

Číslo smlouvy objednatele: 02/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: 25/20

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název projektu: „Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek“

Číslo žádosti: VPS-223-2-2020-00183

Název zakázky: „Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek“

mezi

obcí: Obec Branice
sídlo: Branice 77, 398 43 Bernartice
IČO: 00249564
DIČ: CZ00249564
číslo účtu: 640959359/0800, 94-5710271/0710
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., ČNB
Tel.: +420 382 589 253 +420 606 690 326
E-mail: obec@branice.cz

jednající prostřednictvím: Stanislav Česka – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNIKO PÍSEK, s.r.o.
sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C, vložka 1631
číslo účtu: 272104647/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek
Tel.: +420 382 521 174 +420 777 572 151
E-mail: info@unikopisek.cz

jednající prostřednictvím: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo s názvem „Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek“ financované ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím MFČR - programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce v objektu č.p. 9 a č.p.27 v Branících (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku.
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „Obec Branice – Oprava tří bytových jednotek v domě č.p. 9 na parcele p.č.st. 16/1, k.ú. Branice“ a dle projektové dokumentace „Obec Branice – Oprava dvou bytových jednotek v domě č.p. 27 na parcele p.č.st. 30/1, k.ú. Branice“, které zpracoval: Ing. Radek Černý – projektant pozemních staveb, Č. Holase 1342, 399 01 Milevsko, IČ: 10305351 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel neodpovídá za formu ani obsah projektové dokumentace a objednatel se zavazuje řešit případné námítky či podněty zhotovitele k projektové dokumentaci s odpovědným projektantem, resp. zajistit nezbytnou součinnost odpovědného projektanta při jejich řešení.
3. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Obec Branice – oprava 5 bytových jednotek“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský
Okres: Písek
Obec: Branice
Katastrální území: Branice
PSC obec, část obce: 398 43 Branice
Ulice, čp/če: Branice č.p. 9 a Branice č.p. 27
ORP: Milevsko

Místo plnění:

Zakázka bude realizována pro obec Branice a to v obci Branice – 3 byty – Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 a 2 byty – Branice č.p. 27 na p.st.č. 30/1 – katastrální území Branice

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Předmět plnění:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%)	Cena celkem včetně DPH:
A. 3 byty - Branice č.p. 9	2.322.720,31	348.408,05	2.671.128,36
B. 2 byty - Branice č.p. 27	1.033.460,63	155.019,09	1.188.479,72
CELKEM	3.356.180,94	503.427,14	3.859.608,08

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.08.2020, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr). Celková cena díla je sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, pevná nepřekročitelná po celou dobu zhotovení díla. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
4. V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě – maximálně do 80% aktuální cenové úrovně.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazby DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury bankovním převodem po obdržení faktury po předání příslušné části předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků a předání veškerých nutných dokladů. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol (viz odst. 4 tohoto článku). Faktura bude vždy zhotovitelem vystavena nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí příslušné části předmětu plnění zakázky.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zvlášť část A. a zvlášť část B. po provedení příslušné části
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na každé faktuře bude uveden celý název projektu a číslo projektu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura bude objednateli předložena ve 3 originálech.
7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, který počne běžet dnem následujícím po doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Platba proběhne jednorázově po odsouhlasení a předání příslušné části předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků. Fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu / částí díla vztahují.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

V. Doba provádění díla

1. Den zahájení díla: **po 17.08.2020** (po podpisu smlouvy)
Celková doba realizace díla: **do 30.11.2020** (nejpozději)
2. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v bodě č. V.1 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na

sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; Originál při ukončení odevzdá objednateli.

Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřicí a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách, v případě požadavku objednatele.
11. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejmeně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto zjištěné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do pracovních 15 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů, nejmeně však ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

X.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejmeně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
5. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotovitel.

XV. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

2. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislav Češka – starosta obce

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Stanislav Češka

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

XVII. Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky a je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením zakázky do roku 2030.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
9. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Branice, dne 14.08.2020, č. usnesení: 45/2020/ZO

PŘÍLOHY SMLOUVY

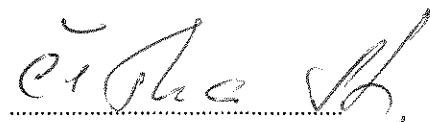
Příloha č. 1	Oceněný soupis prací - výkaz výměr - položkový rozpočet
--------------	---

V Branicích, dne 19.08.2020

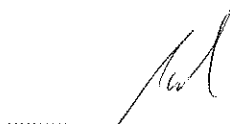
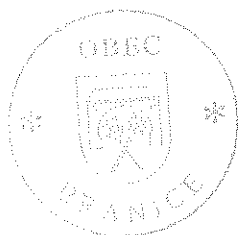
V Milevsku, dne: 19.08.2020

Objednatel:

Zhotovitel:



Stanislav Češka
starosta obce Branice



Ing. Marek Masopust
Jednatel společnosti

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

VERLAG
DASHÖFER

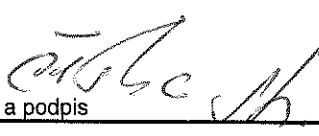
Krycí list rozpočtu - 3 byty čp. 9 Branice

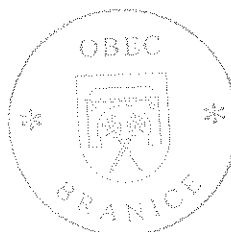
Název stavby:	Obec Branice - Oprava 3 bytů čp.9	Objednatel:	Obec Branice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava stavby	Projektant:	Ing. Radek Černý	IČ/DIČ:	10305351/CZ6206031777
Lokalita:	Branice čp.9	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek	IČ/DIČ:	46679405
Začátek výstavby:	17.08.2020	Konec výstavby:	30.11.2020	Položek:	154
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Marek Masopust	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	835 596,27	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	457 277,57	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	434 311,36	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	155 600,11	rozpočtová rezerva			Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	289 999,99				Ostatní		0,00
	Montáž	149 935,01				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		2 322 720,31	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	2 322 720,31	DPH 15%	348 408,05	Celkem bez DPH	2 322 720,31
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	2 671 128,36

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

Stavební rozpočet - rekapitulace - 3 byty čp. 9 Branice

Název stavby:	Obec Branice - Oprava 3 bytů čp.9	Objednatel:	Obec Branice
Druh stavby:	oprava stavby	Projektant:	Ing. Radek Čemý
Lokalita:	Branice čp.9	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
Zpracoval:	Ing. Marek Masopust	Zpracováno dne:	7.8.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
001		Byt č.2	421 395,55	203 011,10	624 406,65	47,79
001	96	Bourání konstrukcí	0,00	21 741,42	21 741,42	14,07
001	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	19 782,09	38 139,88	57 921,97	1,07
001	61	Úprava povrchů vnitřní	13 876,24	30 761,76	44 637,99	6,53
001	63	Podlahy a podlahové konstrukce	48 491,40	16 215,76	64 707,16	22,39
001	711	Izolace proti vodě	12 596,55	2 038,00	14 634,54	0,52
001	64	Výplně otvorů	23 813,20	2 788,80	26 602,00	0,58
001	713	Izolace tepelné	49 519,83	7 754,69	57 274,52	1,06
001	766	Konstrukce truhlářské	38 500,00	8 670,00	47 170,00	0,18
001	771	Podlahy z dlaždic	17 138,43	15 056,13	32 194,56	0,73
001	776	Podlahy povlakové	10 566,29	662,60	11 228,89	0,11
001	781	Obklady (keramické)	7 279,87	8 272,73	15 552,60	0,22
001	728	Vzduchotechnika	0,00	931,00	931,00	0,00
001	M21	Elektromontáže	8 964,00	1 645,00	10 609,00	0,01
001	M001VD	elektroinstalace	67 553,33	16 666,67	84 220,00	0,16
001	M002VD	vytápění	57 840,00	12 500,00	70 340,00	0,09
001	M003VD	kanalizace	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00
001	M004VD	vodoinstalace	32 141,00	12 500,00	44 641,00	0,06
002		Byt č.3	541 697,96	260 953,52	802 651,48	115,70
002	96	Bourání konstrukcí	367,20	49 931,48	50 298,68	33,53
002	34	Stěny a příčky	30 666,25	16 428,87	47 095,13	6,57
002	61	Úprava povrchů vnitřní	25 337,24	55 790,44	81 127,67	12,63
002	63	Podlahy a podlahové konstrukce	120 153,32	30 687,67	150 840,99	58,78
002	711	Izolace proti vodě	8 272,83	11 771,38	20 044,21	0,34
002	64	Výplně otvorů	23 813,20	2 788,80	26 602,00	0,58
002	713	Izolace tepelné	44 687,16	4 244,10	48 931,26	1,51
002	766	Konstrukce truhlářské	38 500,00	8 670,00	47 170,00	0,18
002	771	Podlahy z dlaždic	7 286,07	6 400,81	13 686,88	0,31
002	776	Podlahy povlakové	28 837,00	1 807,46	30 644,46	0,31
002	781	Obklady (keramické)	18 940,03	21 523,18	40 463,21	0,58
002	728	Vzduchotechnika	0,00	931,00	931,00	0,00
002	M21	Elektromontáže	15 120,00	1 645,00	16 765,00	0,01
002	M001VD	elektroinstalace	67 353,33	16 666,67	84 020,00	0,16
002	M002VD	vytápění	66 890,00	12 500,00	79 390,00	0,13
002	M003VD	kanalizace	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00
002	M004VD	vodoinstalace	32 141,00	12 500,00	44 641,00	0,06
003		byt č.4	596 814,10	298 848,07	895 662,17	145,66
003	96	Bourání konstrukcí	367,20	57 223,23	57 590,43	42,00
003	34	Stěny a příčky	30 700,91	16 749,60	47 450,52	7,04
003	61	Úprava povrchů vnitřní	34 721,96	76 455,94	111 177,90	17,34
003	63	Podlahy a podlahové konstrukce	150 935,86	38 785,13	189 720,98	75,51
003	711	Izolace proti vodě	10 642,29	12 154,74	22 797,02	0,44
003	64	Výplně otvorů	23 813,20	2 788,80	26 602,00	0,58
003	713	Izolace tepelné	34 864,34	5 459,67	40 324,01	0,74
003	766	Konstrukce truhlářské	38 500,00	8 670,00	47 170,00	0,18
003	771	Podlahy z dlaždic	12 742,25	11 194,07	23 936,32	0,54
003	776	Podlahy povlakové	41 485,36	2 601,48	44 086,84	0,45
003	781	Obklady (keramické)	13 953,08	15 856,07	29 809,15	0,43
003	728	Vzduchotechnika	0,00	931,00	931,00	0,00
003	M21	Elektromontáže	15 120,00	1 645,00	16 765,00	0,01
003	M001VD	elektroinstalace	67 553,33	16 666,67	84 220,00	0,16
003	M002VD	vytápění	75 940,00	12 500,00	88 440,00	0,17
003	M003VD	kanalizace	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00
003	M004VD	vodoinstalace	32 141,00	12 500,00	44 641,00	0,06

Celkem:

2 322 720,31

Stavební rozpočet - položky - 3 byty čp. 9 Branice

Název stavby:	Obec Branice - Oprava 3 b.j. čp.9	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Branice
Druh stavby:	oprava stavby	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Radek Černý
Lokalita:	Branice čp.9	Konec výstavby:	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradčův, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracovatel:	Ing. Marek Masopust

Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
001	96	Bourání konstrukcí				0,00	21 741,42	21 741,42			14,07	
1	001	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,01	3 580,00	0,00	21 522,96	21 522,96	2,20	13,23	RTS II / 2019
2	001	965082933RT1	Odstranění náspuv tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,60	363,50	0,00	218,46	218,46	1,40	0,84	RTS II / 2019
001	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				19 742,05	38 136,85	57 878,97			1,07	
3	001	416026122R00	Podhled SDK, ocel. dvouvrst. kříž. rošt, 1x RF 12,5 mm	m2	71,03	735,00	17 615,66	34 592,86	52 208,52	0,01	0,98	RTS II / 2019
4	001	416026124R00	Podhled SDK, ocel. dvouvrst. kříž. rošt, 1x RF 12,5 mm	m2	7,12	802,00	2 186,42	3 547,03	5 733,45	0,01	0,10	RTS II / 2019
001	61	Úprava povrchu vnitřní				13 876,24	30 761,76	44 637,99			6,53	
5	001	612423113R00	Vní omít. vap. vápem stěn stuko- stěny	m2	114,24	248,00	8 826,85	19 276,19	28 103,04	0,06	6,46	RTS II / 2011
6	001	784125422R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bar. 2x, + penetr.	m2	222,24	74,40	5 049,38	11 485,57	16 534,95	0,00	0,07	RTS II / 2019
001	63	Podlahy a podlahové konstrukce				48 491,40	16 215,76	64 707,16			22,39	
7	001	632417104RT1	Podl. ARDEX samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	60,12	511,00	21 725,53	8 995,79	30 721,32	0,01	0,40	RTS II / 2019
8	001	451313521R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. 50 + 60mm	m2	60,12	510,00	23 441,23	7 219,97	30 661,20	0,36	21,87	RTS II / 2019
9	001	31390011.A	Slit svařovaná d 5,0 oka 150/150 KD37	m2	60,12	55,30	3 324,64	0,00	3 324,64	0,00	0,13	RTS II / 2019
001	711	Izolace proti vodě				12 596,55	2 038,00	14 634,54			0,62	
10	001	711132101RZ3	Izolace proti vlhkosti pásy na sucho, svař.	m2	108,00	135,50	12 596,55	2 038,00	14 634,54	0,00	0,52	RTS II / 2019
001	64	Výplně otvorů				23 813,20	2 788,80	26 602,00			0,58	
11	001	641952341R00	Osazení rámu dveře	kus	7,00	541,00	998,20	2 788,80	3 787,00	0,06	0,43	RTS II / 2019
12	001	61162142	Dveře vnitřní fóliované 1kr.v.197 cm	kus	6,00	2 840,00	17 040,00	0,00	17 040,00	0,02	0,13	RTS II / 2019
13	001	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	5 775,00	5 775,00	0,00	5 775,00	0,03	0,03	RTS II / 2019
001	713	Izolace tepelné				49 819,83	7 764,89	57 584,72			1,06	
14	001	713121121RT1	Izolace tepelná stropu na sucho, dvouvrstvá	m2	108,00	71,80	0,00	7 754,69	7 754,69	0,00	0,00	RTS II / 2019
15	001	28322108.A	Fólie Fatrapar E tl. 0,2 mm zábrana parotěsná	m2	108,00	14,50	1 566,06	0,00	1 566,06	0,00	0,02	RTS II / 2019
16	001	63161408	Deska tvrděná z minerální vlny ISOVER tl. 120 mm ve 2 vrstvách	m2	216,01	222,00	47 953,78	0,00	47 953,78	0,00	1,04	RTS II / 2019
001	766	Konstrukce truhlářské				38 500,00	8 670,00	47 170,00			0,18	
17	001	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev na stěnu š. do 5 m	kus	1,00	8 670,00	0,00	8 670,00	8 670,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
18	001	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 490 cm do L	kus	1,00	38 500,00	38 500,00	0,00	38 500,00	0,18	0,18	RTS II / 2019
001	771	Podlahy z dlaždic				17 138,43	15 056,13	32 194,56			0,73	
19	001	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm-1.NP	m2	30,72	618,00	3 926,83	15 056,13	18 982,96	0,00	0,14	RTS II / 2019
20	001	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	30,72	430,00	13 209,60	0,00	13 209,60	0,02	0,59	RTS II / 2019
001	776	Podlahy povlakové				10 866,28	662,60	11 528,88			0,11	
21	001	776583110RT1	Položení podlahy pod povlakové podlahy	m2	13,55	9,60	0,00	130,08	130,08	0,00	0,00	RTS II / 2019
22	001	776581110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	13,55	39,30	0,00	532,52	532,52	0,00	0,00	RTS II / 2019
23	001	28375300.A	izolační podložka pod podlahy tl. 5 mm	m2	13,55	41,80	566,39	0,00	566,39	0,00	0,00	RTS II / 2019
24	001	61194251	Podlaha plovoucí vinyleva 1Floor V6 tl. 4,5 mm	m2	13,55	738,00	9 999,90	0,00	9 999,90	0,01	0,11	RTS II / 2019
001	781	Obklady (keramické)				7 279,87	8 272,73	15 552,60			0,22	
25	001	781415015RT3	Montáž obkladu stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	14,70	684,00	1 782,07	8 272,73	10 054,80	0,00	0,05	RTS II / 2019
26	001	597813608	Obkladačka 20x20	m2	14,70	374,00	5 497,80	0,00	5 497,80	0,01	0,18	RTS II / 2019
001	728	Vzduchotechnika				0,00	831,00	831,00			0,06	
27	001	72811115R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	2,00	465,50	0,00	831,00	831,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
001	M21	Elektromontáže				8 964,00	1 845,00	10 809,00			0,01	
28	001	210201526R00	Svítilno LED technické stropní	kus	5,00	329,00	0,00	1 845,00	1 845,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
29	001	34853200	Svítilno pro náročné prostředí LED čtvercové	kus	4,00	1 661,00	6 644,00	0,00	6 644,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
30	001	34814137	Svítilno stropní podhledné LED	kus	1,00	2 320,00	2 320,00	0,00	2 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
001	M001VD	elektronická				67 543,33	16 666,67	84 210,00			0,16	
31	001	0011VD	kompletní elektroinstalace vč. vybavení rozvaděče a kompletace	kus	1,00	50 000,00	33 333,33	16 666,67	50 000,00	0,00	0,00	
32	001	541322402	Chlivač elektrický akumulátorový EOY 151	kus	1,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,05	0,05	RTS II / 2011
33	001	53821108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	13 120,00	13 120,00	0,00	13 120,00	0,10	0,10	RTS II / 2019
34	001	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	11 600,00	11 600,00	0,00	11 600,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
001	M002VD	vypálené				57 840,00	12 800,00	70 640,00			0,06	
35	001	002VD	Teplotní vypálené vč. zdroje tepla elektrokotel	kus	1,00	50 000,00	37 500,00	12 500,00	50 000,00	0,00	0,00	
36	001	48458558	Teleso otop. des. Radik Plan VK typ21 v.600 d.1200	kus	2,00	9 050,00	18 100,00	0,00	18 100,00	0,00	0,00	
37	001	48456305	Žebříček otopný fradý dvoutrubkový	kus	1,00	2 240,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
001	M003VD	kanalizační				13 333,33	8 666,67	22 000,00			0,00	
38	001	003VD	Vnitřní kanalizace	kus	1,00	20 000,00	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00	0,00	
001	M004VD	vodoinstalace				32 141,00	12 800,00	44 941,00			0,06	
39	001	004VD	Vnitřní instalace vody	kus	1,00	25 000,00	12 500,00	12 500,00	25 000,00	0,00	0,00	
40	001	56423046.A	Sprchová vanička akrylát. Taurus 90x90x14 cm 32 l	kus	1,00	4 235,00	4 235,00	0,00	4 235,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
41	001	642346131	Misa klozevalná stojící 48 cm DEEP svýslý odpad	kus	1,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
42	001	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	3 360,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
43	001	642144755	Umyvadlo DEEP 60x45 cm bez ohr. pro baterii	kus	1,00	1 287,00	1 287,00	0,00	1 287,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
44	001	55145040	Baterie dřez. směšový stojánek s výtahem sprch TM10	kus	1,00	2 495,00	2 495,00	0,00	2 495,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
45	001	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou 648 MONO	kus	1,00	1 759,00	1 759,00	0,00	1 759,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
46	001	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	1,00	3 105,00	3 105,00	0,00	3 105,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002	96	Bourání konstrukcí				367,20	49 931,48	50 298,68			33,53	
47	002	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,91	3 580,00	0,00	21 161,38	21 161,38	2,20	13,00	RTS II / 2019
48	002	965082933RT1	Odstranění náspuv tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	11,82	363,50	0,00	4 297,30	4 297,30	1,40	16,55	RTS II / 2019
49	002	971042461R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,25 m2, tl.80cm	m2	12,00	2 070,00	367,20	24 472,80	24 840,00	0,33	3,95	RTS II / 2019
002	24	Stěny a příčky				30 666,25	16 426,87	47 093,13			6,57	
50	002	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,77	713,00	5 629,22	2 767,15	8 396,37	0,07	0,83	RTS II / 2019
51	002	346275113R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	47,14	821,00	25 041,04	13 661,72	38 702,76	0,12	5,74	RTS II / 2019
002	61	Úprava povrchu vnitřní				25 337,24	55 796,44	81 133,67			12,43	
52	002	612423113R00	Vní omít. vap. vápem stěn stuko- stěny	m2	163,13	280,00	14 346,80	31 330,72	45 677,52	0,06	9,22	RTS II / 2011
53	002	612423113R00	Vní omít. vap. vápem stěn stuko- stěny	m2	59,11	320,00						

82	002	728111115R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	2,00	465,50	0,00	931,00	931,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002		M21	Elektromontáže				18 120,00	1 645,00	16 765,00		0,01	
83	002	210201526R00	světlo LED technické stropní	kus	5,00	329,00	0,00	1 645,00	1 645,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
84	002	34853200	světlo pro náročné prostředí LED čtvercové	kus	4,00	3 200,00	12 800,00	0,00	12 800,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
85	002	34814137	světlo stropní podélné LED	kus	1,00	2 320,00	2 320,00	0,00	2 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002		M001VD	elektroinstalace				67 553,33	16 666,67	84 220,00		0,16	
86	002	0011VD	kompletní elektroinstalace vč. vybavení rozvaděče a komletace	kus	1,00	50 000,00	33 333,33	16 666,67	50 000,00	0,00	0,00	
87	002	541322402	Ohřivač elektrický akumulací tlakový EOY 151	kus	1,00	9 300,00	9 300,00	0,00	9 300,00	0,05	0,05	RTS II / 2011
88	002	53821108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	13 120,00	13 120,00	0,00	13 120,00	0,10	0,10	RTS II / 2019
89	002	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	11 600,00	11 600,00	0,00	11 600,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
002		M002VD	vytápění				66 990,00	12 500,00	79 390,00		0,13	
90	002	002VD	Teplotní vytápění vč. zdroje tepla elektrokotel	kus	1,00	50 000,00	37 500,00	12 500,00	50 000,00	0,00	0,00	
91	002	48458558	Těleso otop. des. Radik Plan VK typ21 v.600 d.1200	kus	3,00	9 050,00	27 150,00	0,00	27 150,00	0,04	0,13	RTS II / 2019
92	002	48456305	Zehřívák otopný třídy dvoutrubkový	kus	1,00	2 240,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002		M003VD	kanalizace				13 333,33	6 666,67	20 000,00		0,00	
93	002	003VD	Vnitřní kanalizace	kus	1,00	20 000,00	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00	0,00	
002		M004VD	vodoinstalace				32 141,00	12 500,00	44 641,00		0,06	
94	002	004VD	Vnitřní instalace vody	kus	1,00	25 000,00	12 500,00	12 500,00	25 000,00	0,00	0,00	
95	002	55423048.A	Sprchová vanička akrylát. Taurus 90x90x14 cm 32 l	kus	1,00	4 235,00	4 235,00	0,00	4 235,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
96	002	642346131	Mísa klozetová stojící 48 cm DEEP svislý odpad	kus	1,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
97	002	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	3 360,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
98	002	642144755	Umyvadlo DEEP 60x45 cm bez ovl. pro baterii	kus	1,00	1 287,00	1 287,00	0,00	1 287,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
99	002	55145040	Baterie dřez. směšový stojánek s vytahov sprch TM10	kus	1,00	2 495,00	2 495,00	0,00	2 495,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
100	002	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou 548 MONO	kus	1,00	1 759,00	1 759,00	0,00	1 759,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
101	002	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	1,00	3 105,00	3 105,00	0,00	3 105,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
003		96	Bourání konstrukcí				367,20	67 223,23	67 590,43		42,00	
102	003	965042141RT1	Bourání meziní betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	7,60	3 580,00	0,00	27 222,32	27 222,32	2,20	16,73	RTS II / 2019
103	003	965052933RT1	Odstřežení náspytl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	15,21	363,50	0,00	5 528,11	5 528,11	1,40	21,29	RTS II / 2019
104	003	971042461R00	Vybourání otvorů zdi betonové pl. 0,25 m2, tl.60cm	kus	12,00	2 070,00	367,20	24 472,80	24 840,00	0,33	3,98	RTS II / 2019
003		34	stěny a přístupy				367,20	16 749,60	17 116,80		7,04	
105	003	346275113R00	Přístavky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	57,80	821,00	30 700,91	16 749,60	47 450,52	0,12	7,04	RTS II / 2019
003		61	Úprava povrchů vnitřní				34 721,96	76 456,94	111 177,90		17,34	
106	003	612423113R00	Vní omít váp. stěn stuko- stěny	m2	229,09	280,00	20 146,86	43 996,94	64 143,80	0,06	12,95	RTS II / 2011
107	003	612423113R00	Vní omít váp. stěn stuko- stropy	m2	76,04	320,00	7 542,68	16 690,14	24 332,80	0,06	4,30	RTS II / 2011
108	003	784125422R00	Malba tekutá, Jupol Brillant, bar. 2x, + p. censt.	m2	305,13	74,40	6 932,44	15 768,86	22 701,30	0,00	0,09	RTS II / 2019
003		63	Podlahy s podlahové konstrukce				150 933,86	38 788,13	189 722,99		76,61	
109	003	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20 (B 20)	m3	7,60	2 585,00	17 646,67	2 009,67	19 656,34	2,42	18,38	RTS II / 2019
110	003	271521111R00	Podstlať základu z kaméniva hr. drceného 63-125 mm	m3	15,21	1 179,00	10 085,42	7 844,81	17 930,23	1,82	27,65	RTS II / 2019
111	003	632417104RT1	Potěr ARDEX samonivelační ruční tl. 4 mm	m2	76,04	511,00	27 478,53	11 377,91	38 856,44	0,01	0,51	RTS II / 2019
112	003	451313521R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. 50 + 60mm	m2	76,04	510,00	29 648,55	9 131,85	38 780,40	0,36	27,66	RTS II / 2019
113	003	411361921RT3	Výztuž svařovanou síť z drátu lažných-karl síť	t	0,80	39 010,00	25 689,44	5 508,56	31 208,00	1,06	0,85	RTS II / 2019
114	003	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá	m2	76,04	38,30	0,00	2 912,33	2 912,33	0,00	0,01	RTS II / 2019
115	003	31390011.A	Síť svařovaná d. 5,0 oka 150/150 KD37	m2	76,04	50,00	3 802,00	0,00	3 802,00	0,00	0,16	RTS II / 2019
116	003	26375766.A	Deska polystyren podlahový 100mm 2 vrstvy	m3	15,21	2 405,00	36 575,24	0,00	36 575,24	0,02	0,30	RTS II / 2019
003		711	Izolace profil vodě				10 642,29	12 154,74	22 797,02		0,44	
117	003	711132101RZ3	Izolace proti vlhkosti pásy na suchu, svař.	m2	91,25	135,50	10 642,29	1 721,82	12 364,10	0,00	0,44	RTS II / 2019
118	003	881267211R00	Potrubí z drenážních trubek DN 100 do stěru	m	136,20	76,60	0,00	10 432,92	10 432,92	0,00	0,00	RTS II / 2019
003		64	Výplně otvorů				23 813,20	2 788,86	26 602,06		0,58	
119	003	641952341R00	Osazení rámu dveře	kus	7,00	541,00	986,20	2 788,86	3 775,06	0,06	0,43	RTS II / 2019
120	003	61162142	Dveře vnitřní fóliované 1kf v.197 cm	kus	6,00	2 840,00	0,00	0,00	17 040,00	0,02	0,13	RTS II / 2019
121	003	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	5 775,00	5 775,00	0,00	5 775,00	0,03	0,03	RTS II / 2019
003		713	Izolace tepelná				34 864,34	6 459,67	41 324,01		0,74	
122	003	713121121RT1	Izolace tepelná stropu na suchu, dvouvrstvá	m2	76,04	71,80	0,00	5 459,67	5 459,67	0,00	0,00	RTS II / 2019
123	003	26322108.A	Fólie Fatrapar E tl. 0,2 mm zabraňuje parotěsně	m2	76,04	14,50	1 102,58	0,00	1 102,58	0,00	0,01	RTS II / 2019
124	003	63151408	Deska trvaná z minerální vlny ISOVER tl. 120 mm ve 2 vrstvách	m2	152,08	222,00	33 761,76	0,00	33 761,76	0,00	0,73	RTS II / 2019
003		796	Konstrukce truhlářské				38 500,00	6 870,00	45 370,00		0,18	
125	003	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev na stěnu š. do 5 m	kus	1,00	6 870,00	0,00	6 870,00	6 870,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
126	003	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 480 cm do L	kus	1,00	38 500,00	38 500,00	0,00	38 500,00	0,18	0,18	RTS II / 2019
003		771	Podlahy z dlaždic				12 742,25	11 194,07	23 936,32		0,64	
127	003	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm-f.NP	m2	22,84	618,00	2 921,05	11 194,07	14 115,12	0,00	0,10	RTS II / 2019
128	003	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	22,84	430,00	9 821,20	0,00	9 821,20	0,02	0,44	RTS II / 2019
003		776	Podlahy povlakové				41 485,36	2 601,48	44 086,84		0,45	
129	003	776583110RT1	Položení podlahy pod povlakové podlahy	m2	53,20	9,60	0,00	510,72	510,72	0,00	0,00	RTS II / 2019
130	003	28375300.A	Izolací podložka pod podlahy tl. 5 mm	m2	53,20	41,80	2 223,76	0,00	2 223,76	0,00	0,01	RTS II / 2019
131	003	776581110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	53,20	39,30	0,00	2 090,76	2 090,76	0,00	0,00	RTS II / 2019
132	003	61194251	Podlaha plovoucí vinylev 1Floor V6 tl. 4,5 mm	m2	53,20	739,00	39 261,60	0,00	39 261,60	0,01	0,44	RTS II / 2019
003		781	Obklady (keramické)				13 953,08	16 856,07	30 809,15		0,43	
133	003	781415015RT3	Montáž obkladu stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	28,18	684,00	3 415,63	15 856,07	19 271,70	0,00	0,09	RTS II / 2019
134	003	597813608	Obkladačka 20x20	m2	28,18	374,00	10 537,45	0,00	10 537,45	0,01	0,34	RTS II / 2019
003		728	Vzduchotechnika				0,00	931,00	931,00		0,00	
135	003	728111115R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	2,00	465,50	0,00	931,00	931,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
003		M21	Elektromontáže				18 120,00	1 645,00	16 765,00		0,01	
136	003	210201526R00	světlo LED technické stropní	kus	5,00	329,00	0,00	1 645,00	1 645,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
137	003	34853200	světlo pro náročné prostředí LED čtvercové	kus	4,00	3 200,00	12 800,00	0,00	12 800,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
138	003	34814137	světlo stropní podélné LED	kus	1,00	2 320,00	2 320,00	0,00	2 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
003		M001VD	elektroinstalace				67 553,33	16 666,67	84 220,00		0,16	
139	003	0011VD	kompletní elektroinstalace vč. vybavení rozvaděče a komletace	kus	1,00	50 000,00	33 333,33	16 666,67	50 000,00	0,00	0,00	
140	003	541322402	Ohřivač elektrický akumulací tlakový EOY 151	kus	1,00	9 300,00	9 300,00	0,00	9 300,00	0,05	0,05	RTS II / 2011
141	003	53821108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	13 120,00	13 120,00	0,00	13 120,00	0,10	0,10	RTS II / 2019
142	003	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	11 600,00	11 600,00	0,00	11 600,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
003		M002VD	vytápění				75 940,00	12 500,00	88 440,00		0,17	
143	003	002VD	Teplotní vytápění vč. zdroje tepla elektrokotel	kus	1,00	50 000,00	37 500,00	12 500,00	50 000,00	0,00	0,00	
144	003	48458558	Těleso otop. des. Radik Plan VK typ21 v.600 d.1200	kus	3,00	9 050,00	27 150,00	0,00	27 150,00	0,04	0,17	RTS II / 2019
145	003	48456305	Zehřívák otopný třídy dvoutrubkový	kus	1,00	2 240,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
003		M003VD	kanalizace				13 333,33	6 666,67	20 000,00		0,00	
146	003	003VD	Vnitřní kanalizace	kus	1,00	20 000,00	13 333,33	6 666,67	20 000,00	0,00	0,00	
003		M004VD	vodoinstalace				32 141,00	12 500,00	44 641,00		0,06	
147	003	004VD										

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu - 2 byty čp. 27 Branice

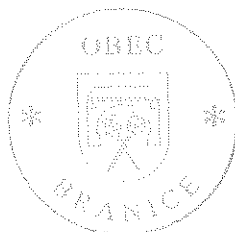
Název stavby:	Obec Branice - Oprava 2 bytů čp. 27	Objednatel:	Obec Branice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava stavby	Projektant:	Ing. Radek Černý	IČ/DIČ:	10305351/CZ6206031777
Lokalita:	Branice čp. 27	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek	IČ/DIČ:	46679405
Začátek výstavby:	17.08.2020	Konec výstavby:	30.11.2020	Položek:	104
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Marek Masopust	Datum:	7.8.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	369 515,18	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	172 216,10	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	211 637,56	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	85 288,79	rozpočtová rezerva			Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	126 041,65				Ostatní		0,00
	Montáž	68 761,35				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		1 033 460,63	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	1 033 460,63	DPH 15%	155 019,09
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	1 033 460,63
		Celkem včetně DPH	1 188 479,72

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

Stavební rozpočet - rekapitulace - 2 byty čp. 27 Branice

Název stavby:	Obec Branice - Oprava 2 byt čp.27	Objednatel:	Obec Branice
Druh stavby:	oprava stavby	Projektant:	Ing. Radek Černý
Lokalita:	Branice čp.27	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
Zpracoval:	Ing. Marek Masopust	Zpracováno dne:	7.8.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
001		Byt č.2	395 789,96	201 688,54	597 478,49	23,45
001	96	Bourání konstrukcí	542,04	12 950,79	13 492,82	5,43
001	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	18 508,94	35 439,57	53 948,51	0,98
001	61	Úprava povrchů vnitřní	25 826,69	56 481,59	82 108,27	10,44
001	63	Podlahy a podlahové konstrukce	29 970,32	9 546,81	39 517,13	4,13
001	711	Izolace proti vodě	1 066,00	172,47	1 238,47	0,04
001	64	Výplně otvorů	19 668,00	1 992,00	21 660,00	0,41
001	713	Izolace tepelné	30 598,39	15 513,06	46 111,45	0,26
001	766	Konstrukce truhlářské	22 620,00	7 500,00	30 120,00	0,18
001	771	Podlahy z dlaždic	5 099,13	4 479,59	9 578,72	0,22
001	776	Podlahy povlakové	52 636,50	3 300,75	55 937,25	0,57
001	781	Obklady (keramické)	11 976,12	13 609,49	25 585,61	0,37
001	728	Vzduchotechnika	425,50	2 094,75	2 520,25	0,00
001	M001VD	elektroinstalace	57 553,33	11 666,67	69 220,00	0,16
001	M21	Elektromontáže	7 303,00	1 316,00	8 619,00	0,01
001	M002VD	vytápění	72 555,00	10 625,00	83 180,00	0,18
001	M003VD	kanalizace	9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00
001	M004VD	vodoinstalace	29 641,00	10 000,00	39 641,00	0,06
002		Byt č.3	311 404,43	124 577,70	435 982,14	15,78
002	96	Bourání konstrukcí	488,09	10 654,17	11 142,26	7,69
002	34	Stěny a příčky	9 157,06	2 816,68	11 973,74	1,22
002	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	11 902,76	22 548,05	34 450,81	0,62
002	61	Úprava povrchů vnitřní	3 362,11	7 647,61	11 009,71	0,05
002	63	Podlahy a podlahové konstrukce	31 216,18	10 146,83	41 363,02	3,66
002	711	Izolace proti vodě	970,36	157,00	1 127,36	0,04
002	64	Výplně otvorů	17 848,00	1 992,00	19 840,00	0,42
002	713	Izolace tepelné	19 465,83	9 868,97	29 334,80	0,17
002	766	Konstrukce truhlářské	18 900,00	5 000,00	23 900,00	0,18
002	771	Podlahy z dlaždic	4 641,66	4 077,70	8 719,36	0,20
002	776	Podlahy povlakové	28 837,00	1 807,46	30 644,46	0,31
002	781	Obklady (keramické)	13 124,56	14 914,56	28 039,12	0,41
002	728	Vzduchotechnika	1 276,50	2 793,00	4 069,50	0,00
002	M001VD	elektroinstalace	57 553,33	11 666,67	69 220,00	0,16
002	M21	Elektromontáže	8 720,00	987,00	9 707,00	0,01
002	M002VD	vytápění	44 300,00	2 500,00	46 800,00	0,59
002	M003VD	kanalizace	9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00
002	M004VD	vodoinstalace	29 641,00	10 000,00	39 641,00	0,06

Celkem:

1 033 460,63

Stavební rozpočet - položky - 2 byty čp. 27 Branice

Název stavby:	Obec Branice - Oprava 2 bytů čp. 27		Doba výstavby:	230 dní	Objednatel:	Obec Branice
Druh stavby:	oprava stavby		Začátek výstavby:	17.08.2020	Projektant:	Ing. Radek Černý
Lokalita:	Branice čp. 27		Konec výstavby:	30.11.2020	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
JKSO:			Zpracováno dne:	7.8.2020	Zpracoval:	Ing. Marek Masopust

Zpracováno dne: 7.8.2020 Zpracoval: Ing. Marek Masopust												
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)	Náklady (Kč)	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
001	96		Bourání konstrukcí									
1	001	96504214RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,91	3 580,00	542,04	12 958,79	13 492,82		5,43	
2	001	965082933RT1	Odstanění násspu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,83	363,50	0,00	3 272,12	3 272,12	2,20	2,01 RTS II / 2019	
3	001	96301611R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce, 1xoplašt. 12,5 mm	m2	71,05	134,50	0,00	664,48	664,48	1,40	2,56 RTS II / 2019	
4	001	416026122R00	Podhled SDK,occl.dvouřvov.kř12.rošt. 1x RF 12,5 mm	m2	61,91	753,00	542,04	9 014,19	9 556,23	0,01	0,86 RTS II / 2019	
5	001	416026124R00	Podhled SDK,occl.dvouřvov.kř12.rošt. 1x RF 12,5mm	m2	9,14	802,00	19 508,94	2 779,49	22 288,43	0,01	0,85 RTS II / 2019	
6	001	812423113R00	Vní omít vap vopcem sítě stukové	m2	183,37	346,00	25 626,69	54 481,59	80 108,27	0,01	10,44	
7	001	784125422R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bar 2x. + penetr.	m2	250,88	74,40	19 927,15	43 517,14	63 444,29	0,06	10,37 RTS II / 2011	
8	001	632417104RT1	Podlahy a podlahové konstrukce				5 699,54	12 964,44	18 663,98	0,00	0,08 RTS II / 2019	
9	001	451313521R00	Podtř ARDEX samonivelační roční tl. 4 mm	m2	71,05	290,00	29 970,32	9 848,81	39 819,13		4,13	
10	001	411361921RT3	Podklad betonový pod dlažbu tl. 50 + 60mm	m2	9,14	510,00	14 571,11	6 033,39	20 604,50	0,01	0,47 RTS II / 2019	
11	001	71312111RT1	Výztuž svařovanou síl z drátů tažených-karí síť	t	0,30	39 010,00	3 563,75	1 097,85	4 661,60	0,36	3,32 RTS II / 2019	
12	001	28375786A	Izolace tepelná podlah na suchu, jednovrstvá	m2	9,14	38,30	9 637,29	2 065,71	11 703,00	1,06	0,32 RTS II / 2019	
13	001	711132101R23	Deska polystyren podlahový 100mm	m3	0,91	2 405,00	0,00	350,06	350,06	0,00	0,00 RTS II / 2019	
14	001	711132101R23	Izolace proti vlhkosti pásy na suchu, svař.	m2	9,14	135,50	2 198,17	0,00	2 198,17	0,02	0,02 RTS II / 2019	
15	001	641952341R00	Výplně otvorů				1 066,00	172,47	1 238,47	0,00	0,04 RTS II / 2019	
16	001	61110369	Osazení rámu okenních plastových, plocha do 4 m2	kus	1,00	541,00	19 688,00	1 992,00	21 680,00	0,06	0,41	
17	001	61110369	Okno plastové s dvojklem	kus	1,00	541,00	142,60	398,40	541,00	0,06	0,08 RTS II / 2019	
18	001	641952341R00	Osazení rámu dveře	kus	1,00	7 500,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,04	0,04 RTS II / 2019	
19	001	61162142	Dveře vnitřní fóliované 1kf.v.197 cm	kus	4,00	541,00	570,40	1 593,60	2 164,00	0,06	0,25 RTS II / 2019	
20	001	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	2,00	2 840,00	5 680,00	0,00	5 680,00	0,02	0,04 RTS II / 2019	
21	001	713	Izolace tepelné				5 775,00	0,00	5 775,00	0,03	0,03 RTS II / 2019	
22	001	713111121RT2	Izolace tepelná stropů rovinných spodem, drátem	m2	71,05	249,00	30 998,38	15 813,06	46 811,44		0,26	
23	001	631508593	Pás izolační ISOVER UNIROF PROFI 4000x1200x120mm	m2	142,10	201,50	1 965,24	15 513,06	17 478,30	0,00	0,06 RTS II / 2019	
24	001	766	Konstrukce truhlářské				28 633,15	0,00	28 633,15	0,00	0,20 RTS II / 2019	
25	001	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev na stěnu š.d. 4 m	kus	1,00	7 500,00	22 826,00	7 500,00	30 126,00		0,18	
26	001	61581624A	Linka kuchyňská atypická 400 cm	kus	1,00	22 826,00	0,00	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
27	001	771	Podlahy z dlaždic				22 826,00	0,00	22 826,00	0,18	0,18 RTS II / 2019	
28	001	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm-1.NP	m2	9,14	618,00	8 098,13	4 479,59	9 577,72		0,22	
29	001	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	9,14	430,00	1 189,93	4 479,59	5 669,52	0,00	0,04 RTS II / 2019	
30	001	776	Podlahy povlakové				3 930,20	0,00	3 930,20	0,02	0,18 RTS II / 2019	
31	001	776583110RT1	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	67,50	9,60	52 636,50	3 306,75	55 943,25		0,57	
32	001	28375300A	Izolační podložka pod podlahy tl. 5 mm	m2	67,50	41,80	0,00	648,00	648,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
33	001	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	67,50	39,30	2 821,50	0,00	2 821,50	0,00	0,01 RTS II / 2019	
34	001	61194251	Podlahy plovoucí vlnylové 1Floor V6 tl. 4,5 mm	m2	67,50	39,30	0,00	2 652,75	2 652,75	0,00	0,00 RTS II / 2019	
35	001	781	Obklady (keramika)				49 815,00	0,00	49 815,00	0,01	0,56 RTS II / 2019	
36	001	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel, 20x20,30x15 cm	m2	24,18	684,00	11 976,12	13 609,49	25 585,61		0,37	
37	001	597813608	Obkladačka 20x20	m2	24,18	374,00	2 931,68	13 609,49	16 541,17	0,00	0,07 RTS II / 2019	
38	001	728	Vzduchotechnika				9 044,44	0,00	9 044,44	0,01	0,30 RTS II / 2019	
39	001	72811115R00	Montáž potrubí plovového švýhanného do 0,22 m2	m	4,50	465,50	424,50	2 094,75	2 519,25		0,00	
40	001	429148020	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125S	m	1,00	425,50	425,50	2 094,75	2 094,75	0,00	0,00 RTS II / 2019	
41	001	M001VD	elektroinstalace				425,50	0,00	425,50	0,00	0,00 RTS II / 2019	
42	001	0011VD	kompletní elektroinstalace ve vybavení rozvaděče a komfatace	kus	1,00	35 000,00	57 553,33	11 666,67	69 220,00		0,16	
43	001	541322402	Ohřívac elektrický akumulací tlakový ECOV 151	kus	1,00	9 500,00	23 333,33	11 666,67	35 000,00	0,00	0,00	
44	001	53621108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,05	0,05 RTS II / 2011	
45	001	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	13 120,00	13 120,00	0,00	13 120,00	0,10	0,10 RTS II / 2019	
46	001	M21	Elektromontáže				11 600,00	0,00	11 600,00	0,01	0,01 RTS II / 2019	
47	001	210201526R00	Svídlo LED technické stropní vestavné	kus	4,00	329,00	7 303,00	1 318,00	8 621,00		0,01	
48	001	34853200	Svídlo pro náročné prostředí LED žeravcové do SDK	kus	3,00	1 661,00	0,00	1 318,00	1 318,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
49	001	34814137	Svídlo stropní podlažní zapuštěné do SDK LED	kus	1,00	2 320,00	4 983,00	0,00	4 983,00	0,00	0,01 RTS II / 2019	
50	001	M002VD	výtápění				2 320,00	0,00	2 320,00	0,00	0,01 RTS II / 2019	
51	001	002VD	Teplotní výtápění vč zdroje tepla elektrokotel	kus	1,00	42 500,00	72 855,00	10 825,00	83 680,00		0,18	
52	001	48458558	Těleso otop.dos. Radix Plan Vp typ21 v.800 dl.1200	kus	4,00	9 050,00	31 875,00	10 625,00	42 500,00	0,00	0,00	
53	001	48458305	Žebříček otopný třířadý dvouřubkový	kus	2,00	2 240,00	36 200,00	0,00	36 200,00	0,04	0,17 RTS II / 2019	
54	001	M003VD	kanalizace				4 480,00	0,00	4 480,00	0,00	0,01 RTS II / 2019	
55	001	003VD	Vnitřní kanalizace	kus	1,00	15 000,00	9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00	0,00	
56	001	M004VD	vodoinstalace				9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00	0,00	
57	001	004VD	Vnitřní instalace vody	kus	1,00	20 000,00	23 641,00	10 800,00	34 441,00		0,06	
58	001	55423048A	Sprchová vanička akrylát. Taurus 90x90x14 cm 32 l	kus	1,00	4 235,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	0,00	0,00	
59	001	842346131	Misa hlozetová stojící 48 cm DEEP svíslý odpad	kus	1,00	4 235,00	4 235,00	0,00	4 235,00	0,01	0,01 RTS II / 2019	
60	001	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,02	0,02 RTS II / 2019	
61	001	842144755	Umyvadlo DEEP 60x45 cm bez dr. pro baterii	kus	1,00	3 360,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
62	001	55145040	Baterie dřez. smětový stoják s vlnitým sprch TM10	kus	1,00	1 287,00	1 287,00	0,00	1 287,00	0,02	0,02 RTS II / 2019	
63	001	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou 548 MONO	kus	1,00	2 495,00	2 495,00	0,00	2 495,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
64	001	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	1,00	1 759,00	1 759,00	0,00	1 759,00	0,00	0,00 RTS II / 2019	
65	002	96	Bourání konstrukcí				448,09	12 958,79	13 406,88		5,43	
66	002	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	9,33	158,50	143,28	1 336,18	1 479,46	0,32	2,98 RTS II / 2018	
67	002	96504214RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,83	3 580,00	0,00	2 978,58	2 978,58	2,20	1,83 RTS II / 2019	
68	002	965082933RT1	Odstanění násspu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,66	363,50	0,00	804,86	804,86	1,40	2,33 RTS II / 2019	
69	002	96301611R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce, 1xoplašt. 12,5 mm	m2	45,20	134,50	344,83	5 734,57	6 079,40	0,01	0,55 RTS II / 2019	
70	002	59321902A	Překlad nenosný NEP 1S 125x24,9x15 cm	kus	2,00	778,00	1 552,00	0,00	1 552,00	0,04	0,08 RTS II / 2019	
71	002	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,23	713,00	1 068,93	524,84	1 593,77	0,07	0,16 RTS II / 2019	
72	002	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	9,33	846,00	6 538,13	2 291,84	8 829,97	0,11	0,98 RTS II / 2019	
73	002	416026122R00	Podhled SDK,occl.dvouřvov.kř12.rošt. 1x RF 12,5 mm	m2	36,89	753,00	11 902,78	22 648,05	34 550,8			

81	002	61194251	Podlaha plovoucí vinylová 1Floor V6 II. 4.5 mm	m2	36,98	738,00	27 291,24	0,00	27 291,24	0,01	0,31	RTS II / 2019
002	781		Obklady (keramické)				13 124,56	14 914,56	28 039,12	0,41		
82	002	781415019RT3	Montáž obkladů stěn, porovin.,Imel, 20x20,30x15 cm	m2	26,50	684,00	3 212,81	14 914,56	18 127,37	0,00	0,08	RTS II / 2019
83	002	597813608	Obkládačka 20x20	m2	26,50	374,00	9 911,75	0,00	9 911,75	0,01	0,32	RTS II / 2019
002	726		Vzduchotechnika				1 276,50	2 793,00	4 069,50	0,00		
84	002	728111115R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	8,00	485,50	0,00	2 793,00	2 793,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
85	002	429148020	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125S	kus	3,00	425,50	1 276,50	0,00	1 276,50	0,00	0,00	RTS II / 2019
002	M091VD		elektroinstalace				57 553,33	11 666,67	69 220,00	0,16		
86	002	0011VD	kompletní elektroinstalace vč. vybavení rozvaděče a kompletace	kus	1,00	35 000,00	23 333,33	11 666,67	35 000,00	0,00	0,00	
87	002	541322402	Ohrívač elektrický akumulární tlakový EOY 151	kus	1,00	9 500,00	9 500,00	0,00	9 500,00	0,05	0,05	RTS II / 2011
88	002	53821108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	13 120,00	13 120,00	0,00	13 120,00	0,10	0,10	RTS II / 2019
89	002	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	11 600,00	11 600,00	0,00	11 600,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
002	M21		Elektromontáže				8 720,00	987,00	9 707,00	0,01		
90	002	210201526R00	Svítilno LED technické stropní vestavné	kus	3,00	329,00	0,00	987,00	987,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
91	002	34853200	Svítilno pro nároč.,proslídí LED čtvercové do SDK	kus	2,00	3 200,00	6 400,00	0,00	6 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
92	002	34814137	Svítilno stropní podélné zapuštěné do SDK LED	kus	1,00	2 320,00	2 320,00	0,00	2 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002	M002VD		vytápění				44 300,00	2 500,00	46 800,00	0,59		
93	002	002VD	El. vytápění aku kamny	kus	1,00	10 000,00	7 500,00	2 500,00	10 000,00	0,00	0,00	
94	002	48418014	Kamna el. akumulární 3 kW	kus	3,00	11 520,00	34 560,00	0,00	34 560,00	0,20	0,59	RTS II / 2019
95	002	48458305	Žebříček otopný 1řadý dvoutrubkový	kus	1,00	2 240,00	2 240,00	0,00	2 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
002	M003VD		kanalizace				9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00		
96	002	003VD	Vnitřní kanalizace	kus	1,00	15 000,00	9 999,99	5 000,01	15 000,00	0,00	0,00	
002	M004VD		vodoinstalace				29 641,00	10 000,00	39 641,00	0,06		
97	002	004VD	Vnitřní instalace vody	kus	1,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	0,00	0,00	
98	002	55423048.A	Sprchová vanička akrylát. Taurus 90x90x14 cm 32 l	kus	1,00	4 235,00	4 235,00	0,00	4 235,00	0,01	0,01	RTS II / 2019
99	002	642348131	Mísa klozetová stojící 48 cm DEEP svislý odpad	kus	1,00	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
100	002	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	3 360,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
101	002	642144755	Umyvadlo DEEP 60x45 cm bez oty. pro baterii	kus	1,00	1 287,00	1 287,00	0,00	1 287,00	0,02	0,02	RTS II / 2019
102	002	55145040	Baterie dřez. směšov stojánek s vytahov sprch TM10	kus	1,00	2 495,00	2 495,00	0,00	2 495,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
103	002	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou 548 MONO	kus	1,00	1 759,00	1 759,00	0,00	1 759,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
104	002	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	1,00	3 105,00	3 105,00	0,00	3 105,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
							Celkem:		1 033 460,63			

Poznámka: