

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

**1. Smluvní strany**

O b j e d n a t e l: Město Dubňany  
se sídlem: Náměstí 15. dubna 1149, Dubňany, PSČ 696 03  
zastoupené: Ing. Zbyněk Lysým, starostou  
IČO: 284882  
DIČ: CZ00284882  
bankovní spojení: KB Hodonín číslo účtu: 1523671/0100  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Zbyněk Lysý, starosta  
ve věcech technických (TDO): Ing. Karel Martinek  
tel.: +420 602 584 912  
E-mail: martinek.karel@email.cz  
(dále jen jako „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
se sídlem: Měšťanská 109, 695 01 Hodonín  
IČO: 26285363  
DIČ: CZ26285363  
zastoupený: Bc. Jiřím Šetinou, DiS., jednatelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 1786990257/0100  
ČSOB a.s., číslo účtu: 283816674/0300  
Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 5004012300/5500  
tel.: 518 120 022  
E-mail: firmaplus@firmaplus.cz  
stavbyvedoucí: Ing. Jan Němčanský

(dále jen jako „zhotovitel“)

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Zástavba lokality u ČOV, Dubňany-II.etapa**“, na pozemcích p.č. 3016/73, 3016/72, 3016/71, 3016/70, 3016/69, 3016/68, 3016/67, 3016/66, 3016/65 v k.ú. Dubňany, v rozsahu a za podmínek, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací, kterou zpracoval D-Projekt, družstvo projektových služeb, Pr. Veselého 16/1391, 69501 Hodonín, IČO:63470403 a vítěznou nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“). Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci včetně stavebního povolení a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tyto obsahují všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy. Bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu a učiní příslušná opatření k zamezení případných nebezpečí na zdraví a majetku.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně provedené dílo sjednanou cenu dle platebních podmínek. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě a jejich úhrada bude provedena samostatně. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

### 3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
- předání staveniště v den zahájení prací
  - zahájení prací v den předání staveniště
  - termín dokončení a předání díla **do 100 kalendářních dnů** od předání staveniště.
- 3.2. Termín dokončení a předání díla dle zadávacích podmínek je stanoven jako limitní termín.
- 3.3. Změna termínu provedení díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně, nebo se smluvní strany při komplikacích díla dohodnou dodatkem.

### 4. Věci nutné k provedení díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště
  - PD
  - Stavební povolení

### 5. Cena za díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| celková cena za dílo bez DPH    | 4 278 235,66 Kč |
| DPH 15%                         | 641 735,35 Kč   |
| celková cena za dílo včetně DPH | 4 919 971,01 Kč |

- 5.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
  - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené PD, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení od ověřené PD,
  - vytyčovací GP stavby a doklady o zaměření všech stavebních objektů v listinné i elektronické podobě. Zaměření musí být provedeno v samostatných vrstvách,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků, záruční listy apod.
  - stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčené prováděním stavby o splnění podmínek ochrany jejich zařízení,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - pojištění díla a pojištění osob,
  - likvidaci odpadu.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy, a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění dodavatel předloží na vyžádání Objednatele. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (faktur). Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací dle jednotlivých stavebních objektů, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatel.

- 6.3. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) do výše 80% ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka.
- 6.4. Částka rovnající se pozastávce dle bodu 6.3 bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě závěrečného předávacího protokolu) a následném odstranění případných zjištěných vad sepsaných v předávacím protokolu.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6. Pozastávka propadá Objednateli, pokud:  
- Zhotovitel neodstranil všechny zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem,  
- bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není Zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.
- 6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 6.8. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou konečnou cenu díla po řádném provedení a předání celého díla a odstranění vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště, předání požadované dokumentace ke kolaudaci díla. Konečná zúčtovací faktura bude vystavena do 15 dnů se splatností 30 dnů ode dne doručení a bude obsahovat mimo jiné i všechny provedené měsíční fakturace dle bodu 6.2.
- 6.9. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## **7. Způsob provádění díla**

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené PD, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 7.3. Zástupce Zhotovitele na této stavbě je stavbyvedoucí Ing. Jan Němčanský, tel. číslo 733 533 518. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele, a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele

prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Stavbyvedoucí bude přítomen na staveništi minimálně vždy v úterý a čtvrtek v době od 9.00 do 12.00 hod. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v této smlouvě. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 7.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 7.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

## **8. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 8.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

- 8.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi a nejbližším okolí (komunikace, zeleň) na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **9. Odevzdání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání následující dokumentace ke kolaudaci stavby:  
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené PD, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení od ověřené PD,  
- vytyčovací výkres stavby a doklady o zaměření všech stavebních objektů v listinné i elektronické podobě, GP. Zaměření musí být provedeno v samostatných vrstvách - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,  
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury dotčené prováděním stavby o splnění podmínek ochrany jejich zařízení
- 9.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 9.4. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

## **10. Uplatnění práva z vadného plnění**

- 10.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 10.4. Právo z vadného plnění činí ze zákona 5 let od převzetí díla.

## **11. Záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## **12. Sankce**

- 12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.
- 12.6. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ust. čl. 7.3 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného povinnosti plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 12.9. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.10. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 12.11. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

## **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinností vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od

smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.

- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 13.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

#### 14. Jiná ujednání

- 14.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsaná vyhotovení.
- 14.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 14.6. Smlouva byla schválena Radou města Dubňany dne 2.8.2023, usnesením č. 8d/27/23
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:
1. Nabídkový položkový rozpočet

V Dubňanech, dne:

31. 8. 2023

**MĚSTO DUBŇANY**  
Nám. 15. dubna 1149  
696 03 Dubňany  
IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882

Ing. Zbyněk Lysý  
Starosta  
Za Objednatele

V Hodoníně, dne:

  
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měštanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Petr Uříčář  
vedoucí obchodního oddělení  
Za Zhotovitele

## PLNÁ MOC

### STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 41915  
se sídlem: Měšťanská 3992/109, Hodonín, 695 01  
IČO: 26285363, DIČ: CZ26285363  
zastoupená jednatelem Jiřím Šetinou

tímto zmocňuje

**Petra Uříčáře**, nar. 12.2.1981, Lužní 3637/1, 695 01 Hodonín, jako vedoucího obchodního oddělení

k zastupování ve věci:

- podávání nabídek jménem Zmocnitele v rámci výběrových řízení;
- podávání nabídek zákazníkům Zmocnitele;
- přijímání a vystavování objednávek od a pro třetí osoby;
- podepisování Smluv o dílo se třetími osobami;
- při jednání s třetími osobami ve shora uvedených záležitostech;

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel si vyhrazuje právo tuto plnou moc kdykoli písemně odvolat.

V Hodoníně dne 20.6.2023

**Bc. Jiří  
Šetina, DiS**

Digitally signed by Bc. Jiří  
Šetina, DiS  
Date: 2023-06-21 13:14:17

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Jiří Šetina, jednatel

Zmocnění přijímám. V Hodoníně dne 20.6.2023

**Petr Uříčář**

Digitálně podepsal Petr  
Uříčář  
Datum: 2023.06.21  
13:33:59 +02'00'

Petr Uříčář, vedoucí obchodního oddělení

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 01-23-124 DUBŇANY - Město - Zástavba lokality u ČOV, Dubňany - II. etapa  
**Objekt:** 1 Řadový rodinný dům  
**Rozpočet:** 124-01-00 Rekapitulace - 19 RD

**Objednatel:** Město Dubňany IČO: 00284882  
 NáM. 15.dubna 1149 DIČ: CZ00284882  
 69603 Dubňany

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. IČO: 26285363  
 Měšťanská 3992/109 DIČ: CZ26285363  
 69501 Hodonín

Vypracoval:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 0,00                |
| PSV              |  |  | 0,00                |
| MON              |  |  | 0,00                |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00                |
| Ostatní náklady  |  |  | 4 278 235,66        |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>4 278 235,66</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 4 278 235,66 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 641 735,35 CZK   |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK         |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH** **4 919 971,01 CZK**

v DUBŇANECH dne 31. 8. 2023  
  
 STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
 IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
 tel.: 518 120 022, firmaplus@firmaplus.cz  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

**MĚSTO DUBŇANY**  
 NáM. 15. dubna 1149  
 696 03 Dubňany  
 IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis stavby: 01-23-124 - DUBŇANY - Město - Zástavba lokality u ČOV, Dubňany - II. etapa

Popis objektu: 1 - Řadový rodinný dům

Popis rozpočtu: 124-01-00 - Rekapitulace - 19 RD

MĚSTO DUBŇANY  
Městský úřad  
Jiřská 108  
250 66 Dubňany  
IČO: 000 000 00

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název         | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|---------------|----------|--|--|--------------|-----|
| O           | Ostatní, jiné | ON       |  |  | 4 278 235,66 | 100 |
| Cena celkem |               |          |  |  | 4 278 235,66 | 100 |

### Položkový rozpočet

|    |           |                                                                |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------|
| S: | 01-23-124 | DUBŇANY - Město - Zástavba lokality u ČOV, Dubňany - II. etapa |
| O: | 1         | Řadový rodinný dům                                             |
| R: | 124-01-00 | Rekapitulace - 19 RD                                           |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                       | MJ | Množství | Cena / MJ  | Celkem              |
|---------------|---------------|-------------------------------------|----|----------|------------|---------------------|
| <b>Díl: O</b> |               | <b>Ostatní, jiné</b>                |    |          |            | <b>4 278 235,66</b> |
| 1             | 124-01-01     | řadový RD - krajní - deska základy  | ks | 4,00000  | 358 922,31 | 1 435 689,24        |
| 2             | 124-01-02     | řadový RD - vnitřní - deska základy | ks | 5,00000  | 344 666,72 | 1 723 333,60        |
| 3             | 124-01-03     | spodní stavba - rozvody ZTI         | ks | 9,00000  | 124 356,98 | 1 119 212,82        |

|               |  |  |  |  |  |                     |
|---------------|--|--|--|--|--|---------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  | <b>4 278 235,66</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17** **Řadovky Dubňany**

Objekt: **3** **spodní stavba**

Rozpočet: **3** **spodní stavba**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** IČO: **26285363**  
**Měšťanská 3992/109** DIČ: **CZ26285363**  
**69501 Hodonín**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

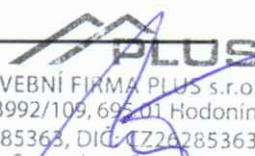
| Rozpis ceny      | Dodávka     | Montáž      | Celkem      |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| HSV              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| PSV              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| MON              | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Vedlejší náklady | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Ostatní náklady  | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Celkem</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>124 356,98 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>15 %</b> | <b>18 653,55 CZK</b>  |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b>       |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00 CZK</b>       |

**Cena celkem s DPH** **143 010,53 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  

  
**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
 IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
 tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 17 - Řadovky Dubňany  
Popis objektu: 3 - spodní stavba  
Popis rozpočtu: 3 - spodní stavba

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                        | Typ dílu | Dodávka | Montáž | Celkem | %   |
|-------------|------------------------------|----------|---------|--------|--------|-----|
| 2           | Základy a zvláštní zakládání | HSV      | 0,00    | 0,00   | 0,00   |     |
| 8           | Trubní vedení                | HSV      | 0,00    | 0,00   | 0,00   |     |
| 721         | Vnitřní kanalizace           | PSV      | 0,00    | 0,00   | 0,00   |     |
| Cena celkem |                              |          | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,0 |

### Položkový rozpočet

|    |    |                 |
|----|----|-----------------|
| S: | 17 | Řadovky Dubňany |
| O: | 3  | spodní stavba   |
| R: | 3  | spodní stavba   |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                         | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Dodávka | Dodávka celk. | Montáž | Montáž celk. |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|---------|---------------|--------|--------------|
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                   |     |          |           | <b>9 900,00</b>  |         | <b>0,00</b>   |        | <b>0,00</b>  |
| 1               | 212750010RAB  | Trativody z drenážních trubek lože štěrkopis., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm                    | m   | 15,00000 | 660,00    | 9 900,00         |         | 0,00          |        | 0,00         |
| <b>Díl: 8</b>   |               | <b>Trubní vedení</b>                                                                                  |     |          |           | <b>29 063,95</b> |         | <b>0,00</b>   |        | <b>0,00</b>  |
| 2               | 7216          | plastová samonosná nádrž na dešťovou vodu o objemu 2 m3                                               | ks  | 1,00000  | 21 275,00 | 21 275,00        |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 3               | 722           | chránička na vod. přípojku - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN10- DN 100, 3m | ks  | 1,00000  | 1 038,45  | 1 038,45         |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 4               | 894431223RAA  | Šachta, D 400 mm, dl.šach.roury 2,0 m, 1 přítok dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5 t              | kus | 1,00000  | 6 750,50  | 6 750,50         |         | 0,00          |        | 0,00         |
| <b>Díl: 721</b> |               | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                                             |     |          |           | <b>85 393,03</b> |         | <b>0,00</b>   |        | <b>0,00</b>  |
| 5               | 721176114R00  | Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm                                                              | m   | 2,00000  | 316,25    | 632,50           |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.                 |     |          |           |                  |         |               |        |              |
|                 |               | Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.                                                          |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 6               | 721176115R00  | Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm                                                              | m   | 1,00000  | 487,60    | 487,60           |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.                 |     |          |           |                  |         |               |        |              |
|                 |               | Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.                                                          |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 7               | 721176124R00  | Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 75 x 1,9 mm                                                       | m   | 8,00000  | 316,25    | 2 530,00         |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                     |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 8               | 721176223R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm                                                      | m   | 4,00000  | 573,85    | 2 295,40         |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                     |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 9               | 721176224R00  | Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm                                                      | m   | 15,00000 | 662,40    | 9 936,00         |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.                                                     |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 10              | 721176243R00  | Potrubí KG dešťové (svislé), D 125 x 3,2 mm                                                           | m   | 16,00000 | 573,85    | 9 181,60         |         | 0,00          |        | 0,00         |
|                 |               | Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.                 |     |          |           |                  |         |               |        |              |
|                 |               | Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.                                                          |     |          |           |                  |         |               |        |              |
| 11              | 722174240R00  | Montáž plastového, rovného,                                                                           | m   | 45,00000 | 55,78     | 2 510,10         |         | 0,00          |        | 0,00         |

### Položkový rozpočet

|    |    |                 |
|----|----|-----------------|
| S: | 17 | Řadovky Dubňany |
| O: | 3  | spodní stavba   |
| R: | 3  | spodní stavba   |

| P.č.                                                                                                                                                                                                             | Číslo položky | Název položky                                                                         | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Dodávka | Dodávka celk. | Montáž | Montáž celk. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-----------|---------|---------------|--------|--------------|
| Obsahuje 1 spoj na 4 m délky rozvodu, bez dodávky potrubí, bez montáže a dodávky tvarovek a závěsů. Včetně zednických výpomocí.<br>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. |               |                                                                                       |    |           |           |           |         |               |        |              |
| 12                                                                                                                                                                                                               | 721           | chránička - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN 10 DN 150, 1 m | ks | 2,00000   | 725,65    | 1 451,30  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 13                                                                                                                                                                                                               | 7211          | chránička - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN 10 DN 150, 3 m | ks | 1,00000   | 2 072,30  | 2 072,30  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 14                                                                                                                                                                                                               | 7212          | chránička - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN 10 DN 250, 3 m | ks | 1,00000   | 5 012,85  | 5 012,85  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 15                                                                                                                                                                                                               | 7213          | chránička PP Master SN 10 DN 250, 6 m                                                 | ks | 2,00000   | 9 657,70  | 19 315,40 |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 16                                                                                                                                                                                                               | 7214          | chránička - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN 10 DN 300, 1 m | ks | 2,00000   | 3 019,90  | 6 039,80  |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 17                                                                                                                                                                                                               | 7215          | chránička - třívrstvá kompaktní trubka s vloženým těsnicím kroužkem SN 10 DN 300, 3 m | ks | 3,00000   | 7 486,50  | 22 459,50 |         | 0,00          |        | 0,00         |
| 18                                                                                                                                                                                                               | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                                      | %  | 839,24350 | 1,75      | 1 468,68  |         | 0,00          |        | 0,00         |

**Celkem**

**124 356,98**

Poznámky uchazeče k zadání

# SLEPÝ ROZPOČET

|                      |          |                                        |                 |     |
|----------------------|----------|----------------------------------------|-----------------|-----|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>1</b> | <b>řadový RD - vnitřní -základy</b>    | <b>JKSO</b>     |     |
| <b>Objekt</b>        |          | Název objektu                          | <b>SKP</b>      |     |
| <b>1</b>             |          | <b>Řadový rodinný dům</b>              | Měrná jednotka  |     |
| <b>Stavba</b>        |          | Název stavby                           | Počet jednotek  |     |
| <b>177</b>           |          | <b>Zástavba lokality u ČOV Dubňany</b> | Náklady na m.j. | 0   |
| Projektant           |          |                                        | Typ rozpočtu    |     |
| Zpracovatel projektu | 0        |                                        |                 |     |
| Objednatel           |          |                                        |                 |     |
| Dodavatel            |          |                                        | Zakázkové číslo | 177 |
| Rozpočtoval          |          |                                        | Počet listů     |     |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |                  |         | Ostatní rozpočtové náklady |        |
|-----------------------------|------------------|---------|----------------------------|--------|
|                             | HSV celkem       | 329 667 | Ztížené výrobní podmínky   | 0      |
| Z                           | PSV celkem       | 0       | Oborová přírážka           | 0      |
| R                           | M práce celkem   | 0       | Přesun stavebních kapacit  | 0      |
| N                           | M dodávky celkem | 0       | Mimostaveništní doprava    | 0      |
| ZRN celkem                  |                  | 329 667 | Zařízení staveniště        | 15 000 |
|                             |                  |         | Provoz investora           | 0      |
| HZS                         |                  | 0       | Kompletační činnost (IČD)  | 0      |
| ZRN+HZS                     |                  | 329 667 | Ostatní náklady neuvedené  | 0      |
| ZRN+ost.náklady+HZS         |                  | 344 667 | Ostatní náklady celkem     | 15 000 |

| Vypracoval                   |  | Za zhotovitele                                                                                                                                                                                                                       | Za objednatele    |
|------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Jméno :                      |  | Jméno :                                                                                                                                                                                                                              | Jméno :           |
| Datum :                      |  | Datum :                                                                                                                                                                                                                              | Datum :           |
| Podpis :                     |  | Podpis:                                                                                                                                                                                                                              | Podpis:           |
|                              |  | <br>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.<br>Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín<br>IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363<br>tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz |                   |
| Základ pro DPH               |  | 15,0 %                                                                                                                                                                                                                               | 344 667 Kč        |
| DPH                          |  | 15,0 %                                                                                                                                                                                                                               | 51 700 Kč         |
| Základ pro DPH               |  | 0,0 %                                                                                                                                                                                                                                | 0 Kč              |
| DPH                          |  | 0,0 %                                                                                                                                                                                                                                | 0 Kč              |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>396 367 Kč</b> |

Poznámka :

|          |                                     |            |                              |
|----------|-------------------------------------|------------|------------------------------|
| Stavba : | 177 Zástavba lokality u ČOV Dubňany | Rozpočet : | 1                            |
| Objekt : | 1 Řadový rodinný dům                |            | řadový RD - vnitřní -základy |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                   | HSV            | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|--------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 1 Zemní práce                  | 138 500        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 2 Základy a zvláštní zakládání | 173 891        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot     | 17 276         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>           | <b>329 667</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč            |
|---------------------------|----|---|----------|---------------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 329 667  | 0             |
| Oborová přírážka          |    |   | 329 667  | 0             |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 329 667  | 0             |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 329 667  | 0             |
| Zařízení staveniště       |    |   | 329 667  | 15 000        |
| Provoz investora          |    |   | 329 667  | 0             |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 329 667  | 0             |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 329 667  | 0             |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>15 000</b> |

## Slepý rozpočet

|          |                                     |                              |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|
| Stavba : | 177 Zástavba lokality u ČOV Dubňany | Rozpočet: 1                  |
| Objekt : | 1 Řadový rodinný dům                | řadový RD - vnitřní -základy |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ | množství         | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>    |               | <b>Zemní práce</b>                                                                  |    |                  |           |                   |
| 1                | 131201102R00  | Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 1000 m3<br>11,5*8*1,27                         | m3 | 116,84<br>116,84 | 112,00    | 13 086,08         |
| 2                | 131201109R00  | Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3                                  | m3 | 116,84           | 16,00     | 1 869,44          |
| 3                | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m<br>116,84                         | m3 | 116,84<br>116,84 | 175,00    | 20 447,00         |
| 4                | 167101102R00  | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3                                   | m3 | 116,84           | 80,50     | 9 405,62          |
| 5                | 171201101R00  | Uložení sypaniny                                                                    | m3 | 116,84           | 10,00     | 1 168,40          |
| 6                | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1- 4                                                    | m3 | 116,84           | 280,00    | 32 715,20         |
| 7                | 564112220R00  | Podklad z bet.recyklátu fr.0-64po zhutn.tl.40 cm<br>10,5*8*2                        | m2 | 168,00<br>168,00 | 356,00    | 59 808,00         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>1 Zemní práce</b>                                                                |    |                  |           | <b>138 499,74</b> |
| <b>Díl: 2</b>    |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                 |    |                  |           |                   |
| 8                | 273321411R00  | Železobeton základových desek C 25/30 (B 30)<br>0,22*10,5*8,2                       | m3 | 18,94<br>18,94   | 3 850,00  | 72 926,70         |
| 9                | 273351215R00  | Bednění stěn základových desek - zřízení<br>0,22*(10,5*2+8*2)                       | m2 | 8,14<br>8,14     | 782,00    | 6 365,48          |
| 10               | 273351216R00  | Bednění stěn základových desek - odstranění                                         | m2 | 8,14             | 161,00    | 1 310,54          |
| 11               | 273361821R00  | Výztuž základových desek z betonářské oceli 10505                                   | t  | 0,22             | 47 725,00 | 10 499,50         |
| 12               | 273361921RT9  | Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 8,0 oka 150/150 | t  | 1,10             | 47 725,00 | 52 497,50         |
| 13               | 289971211R00  | Zřízení vrstvy z geotextilie přichycení sponkami<br>12,1*9*2                        | m2 | 217,80<br>217,80 | 18,58     | 4 046,72          |
| 14               | 69310221      | Tuhé monolitické dvouosé geomříže, otvor 39/39 mm<br>12,1*9*2*1,3                   | m2 | 283,14<br>283,14 | 92,69     | 26 244,25         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>                                               |    |                  |           | <b>173 890,69</b> |
| <b>Díl: 99</b>   |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |    |                  |           |                   |
| 15               | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                          | t  | 115,18           | 150,00    | 17 276,29         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                   |    |                  |           | <b>17 276,29</b>  |

# SLEPÝ ROZPOČET

|                      |                                 |                                    |                 |     |
|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----|
| Rozpočet             | 1                               | řadový RD - krajní - deska základů | JKSO            |     |
| Objekt               | Název objektu                   |                                    | SKP             |     |
| 1                    | Řadový rodinný dům              |                                    | Měrná jednotka  |     |
| Stavba               | Název stavby                    |                                    | Počet jednotek  |     |
| 177                  | Zástavba lokality u ČOV Dubňany |                                    | Náklady na m.j. | 0   |
| Projektant           |                                 |                                    | Typ rozpočtu    |     |
| Zpracovatel projektu | 0                               |                                    |                 |     |
| Objednatel           |                                 |                                    |                 |     |
| Dodavatel            |                                 |                                    | Zakázkové číslo | 177 |
| Rozpočtoval          |                                 |                                    | Počet listů     |     |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |         | Ostatní rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| HSV celkem                   | 343 922 | Ztižené výrobní podmínky                                                                                                                                                                                                                    | 0                     |
| Z PSV celkem                 | 0       | Oborová přírážka                                                                                                                                                                                                                            | 0                     |
| R M práce celkem             | 0       | Přesun stavebních kapacit                                                                                                                                                                                                                   | 0                     |
| N M dodávky celkem           | 0       | Mimostaveništní doprava                                                                                                                                                                                                                     | 0                     |
| ZRN celkem                   | 343 922 | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                         | 15 000                |
|                              |         | Provoz investora                                                                                                                                                                                                                            | 0                     |
| HZS                          | 0       | Kompletační činnost (IČD)                                                                                                                                                                                                                   | 0                     |
| ZRN+HZS                      | 343 922 | Ostatní náklady neuvedené                                                                                                                                                                                                                   | 0                     |
| ZRN+ost.náklady+HZS          | 358 922 | Ostatní náklady celkem                                                                                                                                                                                                                      | 15 000                |
| <b>Vypracoval</b>            |         | <b>Za zhotovitele</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Za objednatele</b> |
| Jméno :                      |         | Jméno :                                                                                                                                                                                                                                     | Jméno :               |
| Datum :                      |         | Datum :                                                                                                                                                                                                                                     | Datum :               |
| Podpis :                     |         | Podpis :                                                                                                                                                                                                                                    | Podpis :              |
|                              |         |  <p>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.<br/>Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín<br/>IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363<br/>tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz</p> |                       |
| Základ pro DPH               | 15,0 %  |                                                                                                                                                                                                                                             | 358 922 Kč            |
| DPH                          | 15,0 %  |                                                                                                                                                                                                                                             | 53 838 Kč             |
| Základ pro DPH               | 0,0 %   |                                                                                                                                                                                                                                             | 0 Kč                  |
| DPH                          | 0,0 %   |                                                                                                                                                                                                                                             | 0 Kč                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                             | <b>412 760 Kč</b>     |

Poznámka :

|                                              |  |                                    |
|----------------------------------------------|--|------------------------------------|
| Stavba : 177 Zástavba lokality u ČOV Dubňany |  | Rozpočet : 1                       |
| Objekt : 1 Řadový rodinný dům                |  | řadový RD - krajní - deska základy |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                   | HSV            | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|--------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| 1 Zemní práce                  | 149 104        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 2 Základy a zvláštní zakládání | 177 287        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot     | 17 532         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>           | <b>343 922</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč            |
|---------------------------|----|---|----------|---------------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 343 922  | 0             |
| Oborová přírážka          |    |   | 343 922  | 0             |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 343 922  | 0             |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 343 922  | 0             |
| Zařízení staveniště       |    |   | 343 922  | 15 000        |
| Provoz investora          |    |   | 343 922  | 0             |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 343 922  | 0             |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 343 922  | 0             |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>15 000</b> |

## Slepý rozpočet

|          |                                     |                                    |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Stavba : | 177 Zástavba lokality u ČOV Dubňany | Rozpočet: 1                        |
| Objekt : | 1 Řadový rodinný dům                | řadový RD - krajní - deska základů |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ | množství         | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>    |               | <b>Zemní práce</b>                                                                  |    |                  |           |                   |
| 1                | 131201102R00  | Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 1000 m3<br>11,5*8,7*1,27                       | m3 | 127,06<br>127,06 | 112,00    | 14 231,11         |
| 2                | 131201109R00  | Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3                                  | m3 | 127,06           | 16,00     | 2 033,02          |
| 3                | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m<br>127,0635                       | m3 | 127,06<br>127,06 | 175,00    | 22 236,11         |
| 4                | 167101101R00  | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3                                    | m3 | 127,06           | 98,00     | 12 452,22         |
| 5                | 171201101R00  | Uložení sypaniny                                                                    | m3 | 127,06           | 10,00     | 1 270,64          |
| 6                | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1- 4                                                    | m3 | 127,06           | 280,00    | 35 577,78         |
| 7                | 564112220R00  | Podklad z bet.recyklátu fr.0-64 po zhutn.tl.40 cm<br>10,5*8,2*2                     | m2 | 172,20<br>172,20 | 356,00    | 61 303,20         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>1 Zemní práce</b>                                                                |    |                  |           | <b>149 104,08</b> |
| <b>Díl: 2</b>    |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                 |    |                  |           |                   |
| 8                | 273321411R00  | Železobeton základových desek C 25/30 (B 30)<br>0,22*10,5*8,2                       | m3 | 18,94<br>18,94   | 3 850,00  | 72 926,70         |
| 9                | 273351215R00  | Bednění stěn základových desek - zřízení<br>0,22*(10,5*2+8,2*2)                     | m2 | 8,23<br>8,23     | 782,00    | 6 434,30          |
| 10               | 273351216R00  | Bednění stěn základových desek - odstranění                                         | m2 | 8,23             | 161,00    | 1 324,71          |
| 11               | 273361821R00  | Výztuž základových desek z betonářské oceli 10505                                   | t  | 0,22             | 47 725,00 | 10 356,33         |
| 12               | 273361921RT9  | Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 8,0 oka 150/150 | t  | 1,12             | 47 725,00 | 53 261,10         |
| 13               | 289971211R00  | Zřízení vrstvy z geomříže přichycení sponkami<br>12,1*9,8*2                         | m2 | 237,16<br>237,16 | 18,58     | 4 406,43          |
| 14               | 69310221      | Tuhé dvouosé monolitické geomříže, otvor 39/39 mm<br>237,16*1,3                     | m2 | 308,31<br>308,31 | 92,69     | 28 577,07         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>                                               |    |                  |           | <b>177 286,63</b> |
| <b>Díl: 99</b>   |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                      |    |                  |           |                   |
| 15               | 998011002R00  | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                          | t  | 116,88           | 150,00    | 17 531,59         |
| <b>Celkem za</b> |               | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                   |    |                  |           | <b>17 531,59</b>  |