
SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy: 23-1

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále také jen jako „Smlouva“ nebo „SOD“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Smluvními stranami, kterými jsou:

objednatel:

Obec Slapy

se sídlem: Slapy 33, 391 76 Slapy
zastoupená: Ing. František Příbyl, starosta
IČ: 00667161
kontakt: tel.: 723 821 275, e-mail: slapy-tabor@volny.cz

zhotovitel:

PARTNER-STAV s.r.o

se sídlem: Verdunská 712/7, Praha 6, 160 00 Praha 6
zastoupená: Petrem Schroglem, jednatelem
IČ: 27078311
DIČ: CZ27078311
bankovní spojení: 27-7382860277/0100 u Komerční banky
kontakt: 777 702 210, mail: partner.stav@seznam.cz
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94621

Objednatel a zhotovitel dále v této Smlouvě také jen jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“

K jednání ve věci této Smlouvy jsou mimo osoby výše uvedené dále oprávněni a ke všem souvisejícím úkonům zmocněni:

za zhotovitele: ve věcech smluvních a vedení stavby: Petr Schrogl
za objednatele: ve věcech smluvních: Ing. František Příbyl, starosta
ve věcech technických a vedení stavby: Ing. František Příbyl a Petr Sedláček, místo starosta

Další osoby mohou být k jednání a souvisejícím úkonům přizváni na základě plné moci předložené druhé straně.

Článek 1.

DÍLO

(předmět díla a smluvní dokumenty specifikující předmět a rozsah díla)

1.1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí pro objednatele *zhotovení díla spočívající v provedení zakázky „Úprava prostoru mezi obecním úřadem Slapy a ZŠ a MŠ Slapy“, včetně dohodnutých a souvisejících plnění a to SO 101 – parkoviště a SO 102 – chodníky a SO 301 – odvodnění parkoviště* (dále jen „Dílo“), v souladu se všemi smluvními dokumenty. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu, uvedenou v článku 3 odst. 1 této Smlouvy, a to vše za podmínek dále stanovených touto Smlouvou.
- 1.1.2 Předmět díla je vymezen podmínkami této Smlouvy, pravomocným stavebním povolením, smluvními dokumenty specifikovanými v čl. 1.2. této Smlouvy, včetně projektové dokumentace, cenové nabídky zhotovitele, výkazu výměr s oceněním jednotlivých položek, vyjádřením orgánů a organizací státní správy, a platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.
- 1.1.3 Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel neodpovídá za vady projektu nebo nedostatečný či chybný popis Díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel je oprávněn požadovat dodatečné upřesnění objednávky, dodatečná omezení předmětu Díla či jiné změny.

1.2 SMLUVNÍ DOKUMENTY

- 1.2.1 Tato Smlouva o dílo
- 1.2.2 Nabídka zhotovitele
- 1.2.3 Pro určení smluvních povinností zhotovitele budou výše uvedené smluvní dokumenty posuzovány jako vzájemně se doplňující. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mezi smluvními dokumenty budou tyto rozpory vysvětleny a upraveny objednatelem příslušným pokynem zhotoviteli v souladu s účelem této Smlouvy.
- 1.2.4 Objednatel je povinen před zahájením, resp. počátkem prací a výkonů, seznámit zhotovitele o stavu již realizovaných dodávek a prací na Díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a oznámit mu jakékoliv zjištěné nedostatky ve stavebním deníku. Důsledky, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese objednatel.
- 1.2.5 Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších vyhotovení potřebných pro práce zhotovitele zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele

1.3 DODATEČNÉ OBJEDNÁVKY A DODATEČNÁ OMEZENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 1.3.1 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s Dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem ve stavební deníku/deníku víceprací. Zápis ve stavebním deníku/deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve Smlouvě. Podmínkou

provedení změny díla je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit, až po odsouhlasení ceny za provedené práce a jasné specifikace provedení.

- 1.3.2 V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu Díla ve smyslu předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů rozhodne o dalším postupu, jinak se na změnu hledí jako by nebyla učiněna. Objednatel se zavazuje potvrdit dodatek Smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do **sedmi (7) dnů** od předložení návrhu zhotovitelem, jinak platí, že se změnou rozsahu, ceny díla, případně termínu, souhlasí.
- 1.3.3 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace, zápisem ve stavebním deníku.

Článek 2.

TERMÍNY PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, DÍLČÍ TERMÍNY ETAP PROVÁDĚNÍ A UZLOVÉ BODY VÝSTAVBY

2.1 ZAHÁJENÍ DÍLA

- 2.1.1 Zástupce objednatele zhotoviteli předá staveniště dne **26.6.2023**
- 2.1.2 Zhotovitel staveniště v termínu výše uvedeném převezme.
- 2.1.3 Dílo bude zhotovitelem zahájeno: **26.6.2023**

2.2 DOKONČENÍ DÍLA

- 2.2.1 Termín dokončení díla : **1.11.2023**

Za předpokladu, že objednatel bude respektovat schválený projekt díla, nebude provádět změny díla a zajistí plynulé financování celého díla, a dále nenastanou okolnosti mimo dispozici zhotovitele (např. vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky, rozhodnutí úřadů apod.). V opačném případě se termín dokončení o tuto dobu prodlužuje. Objednatel toto bere na vědomí.

- 2.2.2 Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, kdy bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, stavební připravenosti a/nebo bude v prodlení s úhradou faktur za jednotlivé části díla, a/nebo o dobu, po kterou potrvá upřesnění rozsahu díla, klientských změn či víceprací na základě požadavku objednatele, a/nebo o dobu trvání důvodů vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek a/nebo o dobu, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost, a/nebo pokud provádění díla zastaví nebo přeruší orgány státní správy, a/nebo z jakéhokoliv jiného důvodu, který bude působit na straně objednatele.

Článek 3.

CENA DÍLA

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo cenu dohodnutou ve výši **1 798 702,57 Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát osm tisíc sedm set dva korun padesát sedm haléřů) k níž bude připočtena platná sazba DPH

(dále jen „Cena díla“). Cena díla může být navýšena o dohodnuté změny nebo vícepráce, a to postupem podle článku III. odst. 10 této Smlouvy.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou Cenu díla na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) zhotovitele za již provedené části díla.
- 3.3 Faktura bude vystavena na základě soupisu provedených prací, který bude objednatelem písemně odsouhlasen nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení.
- 3.4 Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na **30 kalendářních dnů** od vystavení.
- 3.5 Do úplného zaplacení celé Ceny díla, je Dílo ve vlastnictví zhotovitele.
- 3.6 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celého Díla, dobře zvážil své finanční možnosti a provedl úvahu o přiměřenosti jeho představy o Díle, jeho ceně a svých finančních možnostech. To platí i pro případné provádění změn Díla a klientské změny.
- 3.7 Cena za dílo je stanovena pro základní provedení ze standardních materiálů. Specifikace materiálu je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou k této Smlouvě a je její nedílnou součástí.
- 3.8 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k provedení Díla a je povinen si počínat tak, aby jeho chování nenarušovalo plynulost činnosti zhotovitele. Neposkytne-li objednatel součinnost při rozhodování o provádění jednotlivých Částí díla nebo o klientských změnách, nebo zastaví-li financování Díla, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, a to až do okamžiku, než pomine taková překážka nebo do dosažení dohody s objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla. Bude-li překážka trvat déle než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn doučtovat objednateli dosavadní náklady v prokazané výši, které se objednatel zavazuje uhradit. Objednatel ponese i případně vzniklé náklady a škody na technologických procesech.
- 3.9 Změny rozsahu Díla (čl. I odst. 2 této Smlouvy) a Ceny díla (čl. III této Smlouvy) lze provádět buď zápisem ve stavebním deníku, nebo změnovým listem, který je uveden v příloze k této Smlouvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Zápis o změně musí obsahovat specifikaci, případně důvod změny, cenu změny, datum a podpis obou Stran. Změna bude provedena poté, co Strany dosáhnou písemného souhlasu ohledně (1) specifikace změny Díla a s tím související (2) změny Ceny díla a termínu provedení Díla, a (3) změna bude zároveň předem uhrazena zhotoviteli. Do té doby je zhotovitel oprávněn změnu neprovést.

Článek 4. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel:

V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel:

V případě nesplnění sjednaného termínu na ukončení plnění prací z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla dle SOD za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Článek 5.
PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVBU

Má Objednatel kdykoliv, a to i bez souhlasu zhotovitele.

Článek 6.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli. Pro dosažení dohody o změně provádění Díla je zhotovitel oprávněn provedení Díla přerušit. O dobu tohoto přerušení prací se prodlužuje termín předání.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení stavebního zákona a zákona o ochraně životního prostředí, která nejsou vůči sobě v rozporu a je reálné je splnit v místních podmínkách.
- 6.3 Zhotovitel povede po celou dobu realizace Díla stavební deník, kde budou zaznamenány veškeré činnosti prováděné při plnění Díla v denním sledu a kontroly a záznamy objednatele nebo jeho zástupce. Stavební deník bude veden ve formě písemné a bude uložen na stavbě. Do stavebního deníku se zapisují veškeré relevantní skutečnosti související s výstavbou, změny požadavků objednatele a cenová ujednání v případě změn Díla, klientských změn či víceprací. Zápisy do stavebního deníku provádí objednatel a zhotovitel, jejich zástupci a stavební dozor.

Článek 7.
POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen vydat zhotoviteli smluvní dokumentaci v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2 Objednatel si je vědom, že změny jím vyvolané v průběhu stavby pro něj znamenají náklady a zpoždění.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že veškeré návrhy či připomínky k provádění Díla bude řešit výlučně se zhotovitelem, nikoliv s jeho subdodavateli nebo obchodními partnery. V opačném případě je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení Díla.
- 7.4 Objednatel není povinen na své náklady zřizovat zařízení staveniště pro Zhotovitele, toto rozhodnutí zůstává na svobodné vůli Objednatele.
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup ke staveništi i pro stavební techniku, přípojky energií: přípojku vody, přípojku elektrické energie a je povinen uhradit spotřebované energie po dobu stavby.

Článek 8.

KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

Celé Dílo bude provedeno v souladu se smluvními dokumenty, v souladu s podmínkami v nich stanovenými, jakož i v souladu s českými normami a předpisy nebo jinými normami a předpisy, uvedenými ve smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční a provozovatelné.

Článek 9.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Podstatné porušení Smlouvy objednatelem

9.1.1 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem.

9.1.2 neobsazeno

9.2 neobsazeno

9.3 V případě, že objednatel:

a) vstoupí do insolvence, likvidace nebo mu je povoleno vyrovnání,

b) dostane se do platební neschopnosti, která podle názoru zhotovitele podstatně ovlivňuje provádění a dokončení Díla,

požádá zhotovitel písemně objednatele o vysvětlení vzniklé situace a v případě porušení jeho povinnosti určí náhradní termín k odstranění prodlení ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne doručení oznámení emailem na výše uvedenou emailovou adresu nebo doporučeného dopisu. Pokud prodlení zhotovitele nebude odstraněno, má zhotovitel právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

V případě uvedeného pod písm. a) tohoto článku je možné okamžité odstoupení zhotovitele od této Smlouvy bez předchozího vyžádání vysvětlení důvodu a bez desetidenní lhůty k nápravě.

9.4 V případě ukončení účasti zhotovitele na této Smlouvě:

9.4.1 Zhotovitel převede na objednatele veškerá smluvní ujednání, která učinil s dodavateli a subdodavateli ohledně této Smlouvy. Souhlas s takovým postoupením a převzetím zhotovitel se subdodavateli předem písemně sjedná. Objednatel převezme práce ve stavu ke dni předání.

9.4.2 neobsazeno

9.4.3 V případě, že zhotovitel:

a) vstoupí do insolvence, likvidace nebo mu je povoleno vyrovnání,

požádá objednatel písemně zhotovitele o vysvětlení vzniklé situace a v případě porušení jeho povinnosti určí náhradní termín k odstranění prodlení ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne doručení oznámení emailem na výše uvedenou emailovou adresu nebo doporučeného dopisu. Pokud prodlení objednatele nebude odstraněno, má objednatel právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

9.4.4 neobsazeno

Článek 10.
ZÁKONY, SPORY, DORUČOVÁNÍ

Tato Smlouva a veškeré smluvní dokumenty, včetně sporů z nich vyplývajících, se řídí právním řádem České republiky a budou se v souladu s ním vykládat a uplatňovat. Veškeré spory vznikající ze smluvních dokumentů budou řešeny nejprve jednáním smluvních stran smírnou cestou.

Článek 11.
PŘEVEDENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ OBJEDNATELE ZE SMLOUVY

Zhotovitel si vyhrazuje právo převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu a objednatel s tím podpisem této Smlouvy výslovně projevuje souhlas.

Článek 12.
JINÁ UJEDNÁNÍ, POJIŠTĚNÍ, DORUČOVÁNÍ A ZÁRUKA

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit Dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen
- 12.2 Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky vyplývající z této Smlouvy není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli jednostranně započíst na svoje splatné či nesplatné pohledávky, a to i v případě, že tyto pocházejí ze vztahů mimo tuto Smlouvu a stejně tak není oprávněn je použít jako zástavu. Objednatel není oprávněn postoupit svoje pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy, ledaže by s tím zhotovitel předem písemně souhlasil.
- 12.3 Smluvní strany se zavazují, že vůči sobě nepodají bezdůvodný insolvenční návrh. Bezdůvodným insolvenčním návrhem se mezi Smluvními stranami pro účely této Smlouvy rozumí takový návrh, ve kterém Smluvní strana označí jako svou pohledávku za dlužníkem pohledávku, která nikdy nevznikla, anebo k okamžiku podání insolvenčního návrhu již byla uhrazena. Za porušení této povinnosti, resp. zákazu podat bezdůvodný insolvenční návrh je porušující Smluvní strana povinna zaplatit poškozené Smluvní straně smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč, slovy: sto tisíc korun českých**, za každý den trvání insolvenčního řízení (počínaje dnem podání bezdůvodného návrhu nebo přihlášky a konče dnem právní moci rozhodnutí, kterým se insolvenční řízení končí).
- 12.4 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, je-li nutná součinnost objednatele, a objednatel ji včas neposkytne, není zhotovitel v prodlení po dobu prodlení objednatele.
- 12.5 **Pojištění**
Objednatel si stavbu pojistí. Zhotovitel stavbu nepojišťuje a neručí za krádeže a poškození.
- 12.6 **Doručování**
Veškerá korespondence mezi Stranami je vedena písemnou cestou doporučeným dopisem s účinností ode dne doručení, příp. emailem na adresu objednatele **slapy-tabor@volny.cz** a zhotovitele **partner.stav@seznam.cz** uvedenou výše s účinností ode dne odeslání emailové zprávy. V případě pochybností se má za to, že zásilka byla doručena 3 den po odeslání.

12.7 Záruka

Záruka za provedené dílo se stanovuje na dodaný materiál a na provedené práce a to na 60 měsíců ode dne předání díla, kromě záruk na dodaná zařízení, která mají kratší záruční dobu.

Článek 13.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Objednatel informuje vedoucí pracovníky zhotovitele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na pracovišti, případně upozorní zástupce zhotovitele na další nutná školení, která je nutno absolvovat na základě požadavků třetích stran, na jejichž území se předmět Smlouvy realizuje, a která mohou toto proškolení z místních podmínek nahradit nebo doplnit. Instrukce objednatele nebo třetích stran, které má zhotovitel dodržovat, budou zhotoviteli předány před zahájením práce s takovým předstihem, aby se s nimi mohl seznámit a současně seznámil s nimi i zaměstnance podílející se na realizaci předmětu Smlouvy.

Článek 14.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva je vyhotovena a uzavřena ve **dvou (2)** vyhotoveních v českém jazyce, včetně příloh, z nichž každá ze stran obdrží **jedno (1)** vyhotovení.
- 14.2 K platnosti změn nebo doplňků této Smlouvy je třeba výhradně písemné formy.
- 14.3 V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Účastníci této dohody se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 14.4 Smluvní strany společně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Na stvrzení výše uvedeného obě strany této Smlouvy řádně uzavírají a podepisují tuto Smlouvu prostřednictvím svých oprávněných zástupců v den uvedený níže.

Ve Slapech dne 23.6.2023



objednatel

PARTNER-STAV, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
160 00 Praha 6, Verdunská 712/7
DIČ: 006-27078311, IČO: 270 75 311
JEDMATEL

zhotovitel

Seznam příloh:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Nabídka zhotovitele