

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: S 22123

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel

Název:	: Obec Horní Libchava
Se sídlem	: Horní Libchava čp.60, 470 11 Horní Libchava
IČO	: 00555444
DIČ	: CZ00555444 Obec není plátcem DPH
Pověřená osoba	: Pavel Černý – starosta
Telefon	: +420 487 837 063
E-mail	: oulibchava@iol.cz
Bankovní spojení	: Česká spořitelna a.s.
č.ú.	: 900983399/0800

1.2 Zhotovitel (uchazeč doplní požadované údaje)

Ještědská stavební společnost spol. s r.o

Zastoupený:	Josefem Kubešem – ředitelem společnosti Ing. Petrem Jandou – jednatelem společnosti Ing. Martinem Matznerem – jednatelem společnosti
IČO:	18382550
DIČ:	CZ18382550
Bankovní spojení:	Komerční banka Liberec
č.ú.:	9029040461
Zástupce pro věci smluvní:	Josef Kubeš – ředitel společnosti Ing. Petr Janda – jednatel společnosti
Obchodní rejstřík:	Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 363
Telefon:	+420 485 134 848
e-mail:	info@jss.cz
Pracovník pověřený vedením stavby:	David Pleštil

2. Předmět díla

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavební práce „**ZŠ Horní Libchava – vnější fasáda**“.
- 2.2 Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je dána položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se dále zavazuje:
 - zajistit přístup na staveniště tak, aby docházelo k minimálnímu narušování provozu školy,
 - zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně,
 - pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby, zajistit jejich ošetřování, zimní opatření a nutný rozsah pojištění,
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště – pokud zhotovitel

toto nezajistí ani přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn zajistit čištění dotčených komunikací na náklady zhotovitele,

- zajistit dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci a technologii provádění.
- provést všechny zkoušky, revize další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí po dokončení stavebních prací,
- zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smluvním ujednáním.

3. Kvalitativní požadavky

- 3.1 Při realizaci díla musí zhotovitel dodržet kvalitativní podmínky (standarty).
- 3.2 Veškeré použité materiály a zařízení musí být použita jako nová a musí mít 1. jakostní třídu,
- 3.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a jejich návody na použití musí být v českém jazyce,
- 3.4 Kvalitativní požadavky jsou dále vymezeny:
 - zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
 - technologickými předpisy výrobců jednotlivých výrobků a zařízení,
 - technickými normami a standarty platnými v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normami a standarty platnými v ČR, pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standarty nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší, než uvádějí technické normy a standarty.
- 3.5 Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 3.6 Zhotovitel pro předmět smlouvy zpracuje do termínu zahájení stavby individuální zkušební plán, který stanoví postupy kontrol jakosti vstupních materiálů a další kontroly provedených prací.

4. Čas plnění

- 4.1 Zahájení prací – předání staveniště 01. 08. 2021
- 4.2 Dokončení prací – předání a převzetí díla 30. 09. 2021

5. Cena díla

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele. Uvedená cena zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady, nutné k provedení díla; např. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení,

materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky.

- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH	696 977,60 Kč
- DPH	146 365,30 Kč
- Cena včetně DPH	843 342,90 Kč

- 5.3 Cena prací je pevná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je pevná minimálně do 31. 03. 2022.

- 5.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě změny smluvního ujednání nebo výkazu výměr a požadavků objednavatele, zhotovitel tyto změny ocení podle jednotkových cen u položek obsažených v nabídce zadávacího řízení. Pokud nebude možno využít položek nabídkového rozpočtu, bude použito Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, vydavatel URS Praha v posledním platném znění s přihlédnutím k cenám v místě obvyklým. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu smluvnímu ujednání nebo výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele pověřeným odběratelskou kontrolou. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu a bude nedílnou součástí faktury.
- 6.2 V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 6.3 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §27 zákona 235/2004 Sb.
V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.
- 6.4 Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené zmocněncem objednatele (technickým dozorem) objednateli
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

7. Zajištění závazku za řádné dokončení díla

- 7.1 Objednatel bude hradit vystavené dílčí faktury do výše 90% ceny díla. Zbýlých 10% ceny díla uhradí po dokončení a protokolárním předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy - předané dokončené dílo záruku 48 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla s výjimkou materiálů a zařízení, na které výrobce

poskytuje kratší záruční lhůtu. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 48 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

- 8.3 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.4 V případě nepředvídaných záručních vad majících za následek omezení či zastavení provozu stavby nebo znehodnocení stavby, odstraní zhotovitel tyto vady, popřípadě započne s odstraňováním těchto vad neprodleně. V ostatních případech se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním případných vzniklých vad předmětu smlouvy - díla bez zbytečného odkladu a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu (přiměřeném charakteru reklamované vady). Termín odstranění vady bude smluvními stranami dohodnut. V případě nedohody o termínu odstranění vady platí termín určený zhotoviteli objednatelem, který však nesmí být kratší než 15 dnů.
- 8.5 Jestliže je vada díla, resp. vada části díla (materiálu, zařízení) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.
- 8.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním termínu, který poskytne zhotoviteli objednatel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky a z jistoty složené na jeho účet. Do doby odstranění vady třetí osobou je zhotovitel v prodlení s povinnostmi uhradit smluvní pokutu dle bodu 11.2.
- 8.8 Každou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit s tím, že náklady spojené s jejím odstraněním nese zhotovitel do doby, než prokáže, že na opravu reklamované vady se nevztahuje záruka. V případě, že zhotovitel prokáže, že se nejednalo o oprávněnou reklamaci, jdou vynaložené náklady na opravu díla k tíži objednatele.
- 8.9 Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním.

9. Podmínky pro provádění díla

- 9.1 Dílo bude provedeno na základě smluvního ujednání s objednatelem bez projektové dokumentace.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a veřejných komunikacích, které bude používat ke své stavební činnosti. Zhotovitel odstraní na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu se zák. č. 125/1997 Sb.
- 9.3 Zhotovitel vede o průběhu stavebních a montážních prací stavební deník tak, jak určuje §157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a §6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude uložen tak, aby zástupce objednatele měl možnost nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených mohl připojovat svá stanoviska. Zástupce objednatele je oprávněn v případě potřeby kdykoli určit, v jakém dalším rozsahu a podrobnostech musí být stavební deník veden. Záznamy ve stavebním deníku jsou oprávněni provádět:
- za zhotovitele: **stavbyvedoucí — David Pleštil**
 - za objednatele: **Pavel Černý, starosta obce**
 - za technický dozor objednatele:
- 9.4 Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla.
- 9.5 Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele a též za škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele. Objednatel a jeho všichni

odpovědní zástupci budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V případě naplnění zákonných požadavků jmenuje objednatel koordinátora BOZP pro období realizace stavby.

- 9.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky uvedené v čl. 3 a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 9.7 Zhotovitel nedopustí požívání alkoholu nebo omamných látek na stavbě vlastními pracovníky ani pracovníky subdodavatelů.
- 9.8 Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 9.10 Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje vyzvat příslušné odpovědné zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady spojené s odkrytím hradí zhotovitel. Pokud zhotovitel řádně nevyzve objednatele k jejich kontrole, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.
- 9.12 Jestliže v souvislosti s prováděním prací na předmětu díla bude nutno umístit nové dopravní značení či provést úpravu na veřejných komunikacích, zajistí a uhradí tyto práce vč. poplatků zhotovitel.
- 9.13 Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 14 dní před smluvně stanoveným termínem předání a převzetí.
- 9.14 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení veškeré doklady dle příslušných odst. těchto smluvních podmínek. Předávané doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.
- 9.15 Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol se soupisem případných vad a nedodělků.
- 9.16 Objednatel není povinen převzít dílo, která má vady nebo nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání stavby, nebo její užívání podstatným způsobem omezovaly.

10. Rizika a pojištění

- 10.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelům včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.

- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 10.3 Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy odpovědnosti za škody a stavebně-montážního pojištění ve výši min. 3 mil. Kč a kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 8 tis. Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 11.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.6 Na základě dohody o možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek je objednatel oprávněn čerpat smluvní pokuty z částky pozastavené podle čl. 7.

12. Vlastnictví k dílu

- 12.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla nebo jeho části.

13. Rozhodné právo

- 13.1 Smlouva se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

14. Vyšší moc

- 14.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 14.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 14.3 Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 14.4 V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které budou prováděny podle požadavku objednatele, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že má v době podpisu této smlouvy oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 2. V případě, že toto oprávnění v době provádění díla zanikne, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit objednateli
- 15.3 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje:
- vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
 - zánik oprávnění zhotovitele k podnikání
- 15.4 Pokud zhotovitel pozastaví (nebo přeruší) provádění stavebních prací z důvodů ležících na straně objednatele, dohodne s objednatelem úhradu, rozsah a konzervaci díla, včetně nákladů na přerušení a zabezpečení stavby. Termín dokončení bude prodloužen o dobu přerušení stavebních prací a o dobu přiměřenou (nutnou) pro opětovné zahájení prací.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo obchodních podmínek zadavatele a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 16.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 16.3 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 16.4 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 16.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
- 16.7 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.
- 16.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.
- 16.9 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.10 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny

Objednatel:

23. 8. 2021



Zhotovitel:

Ing. Martin Matzner – jednatel

Ing. Petr Janda – jednatel

**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.**

Selská 517, 460 01 Liberec XII - Stará Pavlovna
IČ: 10290500

15

KRYCÍ LIST

Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Základní cena:

Celkem Odbyt: 696 977,60

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek:

Náklad na měrnou jedn.:

Ks

1,00

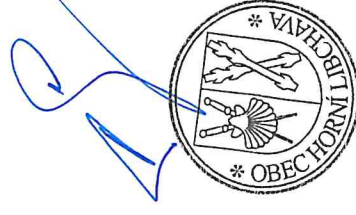
696 977,60

Vypracoval zadání:

Datum zadání: 15.06.2021

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky: 15.06.2021



**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.**
Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovky
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda

Rekapitulace

Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda		Odbýt
22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda		696 977,60
3 - Svislé konstrukce		4 228,00
62 - Úpravy povrchů vnějších		399 000,27
764 - Konstrukce klempířské		116 657,45
767 - Zámečnické konstrukce		23 760,00
783 - Nátěry		7 529,12
94 - Lešení a stavební výtahy		88 227,55
96 - Bourací konstrukce		26 645,40
99 - Staveništní přesun hmot		9 485,22
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot		10 444,61
VN - Vedlejší rozpočtové náklady		11 000,00
Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda		

Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda

Položkový rozpočet

Stavba: 22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda						
22023-B - ZŠ Libchava - vnější fasáda						
3 - Svislé konstrukce						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
001	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	KUS	7,00	604,00	4 228,00
62 - Úpravy povrchů vnějších						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
008	283741240	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do300mm	M	25,10	717,60	18 014,63
020	602011188RT1	Stěrka na stěnách pastovitou omítkou barevnou s permanentní ochranou proti růstu řas a plísní probarvenost II, zrnitost 2,5 mm - silikonová	M2	15,50	399,71	6 195,51
003	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	M	6,72	320,00	2 150,40
005	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty BAUMIT MultiWHITE + Baumit STARTEX	M2	183,84	218,65	40 196,62
004	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 20% Baumit přednástrík	M2	110,39	659,00	72 747,01
016	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	M2	29,00	311,40	9 030,60
017	622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	M2	29,00	92,10	2 670,90
018	622531021R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2 mm vnějších stěn Mosaik TOP	M2	29,00	446,16	12 938,64
011	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	M	2,37	93,02	220,46
002	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	M2	48,00	39,94	1 917,12

012 644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	KUS	2,00	84,00	168,00		
013 644941112	Ventilační mřížka 300 x 300	Ks	2,00	780,00	1 560,00		
014 783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4 - penetrační	M2	551,95	82,20	45 370,29		
010 783827165	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	M2	551,51	170,23	93 883,55		
015 783827169	Příplatek k cenám jednonásobného nátěru omítek stupně členitosti 4 za penetrační přísadu	M2	551,95	7,53	4 156,18		
007 783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4 - sanační nátěr - SANOVA PRIMER	M2	110,39	249,25	27 514,71		
009 783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	M2	551,51	10,90	6 011,46		
001 985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	M2	551,95	87,10	48 074,85		
019 985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	M2	44,00	140,44	6 179,36		
764 - Konstrukce klempířské					116 657,45		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbyt	Celkem
006 006		Demontáž stávajících svodů	Ks	47,00	42,00		1 974,00
001 764510440		Oplechování parapetů - lakovaný plech rš 250 mm	M	10,40	420,00		4 368,00
007 764518423		Zpětná montáž stávajících svodu ZN 120 mm + oprava	M	47,00	222,00		10 434,00
003 764521160		Demontáž stávajícího oplechování říms rš. 400 mm	Ks	40,61	42,00		1 705,54
005 764521460		Demontáž stávajícího oplechování říms rš. 180 mm	Ks	80,00	42,00		3 360,17
002 764521460		Oplechování říms z lakovaného plechu, rš 400 mm	M	40,61	900,00		36 547,20
004 764521460		Oplechování říms z lakovaného plechu, rš 180 mm	M	80,00	636,00		50 882,54
008 765111203		Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	M	43,00	102,00		4 386,00
009 998764102		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	T	0,20	15 000,00		3 000,00
767 - Zámečnické konstrukce					23 760,00		
						Odbyt	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem	
001 001		Demontáž a montáž nového zábradlí	M	12,00	1 980,00	23 760,00	
783 - Nátěry						7 529,12	
						Odbyt	

Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
001	001	Repase a nátěr stávajících okenních mříží	Ks	6,00	1 020,00	6 120,00
002	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	M2	3,80	63,40	240,92
003	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	M2	3,80	4,62	17,56
004	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	M2	3,80	83,80	318,44
006	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	M2	3,80	109,00	414,20
007	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	M2	3,80	110,00	418,00
94 - Lešení a stavební výtahy						88 227,55
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
010	94.01	Ochrana stávající ploché střechy (pro montáž lešení)	Soubor	1,00	1 154,00	1 154,00
001	941941032	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	M2	617,58	34,62	21 380,48
002	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	M2	1 235,15	29,43	36 350,52
003	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	M2	617,58	23,08	14 253,65
004	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	617,58	4,62	2 853,20
005	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	M2	1 235,15	6,92	8 547,25
006	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	M2	617,58	2,31	1 426,60
007	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	M	4,00	259,65	1 038,60
008	944945192	Příplatek za každý měsíc používání stříšky, k pol. 5012	M	12,00	34,62	415,44
009	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	M	4,00	201,95	807,80
96 - Bourací konstrukce						26 645,40
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
006	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 150 mm	KUS	4,00	813,00	3 252,00
007	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	M2	6,00	112,00	672,00
002	966076141	Odstranění ocelového zábradlí vcelku	M	4,00	881,00	3 524,00
003	966077111	Odstranění různých doplňkových ocelových konstrukcí hmotnosti do 20 kg	KUS	4,00	94,30	377,20

004 968019541	Vybourání prefabrikovaných okenních ráků pl do 1 m2	M2	3,15	309,00	973,35
005 968019561	Vybourání prefabrikovaných okenních ráků pl do 4 m2	M2	2,00	132,00	264,00
001 978036131	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 20 %	M2	551,95	27,10	14 957,85
008 978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	M2	21,00	125,00	2 625,00
99 - Stavební přesun hmot					9 485,22
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Odbyt Jednotková cena Celkem
001 999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		T	6,63	1 429,81 9 485,22
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot					10 444,61
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Odbyt Jednotková cena Celkem
002 979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		T	2,35	281,42 660,04
003 979011121	Příplatek za každé další podlaží		T	2,35	38,44 90,16
004 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		T	2,35	506,61 1 188,20
005 979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		T	21,11	34,62 730,78
006 979082111	Vnitrostavební doprava suti do 10 m		T	2,35	1 008,13 2 364,47
007 979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		T	2,35	75,01 175,93
001 979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot		T	2,35	789,54 1 851,79
008 979990101	Poplatek za sklád. suti		T	2,35	1 442,50 3 383,24
VN - Vedlejší rozpočtové náklady					11 000,00
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Odbyt Jednotková cena Celkem
001 005121	Zařízení staveniště		SOUBOR	1,00	11 000,00 11 000,00