

Smlouva o dílo 3/2022

Obec Velký Luh

se sídlem Velký Luh čp. 22, 351 34 Velký Luh

IČO: 00883603

DIČ: CZ00883603

za niž jedná: Jiřina Vrábelová, starostka

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Firma KUFİ INT, s.r.o.

Sídlo: Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov

IČO: 26410656 DIČ: CZ26410656

Zastoupená Ing. Michalem Fialou

bankovní spojení: 735740309 / 0800

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Tepelné čerpadlo OÚ Velký Luh**“ dle výkazu-výměr, který je přílohou této SOD (dále „zařízení kotelny“).

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dokončit Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **15.7. 2023**.

III.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí **783 275,-Kč s DPH 21%**
2. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

3. Smluvní splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohovou platbu.
4. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
5. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 1 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení Díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce, případně ji objednatel započte proti faktuře zhotovitele.
7. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení Díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení a zaškolení dvou pracovníků objednatele v obsluze zařízení kotelný. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků včetně revizí a dalších dokumentů potřebných k provozování zařízení kotelný.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce **84 měsíců na tepelné čerpadlo a 36 měsíců na ostatní části díla.**
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Velkém Luhu dne 8.11.2022

V Letkově

dne 07.11.2022


.....

Objednatel



 **AC Heating**
absolutely clever heating
KUFILINT, s.r.o.
Staropltzova 177, CZ 326 00 Letkov
IČ 26410656 | DIČ CZ26410656
www.ac-heating.cz

.....
Zhotovitel

Příloha: Výkaz - výměr

Položkový rozpočet

Položka	Ks	Cena	Cena celkem
Tepelné čerpadlo minimální výkon 30 kW	1	360 600,00 Kč	360 600,00 Kč
Instalace tepelného čerpadla	kpl	16 900,00 Kč	16 900,00 Kč
Řízení topného okruhu	2	1 890,00 Kč	3 780,00 Kč
Součinnost s provozem kotle na tuhá paliva a tepelného čerpadla	1	1 990,00 Kč	1 990,00 Kč
Měřiče tepla pro nezávislé okruhy	3	22 590,00 Kč	22 590,00 Kč
Měřič tepla pro výstup z tepelného čerpadla	1	15 100,00 Kč	15 100,00 Kč
Stavební práce	kpl	46 875,00 Kč	46 875,00 Kč
Elektroinstalční práce	kpl	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Topenářské práce spojené s úpravou kotelny	kpl	119 500,00 Kč	119 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH			647 335,00 Kč
DPH 21%			135 940,00 Kč
Cena celkem s DPH			783 275,00 Kč