

SMLOUVA O DÍLO č. 12/21

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název projektu: „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“

Číslo žádosti a číslo projektu: 120502, 117D8210E7115

Název zakázky: „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

mezi

obcí: Obec Branice
sídlo: Branice 77, 398 43 Bernartice
IČO: 00249564
DIČ: CZ00249564
číslo účtu: 640959359/0800, 94-5710271/0710
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., ČNB
Tel.: +420 382 589 253 +420 606 690 326
E-mail: obec@branice.cz

jednající prostřednictvím: Stanislav Češka – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNIKO PÍSEK, s.r.o.
sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405 – plátce DPH
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C, vložka 1631
číslo účtu: 272104647/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek
Tel.: +420 382 521 174 +420 777 572 151
E-mail: info@unikopisek.cz

jednající prostřednictvím: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“ financované ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím MMR - podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2021, dotační titul 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na rekonstrukci – stavebních úpravách prostor objektu MŠ a OÚ branice a vybavení na zakázce „Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“ dle přiloženého položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).
2. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby:

„Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice“

Místo stavby:

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Písek
Obec:	Branice
Katastrální území:	Branice
PSČ obec, část obce:	398 43 Bernartice
ORP:	Milevsko
Místo plnění:	Obec Branice, MŠ a OÚ Branice č.p. 77., p.č.st. 97, 398 43 Bernartice

III.**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Předmět plnění:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH:
Rekonstrukce – stavební úpravy objektu č.p. 77 Branice	2.995.364,19	629.026,48	3.624.390,67

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.08.2021, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr). Celková cena díla je sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, pevná nepřekročitelná po celou dobu zhotovení díla. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
4. V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě – maximálně do 80% aktuální cenové úrovně.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

IV.**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Objednatel neumožňuje průběžnou fakturaci. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazby DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu bankovním převodem až po odsouhlasení a provedení celého díla a následném obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí/předání předmětu zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.

5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na faktuře bude uveden celý název projektu a číslo žádosti/projektu. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktura bude objednateli předložena ve 3 originálech.
7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne zdanitelného plnění, který počne běžet dnem následujícím po doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Platba proběhne jednorázově po odsouhlasení a předání předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků. Fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele..

V.

Doba provádění díla

1. Zahájení díla: **po 01.09.2021 (po podpisu smlouvy)**
Dokončení díla: **do 30.09.2022 (nejpozději)**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace.

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; Originál při ukončení odevzdá objednateli.

Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup

c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách, v případě požadavku objednatele.
11. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejmeně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící předání a následnému neomezenému užívání díla. Tyto zjištěné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do pracovních 15 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 20.000,-- Kč za každý započatý den prodlení, po nejpozdějším datu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů, nejmeně však ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

X.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Všechny prvky budou doloženy příslušným dokladem (certifikát, prohlášení o shodě, apod.)
3. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
6. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti.

2. Doklad o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislav Češka – starosta obce

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Stanislav Češka

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách údajů uvedených na I. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2031.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Branice, dne 13.08.2021, č. usnesení: 56/2021/ZO

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací - výkaz výměr – položkový rozpočet
--------------	---

V Branicích, dne 31.08.2021

V Milevsku, dne: 31.08.2021

Objednatel:

Stanislav Češka
starosta obce Branice



Zhotovitel:

Ing. Marek Masopust
jednatel společnosti

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice	Objednatel:	Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice	IČ/DIČ:	00249564
Druh stavby:	stavební úpravy stávající budovy	Projektant:	Ing. Radek Černý	IČ/DIČ:	10305351/CZ6206031777
Lokalita:	Branice	Zhotovitel:	UNIKO PÍSEK, s.r.o.	IČ/DIČ:	46679405
Začátek výstavby:	1.4.2022	Konec výstavby:	30.9.2022	Položek:	141
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	Rozpočtová rezerva		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	2 995 364,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 995 364,19
Základ 15%	0,00	DPH 21%	629 026,48	Celkem včetně DPH	3 624 390,67
Základ 21%	2 995 364,19				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	OPEC BRANICE 398 43 Bernartice IČO 002 49 564 DIČ: CZ00249564 Tel.: 382 589 253	Název: UNIKO PÍSEK, s.r.o. IČ: 46679405 Datum: 0 Razítko a podpis: 
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	UNIKO PÍSEK, s.r.o. Hradiště, Na Ryšavce 235 391 01 PÍSEK IČO 46679405 DIČ CZ46679405

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice		Objednatel:		Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice	
Druh stavby:		stavební úpravy stávající budovy		Projektant:		Ing.Radek Černý	
Lokalita:		Branice		Zhotovitel:		UNIKO PÍSEK, s.r.o.	
Zpracoval:		0		Zpracováno dne:		0.1.1900	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)	
1		Mateřská škola	1 410 633,65	1 122 962,30	2 533 595,95	43,42	
1	34	Stěny a příčky	15 347,01	11 461,91	26 808,92	1,92	
1	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	20 891,48	17 610,52	38 502,00	0,41	
1	44	Zastřešení	1 790,69	14 673,31	16 464,00	0,11	
1	61	Úprava povrchů vnitřní	62 147,54	174 214,46	236 362,00	7,44	
1	62	Úprava povrchů vnější	3 010,64	11 447,86	14 458,50	1,25	
1	64	Výplně otvorů	116 237,30	13 587,70	129 835,00	0,80	
1	721	Vnitřní kanalizace *	16 140,14	9 654,66	25 794,80	0,07	
1	722	Vnitřní vodovod	3 427,37	11 849,17	15 276,54	0,07	
1	728	Vzduchotechnika	588 864,00	0,00	588 864,00	0,00	
1	762	Konstrukce tesařské	14 006,98	28 380,02	42 387,00	0,92	
1	764	Konstrukce klempířské	299 970,14	358 372,36	658 342,50	3,19	
1	765	Krytina tvrdá	0,00	10 230,00	10 230,00	6,82	
1	771	Podlahy z dlaždic	39 255,13	129 100,87	168 356,00	0,68	
1	776	Podlahy povlakové	73 401,68	38 484,12	111 895,80	0,50	
1	781	Obklady (keramické)	78 944,50	117 551,00	196 495,50	2,71	
1	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	353,40	28 728,60	29 082,00	0,01	
1	96	Bourání konstrukci	84,36	51 407,80	51 492,16	15,74	
1	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	59,53	417,27	476,80	0,43	
1	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	12 092,55	12 092,55	0,00	
1	M001VD	elektroinstalace	10 000,00	15 000,00	25 000,00	0,00	
1	M21	Elektromontáže	54 176,76	30 298,24	84 475,00	0,33	
1	M65	Elektroinstalce	8 865,00	36 667,00	45 532,00	0,01	
1	S0	Přesuny suti	3 660,00	1 712,88	5 372,88	0,00	
2		Obecní úřad	150 515,56	143 487,68	461 768,24	5,80	
2	31	Zdi podpěrné a volné	1 243,96	324,44	1 568,40	0,21	
2	61	Úprava povrchů vnitřní	13 233,08	39 368,42	52 601,50	1,45	
2	62	Úprava povrchů vnější	2 596,59	2 279,41	4 876,00	0,05	
2	64	Výplně otvorů	52 384,15	7 855,85	60 240,00	0,33	
2	721	Vnitřní kanalizace	8 828,12	371,88	9 200,00	0,02	
2	764	Konstrukce klempířské	75 974,93	91 780,07	167 755,00	0,82	
2	771	Podlahy z dlaždic	3 264,77	9 263,23	12 528,00	0,05	
2	776	Podlahy povlakové	33 162,11	18 060,49	51 222,60	0,29	
2	781	Obklady (keramické)	6 671,03	10 232,47	16 903,50	0,23	
2	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	14 904,00	14 904,00	0,00	
2	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	99,95	8 125,15	8 225,10	0,00	
2	96	Bourání konstrukci	26,72	12 570,42	12 597,14	3,05	
2	M21	Elektromontáže	25 670,07	8 661,93	34 332,00	0,11	
2	M65	Elektroinstalce	3 335,00	11 480,00	14 815,00	0,00	
Celkem:					2 995 364,19		

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce-stavební úpravy objektu čp.77, Branice			Doba výstavby:		Objednatel:			Obec Branice, Branice 77, 398 43 Bernartice					
Druh stavby:		stavební úpravy stávající budovy			Začátek výstavby:		1.4.2022			Projektant:			Ing Radek Černý		
Lokalita:		Branice			Konec výstavby:		30.9.2022			Zhotovitel:			UNIKO PÍSEK, s.r.o.		
JKSO:					Zpracováno dne:		0.1.1900			Zpracoval:			0		
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
											Montáž			Jednot.	
1	1	34	Materská škola				1 410 633,65	1 122 962,30	2 533 595,95						
			Stěny a příčky				15 347,01	11 461,91	26 808,92						
1	1	346971153R00	Izolace příček, desky z minerální píseř tl. 60 mm		m2	17,80	179,00	2 211,75	974,45	3 186,20	0,00	0,05	RTS II / 2020		
2	1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduě š. do 100 mm		m	18,00	78,20	1 070,64	336,96	1 407,60	0,06	1,00	RTS II / 2020		
3	1	342012221RT2	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášř. RB 12,5mm		m2	17,80	915,00	9 367,28	6 919,72	16 287,00	0,03	0,60	RTS II / 2020		
4	1	342261111R00	Příčka sádkokarton, ocel.kce, 1x oplášř. - zakryř tr.		m2	5,31	927,00	2 061,53	2 860,84	4 922,37	0,02	0,13	RTS II / 2020		
5	1	342248141R00	Příčky POROTHERM 11,5 Profi na DBM, tl. 115 mm		m2	1,50	670,50	635,80	369,95	1 005,75	0,10	0,15	RTS II / 2020		
6	1	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				20 891,48	17 610,52	38 502,00			0,41			
6	1	416052131R00	Podhled,jedn.oc. konstr.		m2	27,90	1 380,00	20 891,48	17 610,52	38 502,00	0,01	0,41	RTS II / 2020		
7	1	44	Zastřeření				1 790,69	14 673,31	16 464,00			0,11			
7	1	440351204R00	Bedření střeřní konstr. řířky nad 25 cm -odstraňení		m2	24,00	111,00	0,00	2 664,00	2 664,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
8	1	440351203R00	Bedření střeřní konstr. řířky nad 25 cm - zřizení		m2	24,00	575,00	1 790,69	12 009,31	13 800,00	0,00	0,11	RTS II / 2020		
9	1	61	Úprava povrchů uvnitř				62 147,54	174 214,46	236 362,00			7,44			
9	1	612401918R00	Připlatek za křojení podkladu omítky uvnitř stěn		m2	311,20	10,75	39,90	3 305,50	3 345,40	0,00	0,00	RTS II / 2020		
10	1	612473182R00	Omítka uvnitřního zdřiva ze suché směři, řtuková		m2	311,20	455,00	41 678,58	99 917,42	141 596,00	0,02	6,94	RTS II / 2020		
11	1	612409991RT2	Začiřření omítek kolem oken,dveřř apod.		m2	53,00	81,00	447,73	3 845,27	4 293,00	0,00	0,13	RTS II / 2020		
12	1	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x		m2	1 036,00	20,90	5 696,40	15 956,00	21 652,40	0,00	0,07	RTS II / 2020		
13	1	784195412R00	Malba tekutř Primalex Polar, bílá, 2 x		m2	1 036,00	63,20	14 284,93	51 190,27	65 475,20	0,00	0,30	RTS II / 2020		
14	1	62	Úprava povrchů vněři				3 010,64	11 447,86	14 458,50			1,25			
14	1	622421723R00	Oprava vněři om.vřpenné řtuk, stěn,sl.II,do 30%,SMS - vněři schodiřř		m2	1,50	345,00	181,41	336,09	517,50	0,01	0,01	RTS II / 2020		
15	1	632921411R00	Oprava dlažby z dlaždic betonových do MC 10, tl. 33 mm - vněři schodiřř		m2	4,50	700,00	1 987,07	1 162,93	3 150,00	0,27	1,20	RTS II / 2020		
16	1	348171211R00	Osazení oc.zřbradřř na zdech a vřlech do 100 kg/m		m	9,00	1 199,00	842,16	9 948,84	10 791,00	0,00	0,03	RTS II / 2020		
17	1	64	Vřplně otvorů				116 237,30	13 597,70	129 835,00			0,80			
17	1	642952110RUS	Osazení zřrubní dřevěných, pl. do 2,5 m2		kus	9,00	6 665,00	49 885,51	10 099,49	59 985,00	0,03	0,27	RTS II / 2020		
18	1	61160104	Dveře uvnitřní hladké plně 1kf. 90x197 bílé		kus	21,00	1 850,00	38 850,00	0,00	38 850,00	0,02	0,36	RTS II / 2020		
19	1	642941221RT2	Pouzdro pro posuvné dveře protřhlé, do SDK		kus	1,00	14 000,00	13 124,65	875,35	14 000,00	0,06	0,06	RTS II / 2020		
20	1	61169701	Dveře posuvné do pouzdra		kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,05	0,05	RTS II / 2020		
21	1	642953121RT2	Dodatečné osaz.dřev zřrubní leřřřných,pl.do 2,5 m2		kus	1,00	6 500,00	5 377,15	1 122,85	6 500,00	0,02	0,02	RTS II / 2020		
22	1	61169501	Dveře posuvné na stěnu UNO 60-90x197 ERKADO		kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,04	0,04	RTS II / 2020		
23	1	766626363R00	Okna vřsuvná zasklenř, s protizřvařřm do 1,5 m2		kus	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
24	1	61143026	Okno plastové jednolitě 85 x 105 cm O, S		kus	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	RTS II / 2020		
25	1	721	Vnitřní kanalizace				16 140,14	9 654,66	25 794,80			0,07			
25	1	721170909R00	Oprava potrubř PVC odpadní, vsazení odbočky D 110		kus	4,00	580,00	585,25	1 734,75	2 320,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
26	1	721171808R00	Demontřř potrubř z PVC do D 114 mm		m	16,00	32,50	0,00	520,00	520,00	0,00	0,03	RTS II / 2020		
27	1	721173305R00	Potrubř z PP přřipojovací v lab. stolech D 50 x 1,8		m	16,00	400,00	3 101,51	3 296,49	6 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2020		
28	1	721175209R00	Automat. uzřvěř protř vodě HL710, 1 zajiřř.D 110mm		kus	1,00	6 400,00	6 319,79	80,21	6 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
29	1	721176103R00	Potrubř HT přřipojovací D 50 x 1,8 mm		m	8,60	260,00	739,19	1 496,81	2 236,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
30	1	55423039,A	Sprchová vanička akrylátová Libra 90x90x15 cm 84 l		kus	1,00	4 200,00	4 200,00	0,00	4 200,00	0,01	0,01	RTS II / 2020		
31	1	721176115R00	Potrubř HT odpadní vřsřř D 110 x 2,7 mm		m	4,20	684,00	1 171,48	1 701,32	2 872,80	0,00	0,01	RTS II / 2020		
32	1	721290111R00	Zkouřřka těsnosti kanalizace vodou DN 125		m	36,00	23,50	22,92	823,08	846,00	0,00	0,00	RTS II / 2020		
33	1	722	Vnitřní vodovod				3 427,37	11 849,17	15 276,54			0,07			
33	1	722170801R00	Demontřřř rozvodů vody z plastů do D 32		m	18,60	17,90	0,00	332,94	332,94	0,00	0,01	RTS II / 2020		
34	1	722170911R00	Oprava potrubř z PE trubek,vsazení odbočky D 32		kus	6,00	590,00	1 497,46	2 042,54	3 540,00	0,01	0,04	RTS II / 2020		

35	1	722172431R00	Potrubi z PPR, D 20 x 3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	24,00	302,00	1 600,75	5 647,25	7 248,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
36	1	722174212R00	Montáž pot. plast. rovné polyf. svař D 20 mm, vodovod	m	24,00	78,40	152,88	1 728,72	1 881,60	0,00	0,01	RTS II / 2020
37	1	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	24,00	68,20	154,69	1 482,11	1 636,80	0,00	0,01	RTS II / 2020
38	1	722175112R00	Montáž tvar. vod. plast. polyf. svař jeden spoj D 20mm	kus	12,00	53,10	21,59	615,61	637,20	0,00	0,00	RTS II / 2020
39	1	728	Vzduchotechnika	kpl	1,00	588 864,00	588 864,00	0,00	588 864,00	0,00	0,00	0,00
40	1	728VD	Vzduchotechnika dle přílohy								0,92	
41	1	762	Konstrukce tesáříské	m3	2,25	2 500,00	5 581,96	43,04	5 625,00	0,01	0,03	RTS II / 2020
42	1	762911125R00	Impregnace řeziv tlakováková Bochemit FORTE PROF	kus	88,00	31,50	0,00	2 772,00	2 772,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
43	1	762313111R00	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	m	40,00	222,00	1 654,91	7 225,09	8 880,00	0,00	0,06	RTS II / 2020
44	1	762330110RA1	oprava krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn.	m2	54,00	465,00	6 770,11	18 339,89	25 110,00	0,02	0,84	RTS II / 2020
45	1	317353121R00	Bednění firm. jakéhokoli tvaru - zařízení	m2	413,85	1 450,00	299 970,14	358 372,36	658 342,50	0,01	3,19	RTS II / 2020
46	1	764	Konstrukce klempířské	m2	60,00	38,00	278 784,21	321 298,29	600 082,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
47	1	764905601RS2	Lindab, krytina z trapez. plechu T50Dn, na dřevo	m	60,00	333,00	392,98	1 887,02	2 280,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
48	1	764903316R00	Lindab Ideal, pás větrací ochrany OVP 80x5000 mm	m	60,00	333,00	12 136,13	7 843,87	19 980,00	0,00	0,14	RTS II / 2020
49	1	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh z lak. Pz. plechu, š. 330 mm	m	60,00	600,00	8 656,81	27 343,19	36 000,00	0,00	0,22	RTS II / 2020
50	1	764814821R00	Zachytáče sněhu tyčové lak. Pz. plech, délka 500 mm	m2	310,00	33,00	0,00	10 230,00	10 230,00	0,02	6,82	RTS II / 2020
51	1	765	Krytina tvrdá	m2	262,00	178,00	39 255,13	129 100,87	168 356,00	0,00	0,68	RTS II / 2020
52	1	771	Podlahy z dlaždic	m2	179,00	680,00	0,00	46 636,00	46 636,00	0,00	0,68	RTS II / 2020
53	1	77101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	101,10	40,00	39 255,13	82 464,87	121 720,00	0,00	0,50	RTS II / 2020
54	1	771575107R00	Montáž podlah keram. rezně hladké, tmele, 20x20 cm	m2	83,20	1 080,00	73 401,68	38 484,12	111 895,80	0,00	0,10	RTS II / 2020
55	1	776	Podlahy povlakové	m2	101,10	40,00	0,00	17 995,80	17 995,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
56	1	776511810RT1	Odstaření PVC a koberců lepených bez podložky	m2	101,10	178,00	0,00	16 454,32	89 856,00	0,00	0,40	RTS II / 2020
57	1	77101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm - Hena pod CV	m2	83,20	1 080,00	73 401,68	16 454,32	89 856,00	0,00	2,71	RTS II / 2020
58	1	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	6,00	140,00	78 944,50	117 551,00	196 495,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
59	1	781	Obklady (keramické)	m2	6,00	140,00	0,00	840,00	840,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
60	1	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	6,00	47,50	0,00	144,26	285,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
61	1	62221111R00	Čištění zdiva oper. pilířů, křidel od mechu	m2	6,00	520,00	140,74	3 120,00	3 120,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
62	1	78101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	400,00	13,50	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
63	1	59777120	Obkládání stěn vněj. keram. do tmele do 300x300 mm	kus	195,00	38,90	3 203,76	4 381,74	7 585,50	0,00	0,03	RTS II / 2020
64	1	781101210RT1	Pásek fasádní Kapřinec 250x65x15	m2	195,00	555,00	0,00	108 225,00	108 225,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
65	1	781230121R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	195,00	360,00	70 200,00	0,00	70 200,00	0,01	2,46	RTS II / 2020
66	1	597813666	Obkládání stěn vněj. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	262,00	111,00	353,40	28 728,60	29 082,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
67	1	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	262,00	111,00	353,40	28 728,60	29 082,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
68	1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m3	2,00	784,00	84,36	51 407,80	51 492,16	1,80	15,74	RTS II / 2020
69	1	96	Bourání konstrukcí	m2	262,00	82,20	57,64	1 510,36	1 568,00	0,02	5,24	RTS II / 2020
70	1	962032231R00	Bourání kominu z cihel pálených na MVC - kominy	m2	340,80	82,20	0,00	21 536,40	21 536,40	0,02	6,82	RTS II / 2020
71	1	965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických - podlahy	m2	1,00	374,00	0,00	28 013,76	28 013,76	0,08	0,08	RTS II / 2020
72	1	965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických - obklady a omítky	m2	1,00	374,00	59,53	417,27	476,80	0,27	0,43	RTS II / 2020
73	1	968072455R00	Vybourání kovových dřevních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	298,00	59,53	417,27	476,80	0,27	0,43	RTS II / 2020
74	1	971033531R00	Protážení otvorů a ostatní bourací práce	t	42,43	286,00	0,00	12 092,55	12 092,55	0,00	0,00	RTS II / 2020
75	1	H01	Vybourání oty. zed. cihel, pl. 1 m2, tl. 15 cm, MVC	soubor	1,00	25 000,00	10 000,00	15 000,00	25 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
76	1	998011002R00	Budovy občanské výstavy								0,00	
77	1	M001VD	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m								0,33	
78	1	M001VD	elektroinstalace								0,00	
79	1	0013VD	demonáž a montáž hromosvodu								0,00	
80	1	M21	Elektromontáže								0,00	
81	1	210201513R00	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 2 upevňov. body	kus	29,00	300,00	0,00	8 700,00	8 700,00	0,00	0,12	RTS II / 2020
82	1	348241101	Svítlidlo podhled LED	kus	33,00	300,00	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
83	1	210201514R00	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov. body - trubice	kus	33,00	700,00	0,00	23 100,00	23 100,00	0,00	0,13	RTS II / 2020
84	1	348241102	Svítlidlo podhled LED trubkové, 2x18 W	kus	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
85	1	210201311R00	Svítlidlo LED technické přisazené, 1 zdroj	kus	2,00	750,00	1 500,00	2 065,47	2 790,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
86	1	348241105	Svítlidlo podhled LED, 1x9W	kus	62,00	45,00	1 170,65	2 636,35	3 807,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
87	1	429148016	Ventilátor axiální do koupeniny VENTS 100STHL	m	84,60	45,00	1 170,65	2 636,35	3 807,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
88	1	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1 5 mm2 uložení pod omítkou	m	86,00	55,00	1 978,15	2 751,85	4 730,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
89	1	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1 5 mm2 uložení pod omítkou	m								
90	1	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2 5 mm2 uložení pod omítkou	m								

80	1	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložný pod omítkou pro odsávání kuch.	m	30,00	55,00	690,05	959,95	1 650,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
81	1	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložný pod omítkou	m	64,00	69,50	2 363,38	2 084,62	4 448,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
82	1	357161603	Rozvodnice sportáková	kus	1,00	650,00	650,00	0,00	650,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
83	1	371202010	Zásuvka datová RJ45, vodotěsná	kus	1,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	1	M65	Elektroinstalace	kus			8 865,00	36 667,00	45 532,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
84	1	650012171R00	Montáž krabice kruhové do dutých stěn se zapojením	kus	118,00	128,00	0,00	15 104,00	15 104,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
85	1	650051121R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 2	kus	40,00	155,00	0,00	6 200,00	6 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
86	1	650801123R00	Demontáž svítidla stropního bodového přisazeného	kus	66,00	95,00	0,00	6 270,00	6 270,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
87	1	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	76,00	118,00	0,00	8 968,00	8 968,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
88	1	34551420	Zásuvka zapuštěná 10/16A 5512-2249	kus	76,00	115,00	0,00	8 740,00	8 740,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
89	1	650052712R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	1,00	125,00	0,00	125,00	125,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
90	1	34551366	Zásuvka dvojnásobná	kus	1,00	125,00	125,00	0,00	125,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	1	S0	Přesuny suti	kus			3 650,00	1 712,88	5 372,88	0,00	0,00	RTS II / 2020
91	1	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmotu na skládku do 1 km	t	7,32	220,00	0,00	1 610,40	1 610,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
92	1	979081121R00	Připlatek k odvozu za každý další 1 km-4x	t	7,32	14,00	0,00	102,48	102,48	0,00	0,00	RTS II / 2020
93	1	009601VD	Skládkování suti	t	7,32	500,00	3 660,00	0,00	3 660,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	2	31	Obecní úřad				150 515,56	143 497,68	461 768,24	0,00	5,80	
	2	31	Zdi podpěrné a volné				1 243,96	324,44	1 568,40	0,00	0,21	
94	2	311271175RT5	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	1,20	1 307,00	1 243,96	324,44	1 568,40	0,17	0,21	RTS II / 2020
	2	61	Úprava povrchů vnitřní	m2			13 233,08	39 368,42	52 601,50	0,02	1,45	
95	2	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková - oprava	m2	51,00	455,00	6 830,36	16 374,64	23 205,00	0,02	1,14	RTS II / 2020
96	2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	12,00	85,00	1 06,38	913,62	1 020,00	0,00	0,03	RTS II / 2020
97	2	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	5,90	455,00	790,18	1 894,32	2 684,50	0,02	0,13	RTS II / 2020
98	2	784191201R00	Penetrace podkladu hloubkovou Primalex 1x	m2	289,00	20,00	1 520,53	4 259,37	5 780,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
99	2	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	289,00	58,00	3 657,02	13 104,98	16 762,00	0,00	0,08	RTS II / 2020
100	2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	21,00	150,00	328,52	2 821,48	3 150,00	0,00	0,05	RTS II / 2020
	2	62	Úprava povrchů vnější				2 596,59	2 279,41	4 876,00	0,05	0,05	
101	2	622311130RU1	Zateplovací systém Baunitt, fasáda, EPS F tl. 60 mm strop schodiště podesta	m2	2,20	1 300,00	1 504,54	1 355,46	2 860,00	0,01	0,03	RTS II / 2020
102	2	622311132RU1	Zateplovací systém Baunitt, fasáda, EPS F tl. 100 mm rameno schodiště	m2	1,40	1 440,00	1 092,06	923,94	2 016,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
	2	64	Výplně otvorů				52 384,15	7 855,85	60 240,00	0,33	0,33	
103	2	642952110RU5	Osazení zárubní dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	6,00	6 665,00	33 257,01	6 732,99	39 990,00	0,03	0,18	RTS II / 2020
104	2	61160104	Dvěře vnitřní hladké plně 1Kř. 90x197 bílé	kus	5,00	1 850,00	9 250,00	0,00	9 250,00	0,02	0,09	RTS II / 2020
105	2	642953121RT2	Dodatečně osaz dřev zárubní leštěných, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	6 500,00	5 377,15	1 122,85	6 500,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
106	2	61169501	Dvěře posuvné na stěnu UNO 60-90x197 ERKADO	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,04	0,04	RTS II / 2020
	2	721	Vnitřní kanalizace				8 828,12	371,88	9 200,00	0,02	0,02	
107	2	721170955R00	Oprava-vsazení odcbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00	700,00	328,12	371,88	700,00	0,01	0,01	RTS II / 2020
108	2	26696751	Modul-WC Gerberit s ovládním zepředu UP320, h=112cm	kus	1,00	8 500,00	8 500,00	0,00	8 500,00	0,01	0,01	RTS II / 2020
	1	764	Konstrukce klempířské				75 974,93	91 780,07	167 755,00	0,82	0,82	
138	1	764905601RS2	Lindab, krytina z trapéz. plechu T50Dn, na dřevo	m2	102,30	1 450,00	68 912,95	79 422,05	148 335,00	0,01	0,70	RTS II / 2020
139	1	764903316R00	Lindab Ideal, pás větrací ochranný OVP 80x5000 mm	m	20,00	38,00	130,99	629,01	760,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
140	1	764815212R00	Žlab podokapní púlkruh. z lak. Pz plechu, řs 330 mm	m	20,00	333,00	4 045,38	2 614,62	6 660,00	0,00	0,05	RTS II / 2020
141	1	764814821R00	Zachytáče sněhu tyčové,lak Pz plech,déka 500 mm	m	20,00	600,00	2 885,60	9 114,40	12 000,00	0,00	0,07	RTS II / 2020
	2	771	Podlahy z dlaždic				3 264,77	9 263,23	12 528,00	0,05	0,05	
109	2	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	14,40	167,00	0,00	2 404,80	2 404,80	0,00	0,00	RTS II / 2020
110	2	771575107RU7	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel. 20x20 cm	m2	14,40	703,00	3 264,77	8 858,43	10 123,20	0,00	0,05	RTS II / 2020
	2	776	Podlahy povlakové				33 162,11	18 060,49	51 222,60	0,29	0,29	
111	2	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm - pod CV	m2	59,70	178,00	0,00	10 626,60	10 626,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
112	2	776521200RV2	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	59,70	680,00	33 162,11	7 433,89	40 596,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	2	781	Obklady (keramické)				6 671,03	10 232,47	16 903,50	0,23	0,23	
113	2	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,70	40,00	299,03	408,97	708,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
114	2	781230121R00	Obkládání stěn vnitř keram. do tmele do 300x300 mm	m2	17,70	555,00	0,00	9 823,50	9 823,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
115	2	597813666	Obkládáčka 20x25 světle béžová lesk	m2	17,70	360,00	6 372,00	0,00	6 372,00	0,01	0,22	RTS II / 2020
	2	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	14 904,00	14 904,00	0,00	0,00	
116	2	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad. s podlahami, š.do 1 m, H 10 m	m2	216,00	47,00	0,00	10 152,00	10 152,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
117	2	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2	216,00	22,00	0,00	4 752,00	4 752,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	2	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				99,95	8 125,15	8 225,10	0,00	0,00	
118	2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	74,10	111,00	99,95	8 125,15	8 225,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
	2	96	Bourání konstrukcí				26,72	12 570,42	12 597,14	3,05	3,05	

119 2	965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických - obklady a omítky	m2	51,00	82,20	0,00	4 192,20	4 192,20	0,02	1,02	RTS II / 2020
120 2	965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických - podlahy	m2	74,10	82,20	0,00	6 091,02	6 091,02	0,02	1,48	RTS II / 2020
121 2	965081713RT1	Bourání dlažeb a obkladů keramických - obklady a omítky	m2	23,60	82,20	0,00	1 939,92	1 939,92	0,02	0,47	RTS II / 2020
122 2	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	374,00	26,72	347,28	374,00	0,08	0,08	RTS II / 2020
2	M21	Elektromontáže				25 670,07	8 661,93	34 332,00	0,11		
123 2	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	12,00	45,00	140,23	399,77	540,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
124 2	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	34,60	45,00	478,78	1 078,22	1 557,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
125 2	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	37,00	55,00	851,06	1 183,94	2 035,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
126 2	210201513R00	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 2 upevňov body	kus	5,00	300,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
127 2	348241101	Svítlidlo podhled LED	kus	5,00	700,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
128 2	210201514R00	Svítlidlo LED bytové stropní závěsné 4 upevňov body - trubice	kus	13,00	300,00	0,00	3 900,00	3 900,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
129 2	348241102	Svítlidlo podhled LED trubcové, 2x18 W	kus	13,00	700,00	9 100,00	0,00	9 100,00	0,00	0,05	RTS II / 2020
130 2	210201311R00	Svítlidlo LED technické přisazené, 1 zdroj	kus	2,00	300,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
131 2	348241105	Svítlidlo podhled LED, 1x9W	kus	2,00	300,00	600,00	0,00	600,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
132 2	541322320	Ohřívač vody elektrický EO 20 EL	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
133 2	371202010	Zásuvka datová RJ45, vodotěsná	kus	2,00	500,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
2	M65	Elektroinstalce				3 335,00	11 480,00	14 815,00	0,00		
134 2	650012171R00	Montáž krabice kruhové do dutých stěn se zapojením	kus	46,00	128,00	0,00	5 888,00	5 888,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
135 2	650051121R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 2	kus	14,00	155,00	0,00	2 170,00	2 170,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
136 2	650052711R00	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE	kus	29,00	118,00	0,00	3 422,00	3 422,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
137 2	34551420	Zásuvka zapuštěná 10/16A 5512-2249	kus	29,00	115,00	3 335,00	0,00	3 335,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
Celkem:							2 995 364,19				

Poznámka:

pol.č. 39 - ROZPIS SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK - VZDUCHOTECHNIKA						
č. pol.	č.cen. položky	popis položky	měr. jedn.	výměra	cena v Kč	
					jedn.	dodávka+mont.
Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění):						
Výkaz výměr je zpracován v souladu se zák. č.137/2006 Sb. (§44, odst. (4), písm. b).						
		Zařízení č.1 – VZDUCHOTECHNIKA - odvětrání kuchyně				
		Vzt. rekuper. jednotka Systemair FGT 22	ks	1	327 600 Kč	327 600 Kč
		- ventilátorová komora přívodní Q = 2000m³/h, pext=200Pa				
		- ventilátorová komora odvodní Q = 2500m³/h, pext=240Pa				
		- plně propojený systém MaR vč.ovladače				
		Tlumiče hluku buňkové	kpl	1	8 190 Kč	8 190 Kč
		regulační klapky, mřížky, výfukové kusy	kpl	1	6 615 Kč	6 615 Kč
		koncové prvky, vyústky, ventily, dýzy	kpl	1	7 770 Kč	7 770 Kč
		Nerezová digestoř 2000x1100 včetně tukových filtrů a osvětlení	ks	1	38 115 Kč	38 115 Kč
		Čtyřhranné potrubí tř.l, <i>pozink. tmelené, těsné</i>				
		rovné	m2	68	410 Kč	27 846 Kč
		tvárovky	m2	25	473 Kč	11 813 Kč
		Tepelná izolace tl. 60 mm včetně vodotěsného oplechování	m2	30	1 365 Kč	40 950 Kč
		Zprovoznění zařízení výrobcem jednotky	kpl	1	6 825 Kč	6 825 Kč
		zdvihací plošina	kpl	1	13 125 Kč	13 125 Kč
		Spojovací, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	8 820 Kč	8 820 Kč
		Štítky pro značení zařízení a elementů VZT	kpl	1	1 575 Kč	1 575 Kč
		Náklady na přepravu materiálu a osob	kpl	1	7 140 Kč	7 140 Kč
		Kompletace VZT	kpl	1	11 951 Kč	11 951 Kč
		zaregulování VZT	kpl	1	6 930 Kč	6 930 Kč
		Funkční zkoušky systému větrání	kpl	1	4 725 Kč	4 725 Kč
		zaškolení obsluhy	kpl	1	1 260 Kč	1 260 Kč
		Testy a revize	kpl	1	12 906 Kč	3 520 Kč
		pomocné konstrukce, profily, zavítové tyče	kpl	1	6 615 Kč	6 615 Kč
		Montážní práce	kpl	1	47 479 Kč	47 479 Kč
		VZDUCHOTECHNIKA CELKEM bez DPH				588 864 Kč