

SMLOUVA O DÍLO

NA DODÁVKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ A SMLOUVA O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
DLE § 2586 a § 2430 občanského zákoníku

I. SMLOUVNÍ STRANY:

<u>Objednatel</u>	:	obec Oldřichovice
Sídlo	:	Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla
Zastoupení	:	Marie Bartková, starostka
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních technických	:	Marie Bartková, starostka Ing. David Neulinger, místostarosta
IČ	:	00568678
DIČ	:	CZ00568678
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	
E-mail	:	ou@oldřichovice.cz
<u>Zhotovitel</u>	:	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Sídlo	:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení	:	Ing. Martin Drotár, místopředseda představenstva Ing. Radomírem Masaříkem, členem představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	pod sp. zn. B 6873/KSBR
Osoby oprávněné jednat a) ve věcech smluvních	:	
	:	
b) ve věcech technických	:	Divize Projektová a inženýrsko-dodavatelská činnost tel. 573 038 586, 604 296 143
IČ	:	01643541
DIČ	:	CZ01643541
Bankovní spojení	:	
Číslo účtu	:	
Tel. / Fax	:	tel. 573 031 209
E-mail	:	zakazka@centroprojekt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Zhotovitel se zavazuje provést způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě včetně jejích příloh a objednateli předat dílo a obstarat pro něj

A) DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

B) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

na akci "Oldřichovice - odkanalizování". Pro zpracování projektové dokumentace bude v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje (PRVKUK) řešena jednotná kanalizace. Předpokládá se v maximální možné míře využití stávající jednotné kanalizace, kdy budou podchyceny výusti (vybudování odlehčovacích komor), s napojením na kanalizační sběrač vedený podél vodoteče do prostoru navrhované čističky odpadních vod (dále také jen "ČOV"). Stav stávající kanalizace bude zhodnocen na základě provedených kamerových průzkumů i vizuálně (výustní objekty, šachty) při rekognoskaci terénu.

ČOV bude navržena s lapačem štěrku (jednotná kanalizace) o kapacitě pro obec Oldřichovice (cca 400-450 EO vč. plánovaného rozvoje obce). Hodnoty koncentrací znečištění na odtoku z ČOV budou odpovídat zákonným limitům a požadavkům dotčených orgánů státní správy.

Smluvní strany se dohodly, že účelem smlouvy pro objednatele je zjištění skutečného stavu kanalizace včetně řádného zpracování projektové dokumentace ve smluveném rozsahu za účelem realizace jejich případných nutných oprav a rekonstrukcí včetně vybudování ČOV, a dále je účelem vydání pravomocných veřejnoprávních povolení umožňujících řádnou realizaci záměru objednatele dle těchto projektových dokumentací.

Rozsah předmětu plnění:

ad A)

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) vč. inženýrsko-geologického průzkumu se zpracováním jeho výsledků, a to v rozsahu:

- zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha 1
- provedení inženýrsko-geologického průzkumu, zahrnujícího provedení čtyř průzkumných sond (vrtané či penetrační) do hloubky cca 5 m (ČOV, náročné úseky kanalizace - protlaky)
- doplnění geodetického zaměření (polohopis, výškopis) - prostor ČOV + kanalizační sběrače a stoky cca 2,5 km. Přesný rozsah doměření bude možné určit až na základě návrhu umístění ČOV a doplňovaných stok.
- výkon inženýrské činnosti k územnímu řízení spočívající v zastoupení objednatele v územním řízení na základě plné moci za účelem zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí (včetně zajištění zejména vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy, podání žádostí).

ad B)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP), a to v rozsahu:

- zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha 5
 - výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu řízení spočívající v zastoupení objednatele ve stavebním řízení na základě plné moci za účelem zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (včetně zajištění zejména vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy, podání žádostí).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li objednatel při realizaci záměrů dle předmětných projektových dokumentací požadovat ze strany zhotovitele i provedení autorského dozoru, bude tento dozor zhotovitelem realizován na základě samostatné smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ :

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:
- a) Zpracování a předání PD DUR včetně inženýrsko-geologického průzkumu
do 12 týdnů ode dne uzavření této smlouvy
 - b) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí, případně správního aktu jej nahrazujícího
nejpozději do 3 měsíců od posledního dne termínu pro předání PD DUR včetně inženýrsko-geologického průzkumu dle písm. a)
 - c) Zpracování a předání PD DSP
do 12 týdnů ode dne vydání územního rozhodnutí správním orgánem prvního stupně
 - d) Zajištění pravomocného stavebního povolení, případně správního aktu jej nahrazujícího
nejpozději do 3 měsíců od posledního dne termínu pro předání PD DSP dle písm. c)
 - e) doplnění geodetického zaměření
do 4 týdnů ode dne uzavření této smlouvy
2. Dílo, případně jeho dílčí část, předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončené dílo, případně jeho dílčí část, převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla. Smluvní strany potvrzují, že předmětem předání budou položky výše uvedené v odst. 1 pod písm. a), c) a e). Zhotovitel je povinen nejméně 10 dnů před sjednaným termínem plnění PD DUR a PD DSP zaslat objednateli PD DUR, resp. PD DSP, elektronicky ke kontrole, a zároveň sdělit přesný termín předání.
3. Předání díla, případně jeho dílčích částí, ve sjednaném termínu je vázáno na poskytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany objednatele. V případě, že objednatel nesplní tuto povinnost ani přes písemné upozornění s poskytnutím dodatečné lhůty, zhotovitel se nedostává do prodlení s

plněním předmětu smlouvy, přičemž termín plnění se prodlouží o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel dále bere na vědomí, že zhotovitel nemůže být v prodlení při plnění svých povinností spojených s inženýrskou činností (viz termíny uvedené v odst. 1 písm. b) a d)), pokud prodlení s vydáním příslušného rozhodnutí bude způsobeno okolnostmi, které nelze ani s ohledem na ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku přičítat zhotoviteli (např. nečinnost správního orgánu i přes výzvy zhotovitele, prodlení dotčeného orgánu s vydáním stanoviska)

V. CENA DÍLA :

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

a) inženýrsko-geologický průzkum	45 000,-
b) doměření (doplnění geodetického zaměření)	45 000,-
c) zpracování PD DUR	288 000,-
d) inženýrská činnost pro UŘ	73 000,-
e) zpracování PD DSP	492 000,-
f) inženýrská činnost pro SP	45 000,-
Celkem	988 000,- Kč

Cena za doměření je stanovena za prostor ČOV + kanalizační sběrače a stoky v rozsahu 2,5 km.

2. K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši. Příslušná DPH bude účtována dle právních předpisů, platných a účinných v době fakturace.
3. V ceně je zahrnuto 6 vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a 6 vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a jedno vyhotovení v el. podobě na CD nosiči u všech stupňů zpracování projektové dokumentace. Inženýrsko-geologický průzkum a doměření je zhotovitel povinen dodat jak v listinné, tak elektronické podobě na CD nosiči.
4. V ceně je dále zahrnuta součinnost zhotovitele při jednání objednatele s vlastníky dotčených pozemků, a to zejména součinnost při přípravě smluv, při objasňování důvodů jednání, při úpravách návrhů smluv dle požadavků vlastníků dotčených pozemků. Smluvní strany výslovně uvádějí, že jednání s vlastníky nemovitostí dotčených záměrem objednatele dle projektových dokumentací, které jsou předmětem této smlouvy, si zajišťuje objednatel, stejně tak jako smlouvy s těmito vlastníky umožňující realizace záměru objednatele. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit, s vlastníky kterých pozemků má objednatel jednat a v jakém rozsahu mají být tyto pozemky zatíženy.

V ceně za Dílo nejsou zahrnuty následující činnosti či náklady:

- další případné průzkumy nad rámec stanovený v předmětu smlouvy (cena nezahrnuje např. průzkum HG, radon, dendrologický, biologický...)
- vícetisky projektové dokumentace

- v rámci výkonu inženýrské činnosti jednání s majiteli pozemků

Zhotovitel nemá právo po objednateli požadovat čehokoli nad rámec ceny díla, pokud to nebude předem písemně dohodnuto s objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Cena za dílo a inženýrskou činnost bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo a provedení inženýrské činnosti na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na následující částky za jednotlivá dílčí plnění, a to nejdříve dnem:
 - a) oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání PD DUR a inženýrsko-geologického průzkumu na částku 333.000,-Kč + DPH - viz čl. V odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy,
 - b) právní moci územního rozhodnutí nebo jiného správního aktu jej nahrazujícího za inženýrskou činnost k tomuto směřující na částku 73.000,-Kč + DPH (viz čl. V odst. 1 písm. d) této smlouvy),
 - c) oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání PD DSP na částku 246.000,-Kč jako 50 % za cenu dle čl. V odst. 1 písm. e) této smlouvy,
 - d) právní moci stavebního povolení nebo jiného správního aktu jej nahrazujícího na částku 291.000,-Kč + DPH (jedná se o součet zbývajících 50 % za cenu dle čl. V odst. 1 písm. e) a dále částky 45.000,-Kč + DPH dle čl. V odst. 1 písm. f) této smlouvy),
 - e) oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání doměření (doplnění geodetického zaměření) na částku 45.000,-Kč + DPH – viz čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Přílohou daňového dokladu (faktury) na plnění dle písm. a), c) a e) musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických a zástupcem zhotovitele ve věcech technických. Přílohou daňového dokladu (faktury) na plnění dle písm. b) a d) musí být příslušné veřejnoprávní rozhodnutí s doložkou právní moci. Datem zdanitelného dílčího plnění je datum uvedené na předávacím protokolu, resp. datum právní moci příslušného veřejnoprávního rozhodnutí.
3. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN :

1. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti zhotoviteli, a to zejména:
 - Předat zhotoviteli následující podklady:

- a) dostupné stávající projektové dokumentace
- b) navrhované parametry (počet obyvatel, výhledové trendy)
- c) kamerové průzkumy stávající kanalizace
- Pověřit jednu osobu – koordinátora projektu/projektového manažera, který bude současně i hlavní kontaktní osobou. Tato osoba bude předávat veškeré informace nezbytné k plnění předmětu smlouvy zhotoviteli. Touto osobou za objednatele je Ing. David Neulinger, tel. e-mail: ou@oldrichovice.cz. Objednatel je oprávněn tuto osobu změnit jednostranným sdělením zhotoviteli, kdy tato změna je vůči zhotoviteli účinná dnem doručení oznámení o změně této osoby.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že od objednatele převzal všechny výše uvedené dokumenty uvedené pod písm. a), b) a c) a potvrzuje tak, že je schopen dílo a činnost dle této smlouvy řádně provést. Tímto není vyloučen vznik další nutné součinnosti objednatele po podpisu objednatele, na kterou bude objednatel ze strany zhotovitele upozorněn.

2. Objednatel je povinen zajistit také přímé jednání zástupců obce s vlastníky dotčených pozemků včetně zajištění příslušných smluv. Zhotovitel je však povinen objednatel upozornit na to, kterých nemovitostí se takové jednání má týkat a v jakém rozsahu budou tyto nemovitosti zatíženy.
3. Smluvní strany se dohodly, že komunikace mezi nimi spojená s touto smlouvou bude probíhat především elektronickou poštou, a to prostřednictvím následujících osob a kontaktních údajů:

Objednatel: , e-mail: ou@oldrichovice.cz.

Zhotovitel:

Smluvní strany jsou oprávněny tyto osoby a jejich kontaktní údaje změnit jednostranným sdělením druhé smluvní straně, kdy tato změna je účinná dnem doručení oznámení o změně této osoby. Smluvní strany se dohodly, že nevyžaduje-li zákon výslovně pro některá právní jednání písemnou listinnou formu, považuje se mezi smluvními stranami za písemnou formu i e-mailová komunikace bez nutnosti zaručeno elektronického podpisu, pokud jednájí výše uvedené osoby. To platí i pro účely reklamací, výzev k součinnosti a veškeré další komunikace týkající se této smlouvy. Touto formou komunikace však nemůže dojít ke změně smlouvy, kdy pro toto platí čl. IX odst. 2 této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo dané smluvní strany jednat prostřednictvím listinné formy a doručovat písemnosti prostřednictvím pošty.

VIII. ZÁRUKA :

Záruční doba je 24 měsíců, a počíná běžet dnem předání PD DUR, PD DSP, inženýrsko – geologického průzkumu, a doměření.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení jiné než písemné formy uzavření smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Zhotovitel vylučuje přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smluvní strany se dohodly, že další podmínky smluvního vztahu jsou stanoveny OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek a nabídkou zhotovitele ze dne 20.11.2017.
6. Smlouva spolu s přílohami se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

Příloha:

1. Obchodní podmínky
2. Nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2017

V Oldřichovicích dne 31. 01. 2018

Za obec Oldřichovice

Marie Bartková
starostka



Ve Zlíně dne 31. 01. 2018

Za CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Ing. Martin Drotár
místopředseda představenstva

Ing. Radomír Masařík
člen představenstva