce přímo zhotoviteli.

4. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci pro projekt s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - Část III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**“ vypracované v říjnu 2016 a aktualizované v dubnu 2017 společností BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněném výkazu výměr (slepém rozpočtu). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

5. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

6. Zadavatel upozorňuje, že počet bytových jednotek, které budou rekonstruovány v rámci předmětné veřejné zakázky, závisí na vůli nájemců. Je zde nebezpečí, že si nájemce rekonstrukci bytové jednotky rozmyslí, pokud takový případ nastane, Zadavatel bude bez zbytečného odkladu Zhotovitele informovat, následně nebude rekonstrukce příslušné bytové jednotky realizována a bude předmětem méněprací. Zadavatel si vyhradzuje možnost nerealizace rekonstrukce u 2 bytových jader č. 2 se sprchou a u 1 bytového jádra č. 2 s vanou.

7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- l) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- m) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- n) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- o) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- p) zajištění uzamykatelného kontejneru pro nábytek nájemců, kde si budou bezplatně odkládat nábytek bránící stavbě
- q) zajištění sanitárního kontejneru pouze pro nájemníky vchodu
- r) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- s) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- t) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

9. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby

bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatel.

10. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS.

11. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

12. Není-li ve Smlouvě nebo v zákoně uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatel ve formě písemného dodatku.

13. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané Smlouvou. Termín plnění se předpokládá období srpen - listopad 2017. Maximální délka realizace celého předmětu plnění je do 12 týdnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění celého předmětu veřejné zakázky. K zahájení plnění celého předmětu veřejné zakázky bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatel. Dílo bude realizováno po dílčích částech - konkrétních bytových jednotkách. Zhotovitel bere na vědomí, že harmonogram prací je závislý na vyklizování bytů nájemníky, z tohoto důvodu si Objednatel vyhrazuje právo písemně vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení plnění každého dílčího předmětu veřejné zakázky - konkrétní bytové jednotky. Zhotovitel se zavazuje každou jednu bytovou jednotku provést za maximálně 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení plnění dílčího předmětu veřejné zakázky - konkrétní bytové jednotky. Část předmětu plnění (zejm. rekonstrukce společných prostor), kterou nelze zahrnout do objektu bytové jednotky, bude zhotovena v termínu dle věty třetí tohoto odstavce a nesmí způsobit výpadek napojení bytů na vodu, plyn a odpady v termínu déle než 12 h.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění dílčího předmětu Smlouvy.

3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Brno-Bystrc, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III. – Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	17 210 801,55,- Kč
Výše DPH	2 581 620,23,- Kč
Cena včetně DPH	19 792 421,78,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že po zahájení stavby je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem koordinační schůzku, kde budou ujasněny požadavky na vystavení faktur a výstupy tohoto jednání bude Zhotovitel povinen akceptovat.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Zhotovitel bude vystavovat pro každý dům samostatné faktury.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty

účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

10. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

14. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - Část III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**“.

15. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v.z.p.p., musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

16. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí **František Janošek**, č. autorizace **1002757**. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění díla Smlouvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro

výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

d) nemělo za následek vznik škody na majetku objednatel, zejména poškození bytů nebo společných prostor v domech, a nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo vlastníka, popřípadě uživatele bytu nebo jinak ohrožovalo výkon jejich práv; a

e) probíhalo od 7 do 19 hodin v pracovních dnech a od 9 do 18 hodin o sobotách,

f) neprobíhalo o nedělích a státních svátcích

g) zohledňovalo, že probíhá za současného užívání bytových domů a jednotlivých bytů v nich jejich nájemníky a že zhotovitel je tak povinen zejména dodržovat limity hlučnosti a zajistit stály průchod společnými prostorami v bytovém domě; a

h) obsahovalo vybudování zařízení staveniště tak, že přeprava materiálů, výrobků a odpadu stavby zajišťována pomocí techniky zhotovitele a že zhotovitel nesmí pro tyto činnosti využívat výtahy v bytových domech; a

i) zahrnovalo před předáním a převzetím dokončené rekonstrukce v bytě provedení úklidu v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Smluvní vztah Zhotovitele se poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnitpoddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoliv v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednateloprávně vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené v této smlouvě o dílo. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může Objednatel od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí dílčí části díla Objednatelem, pro každou dílčí část díla běží záruční lhůta samostatně.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. vpříměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku

připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) resp. dílčí části se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo resp. dílčí část ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) resp. dílčí část bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla resp. dílčí části Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Každý předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů

prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pro případ, že Zhotovitel bude využívat sanitární kontejner určen výhradně pro nájemníky vchodu je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
11. Pro případ, že Zhotovitel nebude průběžně uklízet společné prostory jednotlivých vchodů je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
12. Pro případ, že Zhotovitel nedodrží podmínky stanovené článkem XII. odst. 4 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
13. Pro případ, že Zhotovitel nedodrží podmínky stanovené článkem XIII. odst. 2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
14. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
15. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatелеm Zhotoviteli; a

- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Splnění této povinnosti je Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Jistota za řádné provedení díla a dodržení záručních podmínek

1. Jistoty poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet Objednatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

2. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu za řádné provedení díla ve výši 5% ceny díla bez DPH platnou po celou dobu realizace díla. Právo na plnění z této jistoty je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

3. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako

neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí všech částí stavby – bytů dle harmonogramu) plus 30 kalendářních dnů.

4. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Objednatel. Právo z pojištění záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet Objednatele, je Objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku si ponechat v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

6. Objednatel uvolní jistotu za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po předložení jistoty za řádné plnění záručních podmínek.

7. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu za řádné plnění záručních podmínek alespoň ve výši 5 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla. Právo na plnění z této jistoty je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla (po předání a převzetí všech částí stavby – bytů dle harmonogramu). V případě nepředání této jistoty, nebude převjímací a předávací protokol ze strany Objednatele potvrzen.

8. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

9. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Objednatel. Právo z pojištění záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

10. Je-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky na účet Objednatele, je Objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

11. Objednatel uvolní jistotu za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

12. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

XXI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXII. Vyhrazená změna závazku

1. V souladu s čl. 1 odst. 2 zadávací dokumentace si zadavatel vyhradil dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku z této Smlouvy. Změna bude provedena formou dodatku ke Smlouvě bez vyhlášení nového zadávacího řízení. Předmětné změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Změny jsou popsány následovně:

a) Změna závazku č. 1

Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 se sprchou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2 se sprchou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

b) Změna závazku č. 2

Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 se sprchou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2 se sprchou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

c) Změna závazku č. 3

Podmínka, na základě které dojde ke změně závazku:

Obyvatelé jedné bytové jednotky – typ bytového jádra č. 2, která není předmětem této veřejné zakázky, se rozhodnou pro rekonstrukci bytové jednotky. Zadavatel tuto informaci písemně předá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti.

Obsah změny:

Obsahem změny bude rekonstrukce jednoho bytového jádra, které původně nebylo předmětem plnění, bude se jednat o bytové jádro č. 2 s vanou dle specifikace v projektové dokumentaci pro příslušný bytový dům. Cena předmětu plnění bude odpovídat nacenění bytového jádra č. 2 s vanou pro příslušný bytový dům v nabídce uchazeče. Smluvní strany se dohodnou na termínu plnění.

XXIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - Část III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva byla schválena a Zhotovitel byl vybrán na 7/35 m. schůzi RAJ. ... dne 26. 4. 2017, bod 6.2.02.

9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12, Piškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc - část**

**III. - Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá" archivovaná u
Objednatele**

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Příloha č. 5: Pojistná smlouva

Příloha č. 6: Jistota za řádné provedení díla

Objednatel /

v BLUE, dne 10.8.2014

Zhotovitel

v BLUE, dne 10.8.2014

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

starosta

.....
Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

FRAMA

Žižkova 995/178, 602 00 Brno

IC: 44961219

DIC: 0244961219

.....
FRAMA, spol. s r.o.

Martin Janošek, jednatel společnosti

1. The first part of the paper
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the paper
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

O

O

	Jádru již dříve rekonstruované	Bytové jádro 1 se sprch. koutem	Bytové jádro 1 s vanou	Bytové jádro 2 se sprch. koutem	Bytové jádro 2 s vanou	Ostatní náklady	celkem
Wollmanova 1-11 lihá							
Počet jader	48	b.j.	rekonstruovaných	27	b.j.		
stavební část	21	0	0	16	11		
ZTI	21 894,73 Kč			194 614,67 Kč	199 265,35 Kč		
plyn				54 594,54 Kč	49 535,99 Kč		
VZT				17 211,75 Kč	17 211,75 Kč		
elektro				12 293,00 Kč	12 293,00 Kč		
Nabídková cena za 1 bez DPH	21 894,73 Kč	- Kč	- Kč	317 015,96 Kč	315 979,04 Kč		
Celková cena za všechny bez DPH	459 789,39 Kč	- Kč	- Kč	5 072 255,38 Kč	3 475 769,44 Kč	56 490,00 Kč	9 064 304,13 Kč
společné prostory							
Počet vchodů/stoupacího potrubí	vchody	stoupací potrubí					
stoupačky VZT	6	12					
stoupačky plyn		40 583,00 Kč					
stoupačky elektro		17 223,24 Kč					
stoupačky ZTI		18 717,76 Kč					
Nabídková cena za 1 bez DPH	- Kč	39 976,73 Kč					
Celková cena za všechny bez DPH	- Kč	116 500,73 Kč					
		1 398 008,76 Kč					1 398 008,76 Kč
Laštůvkova 14,16,33,35							
Počet jader	32	b.j.	rekonstruovaných	17	b.j.		
stavební část	15	0	0	8	9		
ZTI	21 894,73 Kč			194 614,67 Kč	199 265,35 Kč		
plyn				54 594,54 Kč	49 535,99 Kč		
VZT				17 211,75 Kč	17 211,75 Kč		
elektro				12 293,00 Kč	12 293,00 Kč		
Nabídková cena za 1 bez DPH	21 894,73 Kč	- Kč	- Kč	317 015,96 Kč	315 979,61 Kč	- Kč	
Celková cena za všechny bez DPH	328 420,95 Kč	- Kč	- Kč	2 536 127,68 Kč	2 843 616,49 Kč	48 940,00 Kč	5 757 305,12 Kč
společné prostory							
Počet vchodů/stoupacího potrubí	vchody	stoupací potrubí					
stoupačky VZT	4	8					
stoupačky plyn		40 583,00 Kč					
stoupačky elektro		17 223,24 Kč					
stoupačky ZTI		18 717,76 Kč					
Nabídková cena za 1 bez DPH	- Kč	39 976,73 Kč					
Celková cena za všechny bez DPH	- Kč	116 500,73 Kč					
		932 005,84 Kč					932 005,84 Kč
Celkem za zakázku bez DPH							
							17 151 623,85 Kč

s DPH: 19 724 367,43 Kč

Doplnění výkazu výměr							59 177,70
Celková cena							17 210 801,55 Kč

s DPH: 19 792 421,78 Kč

Žižkova

ED 2024
14.11.2024
17:45
Dělník
[Signature]

O

O

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystřec
O:	Rekonstrukce BJ -Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá - dodatkový výkaz výměr je zhotoven
R:	výsledná suma bude doplněna do celkové rekapitulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Doplňení položek				
Jádno 1 - varianta sprcha - stavební						
Díl:	781	Obklady keramické				-13 594,32
94	725980113RT1	Dvířka vanová 300 x 300 mm, bez dodávky 1*24	kus	24,00000	-116,43	-2 794,32
103	Z3	Dvířka vanová pod obklad 250x300 1*24	ks	24,00000	-450,00	-10 800,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				-7 607,04
3	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 1*24	kus	24,00000	-316,96	-7 607,04

Jádno 1 - varianta vana - stavební, Jádno 1 - varianta sprcha - stavební						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 378,89
4	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (0,80)*2,70*44	m2	95,04000	-414,82	-39 424,49
	wc předstěna	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl. 75 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm 0,8*2,7*44	m2	95,04000	595,85	56 629,58
	wc předstěna, nová položka	Příplatek k příčce sádkokart. za plochu do 5 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	95,04000	64,96	6 173,80
3	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 2*44	kus	88,00000	-316,96	-27 892,48
	nová položka	Osazení revizních dvířek do zděných příček, do 0,50 m2 2*44	kus	88,00000	316,96	27 892,48

BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b - SPRCHA, BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b - VANA						
	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 002,80
51(53)	72510055	Baterie dřezová nást. páková 1*44	kus	44,000	-885,00	-38 940,00
	nová položka	Baterie dřezová stoj. páková 1*44	kus	44,000	890,00	39 160,00
44 (46)	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou 2*44	soubor	88,000	103,70	9 125,60
45 (47)	7251001	Ventil rohový 1/2" + připojovací thadičky	kus	88,000	75,65	6 657,20

Ostatní náklady 4 podl. budovy /6 vchodů, 27 bytů/ - Wollmanova, /4 vchody, 17 bytů/ - Laštůvkova						
Díl:	ON	Ostatní náklady				43 100,00
8	004	Dočasná sprcha-sociální buňka, která bude umístěna před každým BD	kpl	2,00000	21 550,00	43 100,00

Jádno 1 - opravy v jádru již rekonstruovaném						
Díl:	722	Vnitřní vodovod				-35 133,04
22	722262221	Vodoměr závitový G 1/2 x 80 mm 2*36	kus	72,00000	-552,46	-39 777,12



	nová položka	Zpětná montáž vodoměrů přírubových DN 50 2*36	kus	72,00000	64,49	4 643,28
--	--------------	--	-----	----------	-------	----------

26 147,29

*celková částka za všechny oddíly dohromady bude doplněna do rekapitulačního listu do připravené kolonky

26 147,29

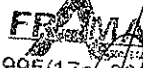
FRAMA
Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
IČ: 44961219
DIČ: CZ44961219

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc
O:	Rekonstrukce BJ -Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá - dodatkový výkaz výměr je zhot
R:	výsledná suma bude doplněna do celkové rekapitulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:		Doplnění položek				
Jádro 1 - varianta vana - stavební, Jádro 1 - varianta sprcha - stavební						
	wc předstěna, nová položka	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 65 mm, desky impreg. tl. 12,5 mm 0,8*1,4*44	m2	49,28000	670,26	33 030,41

*celková částka bude doplněna do rekapitulačního listu a přičtena k výsledné ceně
výměra je sečtena za všechny rekonstruované byty v domech Laštůvkova, Wollmanova


 Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
 IČ: 44961219
 DIČ: CZ44961219



Položkový rozpočet stavby

Stavba: S2016-003 Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc
Objekt: 002 Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
Rozpočet: 03 Jádru 2 - opravy v jádru již rekonstruovaném

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Bystrc IČO: 44992785
 Náml. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FRAMA, spol. s r.o., Žižkova 995/17a, 602 00 BRNO IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 899,11
PSV			12 895,62
MON			1 100,00
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			21 894,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	21 894,73 CZK
Snížená DPH	15 %	3 284,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 25 178,94 CZK

v

dne

07.08.2017

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
 IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 793,48	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			267,75	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			944,53	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 120,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			625,27	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148,08	
713	Izolace tepelné	PSV			4 115,03	
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 332,91	
725	Zařizovací předměty	PSV			3 242,09	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			395,03	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			149,77	
781	Obklady keramické	PSV			2 928,67	
784	Malby	PSV			120,53	
M21	Elektromontáže	MON			1 100,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			611,59	
Cena celkem					21 894,73	0

○

○

Položkový rozpočet

S:	S2016-003	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystřec
O:	002	Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
R:	03	Jádro 2 - opravy v jádru již rekonstruovaném

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 793,48
1	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	316,96	316,96
2	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 0,90*2,30	m2	2,07000	462,32	957,00
				2,07000		0,00
3	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přístřelenými kotvami 2,30*2	m	4,60000	89,13	410,00
				4,60000		0,00
4	Z1	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x800 mm	kus	1,00000	1 109,52	1 109,52
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				267,75
5	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách beton C 20/25 tl. 80mm, 2x síť 100/100 x 5mm : 1 bednění, vynechat prostupy pro instalace : prokotvit se stávající ŽB konstrukcí :	kus	1,00000	267,75	267,75
				1,00000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				944,53
6	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	70,30	140,60
7	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	267,75	267,75
		kuchyň - v místě obkladu na stáv. stěně : 1,00		1,00000		0,00
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	3,50000	55,42	193,97
		kolem obkladů : (0,90+1,20)*2-0,70		3,50000		0,00
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu na Ytong : 0,90*2,30	m2	2,07000	165,32	342,21
				2,07000		0,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				3 120,00
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	56,80	1 420,00
11	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	200,00	200,00
12	9502	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	40,00000	25,00	1 000,00
13	950-012	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				625,27
14	962086111R00	Bourání příček z plynosilikátu a siporexu tl.15 cm 0,90*2,30	m2	2,07000	79,69	164,96
				2,07000		0,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	10,28	10,28
16	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (0,90+1,20)*2*2,00-0,70*2,00	m2	7,00000	64,29	450,03
				7,00000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				148,08
17	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,30456	486,22	148,08
Díl:	713	Izolace tepelné				4 115,03
18	713571111R00	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	4,00000	742,00	2 968,00
19	713571115R00	Požárně ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm	kus	1,00000	1 093,96	1 093,96
20	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	30,50000	1,74	53,07
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 332,91
21	722260801R00	Demontáž vodoměrů přírubových DN 50	kus	2,00000	104,54	209,08



22	722262221	Vodoměr závitový G 1/2 x 80 mm	kus	2,00000	552,46	1 104,92
23	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	18,54000	1,02	18,91
Díl:	725	Zařizovací předměty				3 242,09
24	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	149,17	149,17
25	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	742,83	742,83
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	96,46	96,46
27	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	547,35	547,35
28	725810812R00	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus	1,00000	31,36	31,36
29	725819301R00	Montáž ventilu stojanového G 1/2	soubor	1,00000	44,28	44,28
30	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	54,82	54,82
31	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000	227,78	227,78
32	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,00000	15,98	15,98
33	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	1,00000	79,81	79,81
34	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	9,60	9,60
35	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach. umyvadlových D 32	kus	1,00000	98,59	98,59
36	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	4,00000	283,88	1 135,52
		pomocné práce pro zpětnou montáž : 4		4,00000		0,00
37	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	34,17500	0,25	8,54
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				395,03
38	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	388,95	388,95
39	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	4,19000	1,45	6,08
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				149,77
40	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (0,90+1,20)*2	m	4,20000	33,06	138,85
				4,20000		0,00
41	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,68000	6,50	10,92
Díl:	781	Obklady keramické				2 928,67
42	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,27500	33,41	142,83
43	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	4,27500	31,88	136,29
44	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm WC : (1,16+0,90)*2*1,25-0,70*1,25	m2	4,27500	300,00	1 282,50
				4,27500		0,00
45	1010T	Obkládačka keramická 4,275*1,17	m2	5,00175	250,00	1 250,44
				5,00175		0,00
46	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	31,95140	3,65	116,62
Díl:	784	Malby				120,53
47	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x WC : 0,90*1,20+(0,90+1,20)*2*0,30	m2	2,34000	13,60	31,82
				2,34000		0,00
48	784195222R00	Malba tekutá , barva, 2 x	m2	2,34000	37,91	88,71
Díl:	M21	Elektromontáže				1 100,00
49	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	1,00000	350,00	350,00
50	429148	Ventilátor do koupelny	kus	1,00000	750,00	750,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				611,59
51	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,25775	118,50	30,54
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,25775	412,25	106,26
53	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,03100	196,78	202,88
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,25775	150,45	38,78
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,31975	12,75	29,58
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,25775	193,38	49,84
57	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,03100	21,59	22,26
58	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,25775	509,99	131,45



Položkový rozpočet stavby

Stavba: S2016-003 Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc
Objekt: 002 Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
Rozpočet: 01 Jádru 2 - varianta sprcha - stavební

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Bystrc IČO: 44992785
 Nam. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FRAMA, spol. s r.o., Žižkova 995/17a, 602 00 BRNO IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			67 382,72
PSV			127 231,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			194 614,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	194 614,67 CZK
Snížená DPH	15 %	29 192,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **223 806,87 CZK**

v

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno
 IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Za zhotovitele

dne

06.08.2017

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 142,94	9
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			1 904,10	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			267,75	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			21 315,48	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 257,64	4
64	Výplně otvorů	HSV			3 903,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			307,96	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 985,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 465,82	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 833,03	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 982,08	3
713	Izolace tepelné	PSV			6 240,13	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			63 387,87	33
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 342,72	2
776	Podlahy povlakové	PSV			14 662,46	8
781	Obklady keramické	PSV			18 469,18	9
83	Nátěry	PSV			612,38	0
784	Malby	PSV			7 767,53	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 767,60	3
Cena celkem					194 614,67	100



Položkový rozpočet

S:	S2016-003	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystřice
O:	002	Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
R:	01	Jádro 2 - varianta sprcha - stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 142,94
1	311271190R00	Příplatek za členitost zdiva z tvárnic 1,60*2,60	m2	4,16000	35,57	147,97
2	317121047RT1	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	3,00000	285,30	855,90
3	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	3,00000	316,96	950,88
4	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (3,46+1,60+0,90)*2,70-0,80*2,70-0,70*2,00*2	m2	11,13200	414,82	4 617,78
5	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 1,70*2,70	m2	4,59000	462,32	2 122,05
6	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm 2,60*2,70	m2	7,02000	613,09	4 303,89
7	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kořím přistřelenými kotvami 2,70*4	m	10,80000	89,13	962,60
8	346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm - vč. podezdění, s použitím suché maltové směsi sprch.kout : 0,90*4*0,25	m2	0,90000	522,29	470,06
9	Z1	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x800 mm	kus	1,00000	1 109,52	1 109,52
10	Z2	Revizní dvířka v podhledu 400x400	ks	1,00000	416,50	416,50
11	Z5	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x400 mm	kus	1,00000	1 185,79	1 185,79
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				1 904,10
12	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace WC : 1,16*0,90 koupelna : 1,60*1,525	m2	3,48400	336,47	1 172,26
13	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2 WC : 1,16*0,90	m2	1,04400	25,00	26,10
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2 koupelna : 1,60*1,525	m2	2,44000	29,00	70,76
15	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	153,43	306,86
16	28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	164,06	328,12
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				267,75
17	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách beton C 20/25 tl. 80mm, 2x síť 100/100 x 5mm : 1 bednění, vynechat prostupy pro instalace : prokotvit se stávající ŽB konstrukcí :	kus	1,00000	267,75	267,75
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				21 315,48
18	601021147RT1	Štěrka vyrovnávací , ručně, tloušťka vrstvy 3 mm stávající panel. zdivo 30% plochy : ((3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60-0,80*2,00*5-2,00*1,50)*0,30	m2	13,24380	136,00	1 801,16
19	602011131RT3	Omítka jednovrstvá hlazená , ručně, tloušťka vrstvy 5 mm (3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60	m2	25,33700	109,23	2 767,56



		odpočet obkladů : -22,815		-22,81500		
20	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60-0,70*2,00*4-0,80*2,00*2	m2	39,35200	37,06	1 458,39
21	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových 3,46*(2,525+2,60+2,02)	m2	39,35200 24,72170	57,29	1 416,31
22	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	70,30	210,90
23	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	105,74	317,22
24	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	267,75	267,75
25	612403380R00	kuchyň - v místě obkladu na stáv. stěně : 1,00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	1,00000 25,00000	35,96	899,00
26	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	72,24	505,68
27	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 4,80*2+4,70*2	m	19,00000 19,00000	55,42	1 052,98
28	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových stávající panel. zdivo : (3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60-0,80*2,00*5-2,00*1,50	m2	44,14600 44,14600	60,01	2 649,20
29	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60	m2	48,15200 48,15200	165,32	7 960,49
30	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	0,02500	354,00	8,85
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 257,64
31	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm nový stav :	m2	2,49812	316,54	790,75
33		vyspravení stáv. podlahy 10% celkové plochy : 24,9812*0,1 Vyrovnání podlah potěrem rychleschnoucím s armovacími vlákny 50 mm	m2	2,49812 24,98120	298,90	7 466,88
Díl: 64		Výplně otvorů				3 903,00
34	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	531,00	1 593,00
35	553310011R	Zárubeň ocelová, 700x1970 L, P	kus	2,00000	770,00	1 540,00
36	553310012R	Zárubeň ocelová, 800x1970 L, P	kus	1,00000	770,00	770,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				307,96
37	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,60*1,60	m2	4,16000 4,16000	74,03	307,96
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 985,00
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	56,80	1 420,00
39	950-004	Obnova větracích mřížek skrz fasádu	kus	2,00000	120,00	240,00
40	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	200,00	200,00
41	9502	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	25,00000	25,00	625,00
42	950-012	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 465,81
43	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm spiž : 0,60*2,60	m2	1,56000 1,56000	167,46	261,24
44	962084121R00	Bourání příček deskových,sádkartonových tl. 5 cm příčky umakartové : (3,46+2,48+1,65*2+0,95)*2,60	m2	26,49400 26,49400	70,04	1 855,64
45	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání podlah.vrstev	m2	24,98120	24,65	615,79
46	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické koupelna : 1,65*1,48	m2	3,60651 2,44200	52,36	188,84



		WC : 1,2258*0,95		1,16451		
47	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,49812	257,97	644,44
		24,9812*0,10		2,49812		
48	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	10,28	41,12
49	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,00000	240,12	1 200,60
		0,70*2,00+0,60*2,00*3		5,00000		
50	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	25,00000	48,36	1 209,00
51	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	7,00000	62,90	440,30
52	974049126R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	0,15000	195,87	29,38
53	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	7,30000	64,29	469,32
		2,00*0,60+0,60*1,50		2,10000		
		2,60*2,00		5,20000		
54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000	30,66	245,28
55	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	108,72	108,72
56	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	20,17170	28,27	570,25
		stávající stav :				
		m.č.01 - chodba : 3,46*2,525		8,73650		
		m.č.02 - kuchyň : 1,71*2,60+3,46*2,02		11,43520		
57	7668128	Demontáž kuchyňské linky, vč. spotřebičů, odvoz + ekologická likvidace	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
58	967582800	Demontáž podhledů		3,60651	107,00	385,90
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 833,03
59	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,76995	486,22	1 833,03
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 982,08
60	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	10,22000	465,20	4 754,34
		podlaha : 1,60*1,60		2,56000		
		vytažení na stěny : 1,60*4*0,30		1,92000		
		sprchový kout (0,5 m za hranu sprch.vaničky) :		5,74000		
		1,40*2*2,05				
61	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,35000	119,00	1 112,65
		1,60*4+2,05+3*0,30		9,35000		
62	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	33,45400	3,44	115,08
Díl:	713	Izolace tepelné				6 240,13
63	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	24,89120	23,46	583,95
64	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	24,89120	27,12	675,05
65	713571111R00	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	4,00000	742,00	2 968,00
66	713571115R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm	kus	1,00000	1 093,96	1 093,96
67	28375631R	Deska 4000 N/m2 tl. 20 mm	m2	27,38032	30,09	823,87
		24,8912*1,1		27,38032		0,00
68	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	54,76900	1,74	95,30
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				63 387,87
69	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00000	74,54	521,78
70	766-dodatek	Skříně - Lištování nerovností STĚNA vs SKŘÍŇ	M	10,40000	185,00	1 924,00
		2,60*4		10,40000		
71	766-T-01	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, lamino standard, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
72	766-T-03	Dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 plné, lamino standard, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
73	766-T-05	D+M standardní kuchyňské linky	kus	1,00000	24 150,47	24 150,47
		v případě atypické linky bude montáž řešena individuálně :		1,00000		
		1				
	766-T-06	Šatnová skříň 2600/2300, dodávka + montáž	kpl	1,00000	15 355,00	15 355,00
74	766-T-07	Spižňová skříň, dodávka + montáž	kpl	1,00000	7 900,00	7 900,00

O

O

75	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	57,12	114,24
76	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	5,00000	77,50	387,50
77	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	368,88400	1,45	534,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 342,72
78	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby koupelna : 1,60*1,525 WC : 1,16*0,90	m2	3,48400 2,44000 1,04400	26,56	92,54
79	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, vč. tmel., spár.hmoty	m2	3,48400	290,00	1 010,36
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (1,60+1,525+1,16+0,90)*2-0,70*2	m	8,97000 8,97000	33,06	296,55
81	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,48400	8,70	30,31
82	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,48400	16,83	58,64
83	597-01T	Dlažba keramická - dodávka 3,484*1,05	m2	3,65820 3,65820	450,00	1 646,19
84	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	32,02090	6,50	208,14
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 662,46
85	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	20,17170	3,15	63,54
86	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC (3,46+2,525+3,46+2,60+2,02)*2-0,70*2-0,80*7	m	21,13000 21,13000	35,00	739,55
87	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC nový stav : chodba : 3,46*2,525 kuchyně : 1,71*2,60+3,46*2,020	m2	20,17170 8,73650 11,43520	105,00	2 118,03
88	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry	m	10,00000	33,74	337,40
89	777531025R00	Vyrovnění podlah, samonivel. hmota tl.5 mm	m2	20,17170	160,00	3 227,47
90	952902031	Omytí hladká podlaha	m2	20,17170	6,00	121,03
91	28412285R	Podlahovina PVC 1500x2,0 mm 20,1717*1,04	m2	20,97857 20,97857	350,00	7 342,50
92	28416	Lišta soklová výška 40mm 21,13*1,05	m	22,18650 22,18650	26,00	576,85
93	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	172,26820	0,79	136,09
Díl: 781		Obklady keramické				18 469,18
94	725980113RT1	Dvířka vanová 300 x 300 mm, bez dodávky	kus	1,00000	116,43	116,43
95	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,25000	33,41	676,55
96	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně koupelna : (1,60+1,525)*2*2,30-0,70*2,00 WC : (1,16+0,90)*2*1,25-0,70*1,25	m2	17,25000 12,97500 4,27500	24,31	419,35
97	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,25000	31,88	645,57
98	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm koupelna : (1,60+1,525)*2*2,30-0,70*2,00 WC : (1,16+0,90)*2*1,25-0,70*1,25 kuchyně : 2,00*0,60+0,60*1,50*2	m2	20,25000 12,97500 4,27500 3,00000	300,00	6 075,00
99	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních 2,00 1,20+0,90	m	4,10000 2,00000 2,10000	38,17	156,50
100	78190	Montáž koupelnového nábytku - zrcadlo	ks	1,00000	220,00	220,00
101	1010T	Obkládačka keramická 20,25*1,05	m2	21,26250 21,26250	350,00	7 441,88
102	5534201833R	Standard - profil AL přímý 2 m 548201	kus	3,00000	248,62	745,86
103	Z3	Dvířka vanová pod obklad 250x300	ks	1,00000	450,00	450,00
104	Z4	Zrcadlo 450/1000, broušené hrany	ks	1,00000	850,00	850,00
105	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	184,12390	3,65	672,05
Díl: 783		Nátěry				612,38
106	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,55000	172,50	612,38

○

○

Díl:	784	zárubně : 4,80*0,25+2*4,70*0,25 Malby		3,55000		7 767,53
107	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stávající panel. zdívo : (3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60-0,80*2,00*5-2,00*1,50	m2	68,86770 44,14600	21,25	1 463,44
108	784191201R00	stropy : 3,46*(2,525+2,60+2,02) Penetrace podkladu hloubková 1x chodba : 3,46*2,525+(3,46+2,525)*2*2,60 kuchyň : 1,71*2,60+3,46*2,02+(3,46+2,60+2,02)*2*2,60	m2	24,72170 101,11970 39,85850 53,45120	13,60	1 375,23
109	784195222R00	WC : 0,90*1,16+(0,90+1,16)*2*1,05 koupelna : 1,60*1,525 Malba tekutá , barva, 2 x	m2	5,37000 2,44000 101,11970	37,91	3 833,45
110	784131014	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m Začátek provozního součtu chodba : (3,46+2,525)*2*2,60 kuchyň : (3,46+2,60+2,02)*2*2,60 Konec provozního součtu cca 20% plochy : 73,138*0,20	m2	14,62760 31,12200 42,01600	36,92	540,05
111	784-001	Protiplísňový nátěr spižní skříň - stěny : 0,60*3*2,60 stropy : koupelna : 1,60*1,525	m2	14,62760 7,12000 4,68000 2,44000	78,00	555,36
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 767,60
112	979990191R00	Poplatek za skládku suti - umakart	t	0,80000	611,90	489,52
113	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno 3,68-0,8	t	2,88000 2,88000	305,99	881,25
114	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,18495	71,10	510,85
115	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,18495	247,36	1 777,27
116	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,18495	118,07	848,33
117	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,18495	90,27	648,59
118	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,73980	7,65	219,86
119	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,18495	116,03	833,67
120	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,10970	12,95	558,27

○

○

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b -SPRCHA

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		15	Územní vlivy
4		Montáž	46 539,54	11			16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
								8 055,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

FRAMA
Žižkova 17a/17a, 602 00 Brno
IČ: 44991219
DIČ: CZ44991219 ④

D Celkem bez DPH 54 594,54

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	54 594,54	8 189,19
základní	21,0		

Cena s DPH 62 783,73

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b -SPRCHA

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

46 539,54 0,093

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 019,84 0,004

1	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	6,000	94,35	566,10	0,000
2	72586009	Sifon umyvadl. 40 chromový	kus	5,000	713,15	3 565,75	0,000
3	72586016	Sifon sprchový DN 40/50 samočist.	kus	1,000	592,45	592,45	0,000
4	72586017	Sifon pro dopojení kondenzátu ze VZT	kus	1,000	354,45	354,45	0,000
5	72586018	Sifon podomítkový pračka/ myčka	kus	2,000	302,60	605,20	0,000
6	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	6,000	7,62	45,72	0,000
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,500	20,95	31,43	0,000
8	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,500	437,75	656,63	0,002
9	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	6,000	168,72	1 012,32	0,002
10	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	49,38	98,76	0,000
11	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	54,65	163,95	0,000
12	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	81,43	81,43	0,000
13	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	m	7,500	20,40	153,00	0,000
14	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	60,963	1,52	92,66	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 307,70 0,063

15	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	12,000	13,18	158,16	0,000
16	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	8,000	212,93	1 703,44	0,028
17	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	4,000	258,40	1 033,60	0,023
18	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	8,000	59,24	473,92	0,000
19	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	4,000	86,27	345,08	0,000
20	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	12,000	18,19	218,28	0,000
21	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	1,000	10,37	10,37	0,000
22	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	15,64	31,28	0,000
23	722221135	Ventil výtokový G 3/4 s jedním závitem	soub or	2,000	163,20	326,40	0,002
24	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	193,38	386,76	0,001
25	722260801	Demontáž vodoměrů do DN 50	kus	2,000	104,55	209,10	0,000
26	722262221	Zpětná montáž stáv. vodoměrů	kus	2,000	204,00	408,00	0,007
27	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	28,97	347,64	0,002
28	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	20,74	248,88	0,000
29	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,250	1 354,05	338,51	0,000
30	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	66,941	1,02	68,28	0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předměty

29 719,99 0,006

31	7250002	Montáž předstěnového systému	kus	1,000	670,65	670,65	0,000
32	7250003	Předstěnový systém samonosný WC + ovl. tlačítko bílá	soub	1,000	5 720,12	5 720,12	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	149,18	149,18	0,000
34	725113123	Montáž klozetových mís	kus	1,000	519,35	519,35	0,001
35	7250001	WC závěsné + sedátko, bílé	kus	1,000	2 076,09	2 076,09	0,000
36	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 499,96	1 499,96	0,000
37	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	574,00	1 148,00	0,003
38	7251012	Umyvadlo ker., bílé	soub	1,000	780,49	780,49	0,000
62	72510121	Umývatko ker., bílé	soub	1,000	796,56	796,56	0,000
39	725220842	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,000	423,72	423,72	0,000
40	725249101	Montáž sprchové vaničky	soubor	1,000	344,74	344,74	0,001
41	7250008	Sprchová vanička 1/4kruh 900mm	soub	1,000	3 242,00	3 242,00	0,000
42	725249103	Montáž koutu sprchového	soubor	1,000	1 372,00	1 372,00	0,000
43	7250009	Sprchový kout	soub	1,000	5 232,00	5 232,00	0,000
44	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	117,72	117,72	0,000
45	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,200	1 240,15	248,03	0,000
46	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	4,000	103,70	414,80	0,000
47	7251001	Ventil rohový 1/2" + přípojevací hadičky	kus	4,000	75,65	302,60	0,000
48	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	54,00	162,00	0,000
49	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	2,000	199,75	399,50	0,000
50	7251002	Baterie umyvadlová stoj. páková	kus	2,000	732,00	1 464,00	0,000
51	725841411	Montáž baterie sprchové	kus	1,000	273,00	273,00	0,000
52	7251004	Baterie sprchová nást. páková + příslušenství	kus	1,000	1 202,00	1 202,00	0,000
53	72510055	Baterie dřezová nást. páková	kus	1,000	885,00	885,00	0,000
54	7258414123	Montáž baterie dřezové	kus	1,000	199,75	199,75	0,000
55	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	306,937	0,25	76,73	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 492,00 0,020

56	735164251	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 800/450 mm s termostatem	kus	1,000	2 492,00	2 492,00	0,020
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

OST Ostatní 0,000

001 Ostatní 8 055,00 0,000

57	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
58	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	0,000
59	0014	SVORKY PRO PŘÍPOJENÍ ZEMNĚNÍ	kpl	1,000	255,00	255,00	0,000
60	0015	Ekologická likvidace zařizovacích předmětů a rozvodů	kpl	1,000	600,00	600,00	0,000
61	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	12,000	250,00	3 000,00	0,000

Celkem 54 594,54 0,093

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

**BJ -
D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - JÁDRO č. 2a, 2b**

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	
						17	Jiné VRN	
5	"M"	Dodávky				18	VRN z rozpočtu	
6		Montáž				19	VRN (ř. 13-18)	
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		22	Ostatní náklady	10 650,00
20	HZS		21	Kompl. činnost				

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 17 211,75

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	17 211,75	2 581,76
základní	21,0		

Cena s DPH 19 793,51

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

Žižkova 9/17a, 602 00 Brno
IČ: 44361219
DIČ: CZ44361219 ④



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BJ - D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - JÁDRO č. 2a, 2b

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

0,014

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

0,013

1	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 20	m	3,500	348,93	1 221,26	0,006
2	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	3,500	30,51	106,79	0,000
3	723150365	Chráníčka D 38x2,6 mm	m	0,500	216,32	108,16	0,001
4	723160204	Oprava přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 188,29	1 188,29	0,003
5	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	70,54	70,54	0,000
15	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	998,74	998,74	0,001
6	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	232,90	232,90	0,000
7	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	608,60	608,60	0,000
8	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	807,50	1 615,00	0,001
9	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,100	1 354,06	135,41	0,000
10	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	39,302	0,95	37,34	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry

6 323,01 0,000

11	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	3,500	68,21	238,74	0,000
----	-----------	--	---	-------	-------	--------	-------

OST Ostatní

238,74 0,000

001 Ostatní

0,000

12	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 550,00	1 500,00	0,000
13	0018	Revize plynovodu, spotřebiče	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	0,000
14	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	5,000	250,00	1 250,00	0,000
16	00501	PLYNOVÝ SPORÁK s EL. TROUBOU 2100W	kus	1,000	6 426,00	6 200,00	0,000

Celkem

10 650,00 0,014



Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
1.	Vzduchotechnika pro bytovou jednotku						
1.1A	Diagonální ventilátor 250/100 do kruh. potrubí; tiché provedení s hlukovým absorberem; vyjímatelná motorová část; jednootáčkové provedení s nastavitelným doběhem; montážní konzola; Qv = 100m3/h, Pext = 80Pa; akustický výkon 44 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	4 098	492	4 590
1.1B	Malokuchyňský odsavač par; pod skříňku; s tukovým filtrem, pachovým filtrem a osvětlením; Qv = 150m3/h akustický výkon 60 dB(A)	nerez 140W / 230V	1	ks	2 083	383	2 465
1.1C	Radiální bytový ventilátor s vestavěnou zp. klapkou; provedení pod omítku; Qv = 100m3/h, Pext = 50Pa; akustický tlak (1m) 46 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	2 491	340	2 831
1.2A	Potrubí kruh. spíro DN 100, 50% tvarovek	pozink	1	bm	112	45	157
1.2B	Hadice izol. s vnitřní perforací a paroizbranou; sonoflex DN 100		4	bm	240	96	336
1.2C	Těsná zpětná klapka do potrubí DN 100; dvoubíité těsnění pro nasunutí do potrubí; list klapky silikonová membrána	plast	1	ks	428	86	514
1.3A	Talířový ventil DN 100 vč. zděře pro montáž stropu	plast	2	ks	188	86	274
1.3B	Kruhová větrací mřížka DN 100 do zdiva	plast	2	ks	256	102	358
1.4A	Montážní a spojovací materiál		6	kg	510	258	768
					10 405	1 887	12 293
2.	VZT stoupačka v instalační šachtě						
2.1A	Rotační větrací hlavice s přídavným motorem; Qvmax = 1100m3/h, Pext = 50Pa	nerez 20W / 230V	1	ks	16 921	1 523	18 444
2.1B	Základna hlavice pro prostup šikmou střechou		1	ks	2 142	428	2 570
2.2A	Potrubí kruh. spíro DN 355, 30% tvarovek	pozink	4	bm	1 792	716	2 508
2.3A	Požární izolace tl.40mm EI 30 na kruhové potrubí		5	m2	1 700		1 700
2.3B	Požární izolace tl.40mm EI 30 na čtyřhranné potrubí (stávající potrubí); mat. kamenná vlna s polepem a výztužnou mřížkou; kotvení na trny		13	m2	4 420		4 420
2.4A	Revize a vyčištění stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4B	Přetěsnění spojů, výměna kotvení stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4C	Montážní a spojovací materiál		35	kg	2 975	1 505	4 480

O

O

Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
2.4D	Demontáž a ekol. likvidace stávající vzduchotechniky - ventilátorová jednotka a rozvody v půdním prostoru, nástřešní hlavice, původní izolace vzduchovodu v šachtě		1	šacht a		4 250	4 250
					29 950	10 633	40 583
					ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY / 1 ŠACHTA (bez DPH)		



 Žižkova 886/178, 602 00 Písek

 IČ: 14891210

 DIČ: CZ14891210



Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	4 258,50		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	153,31	42,59	
Montáž - materiál		16 030,48	
Montáž - práce		15 901,75	
Mezisoučet 1	4 411,81	31 974,82	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 915,93	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	4 411,81	33 890,75	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem		38 302,55	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem		38 302,55	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Bytový rozvaděč RB	4 257,50	0,00	
Dodávky	4 258,50	0,00	
Elektromontáže	16 030,48	15 901,75	
BYTOVÉ JÁDRO	10 553,55	12 502,00	
VÝMĚNA KONCOVÝCH PRVKŮ	1 640,12	850,00	


 Žitkova 692/1, 602 00 Brno
 IČ: 451 1219
 DIČ: CZ4511219

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Bytový rozvaděč RB									
RZI-N-2T24 Rozvodnicová skříň	Ks	1,00	1589,50	1 589,00			0,00	1 589,50	1 589,00
LFN-25-2-030AC Proudový chránič	Ks	1,00	1334,00	1 334,00			0,00	1 334,00	1 334,00
LTN-16B-1 Jistič	Ks	7,00	123,25	862,75			0,00	123,25	862,75
LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00	123,25	246,50			0,00	123,25	246,50
LTN-6B-1 Jistič	Ks	1,00	123,25	123,25			0,00	123,25	123,25
Svornice do 6mm ² , ranžír, propojovací lišty, kotvící materiál, úprava krytů, kompletace roz	ks	1,00	102,00	102,00			0,00	102,00	102,00
Bytový rozvaděč RB - celkem				4 257,50			0,00		4 257,50
								0,00	0,00
Dodávky									
Bytový rozvaděč RB	ks	1,00	4 258,50	4 258,50			0,00	4 258,50	4 258,50
Dodávky - celkem				4 258,50			0,00		4 258,50
								0,00	0,00
								0,00	0,00
Elektromontáže									
BYTOVÉ JÁDRO									
MONTÁŽ ROZVADĚČE									
Bytová rozvodnice RB (do 20kg)	ks	1,00		0,00		1 020,00	1 020,00	1 020,00	1 020,00
TRUBKA OHEBNÁ DO BETONU									
1416E d 16 mm	m	4,00	14,45	57,80		14,45	57,80	28,90	115,60
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ DO SÁDROKARTONU									
KP 68 h=50	ks	15,00	11,80	178,50		38,25	573,75	50,05	752,25
KRABICE ODBOČNÁ DO SÁDROKARTONU									
KP 68 h=66 (pro doběhové relé)	ks	1,00	10,20	10,20		38,25	38,25	48,45	48,45
KU68-1902 73x42	ks	6,00	12,75	76,50		38,25	229,50	51,00	306,00
KOM97 103x50	ks	2,00	19,55	39,10		38,25	76,50	57,80	115,60
SVORKOVNICE									
S-66 SVORKOVNICE	ks	21,00	3,40	71,40			0,00	3,40	71,40
NOSNÉ PLASTOVÉ LIŠTY									
LIŠTA ELEGANT 40	m	5,00	64,60	323,00		40,80	204,00	165,40	527,00
LIŠTA VKLÁDACÍ 40/40	m	4,00	73,95	295,00		40,80	163,20	114,75	458,20
OSAZENÍ HMOŽDINKY									
HM 6 HMOŽDINKA 6	ks	25,00	1,70	42,50		5,10	127,50	6,80	170,00
HM 8/1 HMOŽDINKA 8/1	ks	40,00	2,55	102,00		5,10	204,00	7,85	306,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE									
CYKY-O 3x1.5 mm ² , pevně	m	21,00	14,45	303,45		13,60	285,60	28,05	589,05
CYKY-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	38,00	14,45	549,10		13,60	516,80	28,05	1 065,90
CYKY-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	47,00	17,85	838,95		13,60	639,20	31,45	1 478,15
CYKY-J 5x2.5 mm ² , pevně	m	10,00	28,90	289,00		13,60	136,00	42,50	425,00
ŠNŮRA STŘEDNÍ, IZOLACE KAUČUK									
3x2.5 mm ² standart HO7RN-F - (připojení myčky a trouby)	m	6,00	24,65	147,00		13,60	81,60	38,25	228,60
SVORKOVNICE "PA"									
Pospojování	ks	1,00	38,25	38,25		159,00	159,00	197,25	197,25
SVORKA PRO POSPOJENÍ									
ZSA16 na potrubí	ks	8,00	12,65	102,80		38,25	306,00	50,90	408,80
Cu pás ZS16 20x500x0,5mm	ks	4,00	13,60	54,40		38,25	153,00	51,85	207,40
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ									
CY2,5 Žlutozelený, pevně	m	15,00	11,05	165,75		13,60	204,00	24,65	369,75
CY4 Žlutozelený, pevně	m	16,00	14,45	231,20		13,60	217,60	28,05	448,80
OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ A VZT - VYPINAČE									
1-pól.vyp.(1) bílé - standart ABB	ks	2,00	149,80	299,20		46,75	93,50	196,55	392,70
lustrový přepínač (S) bílé - standart ABB	ks	1,00	158,85	158,85		46,75	46,75	205,60	205,70
Přístroj přepínače střídaného a ovládače přepínacího (bezšroubové svorky); řazení 6+6/	ks	1,00	150,45	150,45		46,75	46,75	197,20	197,20
Přípojka sporákové, se signalizační doutnavkou, zapuštěná montáž; řazení 3; bílá - stan	ks	1,00	459,00	459,00		75,65	75,65	534,65	534,65
Doběhové relé DT3 do přístrojové krabice pod tlačítko vzt AC 230 V	ks	1,00	739,50	739,50		153,00	153,00	892,50	892,50
ZÁSUVKA DOMOVNÍ, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ									
16A,230V střední standart ABB	ks	8,00	168,30	1 348,00		48,75	390,00	217,05	1 738,00
16A,230V nižší standart ABB pro myčku zabudovaná pod kuchyňskou linkou	ks	1,00	140,25	140,00		48,75	48,75	189,00	188,75
SPOLEČNÉ SESTAVY PŘÍSTROJŮ									
Pětirámeček vodorovně do kuchyně	ks	1,00	55,25	55,25		17,85	17,85	73,10	73,10
dvojrámeček vodorovně do koupelny	ks	3,00	27,20	81,60		17,85	53,55	45,05	135,15
trojrámeček vodorovně do koupelny (tlačítko, spínač,zásuvka)	ks	1,00	38,25	38,25		17,85	17,85	56,10	56,10
jednorámeček sporák, myčka, mikrovlnka	ks	3,00	16,16	48,45		17,85	53,55	34,01	102,00
OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVA									
A - Bytové přisazené LED typ:TARA 25W, 3000Lm, průměr 350mm (chodby, koupelna,	ks	2,00	839,95	1 679,00		161,50	323,00	1 001,45	2 002,00
B - Bytové líniové 15W, 2100Lm, L=625mm (nad zrcadlem v koupelně)	ks	1,00	739,50	799,00		161,50	161,50	901,00	960,50
C - atyp pásek LED zabudovaný v kuchyňské lince (součást dodávky linky)	ks	1,00		0,00		161,50	161,50	161,50	161,50
Transformátor pro LED lištu na kuchyňské lince	ks	1,00	841,00	641,00		161,50	161,50	1 002,50	802,50
HZS + REVIZE A ZKOUŠKY+DOKUMENTACE									
Demontaz stavajícího zařízení - viz. textovou část	hod	3,00		0,00		204,00	612,00	204,00	612,00
Vyhledání připojovacího místa (v zálivkách a dutinách)	hod	2,00		0,00		204,00	408,00	204,00	408,00
Napojení na stavající zařízení (v zálivkách a dutinách)	hod	2,00		0,00		204,00	408,00	204,00	408,00
Montaz	hod	3,00		0,00		204,00	612,00	204,00	612,00
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,00		0,00		204,00	204,00	204,00	204,00
Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod	3,00		0,00		204,00	612,00	204,00	612,00
Revizní technik	hod	6,00		0,00		340,00	2 040,00	340,00	2 040,00
Spolupráce s reviz.technikem	hod	2,00		0,00		204,00	408,00	204,00	408,00
BYTOVÉ JÁDRO - celkem				10 553,55			12 502,00		23 055,55



							0,00	0,00
VÝMĚNA KONCOVÝCH PRVKŮ								
Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá	ks	4,00	158,00	632,00		0,00	158,00	632,00
Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou,	ks	2,00	169,16	338,32		0,00	169,16	338,32
Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So včetně rámečku	ks	2,00	149,60	299,20		0,00	149,60	299,20
KRABICE LIŠTOVÁ	ks	4,00	27,20	108,80		0,00	27,20	108,80
KRABICE LIŠTOVÁ DVOJITÁ	ks	4,00	27,20	108,80		0,00	27,20	108,80
Svorkovnice krabicová 5x1-2,5mm ²	ks	4,00	38,25	153,00		0,00	38,25	153,00
Měření přechodových odporů, dílčí revize, vyhodnocení opotřebení každého bytu individuálně	kpl	1,00		0,00	850,00	850,00	850,00	850,00
PRÍVODY PRO INSTALACI BYTU V PODLAHÁCH								
CYKY-J 3x1,5 mm ² , pevně	m	25,00	14,25	356,25	13,60	340,00	27,85	696,25
CYKY-J 3x2,5 mm ² , pevně	m	25,00	22,10	552,50	13,60	340,00	35,70	892,50
1416E d 23 mm	m	50,00	14,45	722,50	27,20	1360,00	41,65	2 082,50
KU68-1902 73x42	ks	5,00	14,45	72,25	28,00	140,00	42,45	212,25
DVOJITÁ ZÁSUVKA 16A,230V střední standart ABB včetně rámečku	ks	1,00	168,30	168,30	46,75	46,75	215,05	215,05
A1 - Bytové zabudované v podhledu LED typ:EDL 19W, 3000Lm, průměr 212mm (koupelna, WC)	ks	2,00	838,95	1 677,90	161,50	323,00	1 000,45	2 000,90
VÝMĚNA KONCOVÝCH PRVKŮ - celkem				1 640,12		850,00		2 490,12
								0,00
Podružný materiál				287,11			0,00	287,11
Elektromontáže - celkem				16 030,48		15 901,75		31 932,23
							0,00	0,00



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S2016-003 Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc**
Objekt: **002 Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35**
Rozpočet: **02 Jádru 2 - varianta vana - stavební**

Objednatel: **Statutární město Brno Městská část Brno – Bystrc** IČO: 44992785
Nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **FRAMA, spol. s r.o., Žižkova 995/17a, 602 00 BRNO** IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			69 406,21
PSV			129 889,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 295,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	199 295,92 CZK
Snížená DPH	15 %	29 894,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 229 190,31 CZK

v

Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

dne

06.08.2017

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 811,66	9
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			1 904,10	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			267,75	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			21 315,48	11
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 257,64	4
64	Výplně otvorů	HSV			3 903,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			307,96	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 985,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 465,81	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 187,81	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 918,58	4
713	Izolace tepelné	PSV			6 240,13	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			62 272,97	31
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 700,50	2
776	Podlahy povlakové	PSV			14 672,74	7
781	Obklady keramické	PSV			18 937,21	10
783	Nátěry	PSV			1 167,74	1
784	Malby	PSV			7 212,17	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 767,67	3
Cena celkem					199 295,92	100

Položkový rozpočet

S:	S2016-003	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc
O:	002	Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
R:	02	Jádro 2 - varianta vana - stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 811,66
1	311271190R00	Příplatek za členitost zdiva z tvánic 1,60*2,60	m2	4,16000	35,57	147,97
2	317121047RT1	Překlád nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlád nenosný 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	3,00000	285,30	855,90
3	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	3,00000	316,96	950,88
4	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm (3,46+1,60+0,90)*2,70-0,80*2,70-0,70*2,00*2	m2	11,13200	414,82	4 617,78
5	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 1,70*2,70	m2	4,59000	462,32	2 122,05
6	342254811R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 150 mm 2,60*2,70	m2	7,02000	613,09	4 303,89
7	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami 2,70*4	m	10,80000	89,13	962,60
8	346244351RT2	Obezdvíčka koupelnových van tl. 6,5 cm - vč. podezdění, s použitím suché maltové směsi vana : (1,60+0,70)*2*0,70+1,25*0,70	m2	4,09500	522,29	2 138,78
9	Z1	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x800 mm	kus	1,00000	1 109,52	1 109,52
10	Z2	Revizní dvířka v podhledu 400x400	ks	1,00000	416,50	416,50
11	Z5	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x400 mm	kus	1,00000	1 185,79	1 185,79
Díl:	311	Sádrokartonové konstrukce				1 904,10
12	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace WC : 1,16*0,90 koupelna : 1,60*1,525	m2	3,48400	336,47	1 172,26
13	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2 WC : 1,16*0,90	m2	1,04400	25,00	26,10
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2 koupelna : 1,60*1,525	m2	2,44000	29,00	70,76
15	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	153,43	306,86
16	28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	164,06	328,12
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				267,75
17	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách beton C 20/25 tl. 80mm, 2x síť 100/100 x 5mm : 1 bednění, vynechat prostupy pro instalace : prokotvit se stávající ŽB konstrukcí :	kus	1,00000	267,75	267,75
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				21 315,48
18	601021147RT1	Stěrka vyrovnávací , ručně, tloušťka vrstvy 3 mm stávající panel. zdivo 30% plochy : ((3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60-0,80*2,00*5-2,00*1,50)*0,30	m2	13,24380	136,00	1 801,16
19	602011131RT3	Omítka jednovrstvá hlazená , ručně, tloušťka vrstvy 5 mm (3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60	m2	25,33700	109,23	2 767,56



		odpočet obkladů : -22,815		-22,81500		
20	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60-0,70*2,00*4-0,80*2,00*2	m2	39,35200	37,06	1 458,39
21	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 5% plochy - štukových 3,46*(2,525+2,60+2,02)	m2	24,72170	57,29	1 416,31
22	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	70,30	210,90
23	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	3,00000	105,74	317,22
24	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	267,75	267,75
25	612403380R00	kuchyň - v místě obkladu na stáv. stěně : 1,00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	1,00000	35,96	899,00
26	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	72,24	505,68
27	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	19,00000	55,42	1 052,98
28	612421231RT2	4,80*2+4,70*2 Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	19,00000	60,01	2 649,20
29	612481211RT2	stávající panel. zdívo : (3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60- 0,80*2,00*5-2,00*1,50		44,14600		
30	612403399RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	48,15200	165,32	7 960,49
		(3,46+1,60*2+2,60)*2*2,60		48,15200		
		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	0,02500	354,00	8,85
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 257,64
31	632451431R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.20-30 mm nový stav :	m2	2,49812	316,54	790,75
		vyspravení stáv. podlahy 10% celkové plochy :		2,49812		
33	632451000	24,9812*0,1 Vyrovnání podlah potěrem rychleschnoucím s armovacími vlákny 50 mm	m2	24,98120	298,90	7 466,88
Díl:	64	Výplně otvorů				3 903,00
34	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	531,00	1 593,00
35	553310011R	Zárubeň ocelová, 700x1970 L, P	kus	2,00000	770,00	1 540,00
36	553310012R	Zárubeň ocelová, 800x1970 L, P	kus	1,00000	770,00	770,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				307,96
37	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,60*1,60	m2	4,16000	74,03	307,96
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách		4,16000		2 985,00
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,00000	56,80	1 420,00
39	950-004	Obnova větracích mřížek skrz fasádu	kus	2,00000	120,00	240,00
40	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00000	200,00	200,00
41	9502	Zakrývání stávajících prostor folií	m2	25,00000	25,00	625,00
42	950-012	Materiál pro zednické výpomoci	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 465,81
43	962051115R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm spiž : 0,60*2,60	m2	1,56000	167,46	261,24
44	962084121R00	Bourání příček deskových,sádkokartonových tl. 5 cm příčky umakartové : (3,46+2,48+1,65*2+0,95)*2,60	m2	1,56000	70,04	1 855,64
45	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání podlah.vrstev	m2	26,49400	24,65	615,79
46	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	24,98120	52,36	188,84
		koupelna : 1,65*1,48		3,60651		
				2,44200		

		WC : 1,2258*0,95		1,16451		
47	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,49812	257,97	644,44
		24,9812*0,10		2,49812		
48	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	10,28	41,12
49	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,00000	240,12	1 200,60
		0,70*2,00+0,60*2,00*3		5,00000		
50	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	25,00000	48,36	1 209,00
51	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	7,00000	62,90	440,30
52	974049126R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	0,15000	195,87	29,38
53	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	7,30000	64,29	469,32
		2,00*0,60+0,60*1,50		2,10000		
		2,60*2,00		5,20000		
54	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	8,00000	30,66	245,28
55	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	108,72	108,72
56	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	20,17170	28,27	570,25
		stávající stav :				
		m.č.01 - chodba : 3,46*2,525		8,73650		
		m.č.02 - kuchyň : 1,71*2,60+3,46*2,02		11,43520		
57	7668128	Demontáž kuchyňské linky, vč. spotřebičů, odvoz + ekologická likvidace	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
58	967582800	Demontáž podhledů		3,60651	107,00	385,90
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 187,81
59	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,49963	486,22	2 187,81
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 918,58
60	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka podlaha : 1,60*2,60	m2	15,84000	465,20	7 368,77
		vytažení na stěny : (1,60*2+2,60)*2*0,30		4,16000		
		nad vanou (0,5 m za hranu vany) :		3,48000		
		(1,60+0,70*2+0,50*2)*2,05		8,20000		
61	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna (1,60*2+2,60)*2	m	11,60000	119,00	1 380,40
				11,60000		
62	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	49,24800	3,44	169,41
Díl:	713	Izolace tepelné				6 240,13
63	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	24,89120	23,46	583,95
64	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	24,89120	27,12	675,05
65	713571111R00	Požární ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 50 mm	kus	4,00000	742,00	2 968,00
66	713571115R00	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 90, D 110 mm	kus	1,00000	1 093,96	1 093,96
67	28375631R	Deska 4000 N/m2 tl. 20 mm	m2	27,38032	30,09	823,87
		24,8912*1,1		27,38032		
68	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	54,76900	1,74	95,30
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				62 272,97
69	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	7,00000	74,54	521,78
70	766-dodatek	Skříně - Lištování nerovností STĚNA vs SKŘÍŇ 2,60*4	M	10,40000	185,00	1 924,00
				10,40000		
71	766-T-01	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, lamino standard, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
72	766-T-03	Dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 plné, lamino standard, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, montáž	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00
73	766-T-05	D+M standardní kuchyňské linky	kus	1,00000	23 035,00	23 035,00
		v případě atypické linky bude montáž řešena individuálně :		1,00000		
		1				
	766-T-06	Šatnová skřín 2600/2300, dodávka + montáž	kpl	1,00000	15 355,00	15 355,00
74	766-T-07	Spižňová skřín, dodávka + montáž	kpl	1,00000	7 900,00	7 900,00



75	61187136R	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	57,12	114,24
76	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	5,00000	77,50	387,50
77	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	368,88400	1,45	534,88
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				3 700,56
78	771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby koupelna : 1,60*1,525 WC : 1,16*0,90	m2	3,48400 2,44000 1,04400	26,56	92,54
79	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, vč. tmel., spár.hmoty	m2	3,48400	290,00	1 010,36
80	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (1,60+1,525+1,16+0,90)*2-0,70*2	m	8,97000 8,97000	33,06	296,55
81	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,48400	8,70	30,31
82	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,48400	16,83	58,64
83	597-01T	Dlažba keramická - dodávka 3,484*1,05	m2	3,65820 3,65820	450,00	1 646,19
84	59760104.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 10 mm 7*2,5	m	17,50000 17,50000	19,20	336,00
85	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	35,38090	6,50	229,98
Díl:	776	Podlahy povlakové				14 672,74
86	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	20,17170	3,15	63,54
87	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC (3,46+2,525+3,46+2,60+2,02)*2-0,70*2-0,80*7	m	21,13000 21,13000	35,00	739,55
88	776521200R00	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, nový stav : chodba : 3,46*2,525 kuchyně : 1,71*2,60+3,46*2,020	m2	20,17170 8,73650 11,43520	105,00	2 118,03
89	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry	m	10,00000	33,74	337,40
90	777531025R00	Vyrovnění podlah, samonivel. hmotal tl.5 mm	m2	20,17170	160,00	3 227,47
91	952902031	Omytí hladká podlaha	m2	20,17170	6,00	121,03
92	28412285R	Podlahovina PVC 1500x2,0 mm 20,1717*1,04	m2	20,97857 20,97857	350,00	7 342,50
93	28416080.AR	Lišta soklová výška 60mm 21,13*1,05	m	22,18650 22,18650	26,00	576,85
94	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	185,27890	0,79	146,37
Díl:	781	Obklady keramické				18 947,21
95	725980113RT1	Dvířka vanová 300 x 300 mm, bez dodávky	kus	1,00000	116,43	116,43
96	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,25000	33,41	676,55
97	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně koupelna : (1,60+1,525)*2*2,30-0,70*2,00 WC : (1,16+0,90)*2*1,25-0,70*1,25	m2	17,25000 12,97500 4,27500	24,31	419,35
98	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,25000	31,88	645,57
99	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm, , koupelna : (1,60+1,525)*2*2,30-0,70*2,00 WC : (1,16+0,90)*2*1,25-0,70*1,25 kuchyně : 2,00*0,60+0,60*1,50*2	m2	20,25000 12,97500 4,27500 3,00000	300,00	6 075,00
100	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních 2,00 1,20+0,90	m	4,10000 2,00000 2,10000	38,17	156,50
101	78190	Montáž koupelnového nábytku - zrcadlo	ks	1,00000	220,00	220,00
102	1010T	Obkládačka keramická 20,25*1,05	m2	21,26250 21,26250	350,00	7 441,88
103	28342481R	Profil ukončovací PVC H=6 mm, L = 2,50 m, 14 barev, zaoblená hrana	m	5,00000	248,62	1 243,10
104	Z3	Dvířka vanová pod obklad 250x300	ks	1,00000	450,00	450,00
105	Z4	Zrcadlo 450/1000, broušené hrany	ks	1,00000	850,00	850,00



106	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	178,85890	3,65	652,83
Díl:	783	Nátěry				1 167,74
107	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně : 4,80*0,25+2*4,70*0,25	m2	3,55000	172,50	612,38
108	783-001	Protiplísňový nátěr splízní skříň - stěny : 0,60*3*2,60 stropy : koupelna : 1,60*1,525	m2	7,12000 4,68000 2,44000	78,00	555,36
Díl:	784	Malby				7 212,17
109	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stávající panel. zdivo : (3,46+2,525+2,60+2,02)*2*2,60- 0,80*2,00*5-2,00*1,50	m2	68,86770 44,14600	21,25	1 463,44
110	784191201R00	stropy : 3,46*(2,525+2,60+2,02) Penetrace podkladu hloubková 1x chodba : 3,46*2,525+(3,46+2,525)*2*2,60 kuchyň : 1,71*2,60+3,46*2,02+(3,46+2,60+2,02)*2*2,60	m2	24,72170 101,11970 39,85850 53,45120	13,60	1 375,23
111	784195222R00	WC : 0,90*1,16+(0,90+1,16)*2*1,05 koupelna : 1,60*1,525 Malba tekutá , barva, 2 x	m2	5,37000 2,44000 101,11970	37,91	3 833,45
112	784131014	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m Začátek provozního součtu chodba : (3,46+2,525)*2*2,60 kuchyň : (3,46+2,60+2,02)*2*2,60 Konec provozního součtu cca 20% plochy : 73,138*0,20	m2	14,62760 31,12200 42,01600 14,62760	36,92	540,05
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 767,67
113	979990191R00	Poplatek za skládku suti - umakart	t	0,80000	611,99	489,59
114	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí 3,68-0,8	t	2,88000 2,88000	305,99	881,25 0,00
115	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,18495	71,10	510,85
116	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,18495	247,36	1 777,27
117	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,18495	118,07	848,33
118	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,18495	90,27	648,59
119	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,73980	7,65	219,86
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,18495	116,03	833,67
121	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,10970	12,95	558,27



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b - VANA

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	41 680,99	11		16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	7 855,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 49 535,99

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	49 535,99	7 430,40
základní	21,0		

Cena s DPH 56 966,39

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

FRAMA
Žižkova 992/17a, 60200 Brno
IČ: 252 15718
DIČ: CZ36561219



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BJ - D1.4.1 Zdravotechnika - JÁDRO č. 1a, 1b - VANA

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

41 680,99 0,115

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 283,63 0,005

1	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	6,000	94,35	566,10	0,000
2	72586009	Sífon umyvadl. 40 chromový	kus	2,000	713,15	1 426,30	0,000
3	72586016	Sífon vanových DN 40/50 samočist.	kus	1,000	592,45	592,45	0,000
4	72586017	Sífon pro dopojení kondenzátu ze VZT	kus	1,000	354,45	354,45	0,000
5	72586018	Sífon podomítkový pračka/ myčka	kus	2,000	302,60	605,20	0,000
6	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	8,000	7,62	60,96	0,000
7	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,500	20,95	31,43	0,000
8	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,500	437,75	656,63	0,002
9	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	8,000	168,72	1 349,76	0,003
10	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	49,38	98,76	0,000
11	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	54,65	163,95	0,000
12	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	81,43	81,43	0,000
13	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	m	9,500	20,40	193,80	0,000
14	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	67,379	1,52	102,42	0,000

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 450,92 0,085

15	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	18,000	13,18	237,24	0,000
16	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	14,000	212,93	2 981,02	0,049
17	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	4,000	258,40	1 033,60	0,023
18	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	14,000	59,41	831,74	0,001
19	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	4,000	86,27	345,08	0,000
20	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	18,000	18,19	327,42	0,000
21	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	1,000	10,37	10,37	0,000
22	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	15,64	31,28	0,000
23	722221135	Ventil výtokový G 3/4 s jedním závitem	soub or	2,000	163,20	326,40	0,002
24	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	193,38	386,76	0,001
25	722260801	Demontáž vodoměrů do DN 50	kus	2,000	104,55	209,10	0,000
26	722262221	Zpětná montáž stáv. vodoměrů	kus	2,000	204,00	408,00	0,007
27	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	18,000	28,97	521,46	0,003
28	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	20,74	373,32	0,000
29	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,250	1 354,00	338,50	0,000
30	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	87,869	1,02	89,63	0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předměty

24 454,45 0,005

31	7250002	Montáž předstěnového systému	kus	1,000	670,65	670,65	0,000
32	7250003	Předstěnový systém samonosný WC + ovl. tlačítko bílá	soub	1,000	5 720,00	5 720,00	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	149,18	149,18	0,000
34	725113123	Montáž klozetových mís	kus	1,000	519,35	519,35	0,001
35	7250001	WC závěsné + sedátko, bílé	kus	1,000	2 076,09	2 076,09	0,000
36	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	1 499,00	1 499,00	0,000
37	725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	574,00	1 148,00	0,003
38	7251012	Umyvadlo ker., bílé	soub	1,000	780,49	780,49	0,000
60	72510121	Umyvátko ker., bílé	soub	1,000	796,56	796,56	0,000
39	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	110,00	110,00	0,000
40	725249103	Montáž vany	soubor	1,000	1 155,00	1 155,00	0,000
41	7250009	Vana dl. 1600mm	soub	1,000	4 093,00	4 093,00	0,000
42	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	117,72	117,72	0,000
43	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,200	1 240,15	248,03	0,000
44	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	103,70	414,80	0,000
45	7251001	Ventil rohový 1/2" + přípojovací hadičky	kus	4,000	75,65	302,60	0,000
46	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	54,00	162,00	0,000
47	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	2,000	199,75	399,50	0,000
48	7251002	Baterie umyvadlová stoj. páková	kus	2,000	732,00	1 464,00	0,000
49	725841411	Montáž baterie vanové	kus	1,000	273,00	273,00	0,000
50	7251004	Baterie vanová nást. páková + příslušenství	kus	1,000	1 202,00	1 202,00	0,000
51	72510055	Baterie dřezová nást. páková	kus	1,000	885,00	885,00	0,000
52	7258414123	Montáž baterie dřezové	kus	1,000	199,00	199,00	0,000
53	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	277,912	0,25	69,48	0,000

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 2 492,00 0,020

54	735164251	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 800/450 mm s termostatem	kus	1,000	2 492,00	2 492,00	0,020
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------	-------

OST Ostatní 0,000

001 Ostatní 0,000

55	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000
56	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
57	0014	SVORKY PRO PŘIPOJENÍ ZEMNĚNÍ	kpl	1,000	255,00	255,00	0,000
58	0015	Ekologická likvidace zařizovacích předmětů a rozvodů	kpl	1,000	600,00	600,00	0,000
59	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	12,000	250,00	3 000,00	0,000

Celkem 7 855,00 0,115

49 535,99

○

○

.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

BJ -
D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - JÁDRO č. 2a, 2b

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		15	Územní vlivy
4		Montáž	6 561,75	11			16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady
								10 650,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 17 211,75

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	17 211,75	2 581,76
základní	21,0		

Cena s DPH 19 793,51

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

FRAMA
Žižkova 99/17a, 60200 Brno
IČ: 44931219
DIČ: CZ44931219



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BJ - D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - JÁDRO č. 2a, 2b

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

0,014

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

0,013

1	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	3,500	348,93	1 221,26	0,006
2	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	3,500	30,51	106,79	0,000
3	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,500	216,32	108,16	0,001
4	723160204	Oprava přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 188,29	1 188,29	0,003
5	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	70,54	70,54	0,000
15	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	998,74	998,74	0,001
6	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	232,90	232,90	0,000
7	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	608,60	608,60	0,000
8	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	807,50	1 615,00	0,001
9	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,100	1 354,06	135,41	0,000
10	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	39,302	0,95	37,34	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry

6 323,01 0,000

11	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	3,500	68,21	238,74	0,000
----	-----------	--	---	-------	-------	--------	-------

OST Ostatní

238,74 0,000

001 Ostatní

0,000

12	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 550,00	1 500,00	0,000
13	0018	Revize plynovodu, spotřebiče	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	0,000
14	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	5,000	250,00	1 250,00	0,000
16	00501	PLYNOVÝ SPORÁK s EL. TROUBOU 2100W	kus	1,000	6 426,00	6 200,00	0,000

Celkem

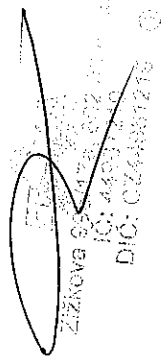
10 650,00 0,014



Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
1.	Vzduchotechnika pro bytovou jednotku						
1.1A	Diagonální ventilátor 250/100 do kruh. potrubí; tiché provedení s hlukovým absorberem; vyjímatelná motorová část; jednootáčkové provedení s nastavitelným doběhem; montážní konzola; Qv = 100m ³ /h, Pext = 80Pa; akustický výkon 44 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	4 098	492	4 590
1.1B	Malokuchyňský odsavač par; pod skříňku; s tukovým filtrem, pachovým filtrem a osvětlením; Qv = 150m ³ /h akustický výkon 60 dB(A)	nerez 140W / 230V	1	ks	2 083	383	2 465
1.1C	Radiální bytový ventilátor s vestavěnou zp. klapkou; provedení pod omítku; Qv = 100m ³ /h, Pext = 50Pa; akustický tlak (1m) 46 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	2 491	340	2 831
1.2A	Potrubí kruh. spiro DN 100, 50% tvarovek	pozink	1	bm	112	45	157
1.2B	Hadice izol. s vnitřní perforací a parozábranou; sonoflex DN 100		4	bm	240	96	336
1.2C	Těsná zpětná klapka do potrubí DN 100; dvoubříž těsnění pro nasunutí do potrubí; list klapky silikonová membrána	plast	1	ks	428	86	514
1.3A	Talířový ventil DN 100 vč. zděže pro montáž stropu	plast	2	ks	188	86	274
1.3B	Kruhová větrací mřížka DN 100 do zdiva	plast	2	ks	256	102	358
1.4A	Montážní a spojovací materiál		6	kg	510	258	768
					10 405	1 887	12 293
2.	VZT stoupačka v instalační šachtě						
2.1A	Rotační větrací hlavice s přídavným motorem; Qvmax = 1100m ³ /h, Pext = 50Pa	nerez 20W / 230V	1	ks	16 921	1 523	18 444
2.1B	Základna hlavice pro prostup šikmou střechou		1	ks	2 142	428	2 570
2.2A	Potrubí kruh. spiro DN 355, 30% tvarovek	pozink	4	bm	1 792	716	2 508
2.3A	Požární izolace tl.40mm EI 30 na kruhové potrubí		5	m ²	1 700		1 700
2.3B	Požární izolace tl.40mm EI 30 na čtyřhranné potrubí (stávající potrubí); mat. kamenná vlna s polepem a výztužnou mřížkou; kotvení na trny		13	m ²	4 420		4 420
2.4A	Revize a vyčištění stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4B	Přetěsnění spojů, výměna kotvení stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4C	Montážní a spojovací materiál		35	kg	2 975	1 505	4 480

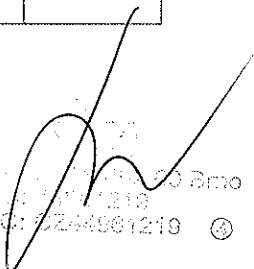


Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
2.4D	Demontáž a ekol. likvidace stávající vzduchotechniky - ventilátorová jednotka a rozvody v půdním prostoru, nástřešní hlavice, původní izolace vzduchovodu v šachtě		1	šacht a		4 250	4 250
					29 950	10 633	40 583
					ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY / 1 ŠACHTA (bez DPH)		


ZIZKOVA 95
IČ: 44597420
DIČ: CZ44597420



Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	4 258,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	153,29	42,58	
Montáž - materiál		15 541,81	
Montáž - práce		15 768,65	
Mezisoučet 1	4 411,29	31 353,04	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 878,63	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	4 411,29	33 231,66	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem		37 642,95	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem		37 642,95	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Bytový rozvaděč RB	4 257,50	0,00	
Dodávky	4 258,00	0,00	
Elektromontáže	15 541,81	15 768,65	
BYTOVÉ JÁDRO	10 101,53	12 366,90	
VÝMĚNA KONCOVÝCH PRVKŮ	5 171,82	3 401,75	


 0244961219



Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Bytový rozvaděč RB									
RZI-N-2T24 Rozvodnicová skříň	Ks	1,00	1589,00	1 589,00			0,00	1 589,00	1 589,00
LFN-25-2-030AC Proudový chránič	Ke	1,00	1334,00	1 334,00			0,00	1 334,00	1 334,00
LTN-16B-1 Jistič	Ks	7,00	123,25	862,75			0,00	123,25	862,75
LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00	123,25	246,50			0,00	123,25	246,50
LTN-6B-1 Jistič	Ks	1,00	123,25	123,25			0,00	123,25	123,25
Svornice do 6mm2, ranžír, propojovací lišty, kotvící materiál, úprava krytů, kompletace rozvaděče	ks	1,00	102,00	102,00			0,00	102,00	102,00
Bytový rozvaděč RB - celkem				4 257,50			0,00		4 257,50
								0,00	0,00
Dodávky									
Bytový rozvaděč RB	ks	1,00	4 258,00	4 258,00			0,00	4 258,00	4 258,00
Dodávky - celkem				4 258,00			0,00		4 258,00
								0,00	0,00
								0,00	0,00
Elektromontáže									
BYTOVÉ JÁDRO									
MONTÁŽ ROZVADĚČE									
Bytová rozvodnice RB (do 20kg)	ks	1,00		0,00	1 020,00		1 020,00	1 020,00	1 020,00
TRUBKA OHEBNÁ DO BETONU									
1416E d 16 mm	m	4,00	14,45	57,80	14,45		57,80	28,90	115,60
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ DO SÁDROKARTONU									
KP 68 h=50	ks	15,00	11,80	177,00	38,25		573,75	50,05	750,75
KRABICE ODBOČNÁ DO SÁDROKARTONU									
KP 68 h=66 (pro doběhové relé)	ks	1,00	10,20	10,20	38,25		38,25	48,45	48,45
KU68-1902 73x42	ks	6,00	12,75	76,50	38,25		229,50	51,00	306,00
KOM97 103x50	ks	2,00	19,55	39,10	38,25		76,50	57,80	115,60
SVORKOVNICE									
S-66 SVORKOVNICE	ks	21,00	3,40	71,40			0,00	3,40	71,40
NOSNÉ PLASTOVÉ LIŠTY									
LIŠTA ELEGANT 40	m	5,00	64,50	322,50	40,80		204,00	105,30	526,50
LIŠTA VKLÁDACÍ 40/40	m	4,00	73,95	295,80	40,80		163,20	114,75	459,00
OSAZENÍ HMOŽDINKY									
HM 6 HMOŽDINKA 6	ks	25,00	1,70	42,50	5,10		127,50	6,80	170,00
HM 8/1 HMOŽDINKA 8/1	ks	40,00	2,55	102,00	5,10		204,00	7,65	306,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE									
CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně	m	17,00	14,45	245,65	13,60		231,20	28,05	476,85
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	36,00	14,45	520,20	13,60		489,60	28,05	1 009,80
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	43,00	7,85	337,55	13,60		584,80	21,45	922,35
CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	10,00	28,90	289,00	13,60		136,00	42,50	425,00
ŠNÚRA STŘEDNÍ,IZOLACE KAUKČUK									
3x2.5 mm2 standard HO7RN-F - (připojení myčky a trouby)	m	6,00	24,65	147,90	13,60		81,60	38,25	229,50
SVORKOVNICE "PA"									
Pospojování	ks	1,00	38,25	38,25	159,00		159,00	197,25	197,25
SVORKA PRO POSPOJENÍ									
ZSA16 na potrubí	ks	8,00	12,65	101,20	38,25		306,00	50,90	407,20
Cu pás,ZS16 20x500x0,5mm	ks	4,00	13,60	54,40	38,25		153,00	51,85	207,40
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ									
CY2,5 Žlutozelený, pevně	m	15,00	11,05	165,75	13,60		204,00	24,65	369,75
CY4 Žlutozelený, pevně	m	16,00	14,45	231,20	13,60		217,60	28,05	448,80
OVLÁDÁNÍ OSVĚTLENÍ A VZT - VYPÍNAČE									
1-pól.vyp.(1) bílé - standard ABB	ks	2,00	149,80	299,60	46,75		93,50	196,55	393,10
ústrojový přepínač (5) bílé - standard ABB	ks	1,00	158,85	158,85	46,75		46,75	205,60	205,60
Přístroj přepínače střídaného a ovládače přepínacího (beztroubové svorky); řazení 6+6/0 (6+1/0)	ks	1,00	150,45	150,45	46,75		46,75	197,20	197,20
Přijímká sporáková, se signalizační doutnavkou, zapuštěná montáž; řazení 3; bílá - standard ABB	ks	1,00	459,00	459,00	76,55		76,55	535,55	535,55
Doběhové relé DT3 do přístrojové krabice pod tlačítko vzť AC 230 V	ks	1,00	739,50	739,50	153,00		153,00	892,50	892,50
ŽÁSUVKA DOMOVNÍ, BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ									
16A,230V střední standard ABB	ks	8,00	168,30	1 346,40	48,75		390,00	217,05	1 736,40
16A,230V nižší standard ABB pro myčku zabudovaná pod kuchyňskou linkou	ks	1,00	140,25	140,25	48,75		48,75	189,00	189,00
SPOLEČNÉ SESTAVY PŘÍSTROJŮ									
Pětirámeček vodorovně do kuchyně	ks	1,00	55,25	55,25	17,85		17,85	73,10	73,10
Dvojrámeček vodorovně do koupelny	ks	3,00	27,20	81,60	17,85		53,55	45,05	135,15
trojrámeček vodorovně do koupelny (tlačítko, spínač,zásuvka)	ks	1,00	38,25	38,25	17,85		17,85	56,10	56,10
Jednorámeček sporák, myčka, mikrovlnka	ks	3,00	16,16	48,48	17,85		53,55	34,01	102,03
OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVA									
A - Bytové přisazené LED typ:TARA 25W, 3000Lm, průměr 350mm (chodby, koupelna, WC)	ks	2,00	839,00	1 678,00	161,50		323,00	1 000,50	2 001,00
B - Bytové liniové 15W, 2100Lm, L=625mm (nad zrcadlem v koupelně)	ks	1,00	739,00	739,00	161,50		161,50	900,50	900,50
C - alyp pásek LED zabudovaný v kuchyňské lince (součást dodávky linky)	ks	1,00		0,00	161,50		161,50	161,50	161,50
Transformátor pro LED lištu na kuchyňské lince	ks	1,00	841,00	841,00	161,50		161,50	1 002,50	1 002,50
HZS + REVIZE A ZKOUŠKY+DOKUMENTACE									
Demontaz stavejícího zařízení - viz. textovou část	hod	3,00		0,00	204,00		612,00	204,00	612,00
Vyhledení připojovachho místa (v závlíčkách a dutinách)	hod	2,00		0,00	204,00		408,00	204,00	408,00
Napojení na stavející zařízení (v závlíčkách a dutinách)	hod	2,00		0,00	204,00		408,00	204,00	408,00
Montaz	hod	3,00		0,00	204,00		612,00	204,00	612,00
Připrava ke komplexní zkousoce	hod	1,00		0,00	204,00		204,00	204,00	204,00
Koordinatece postupu prací e ostatními profesemi	hod	3,00		0,00	204,00		612,00	204,00	612,00
Revizní technik	hod	6,00		0,00	340,00		2 040,00	340,00	2 040,00
Spoluprace s reviz.technikem	hod	2,00		0,00	204,00		408,00	204,00	408,00
BYTOVÉ JÁDRO - celkem				10 101,53			12 366,90		22 468,43
								0,00	0,00
VÝMĚNA KONCOVÝCH PRVKŮ									
Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; B, bílá	ks	4,00	158,00	632,00			0,00	158,00	632,00
Zásuvka dvojnásobná (beztroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; ř	ks	2,00	169,16	338,32			0,00	169,16	338,32
Přístroj spínače jednopólového (beztroubové svorky); řazení 1, 1So včetně rámečku	ks	2,00	140,60	281,20			0,00	140,60	281,20
KRABICE LIŠTOVÁ	ks	4,00	27,20	108,80			0,00	27,20	108,80
KRABICE LIŠTOVÁ DVOJITÁ	ks	4,00	27,20	108,80			0,00	27,20	108,80
Svorkovnice krabiceové 5x1-2,5mm2	ks	4,00	38,25	153,00			0,00	38,25	153,00
Měření přechodových odporů, dílčí revize, vyhodnocení opotřebení každého bytu individuálně	kpl	1,00		0,00	850,00		850,00	850,00	850,00
PŘÍVODY PRO INSTALACI BYTU V PODLAHÁCH									



○

○

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S2016-003 Rekonstrukce bytových jader Brno Bystrc
Objekt: 002 Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
Rozpočet: 11 Ostatní náklady 4 podl. budovy /4 vchody, 17 bytů/ - Laštůvkova

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Bystrc IČO: 44992785
 Nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FRAMA, spol. s r.o. , Žižkova 995/17a, 602 00 BRNO IČO: 44961219
 DIČ: CZ44961219

Vypracoval:

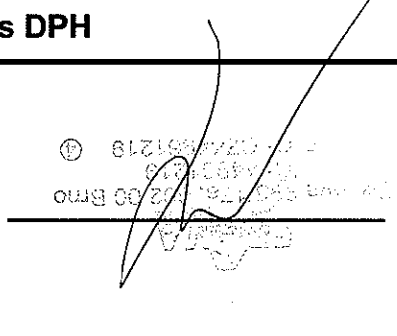
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 390,00
Ostatní náklady			38 550,00
Celkem			48 940,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	48 940,00 CZK
Snížená DPH	15 %	7 341,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 56 281,00 CZK

v 

 Za zhotovitele

dne

07.08.2017

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			10 390,00	21
ON	Ostatní náklady	ON			38 550,00	79
Cena celkem					48 940,00	100



Položkový rozpočet

S:	S2016-003	Rekonstrukce bytových jader Brno Bystře
O:	002	Rekonstrukce BJ - Wollmanova 1-11 lichá, Laštůvkova 14,16,33,35
R:	11	Ostatní náklady 4 podl. budovy /4 vchody, 17 bytů/ - Laštůvkova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 390,00
1	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	9,00000	210,00	1 890,00
2	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
3	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				38 550,00
6	002	Fotodokumentace bytů před a po rekonstrukci bytů	kpl	17,00000	100,00	1 700,00
7	003	Řešení klientských změn a nadstandardů	kpl	17,00000	250,00	4 250,00
8	004	Dočasné WC sociální buňka, která bude umístěna před každým BD	kpl	1,00000	8 600,00	8 600,00
9	005	Skladovací kontejner	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
13	009	Průběžný úklid společných prostor a úklid společných prostor před předáním	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
14	010	Stavební výtah	vchod	4,00000	1 500,00	6 000,00



Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
1.	Vzduchotechnika pro bytovou jednotku						
1.1A	Diagonální ventilátor 250/100 do kruh. potrubí; tiché provedení s hlukovým absorberem; vyjímatelná motorová část; jednootáčkové provedení s nastavitelným doběhem; montážní konzola; Qv = 100m ³ /h, Pext = 80Pa; akustický výkon 44 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	4 098	492	4 590
1.1B	Malokuchyňský odsavač par; pod skříňku; s tukovým filtrem, pachovým filtrem a osvětlením; Qv = 150m ³ /h akustický výkon 60 dB(A)	nerez 140W / 230V	1	ks	2 083	383	2 465
1.1C	Radiální bytový ventilátor s vestavěnou zp. klapkou; provedení pod omítku; Qv = 100m ³ /h, Pext = 50Pa; akustický tlak (1m) 46 dB(A)	plast 30W / 230V	1	ks	2 491	340	2 831
1.2A	Potrubí kruh. spiro DN 100, 50% tvarovek	pozink	1	bm	112	45	157
1.2B	Hadice izol. s vnitřní perforací a parozábranou; sonoflex DN 100		4	bm	240	96	336
1.2C	Těsná zpětná klapka do potrubí DN 100; dvoubříž těsnění pro nasunutí do potrubí; list klapky silikonová membrána	plast	1	ks	428	86	514
1.3A	Talířový ventil DN 100 vč. zděře pro montáž stropu	plast	2	ks	188	86	274
1.3B	Kruhová větrací mřížka DN 100 do zdiva	plast	2	ks	256	102	358
1.4A	Montážní a spojovací materiál		6	kg	510	258	768
					10 405	1 887	12 293
2.	VZT stoupačka v instalační šachtě						
2.1A	Rotační větrací hlavice s přídavným motorem; Qvmax = 1100m ³ /h, Pext = 50Pa	nerez 20W / 230V	1	ks	16 921	1 523	18 444
2.1B	Základna hlavice pro vstup šikmou střechou		1	ks	2 142	428	2 570
2.2A	Potrubí kruh. spiro DN 355, 30% tvarovek	pozink	4	bm	1 792	716	2 508
2.3A	Požární izolace tl.40mm EI 30 na kruhové potrubí		5	m ²	1 700		1 700
2.3B	Požární izolace tl.40mm EI 30 na čtyřhranné potrubí (stávající potrubí); mat. kamenná vlna s polepem a výztužnou mřížkou; kotvení na trny		13	m ²	4 420		4 420
2.4A	Revize a vyčištění stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4B	Přetěsnění spojů, výměna kotvení stávajícího 1komor. potrubí rozměr 260x230		13	bm		1 105	1 105
2.4C	Montážní a spojovací materiál		35	kg	2 975	1 505	4 480



Pozice	Popis-rozměr	Materiál - příkon	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena celk.
2.4D	Demontáž a ekol. likvidace stávající vzduchotechniky - ventilátorová jednotka a rozvody v půdním prostoru, nástřešní hlavice, původní izolace vzduchovodu v šachtě		1	šacht a		4 250	4 250
					29 950	10 633	40 583
	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY / 1 ŠACHTA (bez DPH)						

61219
13.002.00 Bmo
VIA
10.01.2012



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

BD LAŠTŮVKOVA -
D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - STUPAČKA

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy		
4		Montáž	11		16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky			17	Jiné VRN		
6		Montáž			18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)		
20	HZS		21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady		9 290,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 17 223,24

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	17 223,24	2 583,49
základní	21,0		

Cena s DPH 19 806,73

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

FRAMA
Žižkova 995/17a, 60200 Brno
IČ: 440 22 13
DIČ: CZ440661216



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BD LAŠTŮVKOVA - D1.4.4 Vnitřní rozvody plynu - STUPAČKA

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

0,050

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

0,049

1	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	6,000	359,12	2 154,72	0,016
2	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 32	m	6,000	396,51	2 379,06	0,021
3	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	6,000	30,50	183,00	0,001
4	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	6,000	89,25	535,50	0,002
5	723150366	Chráníčka D 44,5x2,6 mm	m	1,000	233,32	233,32	0,003
6	723150367	Chráníčka D 57x2,9 mm	m	1,000	311,95	311,95	0,004
7	723190913	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	4,000	156,40	625,60	0,001
8	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	1,000	174,25	174,25	0,000
9	723190915	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 32	kus	1,000	191,07	191,07	0,000
10	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,280	1 354,05	379,13	0,000
11	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	72,160	0,97	70,00	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry

7 237,60

0,001

12	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	12,000	57,97	695,64	0,001
----	-----------	--	---	--------	-------	--------	-------

OST Ostatní

695,64

0,000

001 Ostatní

0,000

13	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 550,00	2 550,00	0,000
14	0018	Revize plynovodu	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	0,000
15	0019	Požární ucpávky pro rozvod plynu DN25-32 + montáž	kpl	4,000	420,75	1 683,00	0,000
16	0020	Konstrukce pro uchycení rozvodů + montáž	kpl	1,000	357,00	357,00	0,000
17	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	12,000	250,00	3 000,00	0,000

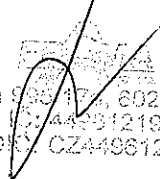
Celkem

9 290,00

0,050



Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka	0,00		
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00	
Montáž - materiál		6 017,12	
Montáž - práce		11 641,15	
Mezisoučet 1	0,00	17 658,27	
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		1 059,50	
Nátěry		0,00	
Zemní práce		0,00	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00	
Mezisoučet 2	0,00	18 717,76	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00	
Základní náklady celkem		18 717,76	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00	
Vedlejší náklady celkem		0,00	
Kompletační činnost		0,00	
Náklady celkem		18 717,76	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Vkládací konstrukce - rozvodnice společné spotřeby	3 978,00	850,00	
Elektromontáže	6 017,12	11 641,15	
Demontáže	0,00	1 013,20	
Připojení turbíny	4 034,30	3 445,45	
Úprava hromosvodu	1 715,30	1 028,50	


 Žitkova 938/17, 602 00 Břežany
 IČ: 44981219
 DIČ: CZ44981219

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Platí pro jednu turbínu - specifikace pro souhrnný rozpočet									
Vkládací konstrukce - rozvodnice společné spotřeby									
Demontáže přístojů v rozvodnici	kpl	1,00	0,00	0,00		850,00	850,00	850,00	850,00
OLE-6B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	1,00	952,00	952,00		0,00	0,00	952,00	952,00
Svornice do 4mm2, ranžír, propojovací lišty, kotvící materiál, kompletace rozvaděče	ks	3,00	102,00	306,00		0,00	0,00	102,00	306,00
Oprava a doplnění atypických zákrytů ocelovým plechem včetně povrchové úpravy	kpl	1,00	2 720,00	2 720,00		0,00	0,00	2 720,00	2 720,00
Vkládací konstrukce - rozvodnice společné spotřeby - celkem				3 978,00			850,00		4 828,00
Elektromontáže									
Demontáže									
AYKY4x2.5 mm2 ve stoupačce	m	22,00	0,00	0,00		13,60	299,20	13,60	299,20
AYKY4x2.5 mm2 ve střešním plášti	m	10,00	0,00	0,00		13,60	136,00	13,60	136,00
Nosných konstrukcí ve stoupačce (vyčištění a repase prostoru)	m	22,00	0,00	0,00		17,00	374,00	17,00	374,00
Oprava nátěrů nosných konstrukcí	m2	2,00	0,00	0,00		102,00	204,00	102,00	204,00
Demontáže - celkem				0,00			1 013,20		1 013,20
Připojení turbíny									
LIŠTA NOSNÁ KOVOVÁ DĚROV.	m	14,00	83,30	1 166,20		38,25	535,50	121,55	1 701,70
LIŠTA ELEGANT 40	m	7,00	64,60	452,20		38,25	267,75	102,85	719,95
HM 8/1 HMOŽDINKA 8/1	ks	14,00	2,55	35,70		6,80	95,20	9,35	130,90
VODOTĚSNÝ PROSTUP STROPEM NA STŘECHU (včetně úpravy krytiny)	kpl	1,00	0,00	500,00		0,00	1 000,00	0,00	1 500,00
1525,00 TRUBKA TUHÁ 320 N PVC	m	12,00	14,45	173,40		27,20	326,40	41,65	499,80
PV21d na ploché střechy, plast s betonovou kostkou	ks	12,00	38,25	459,00		23,80	285,60	62,05	744,60
Podl. PB9 podložka gumová	ks	12,00	27,20	326,40		17,85	214,20	45,05	540,60
Nástavec PV21c nástavec k PV 21c pro vzdálenost 100 mm	ks	12,00	38,25	459,00		23,80	285,60	62,05	744,60
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	32,00	14,45	462,40		13,60	435,20	28,05	897,60
Připojení turbíny - celkem				4 034,30			3 445,45		7 479,75
								0,00	0,00



[illegible]



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ROZPOČET

JKSO

Název objektu

BD LAŠTŮVKOVA - D1.4.1 Zdravotechnika - STUPAČKY

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno, Městská část Brno – Bystrc
Nám. 28. dubna 60

Projektant

Ing. Petr Poláček

Zhotovitel

FRAMA, spol. s r.o., Žižkova/17a, 60200 BRNO

Zpracoval

Ing. Petr Poláček

Rozpočet číslo

Dne

20.10.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	27 006,73	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4		Montáž		11		16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)	
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	12 970,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

39 976,73

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	39 976,73	5 996,51
základní	21,0		

Cena s DPH

45 973,24

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	

FRAMA
Žižkova 99/17a, 60200 Brno
IČ: 4409419
DIČ: CZ4409419



ROZPOČET

Stavba: ROZPOČET

Objekt: BD LAŠŤŮVKOVA - D1.4.1 Zdravotechnika - STUPAČKY

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Ing. Petr Poláček

Datum: 20.10.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

0,042

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

0,042

1	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	31,000	30,50	945,50	0,000
2	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 50	m	22,000	89,25	1 963,50	0,000
3	722173202	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj lisováním D 20	m	8,000	144,50	1 156,00	0,001
4	722173203	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj lisováním D 25	m	23,000	204,85	4 711,55	0,006
5	722173204	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj lisováním D 32	m	17,000	308,00	5 236,00	0,008
6	722173205	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj lisováním D 40	m	5,000	470,01	2 350,05	0,003
7	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	8,000	78,00	624,00	0,002
8	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 38 mm	m	40,000	97,00	3 880,00	0,010
9	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 62 mm	m	5,000	117,30	586,50	0,001
10	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	53,000	17,00	901,00	0,000
11	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 20	kus	8,000	139,00	1 112,00	0,000
12	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	53,000	28,00	1 484,00	0,010
13	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	53,000	19,96	1 057,88	0,001
14	722290824	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	t	0,480	1 354,05	649,94	0,000
15	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	359,132	0,97	348,36	0,000

OST Ostatní

27 006,73

0,000

001 Ostatní

0,000

16	0012	Nepředvídané práce	kpl	1,000	2 550,00	2 550,00	0,000
17	00131	Konstrukce pro uchycení stupaček (konzola a objímky)	kus	12,000	150,00	1 800,00	0,000
18	0015	Ekologická likvidace izolací a rozvodů	kpl	1,000	600,00	600,00	0,000
19	0016	Stavební úpravy (vrtání prostupů)	hod	16,000	250,00	4 000,00	0,000
20	0017	Požární ucpávky do DN50	kus	12,000	335,00	4 020,00	0,000

Celkem

12 970,00

0,042

