

„Oprava MK ul. Holečkova p.č. 461/26 k.ú. Vlachovo Březí“

NÁVRH- SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Oprava MK ul. Holečkova p.č. 461/26 k.ú. Vlachovo Březí“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Vlachovo Březí
Sídlem:	Nám. svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
Zastoupený:	Lubomírem Dragounem, starostou města
IČ:	00250821
DIČ:	CZ00250821
Bankovní spojení:	Česká obchodní banka a.s.
Číslo účtu:	191106675/0300

Zhotovitel:	Stavimperk s.r.o.
Sídlem:	U Sloupů 19, 385 01 Vimperk
Zastoupený:	Ing. Vladislavem Klabouchem, jednatelem společnosti
Telefon:	+420 602 642 392
E-mail:	klabouch@stavimperk.cz
IČ:	05266441
DIČ:	CZ05266441
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	115-2887680287/0100

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Lubomír Dragoun – starosta města
ve věcech technických:	
technický dozor investora (TDS):	

Zhotovitel:	
ve věcech smluvních:	Ing. Vladislav Klabouch – jednatel společnosti
ve věcech technických:	Jaroslav Fleišman – jednatel společnosti
ve věcech řízení stavby:	Jaroslav Fleišman – jednatel společnosti

2. Předmět díla

Předmětem plnění je oprava místní komunikace.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, 06/2019

Požadovaný termín dokončení díla do 4 měsíců od předání staveniště, max. do 30.09.2019

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 007 355,62
DPH v %	211 544,68
Celková cena včetně DPH	1 218 900,30

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS). Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jednou měsíčně, nebo dle etap realizace, po dohodě smluvních stran. Upozorňujeme, že poslední faktura musí být vystavena **max. do 04.10.2019**.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Ve Vlachově Březí dne: **29.5.2019**

Za objednatele:



MĚSTO VLACHOVO BŘEZÍ
Náměstí Svobody 56
384 22 Vlachovo Březí
tel.: 388 329 163, 388 320 055
IČ: 00250821 3


Lubomír Dragoun - starosta města

Ve Vimperku

dne: 27.5.2019

Za zhotovitele:

Ing. Vladislav Klabouch – jednatel společnosti

Stavimperk s.r.o. ®
U Sloupů 19, 385 01 Vimperk
IČO: 05266441, DIČ: CZ 05266441

Smlouva byla schválena zastupitelstvem města, dne 20.05.2019 č. usnesení 20/2019 (bod 4)

Příloha: položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava MK ul.Holečkova

Místo: p.č.461/26 k.ú.Vlachovo Březí

Objednatel: Město Vlachovo Březí
Nám.svobody 56
384 22 Vlachovo Březí

IČ: 00250821
DIČ: CZ00250821

Zhotovitel: Stavimperk s.r.o.
U Sloupů 19
385 01 Vimperk

IČ: 05266441
DIČ: CZ05266441

Rozpis ceny

Celkem

HSV			972 355,62
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 007 355,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 007 355,62 CZK
Základní DPH	21 %	211 544,68 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 218 900,30 CZK

v VIMPERK dne 29.5.2019

 **Stavimperk s.r.o.®**
U Sloupů 19, 385 01 Vimperk
IČO: 05266441, DIČ: CZ 05266441

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			114 605,10
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			5 927,85
5	Komunikace	HSV			663 575,25
8	Trubní vedení	HSV			41 600,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			882,00
97	Prorážení otvorů	HSV			127 330,22
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 435,20
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00
Cena celkem					1 007 355,62

Položkový rozpočet

S:	Oprava MK ul.Holečkova
O:	p.č.461/26 k.ú.Vlachovo Březí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				114 605,10
	1	113108415R00 Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	160,00	105 384,00
	2	181101102R00 Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	14,00	9 221,10
Díl: 2	2	Základy,zvláštní zakládání				5 927,85
	3	215901101R00 Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	9,00	5 927,85
Díl: 5	5	Komunikace				663 575,25
	4	566501111R00 Úprava krytu kamenivem drc. 0/32 do 0,10 m3/m2 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	85,00	55 985,25
	5	572713112R00 Vyrovnaní povrchu krytů kamen. obaleným asfaltem, ACP 16 659*0,08*2,4	t	126,52800	2 650,00	335 299,20
	6	573231111R00 Postřik živичný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	16,00	10 538,40
	7	577142112RT2 Beton asfaltový ACO 11, nad 3 m, tl.5 cm, plochy 201-1000 m2 0,000-0,100:100*6 0,100-0,1065:((9+6)/2)*6,5 0,000-odbočka vpravo:9*1,1	m2	658,65000 600,00000 48,75000 9,90000	396,00	260 825,40
	8	599142111R00 Úprava záhlvků dil.spár	m	9,00000	103,00	927,00
Díl: 8	8	Trubní vedení				41 600,00
	9	899331111R00 Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu, nebo míže	kus	8,00000	2 600,00	20 800,00
	10	899431111R00 Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	13,00000	1 600,00	20 800,00
Díl: 91	91	Doplňující práce na komunikaci				882,00
	11	919735113R00 Rezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	9,00000	98,00	882,00
Díl: 97	97	Prorážení otvorů				127 330,22
	12	979087212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace obalované kamenivo:658,65*0,15*2,4	t	237,11400 237,11400	145,00	34 381,53
	13	979082213R00 Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km na skládku 10 km obalované kamenivo:658,65*0,15*2,4	t	237,11400	52,00	12 329,93
	14	979082219R00 Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km obalované kamenivo:(658,65*0,15*2,4)*9	t	2 134,02600 2 134,02600	9,00	19 206,23
	15	979990112R00 Poplatek za skládku suti-obal.kam. nebo recyklace obalované kamenivo:658,65*0,15*2,4	t	237,11400	259,00	61 412,53
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot				18 435,20
	16	998225111R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	329,20000	56,00	18 435,20
Díl: VN	VN	Vedlejší náklady				35 000,00
	17	005211030R Dočasná dopravní opatření DIO	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
	18	005121020R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
	19	005241020R Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

26

1 007 355,62