

Obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

Čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Mladá Vožice

se sídlem Žižkovo náměstí čp. 80 , 391 43 Mladá Vožice

IČ: 00252557

zastoupený : starostou Mgr. Jaroslavem Větrovským

Výkonem technického dozoru objednatele je pověřena :

Stavební firma: Ing. František Kášek, IČ: 46705481

se sídlem Třída V. Vaniše č.p. 227, 391 43 Mladá Vožice

2. Zhotovitel: PL BEKO s.r.o.

se sídlem: Olši 20, 391 61 Opařany

IČ: 28076826 DIČ: CZ28076826

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 107-4169290267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15857

Vedením stavby je pověřen: ing. Martin Tůma (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

Čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci výběrového řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

Čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (dále též „nabídkový“ nebo „položkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek, dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby: **Mladá Vožice – komunikace a parkoviště u bytových domů čp.549 a čp.560 v ulici 17. listopadu**
Místo stavby: obec Mladá Vožice, k.ú. Mladá Vožice
4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby,
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí,

- vytýčení stavby,
- vytýčení, předání, ochrana a zpětné předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům; všech předepsaných dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- zpracování a projednání DIO; provizorního dopravního značení během provádění včetně projednání s dotčenými orgány
- zajištění zvláštního užívání komunikací
- dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
- činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
- průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
- odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkovného) v souladu s příslušnými právními předpisy;
- geodetické zaměření skutečně provedených asfaltových ploch a délek komunikací
- fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;
- dokumentace skutečného provedení (1 x tištěná forma).

čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

Termín zahájení stavebních prací: **červenec 2021**

Termín dokončení stavebních prací: **do 100 kalendářních dní po podpisu smlouvy o dílo**

čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy	2 045 945,04 Kč
SO 102 – Chodníky.....	411 429,54 Kč
SO 301 – Odvodnění komunikací.....	140 843,02 Kč
Vedlejší a ostatní náklady.....	0,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	2 598 217,60 Kč
DPH (21%)	545 625,69 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	3 143 843,29 Kč

2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje a pod).
5. Způsob sjednání změny ceny:
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

- a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
- b) Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Zadavatel činí změny smlouvy uzavřením řádného písemného dodatku ke smlouvě, jež bude tyto změny v souladu s ust. § 222 ZZVZ zahrnovat.
9. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. **Splatnost faktur** se sjednává max. na **15 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

čl. VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a aktuální harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.

5. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařízení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
8. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.

3. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezbavuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
36. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
37. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla

není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno **do nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy**, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytýčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatelem.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.

Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.

- Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamacie

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
- Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy.
- Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

čl. XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Splnitelnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelům.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
4. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plně znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelům nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

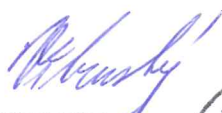
čl. XV. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může poskytovat informace týkající se poskytování plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného zákona.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle §219 zákona č. 134/2016Sb. na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů zhotovitele.

- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
8. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každý účastník obdrží dvě (2) vyhotovení.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
 12. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Města Mladá Vožice č. 179/2021 ze dne 30. 6. 2021.

V Mladé Vožici dne 13.8. 2021
za objednatele:

V Táboře dne 13.8. 2021
za zhotovitele:


Mgr. Jaroslav Větrovský
starosta Města Mladá Vožice




Luděk Kočí
jednatel PL BEKO s.r.o.

PL BEKO s.r.o. (10)
Oliši 20, 391 61 Opařany
IČ: 28076826 • DIČ: CZ28076826
Provoz.: Chýnovská 2293, 390 02 Tábor
Tel.: 725 458 192
E-mail: heroutova@plbeko.cz

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Mladá Vožice - Komunikace a parkoviště u byt.domů v ul.17.listopadu		Objednatel:	Město Mladá Vožice	
Druh stavby:	SO 101a - Komunikace a parkoviště	(u č.p. 549 a 560)	Projektant:	Ing. Jiří Lagner	
Lokalita:	Mladá Vožice		Zhotovitel:	PL BEKO s.r.o.	
Zpracoval:	Ing. Jiří Lagner		Zpracováno dne:	27.05.2021	
Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11	Přípravné a přidružené práce	0,00	79 792,00	79 792,00	43,88
12	Odkopávky a prokopávky	0,00	72 337,50	72 337,50	0,00
13	Hloubené vykopávky	0,00	30 535,15	30 535,15	0,00
16	Přemístění výkopku	0,00	94 950,00	94 950,00	0,00
17	Konstrukce ze zemin	0,00	8 192,18	8 192,18	0,00
18	Povrchové úpravy terénu	2 177,23	98 522,77	100 700,00	0,08
21	Úprava podloží a základové spáry	9 128,27	12 046,73	21 175,00	33,71
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	4 526,68	8 665,82	13 192,50	5,25
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	374 898,33	112 131,67	487 030,00	506,29
57	Kryty štěrkových a živichých komunikací a ploch	336 206,50	134 523,50	470 730,00	96,39
59	Dlažby pozemních komunikací a ploch	20 924,90	78 635,10	99 560,00	25,38
711	Izolace proti vodě	2 025,00	0,00	2 025,00	0,00
89	Ostatní konstrukce	8 559,12	10 440,88	19 000,00	5,58
91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	53 809,89	38 906,36	92 716,25	76,69
913	Značky	0,00	39 830,00	39 830,00	0,00
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrskýc	0,00	10 250,00	10 250,00	0,00
96	Bourání konstrukcí	2 190,11	10 309,89	12 500,00	0,88
998VD	Ostatní práce	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00
99VD	Měřičská činnost	0,00	18 800,00	18 800,00	0,00
H22	Komunikace pozemní a letiště	0,00	32 991,50	32 991,50	0,00
M46	Zemní práce při montážích	17 780,25	16 689,75	34 470,00	11,19
S	Přesuny sutí	0,00	24 105,96	24 105,96	0,00
S97VD	Poplatky sutí a vybouraných hmot	0,00	88 580,00	88 580,00	0,00
	Ostatní materiál	185 982,00	0,00	185 982,00	89,16
Celkem:				2 045 945,04	

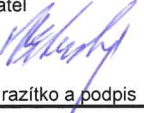
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Mladá Vožice - Komunikace a parkoviště u byt.domů v ul.17.listopadu	Objednatel:	Město Mladá Vožice	IČ/DIČ:	00252557/
Druh stavby:	SO 101a - Komunikace a parkoviště (u č.p. 549 a 560)	Projektant:	Ing. Jiří Lagner	IČ/DIČ:	10326227/
Lokalita:	Mladá Vožice	Zhotovitel:	PL BEKO s.r.o.	IČ/DIČ:	28076826/CZ28076826
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	87
JKSO:	8222775	Zpracoval:	Ing. Jiří Lagner	Datum:	27.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	812 421,02	Práce náročné		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	865 369,55		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	2 025,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00					Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	17 780,25				Ostatní		0,00
	Montáž	16 689,75					NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		185 982,00						
Přesun hmot a sutí		145 677,46						
ZRN celkem		2 045 945,04	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 045 945,04
Základ 21%	2 045 945,04	DPH 21%	429 648,46	Celkem včetně DPH	2 475 593,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
Rozpočet řeší úpravy pouze u byt. domu č.p. 549 a 560

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Mladá Vožice - Komunikace a parkoviště u byt.domů v ul.17.listopadu	Objednatel:	Město Mladá Vožice	IČ/DIČ:	00252557/
Druh stavby:	SO 102a - Chodníky (u č.p.549 a 560)	Projektant:	Ing.Jiří Lagner	IČ/DIČ:	10326227/
Lokalita:	Mladá Vožice	Zhotovitel:	PL BEKO s.r.o.	IČ/DIČ:	28076826/CZ28076826
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	43
JKSO:	8222935	Zpracoval:	Ing. Jiří Lagner	Datum:	27.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	68 312,32	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	200 220,13	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	2 160,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	6 562,72				Ostatní		0,00
	Montáž	7 037,28				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		65 108,00						
Přesun hmot a sutí		62 029,09						
ZRN celkem		411 429,54	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	411 429,54
Základ 21%	411 429,54	DPH 21%	86 400,20	Celkem včetně DPH	497 829,74

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Mladá Vočice - Komunikace a parkoviště u byt.domů v ul.17.listopadu	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Mladá Vočice							
Druh stavby:	SO 102a - Chodníky (u č.p.549 a 560)	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing.Jiří Lagner							
Lokalita:	Mladá Vočice	Konec výstavby:	Zhotovitel:	PL BEKO s.r.o.							
JKSO:	8222935	Zpracováno dne:	27.05.2021	Zpracoval:	Ing. Jiří Lagner						
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem
11 Přípravné a přídržné práce											
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, s naložením 1,6*32 u č.p.549	m2	51,20	64,00	0,00	22 501,50	22 501,50	0,14	7,07	18,81
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenině, s naložením	m2	1,00	65,00	0,00	65,00	65,00	0,23	0,23	0,23
3	113109315R00	Odstřanění krytu pl. do 50 m2, bet.prostý tl.15 cm, s naložením 0,1*12*214+5*4 dren. ryha a chod. přejezd u č.p. 549 a podlahe přístřešku na popelnice	m2	29,20	650,00	0,00	18 980,00	18 980,00	0,36	10,51	10,51
4	113202111R00	Vytřetí obrubníků chodníkových, s naložením 3 (Vybourání silničních obrubníků je v SO 101a.)	m	3,00	59,90	0,00	179,70	179,70	0,27	0,81	0,81
13 Hloubené vykopávky											
5	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	11,00	509,00	0,00	5 599,00	5 599,00	0,00	0,00	0,00
6	130900030RA0	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu, s naložením 0,5*0,5*17 ubourání bet. základu přístřešku pro popelnice	m3	4,25	5 690,00	0,00	24 182,50	24 182,50	0,00	0,00	0,00
7	132200010RA0	Hloubení nezapaž. ryh šířky do 60 cm v horní 1-4, s naložením 0,6*0,5*10+0,4*0,3*15 kabelové chráničky, obrubníky kolem manipulační plochy	m3	4,80	380,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	0,00
8	132200012RA0	Hloubení nezapaž.ryh šířky do 200 cm v horní 1-4, s naložením 0,5*3*4+0,2*0*20+0,3*1,5*50+0,35*3,0*15 pro chodníky	m3	60,25	380,00	0,00	22 895,00	22 895,00	0,00	0,00	0,00
16 Přemístění výkopku											
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 60,25 přebytečná zemina na skládce	m3	60,25	265,00	0,00	15 966,25	15 966,25	0,00	0,00	0,00
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 11*60,25 (skládka Vočice)	m3	662,75	14,00	0,00	9 278,50	9 278,50	0,00	0,00	0,00
17 Konstrukce ze zemin											
11	171101141R00	Násep pro komunikace v množství 0,75 m3/m 0,05*62 podél chod. obrubníků	m3	3,10	960,00	0,00	2 976,00	2 976,00	0,00	0,00	0,00
12	175100010RA0	Obsyp potrubí prohozenou zeminou 0,5*0,4*10 chráničky	m3	2,00	160,00	0,00	320,00	320,00	0,00	0,00	0,00
13	175101109R00	Příplatek za prohození sypnin pro obsyp potrubí	m3	2,00	50,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
18 Povrchové úpravy terénu											
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech a násepch v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	180,00	25,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00
15	181201101R00	Úprava pláně v zářezech a násepch v hor. 1-4, bez zhuťnění	m2	80,00	20,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00	0,00
16	564841111R00	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch Podklad ze štěrku do potrubí pro zhuťnění tloušťky 12 cm 160 chodníky z digit. situace	m2	160,00	154,00	46 500,28	8 635,72	55 136,00	0,30	48,38	104,46
17	564841112R00	Podklad ze štěrku do potrubí pro zhuťnění tloušťky 13 cm	m2	160,00	166,00	22 580,89	3 979,11	26 560,00	0,33	52,42	52,42
18	567211212R00	Podklad z prostého betonu tl. II. tloušťky 12 cm 2*6 chodníkový přejezd u č.p. 549	m2	12,00	328,00	3 129,40	806,00	3 936,00	0,30	3,66	3,66
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebných (předlažby)											
19	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drátě tl. 4 cm 160 chodníky z digit. situace	m2	160,00	250,00	6 235,62	33 764,38	40 000,00	0,07	11,82	11,82
20	596215028R00	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drátě	m2	13,00	50,00	0,00	650,00	650,00	0,00	0,00	0,00
21	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drátě tl. 4 cm 4,0*11,5 manip. plocha u č.p. 549	m2	46,00	260,00	1 770,88	10 189,12	11 960,00	0,07	3,40	3,40
711 Izolace proti vodě											
22	711001VD	Svláň novopov. folie HDPE, s krycí listou, včetně dodávky fólie 0,5*32 u č.p.549 dl.32m	m2	16,00	135,00	2 160,00	0,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00
89 Ostatní konstrukce a práce na trubicím vedení											
23	890331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	2,00	1 500,00	961,65	2 038,35	3 000,00	0,43	0,86	0,86
91 Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách											
24	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s oporou,lože z C 12/15 tl. 10cm 2*135*8*17 obr. u chodníku a manip. plochy (Všechny silniční obrubníky jsou v SO 102.)	m	62,00	210,00	7 455,14	5 564,86	13 020,00	0,19	11,66	16,35
25	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 (přes 10cm) 0,06*0,5*62	m3	1,86	195,00	285,49	77,21	362,70	2,53	4,70	4,70
26	919735124R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm 12*12 drenážní žebro ve stáv. bet. podkladu manip. plochy u č.p. 549	m	24,00	344,00	5 037,99	3 218,01	8 256,00	0,00	0,00	0,00
98 Demolice											
27	981511112R00	Demolice konstrukcí postup. rozebráním,zdivo MC 0,15*15*2 zidky z cihel starého přístřešku pro popelnice	m3	4,50	1 890,00	65,27	8 439,73	8 505,00	2,01	9,03	9,03
988VD Ostatní práce											
						0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00
99VD Měřičská činnost											
29	99013VD	Zkoušky hutnění pláně a podkladů	ks	4,00	2 350,00	0,00	9 400,00	9 400,00	0,00	0,00	0,00
102 Komunikace pozemní a letišť											
30	998223011R00	Přesun hmot. pozemní komunikace, kryt dlažební	t	202,37	35,00	0,00	7 082,95	7 082,95	0,00	0,00	0,00
104 Zemní práce při montážích											
31	460010022RT2	Vytýčení kabelové trasy podél silnice	km	0,50	7 500,00	341,54	3 408,46	3 750,00	0,01	0,01	0,01
32	460420022R00	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z pisku a obsyp chrániček z pisku 3*10 kab. chráničky	m	30,00	180,00	3 440,50	1 959,50	5 400,00	0,20	6,14	6,14
33	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	10,00	25,00	85,44	164,56	250,00	0,00	0,00	0,00
34	460510201RT1	Žlab kabelový prefabrikovaný TK 1, osazení včetně dodávky žlabu a poklopu 10 chránička NN a tel. v chodníkovém přejezdu u č.p. 549 -upřesnit při vytýčení	m	10,00	420,00	2 695,24	1 504,76	4 200,00	0,02	0,15	0,15
S Přesuny sutí											
35	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km 18,613+8,93+9,027 vybourané dlažby, betony, obrubníky, zidky	t	36,57	46,00	0,00	1 682,22	1 682,22	0,00	0,00	0,00
36	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km 34*36,57	t	1 243,38	14,00	0,00	17 407,32	17 407,32	0,00	0,00	0,00
S97VD Poplatky sutí a vybouraných hmot											
37	972VD	Poplatek za skládku vybouraného betonu a cihel 18,613+8,93+9,027	t	36,57	380,00	0,00	13 896,60	13 896,60	0,00	0,00	0,00
38	975VD	Poplatek za skládku zeminy 2*61	t	122,00	180,00	0,00	21 960,00	21 960,00	0,00	0,00	0,00
Ostatní materiál											
39	59217509	Obrubník betonový přírodní 50x8x25 cm 2*62	kus	124,00	86,00	65 108,00	0,00	65 108,00	0,02	2,48	31,54
40	59245267	Dlažba bet.vibrolis.červená pro nevidomé 20x10x6	m2	13,00	750,00	9 750,00	0,00	9 750,00	0,13	1,70	1,70
41	59245308	Dlažba bet.vibrolis. přírodní šedá 20x10x6cm - standard 160-13-15 chodníky	m2	132,00	218,00	28 776,00	0,00	28 776,00	0,13	17,29	17,29
42	59245308	Dlažba bet.vibrolis. přírodní šedá 20x10x6cm - rovná 15 v šířce 40cm kolem var. pásu	m2	15,00	270,00	4 050,00	0,00	4 050,00	0,13	1,97	1,97
43	592453111VD	Dlažba betonová vibrolisovaná příř.šedá 20x10x8cm 4,0*11,5 manip. plocha u č.p. 549	m2	46,00	258,00	11 868,00	0,00	11 868,00	0,18	8,10	8,10
						46,00					
Celkem:								411 429,54			

Poznámka:
Tento rozpočet řeší úpravy u byt. domů č.p. 549 a 560)

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Mladá Vožice - Komunikace a parkoviště u byt.domů v ul.17.listopadu	Objednatel:	Město Mladá Vožice	IČ/DIČ:	00252557/
Druh stavby:	SO 301a - Odvodnění komunikací (u č.p. 549 a 560)	Projektant:	Ing. Jiří Lagner	IČ/DIČ:	10326227/
Lokalita:	Mladá Vožice	Zhotovitel:	PL BEKO s.r.o.	IČ/DIČ:	28076826/CZ28076826
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	32
JKSO:	8222931	Zpracoval:	Ing. Jiří Lagner	Datum:	25.05.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 48 140,02	Práce přesčas 0,00		Zařízení staveniště 0,00	
	Montáž 65 490,14	Bez pevné podl. 0,00		Mimostav. doprava 0,00	
PSV	Dodávky 0,00	Kulturní památka 0,00		Uzemní vlivy 0,00	
	Montáž 0,00			Provozní vlivy 0,00	
"M"	Dodávky 455,19			Ostatní 0,00	
	Montáž 3 919,81			NUS z rozpočtu 0,00	
Ostatní materiál	16 760,00				
Přesun hmot a sutí	6 077,86				
ZRN celkem	140 843,02	DN celkem 0,00		NUS celkem 0,00	
		DN celkem z obj. 0,00		NUS celkem z obj. 0,00	
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj. 0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	140 843,02
Základ 21%	140 843,02	DPH 21%	29 577,03	Celkem včetně DPH	170 420,05

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Tento slepý rozpočet řeší úpravy pouze u byt. domů č.p. 549 a 560.

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Mladá Vožice - Komunikace a parkoviště u byt.důmů v ul.17.lisopadu		Doba výstavby:		Objednatel: Město Mladá Vožice				
Druh stavby:		SO 301a - Odvodnění komunikací (u č.p. 549 a 560)		Začátek výstavby:		Projektant: Ing. Jiří Lagner				
Lokalita:		Mladá Vožice		Konec výstavby:		Zhotovitel: PL BEKO s.r.o.				
JKSO:		8222931		Zpracováno dne: 25.05.2021		Zpracoval: Ing. Jiří Lagner				
C	Kód	Zkrácený popis	M.J	Množství	Cena/M.J (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	11	Přípravné a příružené práce			788,99	5 426,01	6 225,00			1,60
1	113108315R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.15 cm 3*1,5	m2	4,50	750,00	0,00	3 375,00	3 375,00	0,33	1,49
2	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	3,00	950,00	798,99	2 051,01	2 850,00	0,04	0,11
	13	Hloubení pro zřízení	m3	8,00	509,00	0,00	4 072,00	4 072,00	0,00	0,00
3	130001101R00	Příplatek za zřízené hloubení v blízkosti vedení	m3	19,20	380,00	0,00	7 296,00	7 296,00	0,00	0,00
4	132200012RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4 0,8*1,5*16 pro kan. přípojky	m3	19,20	380,00	15,94	3 024,06	3 040,00	0,00	0,01
5	133100010RA0	Hloubení šachet, pažení a rozepření, v hornině 1-4 4*2 pro ul. vpusti	m3	8,00	380,00	0,00	4 840,00	4 840,00	0,00	0,00
	16	Přemístění výkopku	m3	10,00	265,00	0,00	2 650,00	2 650,00	0,00	0,00
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 3+7 přebytná zemina	m3	10,00	14,00	0,00	1 540,00	1 540,00	0,00	0,00
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	110,00	65,00	0,00	650,00	650,00	0,00	0,00
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 3+7 přebytná zemina	m3	10,00	10,00	2 175,51	8 769,69	8 945,20	0,00	8,55
	17	Konstrukce ze zemín	m3	17,20	145,00	0,00	2 494,00	2 494,00	0,00	0,00
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťným 10,2+8-10	m3	17,20	1 260,00	2 175,51	4 275,69	6 451,20	1,67	8,55
10	175100020RAD	Obsyp potrubí pískem 0,8*0,4*16	m3	5,12	5,12	2 111,71	1 785,25	3 896,96		4,30
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (Inženýr. stavby kromě vozovek a železnič. sv. 0,8*0,15*16	m3	1,92	1 260,00	1 236,85	1 182,35	2 419,20	1,89	3,63
11	451572111R00	Osazení beton. prstenců pod mříže, výšky do100 mm	kus	4,00	180,00	286,53	433,47	720,00	0,01	0,03
12	452112111R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 8/10 4*0,8*0,8*0,1 pod ul. vpusti	m3	0,26	2 960,00	588,32	169,44	757,76	2,50	0,64
	81	Potrubí z trub betonových	kus	3,00	5 000,00	624,76	14 375,24	15 000,00	0,00	0,01
14	817314111R00	Montáž ústí do potrubí z plastických hmot, skleněných a čedičových	m	16,00	450,00	5 928,51	2 449,87	8 700,00	0,00	0,04
	87	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávek trub	kus	1,00	1 500,00	321,62	1 178,38	1 555,00	0,00	0,00
15	871313121R2T	Montáž dodatečné odbočky DN 150 z plastu na potrubí PP DN 300	m	1,00	1 500,00	35 416,77	8 438,23	43 855,00		13,59
16	877375122R20	Ostatní konstrukce	kus	4,00	6 500,00	19 945,58	6 054,42	26 000,00	2,93	11,72
17	895941311R2T	Zřízení vpusti uliční z dílců typu UVB - 50,vč.dod. dílců bet.	kus	4,00	4 120,00	14 341,83	2 138,17	16 480,00	0,16	0,62
18	899204111R2T	Osazení mříží lit.s rámelem nad 150 kg,vč.dodávek,vč.koše na bahno	kus	0,50	2 750,00	1 129,37	245,63	1 375,00	2,51	1,26
19	899623131R00	Obelonoování potrubí betonem B 10 0,5 díle potřeby	m3	7,00	180,00	746,21	513,79	1 260,00	0,00	0,00
	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	m	7,00	7,00	746,21	513,79	1 260,00	0,00	0,00
20	919735113R00	Rezáni stávajícího živéhoho krytu tl. do 15 cm 7 pro kan. přípojky				0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
	998VD	Ostatní práce				0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
21	99811VD	Vedení trubní dálková a přípojná	komplet	1,00	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00
	H2T	Přesun hmot, trub, vedení plast.	t	28,22	38,00	0,00	1 072,36	1 072,36	0,00	0,00
22	998276201R00	Zemní práce při montážích	t	0,50	8 500,00	412,47	3 837,53	4 250,00	0,01	0,01
	M46	Vytýčení kabelové trasy podél silnice	km	5,00	25,00	42,72	82,28	125,00	0,00	0,00
23	460010022RT3	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	5,00	25,00	42,72	82,28	125,00	0,00	0,00
24	460490012RT1	Přesuny suti	t	1,50	46,00	0,00	69,00	69,00	0,00	0,00
	S	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	51,00	14,00	0,00	714,00	714,00	0,00	0,00
25	979082213R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km-živice	t	51,00	1,50	65,00	0,00	97,50	0,00	0,00
26	979082219R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,50	350,00	0,00	4 125,00	4 125,00	0,00	0,00
	S97VD	Poplatek za skládku suti živčie	t	1,50	350,00	0,00	525,00	525,00	0,00	0,00
27	979088212R00	Poplatek za skládku zemin	t	20,00	180,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
28	971VD		t	20,00	180,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
29	975VD		t	20,00	180,00	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00
		Ostatní materiál				16 760,00	0,00	16 760,00		0,12
30	296155101VD	Dodatečná odbočka DN150 do bet. šachtové skruže DN1000	ks	3,00	3 500,00	10 500,00	0,00	10 500,00	0,00	0,00
31	286155102VD	Dodatečná odbočka DN150 na kanalizaci PP DN300	ks	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00
32	59224301	Prsteneč vyrovnávací TBV-Q 10a/60 DN 390	kus	4,00	190,00	760,00	0,00	760,00	0,03	0,12
						160 760,00	0,00	160 760,00		0,12
								140 843,02		

Poznámka:
Tento slevný roznočet řeší úpravy pouze u byt. domů č.p. 549 a 560.