

SMLOUVA O DÍLO Č. 13/21

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název projektu: „Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky“

Číslo projektu: VPS-223-2021-00140

Název zakázky: „Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky“

mezi

obcí: Obec Branice
sídlo: Branice 77, 398 43 Bernartice
IČO: 00249564
DIČ: CZ00249564
číslo účtu: 640959359/0800, 94-5710271/0710
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.v., ČNB
Tel.: +420 382 589 253 +420 606 690 326
E-mail: obec@branice.cz

jednající prostřednictvím: Stanislav Češka – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNIKO PÍSEK, s.r.o.
sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405 – plátce DPH
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C, vložka 1631
číslo účtu: 272104647/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek
Tel.: +420 382 521 174 +420 777 572 151
E-mail: info@unikopisek.cz

jednající prostřednictvím: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo s názvem „Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky“ financované ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím MFČR - programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce konkrétně oprava 1 bytové jednotky – 1 byt – Branice č.p. 9 na p.st.č. 16/1 na zakázce „Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky“ dle přiloženého položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).
2. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky“

Místo stavby:

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Písek
Obec:	Branice
Katastrální území:	Branice
PSČ obec, část obce:	398 43 Branice
ORP:	Milevsko
Místo plnění:	Branice č.p. 9, parc. st. č 16/1, k.ú. Branice

III. Cena díla

- Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
- Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Předmět plnění:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%)	Cena celkem včetně DPH:
Obec Branice – oprava 1 bytové jednotky	739.258,15	110.888,72	850.146,87

- Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.08.2021, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr). Celková cena díla je sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, pevná nepřekročitelná po celou dobu zhotovení díla. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
- V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě – maximálně do 80% aktuální cenové úrovně.
- Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

IV. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Objednatel neumožňuje průběžnou fakturaci. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazby DPH.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezzhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu bankovním převodem až po odsouhlasení a provedení celého díla a následném obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí/předání předmětu zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.
- Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Na faktuře bude uveden celý název projektu a číslo žádosti/projektu. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktura bude objednateli předložena ve 3 originálech.
7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne zdanitelného plnění, který počne běžet dnem následujícím po doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Platba proběhne jednorázově po odsouhlasení a předání předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků. Fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

V.

Doba provádění díla

1. Zahájení díla: **po 23.08.2021 (po podpisu smlouvy)**
Dokončení díla: **do 30.11.2021 (nejpozději)**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace.

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; Originál při ukončení odevzdá objednateli.

Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách, v případě požadavku objednatele.
11. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící předání a následnému neomezenému užívání díla. Tyto zjištěné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do pracovních 15 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení, po nejpozdějším datu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů, nejméně však ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

X.

- •
•

XV.

- Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti.

- Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

XVI.

- Za objednatele: Stanislav Češka – starosta obce
- Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust – jednatel společnosti
- Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.
- Zástupci pro věci technické:
- Za objednatele: Stanislav Češka
- Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2031.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Branice, dne 13.08.2021, č. usnesení: 55/2021/ZO

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací - výkaz výměr - položkový rozpočet
--------------	---

V Branicích, dne 31.08.2021

V Milevsku, dne: 31.08.2021



Objednatel:


Stanislav Češka
starosta obce Branice

Zhotovitel:


Ing. Marek Masopust
jednatel společnosti
UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

Rozpočtové náklady v Kč

z toho:

vybavení
194 400,00
223 560,00

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 23
397 01 PÍSEK
IČO 46679405 DIČ CZ46679405

Stavební rozpočet - 1 byt čp. 9 Branice

100

UNIKO RÍCEK s.r.o.

Macquist Marek

Náklady (Kč)

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	WUOZSVI	Cena/mno (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	soustava
			Byt C-1				492 707,54	246 550,61	739 258,15		88,63	
	001		Bourání konstrukci				0,00	23 149,94	23 149,94		30,87	
	001	96	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,20	2 860,00	0,00	17 717,70	17 717,70	2,20	13,63	RTS II / 2020
	1	965042141RT1					0,00	5 432,24	5 432,24	1,40	17,25	RTS II / 2020
	2	965082933RT1	Odstřežení náspyu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	12,32	441,00		4 011,39	12 366,78		1,55	
	001	34	Stěny a příčky				8 354,39	6 091,39	12 366,78	0,07	1,37	RTS II / 2020
	3	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	19,43	573,48	7 443,98	3 697,02	11 141,00	0,11	0,18	RTS II / 2020
	4	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	1,56	785,12	910,41	314,37	1 224,79		12,60	
	001	61	Úprava povrchu vnitřní				39 095,59	85 215,63	124 311,22	0,01	0,75	RTS II / 2020
	5	342264051RT1	Podhled sádkokatetonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	61,59	695,50	13 549,07	29 286,77	42 835,85	0,06	62 456,10	
	6	612423113R00	Vni omít vap vapoem s ten stukoce - stěny	m2	208,19	300,00	19 616,77	13 089,33	33 706,10	0,00	11,77	RTS II / 2011
	7	784125422R00	Malba tekutá, Jupol Brilliant, bar.2x. + penet.	m2	269,78	70,50	5 929,75	12 019,28	17 949,03	0,00	0,08	RTS II / 2020
	001	63	Podlahy a podlahové konstrukce				118 347,30	27 960,34	146 307,64	2,42	40,78	
	8	273313611R00	Beton základových desek prosíř C 16/20 (B 20)	m3	6,16	2 790,00	15 417,36	1 766,25	17 183,61	0,00	14,89	RTS II / 2020
	9	31390011 A	Sít svařovaná d 5,0 oka 150/150 KD37	m2	61,59	99,00	6 097,41	0,00	6 097,41	0,00	0,13	RTS II / 2020
	10	271521111R00	Polišť základu z kameňa hr. drceného 63-125 mm	m3	12,32	950,00	6 528,99	5 173,11	11 702,10	1,82	22,39	RTS II / 2020
	11	632417104RT1	Potěr ARDEX samonivelační ruční tl. 4 mm	m2	61,59	265,00	11 450,55	4 870,80	16 321,35	0,01	0,41	RTS II / 2020
	12	451313521R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. 50 + 60mm	m2	3,70	536,00	1 511,48	469,04	1 980,52	0,36	1,34	RTS II / 2020
	13	411361921RT3	Výzluž svařovanou sítí z drátu tažených-kan sít	t	1,29	48 460,00	50 241,92	12 416,86	62 658,78	1,06	1,37	RTS II / 2020
	14	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na suchu, dvouvrstvá	m2	61,59	53,00	0,00	3 264,27	3 264,27	0,00	0,25	RTS II / 2020
	15	28375766 A	Deska polystyřén podlahový 100mm 2 vrstvy	m3	12,32	2 200,00	27 099,60	0,00	27 099,60	0,02	0,35	
	001	711	Izolace proti vodě				5 777,66	6 263,64	12 041,30	0,00	0,35	RTS II / 2020
	16	711132101RZ3	Izolace proti vlhkosti pásy na suchu, svař.	m2	73,35	95,00	5 777,66	1 190,88	6 968,54	0,00	0,35	RTS II / 2020
	17	881267211R00	Potrubi z drenážních trubek, DN 100 do šichtu	m	25,62	198,00	0,00	5 072,76	5 072,76	0,00	0,42	
	001	64	Výplně otvorů				18 630,50	2 039,50	20 670,00	0,06	0,31	RTS II / 2020
	18	641962341R00	Osazení rámu dveře	kus	5,00	550,00	710,50	2 039,50	2 750,00	0,02	0,08	RTS II / 2020
	19	61162142	Dveře vnitřní fóliované 1kr v 197 cm	kus	4,00	2 980,00	11 920,00	0,00	11 920,00	0,03	0,03	RTS II / 2020
	20	61165642	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm HPL 0,8	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,18	
	001	766	Konstrukce truhlářské				69 000,00	10 000,00	79 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	21	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 5 m	kus	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,18	0,18	RTS II / 2020
	22	61581624 A	Linka kuchyňská atypická 460 cm do L	soubor	1,00	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	0,77	0,77	
	001	771	Podlahy z dlaždic				18 242,85	12 366,15	30 609,00	0,00	0,15	RTS II / 2020
	23	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm-1.NP	m2	32,22	485,00	3 260,55	12 366,15	15 626,70	0,02	0,62	RTS II / 2020
	24	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	32,22	465,00	14 982,30	0,00	14 982,30		0,25	
	001	776	Podlahy povlakové				18 003,81	8 456,56	26 460,37	0,00	0,25	
	25	776583110RT1	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	29,37	8,00	0,00	234,96	234,96	0,00	0,00	RTS II / 2020
	26	28375300 A	izolační podložka pod podlahy tl. 5 mm	m2	29,37	13,00	381,81	0,00	381,81	0,00	0,00	RTS II / 2019
	27	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	29,37	280,00	0,00	8 223,60	8 223,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
	28	61194251	Podlaha plovoucí vinylová 1Floor V6 tl. 4,5 mm	m2	29,37	600,00	17 622,00	0,00	17 622,00	0,01	0,24	RTS II / 2020
	001	781	Obklady (keramické)				13 938,76	12 442,14	26 380,90		0,48	

29	001	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm	m2	31,22	485,00	2 699,56	12 442,14	15 141,70	0,00	0,10	RTS II / 2020
30	001	597813608	Obkládka 20x20	m2	31,22	360,00	11 239,20	2 560,00	11 239,20	0,01	0,38	RTS II / 2020
	001	728	Vzduchotechnika				0,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
31	001	72811115R00	Montáž potrubí plechového čtyřhranného do 0,22 m2	m	3,20	800,00	0,00	2 560,00	2 560,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
	001	M21	Elektromontáže				0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
32	001	210201526R00	Svítlidlo LED technické stropní	kus	6,00	2 000,00	6 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
33	001	34853200	Svítlidlo pro nárož. prostředí LED čtvercové	kus	2,00	3 000,00	8 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,02	RTS II / 2020
34	001	34814137	Svítlidlo stropní podélné LED	kus	4,00	2 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,16	RTS II / 2020
	001	M001VD	elektroinstalace				54 000,00	15 000,00	69 000,00	0,00	0,00	
35	001	00111VD	kompletní elektroinstalace vč. vybavení rozvaděče a komletace	ks	1,00	45 000,00	30 000,00	15 000,00	45 000,00	0,00	0,05	RTS II / 2011
36	001	541322402	Ohřívac elektrický akumulací tlakový EOY 151	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,10	0,10	RTS II / 2020
37	001	53821108	Sporák elektrický s troubou	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	0,00	4 000,00	0,01	0,01	RTS II / 2020
38	001	42958170	Odsavač par ventilátor 125 mm	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,13	0,13	RTS II / 2020
	001	M002VD	vytápění				52 250,00	8 750,00	61 000,00	0,00	0,00	
39	001	002VD	Teplotovní vytápění vč. zdroje tepla elektrokotel	kus	1,00	35 000,00	26 250,00	8 750,00	35 000,00	0,00	0,13	RTS II / 2020
40	001	48458558	Těleso otop. des. Radik. Plan VK typ21 v.600 dl.1200	kus	3,00	7 000,00	21 000,00	0,00	21 000,00	0,04	0,00	RTS II / 2019
41	001	48456305	Žebříček otopný třídy dvoutrubkový	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	001	M003VD	kanalizace				12 666,66	6 333,34	19 000,00	0,00	0,00	
42	001	003VD	Vnitřní kanalizace		1,00	19 000,00	12 666,66	6 333,34	19 000,00	0,00	0,08	RTS II / 2020
	001	M004VD	vodoinstalace				50 400,00	10 000,00	60 400,00	0,00	0,00	
43	001	004VD	Vnitřní instalace vody	kus	1,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	0,00	0,01	RTS II / 2020
44	001	55423048.A	Sprchová vanička akrylát. Taurus 90x90x14 cm 32 l	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
45	001	642346131	Misa klozetová stojící 48 cm DEEP svislý odpad	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
46	001	55144110	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8202 AA	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00	3 200,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
47	001	642144755	Umyvadlo DEEP 60x45 cm bez otv. pro baterii	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
48	001	55145040	Baterie dřez. směšov stoják s vytahov sprch TM10	kus	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
49	001	55231082	Dřez nerez s odkládací plochou 548 MONO	kus	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
50	001	55144131	Baterie sprchová CERAPLUS B 8207 AA	kus	2,00	5 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
51	001	55421015.A	Vana akrylátová Klasik barevná 170x70x41 cm 150 l	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,02	0,02	RTS II / 2020
Celkem:						739 258,15						

Poznámka: