

SMLOUVA O DÍLO č. MUVR-1096/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami
dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilými,
na zhotovení díla

„Modernizace kanceláří v objektu Radnice ve Vracově“

OBJEDNATEL:

Město Vracov

IČ: 00285498

se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42

bankovní spojení: č.ú.: 1427-671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.

zastoupené starostou města Jaromírem Repíkem

jednající ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Křiváková, tel. 511 147 301

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel. 724 157 924

na straně jedné jako objednavatel (dále jen „objednavatel“)

a

ZHOTOVITEL: K + S, spol. s r.o.

se sídlem: Kasárna 1505, 696 81 Bzenec

IČ: 25522973

DIČ: CZ25522973

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30120

bankovní spojení: KB Bzenec

číslo účtu: 1936580297/0100

jednající ve věcech smluvních: Lubomír Kantorák, jednatel

jednající ve věcech technických: Lubomír Kantorák, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, na zadání veřejné zakázky „**Modernizace kanceláří v objektu Radnice ve Vracově**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této SMLOUVY O DÍLO takto:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednavatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Modernizace kanceláří v objektu Radnice ve Vracově**“.

Předmětem stavby je modernizace kanceláří v objektu radnice. Bude se jednat převážně o následující práce: provedení silnoproudu, slaboproudu, zabezpečovací technologie, přeložení klimatizačních jednotek, demontáž stávajícího obložení, oškrabání maleb, otlučení zvětralých omítek včetně zpětného provedení hrubé omítky, oprava veškerých omítek, přestěrkování omítek s aplikací výztužné vrstvy s tkaninou a finální vrstvy, sádkartonové podhledy, demontáž stávajících parket v kancelářích s nahrazením za novou vrstvou s OSB desek, na části půdorysu bude pod původními parketami opravena i podkladní vrstva z desek, vytvoření nových otvorů pro pouzdra posuvných dveří, demontáž stávajících výplní z luxferů a zpětné zazdění z lehčených bloků, výměna veškerých dveří včetně zárubní, nové koberce, malby, nátěry a práce související. Součástí prací bude výměna stávajících litinových topných těles za nové, dále rozvody vody a kanalizace ke kuchyňce. Práce budou provedeny dle výkazu výměr.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele, v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména v:
 - 2.3.1. před zahájením prací předloží zhotovitel technologický postup prací k provádění díla.
 - 2.3.2. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, dotčených výstavbou do původního stavu.
 - 2.3.3. dodání dokladové části ve 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF.
 - 2.3.4. zajištění fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD);
 - 2.3.5. zajištění ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - 2.3.6. zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, části předmětu díla, individuálních zkoušek a všech ostatních nutných zkoušek

- v souladu s ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu díla.
- 2.3.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
- 2.3.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen provést potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky. Zhotovitel má tato opatření zahrnuta v ceně díla.
- 2.3.9. zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz ve stávajícím objektu a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, **zajištění plynulého provozu kanceláří, které budou v provozu v průběhu rekonstrukce, tj. funkční elektrické připojení a vytápění** atd.).
- 2.3.10. zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
- 2.3.11. zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu se specifikací díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednavatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN a

c/ se specifikací díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení

d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení prací: 08/2020

Ukončení prací: 18.11.2020

Předání a převzetí stavby: Nejpozději k poslednímu dni lhůty realizace

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednavateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram provádění díla tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny měsíční „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednavateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednavatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednavateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednavatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní maximálně do výše cen RTS Brno a.s. příp. URS vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 3 odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 3. odst. 3.2. této smlouvy není objednavatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednavatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu Radnice, nám. Míru č.p. 202 na pozemku parc. č. 507/1 v obci a katastrálním území Vracov.

5. Cena za dílo, platební podmínky

5.1. „Modernizace kanceláří v objektu Radnice ve Vracově“

Cena díla bez DPH	2.130.085,78 Kč
DPH 21 %	447.318,01 Kč
Cena celkem vč. DPH	2.577.403,79 Kč

(slovy: dva miliony pět set sedmdesát sedm tisíc čtyři sta tři koruny české a 79 haléřů českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednavatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy, apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů atd. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření, apod.
- 5.3. Objednavatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce příslušného měsíce.
- 5.4. Po ukončení díla předá zhotovitel objednavateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle nabídky v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednavatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je

zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednavatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednavatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednavateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednavateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednavatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednavatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednavatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednavateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9. Cena díla bude uhrazena do výše 90% celkové částky s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.10. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednavatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednavatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS Brno a.s. příp. URS, aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou

stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.

- 5.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednavatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednavateli, zástupci objednavatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednavatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednavatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny v této smlouvě výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě všech výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednavatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednavateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení povinností uvedených v tomto ustanovení smlouvy je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednavatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednavatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle specifikace díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednavatelem zhotoviteli vést stavební deník dle přílohy č. 16 k vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednavateli.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednavatele bezodkladně předávat objednavateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednavatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po uzavření smlouvy tak, aby neohrozil splnění sjednaného termínu dokončení díla. O předání staveniště objednavatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednavatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení značení s patřičným povolení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskládování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednavateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednavateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost specifikace díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je povinen dílo včetně specifikace díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednavatele ve smyslu § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednavateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel

zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednavatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce a bez písemného souhlasu objednavatele.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednavatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dní; a v případě, že objednavatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednavatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednavatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

11. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle specifikace díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 11.2. Objednavatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednavatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednavatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednavatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.3. této smlouvy; nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednavateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednavatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednavatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednavateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednavatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednavatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednavatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.6. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednavatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednavateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednavatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednavateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednavateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednavateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednavatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednavatelem. Pokud objednavatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
- 12.4. V případě, že je objednavatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednavateli. Zhotovitel doloží objednavateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené kopie záručních listů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle specifikace díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení dle článku 2. této smlouvy a

platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednavatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených specifikací díla dle článku 2.1. a nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smluvní strany této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 - § 2052 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany této smlouvy sjednaly ve výši 0,2% z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, popřípadě se projeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany této smlouvy sjednaly ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den a případ prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení objednavatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vč. smluvních pokut si sjednaly smluvní strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
 - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.
 - (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednavatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 23. 7. 2020.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky včetně případných příslušenství nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednavateli a řádného odevzdání staveniště objednavateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednavatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednavatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednavatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - (a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to min. ve výši ceny díla zhotovovaného dle této smlouvy.
 - (b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně **3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých)**. Pojištění musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.
- 16.2. Pokud tak již neučinil v nabídce, zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 16.1. této smlouvy nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na

toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno jinak, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

18. Závěrečná ustanovení

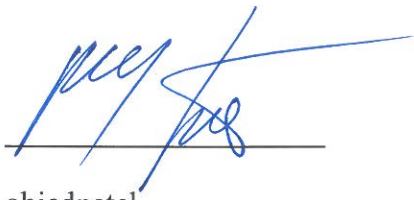
- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla
Příloha č. 2: Časový harmonogram
- 18.5. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 18.6. Obě smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že bez výhrad souhlasí s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodného, vážného, určitého a srozumitelného projevu vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19. Schvalovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou města Vracova dne 30. 7. 2020 usnesením č. 45 bod 3.
- 19.2. Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

Ve Vracově, dne

Ve Bzeneč....., dne 11.8.2020

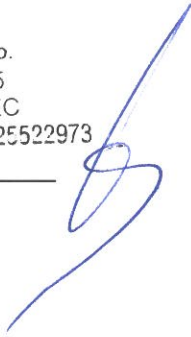


objednatel

Město Vracov
Jaromír Repík
starosta města

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
3

K+S spol s r.o.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 25522972 DIČ: CZ25522973



zhotovitel

K+S, spol. s r. o.
Lubomír Kantorák
jednatel

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláři Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

722 348,21

3

Svislé a kompletní konstrukce

38 820,50

1	014	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	18,000	105,00	1 890,00
2	014	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	12,000	370,00	4 440,00
3	014	310238411	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,500	4 530,00	2 265,00
4	014	310278842	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic tl do 300 mm	m3	0,440	5 410,00	2 380,40
5	014	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	4,000	272,00	1 088,00
6	593	59321071	překlad železobetonový RZP 1490x140x140mm	kus	4,000	380,00	1 520,00
7	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,312	7 900,00	2 464,80
pro pouzdra mezi 204-205 a 205-206 a mezi zádveřím a chodbou v 1.NP							
8	130	13010720	ocel profilová IPN 180 jakost 11 375	t	0,337	21 600,00	7 279,20
Hmotnost: 21,90 kg/m							
9	014	340271035	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 125 mm	m2	4,320	699,00	3 019,68
zazdívka po demontovaných luxérách							
10	014	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,100	794,00	1 667,40
11	011	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	4,500	774,00	3 483,00
12	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,560	602,00	1 541,12
13	014	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	4,500	701,00	3 154,50
14	014	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	2,900	906,00	2 627,40

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

461 565,51

15	011	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	64,740	26,00	1 683,24
16	011	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty (schodiště + podešty)	m2	64,740	199,00	12 883,26
17	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	64,740	140,00	9 063,60
18	014	611315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na střepech	kus	5,000	296,00	1 480,00
19	011	611321145	Vápenocementová omítka hrubá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	160,360	180,00	28 864,80
20	011	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	320,720	20,00	6 414,40
160,36 * 2					320,720		
21	014	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	3,800	266,00	1 010,80
22	014	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	3,800	163,00	619,40
23	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	606,320	24,00	14 551,68
24	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	377,240	180,00	67 903,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláři Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<i>místnost 203 - 68,42 místnost 204 - 56,14 místnost 205 - 42,40 místnost 206 - 38,03 místnost 207 - 38,44 místnost 208 - 37,63 místnost 209 - 40,07 místnost 210,211 - 56,11</i>							
25	014	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	15,000	231,00	3 465,00
26	011	612321141	Vápenocementová omítka hrubá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	226,340	141,00	31 913,94
27	011	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	452,680	18,00	8 148,24
226,34 * 2					452,680		
28	014	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,400	440,00	7 656,00
29	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,400	305,00	5 307,00
30	014	6123251XX1	Zednické práce po elektroinstalaci, klimatizaci a ZTI	hod	65,000	150,00	9 750,00
31	014	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží (oprava prostoru vitrín)	m2	10,370	469,00	4 863,53
32	011	613142001	Potažení vnitřního schodiště sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	229,080	230,00	52 688,40
33	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	33,450	680,00	22 746,00
34	011	613311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	606,320	135,00	81 853,20
35	011	613321141	Vápenocementová omítka hrubá vnitřních stropů schodišť a podest nanášená ručně	m2	38,840	221,00	8 583,64
36	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	144,200	39,00	5 623,80
37	631	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou	m	151,410	18,00	2 725,38
144,2 * 1,05					151,410		
38	011	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2	kus	4,000	640,00	2 560,00
<i>zárubně do 207, 208, 210, obřadní sál</i>							
39	553	55331384	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 800/1970 H-SE pro falcové dveře, barva antracit	kus	4,000	3 005,00	12 020,00
40	011	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2	kus	3,000	999,00	2 997,00
<i>zárubně s nadsvětlíkem do 205, 206, 209</i>							
41	553	55331002	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 800/1970 H-SE pro falcové dveře + nadsvětlík 600mm pro osazení skla, barva antracit	kus	3,000	7 900,00	23 700,00
42	011	642942831	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových pro dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
<i>zárubně s nadsvětlíkem na schodišti</i>							
43	553	55331004	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 dvoukřídlová 1400/1970 H-SE pro falcové dveře + nadsvětlík 600mm pro osazení skla, barva antracit	kus	1,000	11 550,00	11 550,00
44	011	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné přičky	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
<i>stavební pouzdra mezi 204-205 a 205-206</i>							
45	553	55331614	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	2,000	7 650,00	15 300,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláří Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

97 273,08

46	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	164,560	44,00	7 240,64
47	003	949111122	Montáž lešení lehkého kozového trubkového ve schodišti v do 3,5 m	sada	10,000	501,00	5 010,00
48	003	949111222	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému ve schodišti v do 3,5 m za první a ZKD den použití	sada	300,000	14,00	4 200,00

10 * 30

300,000

49	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	225,220	92,00	20 720,24
50	013	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC do 1m3 - bourání zdiva mezi 204-205 a 205-206	m3	0,900	1 430,00	1 287,00
51	013	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	5,160	135,00	696,60

mezi 203-205 a 203-206 a na 201

52	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,000	196,00	3 136,00
53	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,920	188,00	1 112,96
54	013	968062558	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených	m2	11,060	141,00	1 559,46

mezi 202-203 a 202

55	013	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2	m2	11,060	48,00	530,88
56	013	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm pro ZTI	kus	12,000	343,00	4 116,00
57	013	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	7,100	207,00	1 469,70
58	013	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	6,000	216,00	1 296,00
59	005	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	2,500	1 910,00	4 775,00

Přespadování odpadů od klimatizačních jednotek

60	013	978021191	Otlučení (osekání) vápenocementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (počítáno 60% plochy)	m2	226,340	80,00	18 107,20
61	013	978021261	Otlučení (osekání) vápenocementových omítek vnitřních stropů v rozsahu do 100 % (60% plochy stropů schodiště a podest)	m2	38,840	83,00	3 223,72
62	013	978021291	Otlučení (osekání) vápenocementových omítek vnitřních v rozsahu do 100 % (70% ze schodišťové plochy)	m2	160,360	88,00	14 111,68
63	013	978035127	Odsekání omítky v rozsahu do 100% - s povrchem omyvatelným	m2	36,000	130,00	4 680,00

997

Přesun sutě

88 009,36

64	013	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	39,556	900,00	35 600,40
65	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	79,112	12,00	949,34
66	013	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	6,000	206,00	1 236,00
67	013	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	180,000	23,00	4 140,00

6 * 30

180,000

68	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,556	231,00	9 137,44
69	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	593,340	9,00	5 340,06
70	013	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	31,460	300,00	9 438,00
71	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	7,896	1 500,00	11 844,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláří Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
72	221	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	39,556	109,00	4 311,60
73	241	997241520	Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	39,556	152,00	6 012,51

998 Přesun hmot 36 679,76

74	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	35,269	1 040,00	36 679,76
----	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 1 279 604,91

735 Ústřední vytápění a ZTI 216 221,00

75	731	735159XX1	Rekonstrukce ÚT a ZTI - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	216 221,00	216 221,00
----	-----	-----------	--	------	-------	------------	------------

741 Elektroinstalace 412 953,42

76	741	741110XX1	Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	412 953,42	412 953,42
----	-----	-----------	---	------	-------	------------	------------

751 Vzduchotechnika 45 363,30

77	751	751711XX1	Demontáž a montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné, včetně odsátí a napuštění chladicí kapaliny	kus	7,000	2 500,00	17 500,00
78	751	751711XX2	Přívodní Cu potrubí pro klimatizační jednotky	m	37,000	260,00	9 620,00
79	751	751711XX3	Demontáž a montáž kanalizace pro klimatizační jednotky (nové přespádování pro kondenzát)	m	39,000	461,00	17 979,00
80	751	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	528,600	0,50	264,30

762 Konstrukce tesařské 102 531,04

81	762	762431825	Demontáž obložení stěn z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku přibíjených v 205 a 206	m2	8,720	49,00	427,28
82	762	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	122,560	215,00	26 350,40
83	607	60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	252,470	190,00	47 969,30
84	762	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	76,600	50,00	3 830,00
85	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,430	6 050,00	2 601,50
86	762	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	30,640	34,00	1 041,76
87	762	762527811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	30,640	165,00	5 055,60
88	762	762811410	Montáž zapuštěného záklopu z hrubých prken na sraz spáry nekryté	m2	30,640	130,00	3 983,20
89	605	60515111	řezivo jehličnaté prkno 25mm	m3	0,850	5 500,00	4 675,00
90	762	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	4,960	162,00	803,52
91	762	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 259,452	4,60	5 793,48

763 Konstrukce suché výstavby 134 502,28

92	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	175,690	425,00	74 668,25
93	763	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	175,690	46,00	8 081,74
94	590	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	184,475	51,00	9 408,23
					175,69 * 1,05	184,475	
95	763	763164525	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xDFH2 12,5	m	17,000	440,00	7 480,00
96	763	763164545	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m	40,300	510,00	20 553,00
97	763	763201865	Výřezání otvoru v sádrovláknité desce v podhledu nebo podkrovní opláštění do 0,50 m2	kus	30,000	220,00	6 600,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláří Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
98	763	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 880,747	4,10	7 711,06

766

Konstrukce truhlářské

119 522,16

99	766	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	57,630	105,00	6 051,15
100	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	57,630	33,00	1 901,79
101	766	766421821	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů - schodiště	m2	92,280	129,00	11 904,12
102	766	766421822	Demontáž truhlářského obložení podkladových roštů - schodiště	m2	92,280	34,00	3 137,52
103	766	766622811	Demontáž rámu vitrín dřevěných do 1m2 k opětovnému použití	m2	7,310	80,00	584,80
104	766	766622XX1	Demontáž plastového dvoukřídlového okna 1450x1550, včetně likvidace, postupné obnažení omítky kolem okna, zabezpečení vnitřního prostoru proti prachu, demontáž vnitřního i vnějšího parapetu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
105	766	766622XX2	Dodávka a montáž plastového jednokřídlového okna 1450x1550, otevíravé sklopné, včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, včetně dodávky vnitřního parapetu do 400mm a vnějšího AL parapetu do 200mm, oprava vnitřní a vnější omítky kolem okna, malba a nátěr fasády	soub	1,000	10 100,00	10 100,00
106	766	766660XX1	Dodávka a montáž dveří 800/1970 plné, klika nerez, FAB zámek - barva antracit, CPL, výplň odlehčená DTD	kus	4,000	3 720,00	14 880,00

dveře do 207, 208, 210 a obřadní síně

107	766	766660XX2	Dodávka a montáž dveří 800/1970 posuv do zdi, kování mušle, FAB zámek, obložková dřevěná zárubeň dělená šíře 200mm - barva antracit, CPL, výplň odlehčená DTD	kus	2,000	9 665,00	19 330,00
-----	-----	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

dveře mezi 204-205 a 205-206

108	766	766660XX3	Dodávka a montáž dveří 800/1970 2/3sklo Matelux 2S, lišta F, kování nerez, FAB zámek - barva antracit, nadvětlík sklo Float čiré 800/600, CPL, výplň odlehčená DTD	kus	3,000	5 940,00	17 820,00
-----	-----	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

dveře do 205,206,209

109	766	766660XX4	Dodávka a montáž dveří dvoukřídlových 1400/1970 2/3 sklo Matelux 2S, kování nerez, FAB zámek - barva antracit, nadvětlík sklo Float čiré 1400/600, CPL, výplň odlehčená DTD	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
-----	-----	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

dveře na schodišti

110	766	766660XX5	Dodávka a montáž dveří dvoukřídlových 1580/2000 2/3 sklo Matelux 2S, kování nerez, FAB zámek, staveč dveří 2x - barva antracit, CPL, výplň odlehčená DTD	kus	1,000	16 860,00	16 860,00
-----	-----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

dveře ze zádveří na chodbu před schodištěm v přízemí

111	766	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	8,000	45,00	360,00
112	766	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	2,000	53,00	106,00
113	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	26,00	208,00
114	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	8,000	42,00	336,00
115	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 142,782	1,00	1 142,78

775

Podlahy skládané

8 088,96

116	775	775521800	Demontáž parket s lištami lepenými	m2	122,560	66,00	8 088,96
-----	-----	-----------	------------------------------------	----	---------	-------	----------

776

Podlahy povlakové

139 020,90

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláří Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
117	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	122,560	69,00	8 456,64
118	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2	122,560	136,00	16 668,16

místnosti
204 - 22,05
205 - 17,98
206 - 16,19
207 - 13,5
208 - 11,9
209 - 15,7
210,211 - 25,24

119	697	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, hm 750g/m2, zátěž 33, útlum 22dB (FORBO Forte Grafic Reef, odstín 97002)	m2	134,816	630,00	84 934,08
122,56 * 1,1					134,816		

120	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	119,500	11,00	1 314,50
121	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	119,500	46,00	5 497,00
122	697	69751204	lišta koberecová 55x9mm	m	121,890	47,00	5 728,83

119,5 * 1,02

121,890

123	776	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	8,600	139,00	1 195,40
124	553	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	10,000	222,00	2 220,00
125	776	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	119,500	36,00	4 302,00
126	697	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, hm 750g/m2, zátěž 33, útlum 22dB (FORBO Forte Grafic Reef, odstín 97002)	m2	12,000	630,00	7 560,00
127	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 634,695	0,70	1 144,29

783

Dokončovací práce - nátěry

17 740,49

128	783	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	125,580	11,90	1 494,40
129	581	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	131,859	1,46	192,51
125,58 * 1,05					131,859		

130	783	783000XX	Ochrana schodů zakrýváním proti poškození	m2	46,550	35,00	1 629,25
131	783	783000XX1	Zakrývání podlah proti poškození	m2	122,560	21,00	2 573,76
132	783	7831441X1	Obroušení popř. opálení staré barvy, nový nátěr dveří a zárubní	m2	18,160	266,00	4 830,56

dveře na poštu 7,36m2
dveře WC v přízemí 3,6m2
dveře zadní vstup 3,6m2
dveře do kotelný 3,6m2

133	783	783314201R	Nátěr zárubní základní + vrchní nátěr	ks	5,000	255,00	1 275,00
134	783	783314203	Nátěr zárubní s nadsvětlením - základní + vrchní nátěr	ks	4,000	360,00	1 440,00
135	783	7833171X1	Dvojnásobný antikorozní nátěr vnitřního zábradlí výšky do 1m	m	20,500	210,00	4 305,00

784

Dokončovací práce - malby a tapety

83 661,37

136	784	784121007	Oškrabání malby stropů - schodiště	m2	25,900	29,00	751,10
137	784	784121009	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	211,620	26,00	5 502,12
138	784	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby stropů - schodiště	m2	25,900	14,00	362,60
139	784	784121019	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	211,620	12,60	2 666,41
140	784	784131021	Odstranění tapet v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175,010	66,00	11 550,66

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce kanceláři Vracov

Objekt:

Objednatel: Město Vracov, náměstí Míru 202, Vracov 696 42

Zhotovitel: K+S, spol. s r.o., Kasárna 1505, Bzenec 696 81

Místo: Vracov

Zpracoval: Lubomír Kantorák

Datum: 23.7.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
141	784	784131023	Odstranění polystyrenových desek stropů v místnostech výšky do 3,8 m	m2	122,560	53,00	6 495,68
142	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	880,200	16,00	14 083,20
143	784	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	880,200	48,00	42 249,60

HZS **Hodinové zúčtovací sazby** **4 500,00**

144	HZS	HZS3241	Hodinová zúčtovací sazba montér výtahových šachet a vrátek	hod	36,000	125,00	4 500,00
-----	-----	---------	--	-----	--------	--------	----------

VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **123 632,66**

VRN3 **Zařízení staveniště** **20 700,00**

145	000	030001000	Zařízení staveniště - stavební vrátek, venkovní lešení, WC, oplocení, sklad, zakrytí venkovní fasády proti poškození	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
146	000	0310020X1	Každodenní úklid a umytí schodů z přízemí do 1.NP	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
147	000	0320020X2	Protiprachová stěna v přízemí (oddělení stavby od prostoru pošty a účtárny)	soub	1,000	2 200,00	2 200,00

VRN7 **Provozní vlivy** **1 500,00**

148	000	071002000	Provoz investora, třetích osob	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	-----	-----------	--------------------------------	------	-------	----------	----------

VRN9 **Ostatní náklady** **101 432,66**

149	000	090001000	Rezerva na vícepráce vzniklé v průběhu stavby ve výši 5% z celkové ceny díla - povinná položka (bráno ze všech položek rozpočtu)	soub	1,000	101 432,66	101 432,66
-----	-----	-----------	--	------	-------	------------	------------

Celkem bez DPH **2 130 085,78**

K+S spol. s r.o.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 25522973 DIČ: CZ25522973

Položkový rozpočet - cenu vložit do rozpočtu stavby položka č.75

S:	rekonstrukce ÚT a ZTI
O:	Vracov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1000	VRN				15 239,00
1	HZS	Spolupráce s jinými profesemi, zjišťování stavu, po odkrytí konstrukcí	hod	10,00000	300,00	3 000,00
2	PH	Náklady na přesuny hmot na akci (cca 6% z ceny díla)	sada	1,00000	12 239,00	12 239,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 319,00
3	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,00000	336,00	336,00
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,00000	256,00	256,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	87,00	87,00
6	721XX1	Demontáž potrubí kanalizačního litina DN 125 mm , vedeno pod stropem - odhad	m	4,00000	180,00	720,00
7	721XX2	Zabezpečení konců kanalizačního potrubí , nafukovacím vakem do DN 150 mm	kus	2,00000	960,00	1 920,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				17 902,00
8	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.kotvení.	m	20,00000	379,00	7 580,00
9	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	20,00000	77,00	1 540,00
10	722XX1	Vysekání drážky 5x5 cm ve schodišťovém zdivu cca 8m , prostupy přes stropy 2x pr. 36mm a nosné zdivo 3x tl. 450mm pr.36mm	sada	1,00000	1 280,00	1 280,00
11	722190401R00	Vyvedení a upevnění výustek DN 15	kus	1,00000	226,00	226,00
12	722171913R00	Odříznutí plastové trubky D 25 mm	kus	2,00000	12,00	24,00
13	722172962R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 20 mm, vodovod	kus	1,00000	142,00	142,00
14	722237121R00	Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 15	kus	2,00000	245,00	490,00
15	722237621R00	Ventil vod.zpět.,2xvnitř.závít GIACOMINI R60 DN 15	kus	1,00000	251,00	251,00
16	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,00000	14,00	280,00
17	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,00000	69,00	138,00
18	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	2,00000	29,00	58,00
19	722220855R00	Uzátkování stávajícího demontovaného potrubí	kus	1,00000	33,00	33,00
20	722XX2	Hledání trasy stávajícího pozink voda potrubí , odstavení, z provozu, odstávka	hod	10,00000	250,00	2 500,00
21	722XX3	Propojení vodovodního potrubí pozink DN 25 mm , včetně vysekání v podhledu a stropní konstrukci	kus	2,00000	1 260,00	2 520,00
22	722XX4	Demontáž vodovodního potrubí POZINK DN 25 mm, vč. izolace kamená skelná vata	m	8,00000	105,00	840,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				9 806,00
23	725534112R00	Ohřívač elektr. zásob. DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
24	725539102R00	Montáž elektr.ohřívačů, ostatní typy 80 l, vč. připojovacího příslušenství	soubor	1,00000	2 410,00	2 410,00
25	725814103R00	Ventil rohový SCHELL DN 15 x DN 10, vč. montáže	soubor	2,00000	140,00	280,00
26	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	1,00000	296,00	296,00
27	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s otočnou sprchou, základní	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
28	725XX1	Demontáž a opětovná montáž boileru TATRAMAT 200 l, pro napojení vodovodních rozvodů vody T+S	sada	1,00000	1 900,00	1 900,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				52 443,00
29	733123915R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 38 mm	kus	16,00000	211,00	3 376,00
30	733191923R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 15	kus	16,00000	566,00	9 056,00
31	733191916R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 32	kus	16,00000	196,00	3 136,00
32	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm, vč. tvarovek a izolace části ve stěně	m	10,00000	550,00	5 500,00

33	733167002R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 18/1	kus	24,00000	141,00	3 384,00
34	733166001R00	Zhotov.přechodu potrubí Cu/ ocel 18mmvytápění	kus	48,00000	69,00	3 312,00
35	19-111	Manžety prostupové do DN 20	ks	24,00000	209,00	5 016,00
36	733149101R00	Montáž automatického odvzdušňovače DN 15 , na stupačku	kus	8,00000	255,00	2 040,00
37	733149203R00	Dvířka plast pod omítku 200x250 mm , dodávka, montáž	kus	8,00000	340,00	2 720,00
38	733132113R00	Odvzdušnění ruční na radiátorech v I NP , materiál + montáž	kus	15,00000	179,00	2 685,00
39	HZS	Práce sekací a bourací pro svářečské práce na , stoupacím potrubí	hod	20,00000	250,00	5 000,00
40	HZS	Demontáž stávající izolace na stoupacím potrubí , pro provedení svářečských prací	hod	6,00000	220,00	1 320,00
41	Izolace	Izolace stávajícího stoupacího potrubí , po provedených svářečských pracech + vata	hod	8,00000	240,00	1 920,00
42	733XX1	Oprava vyvedení stupaček přespádování ocel potrubí, DN 25-40 mm vysekání v obvodové konstrukci	m	6,00000	663,00	3 978,00
Díl: 734		Armatury				15 260,00
43	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	28,00000	82,00	2 296,00
44	734226112RT2	Ventil term.přímý,vnitř.z. CONCEPT STANDARD DN 15, s termostatickou hlavicí	kus	12,00000	751,00	9 012,00
45	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regutec DN 15	kus	12,00000	253,00	3 036,00
46	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	4,00000	229,00	916,00
Díl: 735		Otopná tělesa				102 252,00
47	HZS	Vypuštění vody z topného systému	hod	13,00000	210,00	2 730,00
48	HZS	Napuštění vody do topného systému, odvzdušnění , napuštění upravenou DEMI vodou	hod	20,00000	260,00	5 200,00
49	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	ks	170,00000	36,00	6 120,00
50	DMT	Demontáž armatur závit se 2 závity do G 1"	ks	24,00000	22,00	528,00
51	DMT	Demontáž konzol a držáků	ks	48,00000	17,00	816,00
52	73589-09801	Vnitrostaveništní přemístění OT do 100m/6m	sada	1,00000	3 800,00	3 800,00
53	735159111R00	Montáž panelových těles Radik do délky 1600 mm	kus	11,00000	446,00	4 906,00
54	735159121R00	Montáž panelových těles Radik nad délku 1600 mm	kus	1,00000	511,00	511,00
55	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	6,00000	282,00	1 692,00
56	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých	kus	6,00000	419,00	2 514,00
57	735156XX1	Dodávka a montáž otopného tělesa panelová Radik Klasik 22/600/800	kus	1,00000	3 395,00	3 395,00
58	735156XX2	Dodávka a montáž otopného tělesa panelová Radik Klasik 22/600/1400	kus	4,00000	4 710,00	18 840,00
59	735156XX1	Dodávka a montáž otopného tělesa panelová Radik Klasik 22/600/1800	kus	1,00000	5 950,00	5 950,00
60	735156XX1	Dodávka a montáž otopného tělesa panelová Radik Klasik 33/500/1000	kus	6,00000	5 025,00	30 150,00
61	HZS	Topná zkouška, vyregulování soustavy	hod	30,00000	250,00	7 500,00
62	735XX1	Oprava litinových těles , roztrhnutí tělesa max.délka 25 článků, přetěsnění spoje mezi články, spojení	kus	5,00000	1 520,00	7 600,00

K+S spol s r.o.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 25622972 DIČ: CZ25622973

Rekapitulace - cenu vložit do rozpočtu stavby položka č.76

Kap. popis položky	Základ DPH
A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	68889,72
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	137414,60
3 Podružný materiál	1100,00
4 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	8503,50
5 C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)	6100,00
6 Podíl přidružených výkonů z C46M	300,00
7 C46M - Zemní práce (MAT.NOSNÝ)	1,00
8 Podružný materiál	500,00
9 C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení (MONTÁŽ)	33030,51
10 C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení (MAT.NOSNÝ)	1,00
11 Podružný materiál	5271,91
12 Podíl přidružených výkonů z C22M a navázaného materiálu	7077,61
13 Přesun dodávek	1,00
CELKEM URN	
B. HZS	
14 Hodinová zúčtovací sazba	43210,00
CELKEM HZS	
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ	
15 Dodávka zařízení (specifikace)	81900,00
16 Doprava dodávek	1,00
CELKEM DODÁVKA	
D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	
17 GZS z C21M a navázaného materiálu	19650,57
18 GZS z C22M a navázaného materiálu	1,00
CELKEM VRN	
REKAPITULACE CELKEM	

Náklady celkem [Kč]:

412953,42

K+S spol s r.o.
 Kasárna 1505
 696 81 BZENEC
 IČO: 25522070 DIČ: CZ25522070

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	16,20	10,00 m	162,00
2	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	43,65	145,00 ks	6329,25
3	210010313	krab.odbočná s víčkem (KO 125) čtverc. bez zap.	53,55	2,00 ks	107,10
4	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč.zap.	90,00	24,00 ks	2160,00
5	210010322	krab.odbočná s víčkem;svor.(KR 97) kruh. vč.zapoj.	46,35	3,00 ks	139,05
6	210021052	příchytka kabelová - montáž	44,28	60,00 ks	2656,80
7	210021052	příchytka kabelová - montáž	44,28	35,00 ks	1549,80
8	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	18,00	210,00 ks	3780,00
9	210100002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	23,63	24,00 ks	567,12
10	210100003	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	29,93	30,00 ks	897,90
11	210100005	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 35 mm2	48,60	4,00 ks	194,40
12	210100101	ukonč. 1 žil. vodičů do 16 mm2	17,33	10,00 ks	173,30
13	210110041	spín.zápust.vč.zap.1-pólový - řazení 1	60,75	8,00 ks	486,00
14	210110042	spín.zápust.vč.zap.- řazení 5	70,20	13,00 ks	912,60
15	210110044	dvojité přep.stříd. - řazení 5B zápust.vč.zap.	77,40	2,00 ks	154,80
16	210110045	střídavý přepínač - řazení 6 zápust.vč.zap.	70,20	6,00 ks	421,20
17	210110046	křížový přepínač - řazení 7 zápust.vč.zap.	43,20	2,00 ks	86,40
18	210110071	spínač osvětlení infra	96,75	4,00 ks	387,00
19	210111011	dvozás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	88,65	1,00 ks	88,65
20	210111011	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	88,65	97,00 ks	8599,05
21	210111011	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z+přep.ochr.	88,65	11,00 ks	975,15
22	210140462	senzor soumrakového spínače - montáž	150,00	1,00 ks	150,00
23	210170001	1-fáz.transf.nn pro LED pásek	114,75	5,00 ks	573,75
24	210190071	montáž oceloplechových zapuštěných rozvaděčů	263,25	4,00 ks	1053,00
25	210192551	hl. ochr. přípojnice, svorkovnice pospojování	150,75	1,00 ks	150,75
26	210200006	montáž stropních a přisazených svítidel	200,25	8,00 ks	1602,00
27	210201029	svítidlo LED M625 vestavné	299,25	22,00 ks	6583,50
28	210201029	svítidlo LED M625 vestavné	299,25	7,00 ks	2094,75
29	210201029	svítidlo LED M625 vestavné	299,25	1,00 ks	299,25
30	210201029	svítidlo LED M625 vestavné	299,25	1,00 ks	299,25
31	210201050	svítidlo závěsné LED, 23W, IP20	195,75	1,00 ks	195,75
32	210203001	LED pásek - montáž	200,25	5,00 ks	1001,25
33	210220321	svorka na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)	65,25	4,00 ks	261,00
34	210800527	CY 6 mm2 zelenožlutý (VU)	13,50	32,00 m	432,00
35	210800529	CY 16 mm2 zelenožlutý (VU)	11,25	30,00 m	337,50
36	210802338	CYSY 3Cx1.5 mm2 (PU)	15,75	3,00 m	47,25
37	210810045	CYKY-CYKYm 3Ax1.5 mm2 750V (PU)	15,75	120,00 m	1890,00
38	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	15,75	285,00 m	4488,75
39	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	15,75	790,00 m	12442,50
40	210810053	CYKY-CYKYm 5Cx10 mm2 750V (PU)	27,00	15,00 m	405,00
41	210810054	CYKY-CYKYm 5Cx16 mm2 750V (PU)	32,40	20,00 m	648,00
42	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1.5 mm2 750V (PU)	15,75	60,00 m	945,00
43	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (PU)	16,20	20,00 m	324,00
44	210810057	CYKY-CYKYm 5Cx4 mm2 750V (PU)	24,30	38,00 m	923,40
45	210810060	CYKY-CYKYm 5Cx6 mm2 750V (PU)	27,00	12,00 m	324,00
46	211010006	osaz.hmožd.do zdi z pál.cihel/stř.tvrd.kamene HM 8	1,00	154,00 ks	154,00
47	211200101	Nouzové orientační svítidlo LED, 1x8W	87,30	5,00 ks	436,50
Celkem za ceník:					

Cena za ceník celkem:

68889,72

C22M - Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 220111756	ukončení coax. kabelu konektorem	50,00	2,00 ks	100,00
2 220260001	krabice KO 68 pod omítku	43,65	32,00 ks	1396,80
3 220260004	krabice KO 97 pod omítku	46,35	1,00 ks	46,35
4 220260551	trubka PVC R=16mm pod omítku	16,20	66,00 m	1069,20
5 220260552	trubka PVC R=23mm pod omítku	16,20	25,00 m	405,00
6 220260552	mikrotrubička 14/10 pod omítku	16,20	35,00 m	567,00
7 220260554	trubka PVC R=32mm pod omítku	16,20	20,00 m	324,00
8 220270234	kabel UTP 2x4x0.5mm (TR)	13,50	1260,00 m	17010,00
9 220280221	SYKFY 3x2x0.5mm	13,50	95,00 m	1282,50
10 220281505	Kabel optický 48 vláken	23,40	10,00 m	234,00
11 220300806	Ukončení optického kabelu v optickém rozváděči	114,75	2,00 ks	229,50
12 220300901	modulární konektor pro UTP Cat.5	1,00	64,00 ks	64,00
13 220301201	dvojzásuvka komunikační zapuštěná	109,13	32,00 ks	3492,16
14 220320352	montáž klávesnice EZS	400,00	1,00 ks	400,00
15 220321721	montáž ústředny EZS	1000,00	1,00 ks	1000,00
16 220321741	PIR čidlo pohybu stropní	189,00	10,00 ks	1890,00
17 220321746	PIR čidlo pohybu nástěnné	189,00	2,00 ks	378,00
18 220500232	Nástěnný rozváděč TRITON RUA-15-AS4-CAX-A1, 15U,	648,00	1,00 ks	648,00
19 220730253	koax.TV kabel	14,40	10,00 m	144,00
20 2212332	kontrola průchodnosti trubky pro optický kabel	20,00	35,00 m	700,00
21 223541	Montáž vany do optického rozváděče	1500,00	1,00 ks	1500,00
22 56214	Měření útlumu optického kabelu	150,00	1,00 ks	150,00

Celkem za ceník:

Cena za ceník celkem:

33030,51

C46M - Zemní práce

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 460270043	zazdění oceloplech. rozváděčů	1000,00	4,00 ks	4000,00
2 460680032	průraz zdi tvrdá cihla/kámen tl.30cm	150,00	8,00 ks	1200,00
3 460680034	průraz zdi tvrdá cihla/kámen tl.60cm	150,00	6,00 ks	900,00

Celkem za ceník:

Cena za ceník celkem:

6100,00

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 97102-4451	vybourání otvorů, průrazů, kapes, rýh BEZ ZAPRAVENÍ	1000,00	tis	8503,50

Celkem za ceník:

Cena za ceník celkem:

8503,50

Materiály

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 00302	krabice KO 68	5,04	32,00 ks	161,28
2 00303	krabice odbočná KU 68 - 1903	40,88	24,00 ks	981,12
3 00305	krabice KR 97	24,64	3,00 ks	73,92
4 00306	krabice KO 97	24,64	1,00 ks	24,64
5 00307	krabice KO 125	91,28	2,00 ks	182,56
6 00313	krabice přístrojová KU 68 - 1901	5,04	145,00 ks	730,80
7 00520	hl. ochr. svorkovnice, svork. pospojování	189,28	1,00 ks	189,28
8 00766	zásuvka velkoplošná s ochranou proti přepětí ABB Swing	650,16	11,00 ks	7151,76
9 00766	dvojzásuvka velkoplošná 230V, 16A, ABB Swing L B1	81,76	1,00 ks	81,76
10 00766	zásuvka velkoplošná 230V, 16A, vč. rámečku, ABB	67,20	97,00 ks	6518,40
11 00820	spínač velkoplošný řaz.1 vč. krytu a rámečku, ABB	61,60	8,00 ks	492,80
12 00821	spínač velkoplošný řaz.5 vč. krytu a rámečku, ABB Swing	87,36	13,00 ks	1135,68
13 00831	snímač pohybu vestavný (3299-22102)	728,00	4,00 ks	2912,00
14 01487	svorka na potrubí "Bernard" + pásek	24,64	4,00 ks	98,56
15 01740	spínač velkoplošný řaz. č.6 vč. krytu a rámečku, ABB	66,08	6,00 ks	396,48
16 01741	spínač velkoplošný řaz.č.7 vč. krytu a rámečku, ABB	100,80	2,00 ks	201,60
17 01745	spínač velkoplošný řaz. 5B vč. krytu a rámečku, ABB	125,44	2,00 ks	250,88
18 02920	CYKY 3Ax1.5mm2	10,42	120,00 m	1250,40
19 02944	CYKY 5Cx10mm2	106,74	15,00 m	1601,10
20 02945	CYKY 5Cx16mm2	173,15	20,00 m	3463,00
21 02960	CYKY 5Cx1.5mm2	16,91	60,00 m	1014,60
22 02961	CYKY 5Cx2.5mm2	27,44	20,00 m	548,80
23 02962	CYKY 5Cx4mm2	46,14	38,00 m	1753,32
24 02972	CYKY 5Cx6mm2	67,31	12,00 m	807,72
25 04570	1 fáz. transf. pro LED pásek	250,88	5,00 ks	1254,40
26 05151	hmoždinka HM8	1,46	154,00 ks	224,84
27 10024	komunikační kabel UPT 2x4x0.5 mm	5,60	1260,00 m	7056,00
28 10052	vodič sdělovací SYKFY 3x2x0.5mm2	5,60	95,00 m	532,00
29 10094	Kabel optický 48 vláken	15,68	10,00 m	156,80
30 10210	modulární konektor pro UTP Cat.5	1,00	64,00 ks	64,00
31 10270	dvojzásuvka komunikační zapuštěná Swing L 2xRJ-45	201,60	32,00 ks	6451,20
32 10563	PIR čidlo pohybu stropní/zapuštěné	1089,00	10,00 ks	10890,00
33 10565	PIR čidlo pohybu nástěnné	884,80	2,00 ks	1769,60
34 10851	Nástěnný rozváděč TRITON RUA-15-AS4-CAX-A1, 15U,	4077,92	1,00 ks	4077,92
35 11007	koax. TV kabel	13,44	10,00 m	134,40
36 11823	Ukončení koax.kabelu konektorem	1,00	2,00	2,00
37 13100	materiál k zazdění rozváděče	1,00	4,00 ks	4,00
38 30111	příchytka svazku kabelu SH15	8,96	35,00 ks	313,60
39 30111	příchytka svazku kabelu SH30	12,32	60,00 ks	739,20
40 33746	CY 6mm2 zelenožlutý	13,22	32,00 m	423,04
41 33766	CY 16mm2 zelenožlutý	50,18	30,00 m	1505,40
42 33914	CYKY 3Cx1.5mm2	10,30	285,00 m	2935,50
43 33918	CYKY 3Cx2.5mm2	16,80	790,00 m	13272,00
44 34056	CYSY 3Cx1.5mm2	10,30	3,00 m	30,90
45 40696	trubka ohebná MONOFLEX 1416/1	3,02	10,00 m	30,20
46 40696	trubka ohebná MONOFLEX 1416/1	5,04	66,00 m	332,64
47 40698	trubka ohebná MONOFLEX 1423/1	9,86	25,00 m	246,50
48 40698	mikritrubička 14/10	11,20	35,00 m	392,00
49 42632	trubka ohebná FX32	12,32	20,00 m	246,40

50 A	svítidlo LED M625 opál vestavné, 32W, 4161Lm, 4000K,	1232,00	22,00 ks	27104,00
51 B	svítidlo LED M625 opál vestavné, 53W, 6896Lm, 4000K	1657,60	7,00 ks	11603,20
52 C	svítidlo závěsné LED 23W, 2940Lm, 4000K, IP20	2615,20	1,00 ks	2615,20
53 D	Svítidlo přisazené LED 27W, 2700Lm, 4000K, IP44	712,44	2,00 ks	1424,88
54 E	Svítidlo přisazené LED 14W, 1400Lm, 4000K, IP44	460,32	6,00 ks	2761,92
55 F	svítidlo LED M625 opál vestavné, 17W, 1918Lm, 4000K,	1008,00	1,00 ks	1008,00
56 G	svítidlo LED M625 opál vestavné, 32W, 3561Lm, 4000K	1114,40	1,00 ks	1114,40
57 K	LED pásek na spodní stěnu nábytku	504,00	5,00 ks	2520,00
58 N	nouzové svítidlo LED, 2,5VA, 1 hod., IP42	431,20	5,00 ks	2156,00

Celkem za materiály:

Cena za materiály celkem:

137414,60

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 01	Rozváděč RE, dle TOS č.1	11800,00	1,00 ks	11800,00
2 02	Rozváděč R1, dle TOS č.2	26900,00	1,00 ks	26900,00
3 03	Rozváděč R4, dle TOS č.3	32900,00	1,00 ks	32900,00
4 04	Rozváděč R5, dle TOS č.4	10300,00	1,00 ks	10300,00

Celkem za dodávky:

Cena za dodávky celkem:

81900,00

Práce v HZS

poř.č. číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1 01	Demonážní práce	250,00	90,00 hod.	22500,00
2 02	Připojení stáv. instalace	250,00	45,00 hod.	11250,00
3 03	Dokumentace skutečného provedení	1,00	10,00 hod.	10,00
4 04	Výchozí revize	270,00	35,00 hod.	9450,00

Celkem za práci v HZS:

Cena za práci v HZS celkem:

43210,00

K+S spol.s r.ó.
Kasárna 1505
696 81 BZENEC
IČO: 250021222 DIČ: CZ250021222

[illegible]