

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **BalaSTAV s.r.o.**
Drásov 277, 664 24 Drásov

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Vladimír Baláš

- ve věcech technických: Vladimír Baláš

IČO: 02457865

DIČ: CZ 02457865

bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č.úctu: 213490357/0600

1.2. Objednatel: **Obec Přibyslavice**
Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Iva Hadašová, starostka

- ve věcech technických: Aleš Tunkr, místostarosta

IČO: 00637548

bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 9800129604/0600

2. Základní údaje o díle

Stavba: **REKONSTRUKCE BUDOVY OÚ A MŠ PŘIBYSLAVICE**

Rozsah prací: STAVEBNÍ PRÁCE V ROZSAHU A SPECIFIKACI UVEDENÉ V CENOVÉ NABÍDCE ZHOTOVITELE, VIZ PŘÍLOHA TÉTO SMLOUVY.

Místo stavby: budova OÚ a MŠ Přibyslavice

3. Předmět smlouvy

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla dle čl. 2. této smlouvy tohoto určení a rozsahu: **PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA AKCI: REKONSTRUKCE OÚ A MŠ PŘIBYSLAVICE**, která zahrnuje výměnu střešní krytiny, výměnu oken ve školní kuchyni včetně zádveří, zateplení a odizolování obvodových zdí včetně nové fasády, oprava dešťových a odpadových přípojek ve dvoře objektu, odizolování a rekonstrukce podlahy ve skladu MŠ, vše dle položkového rozpočtu zhotovitele v příloze této smlouvy. Cenová nabídka zhotovitele byla zpracovaná na základě výkazu výměr předloženého objednatelem.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- **Zahájení prací: dle dohody po podpisu smlouvy o dílo** **1. 8. 2018**
- **Ukončení prací:** **do 31. 10. 2018**

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- do: nejpozději v den zahájení stavebních prací

- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby, včetně všech dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné pro realizaci stavby
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby

- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude automaticky provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti odst. 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem

- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se automaticky posune o počet dnů:
- které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz odst. 4.3 této smlouvy.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob v dohodnutém termínu
- zajištění příjezdu na staveniště, zajištění provizorního dopravního omezení během realizace stavby, vyloučení místního provozu během provádění stavebních prací
- projektovou dokumentaci v právní moci tištěné a digitální podobě a další dokumenty nutné pro realizaci díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě pevných jednotkových cen zhotovitele, v rozsahu oceněného výkazu výměr v příloze, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

Cena bez DPH	1 240 168,92 Kč
DPH 21%	260 435,- Kč
Cena včetně DPH	1 500 604,- Kč

Cena je stanovena jako „cena nejvýše přípustná“ a zahrnuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla.

Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje zhotoviteli své DIČ. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

6.2. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případě, že:

- bude-li objednatel požadovat i provedení víceprací nebo jiných prací a dodávek nad rámec projektové dokumentace nebo výkazu výměr nebo jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytně nutné pro provedení původních stavebních prací a které při zpracování cenové nabídky nebylo možné předpokládat,
- dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla,

V těchto případech bude uzavřen dodatek ke smlouvě dle odst. 15.4. a 15.6. této smlouvy.

- 6.3. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, výkazu výměr v příloze, a na základě písemné dohody smluvních stran.
- 6.4. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány nebo budou realizovány v menším rozsahu (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.
- 6.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna průběžně, přičemž součástí faktury bude podrobný soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny. Splatnost je 14 dní od doručení objednateli. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou řádně a včas provedeny. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován a dodán, nebudou fakturovány. Fakturace dodávek a prací bude vázána na položkový rozpočet nabídky.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“), pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jako „stavební zákon“).

- 8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od pokynů objednatele, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v bodě 1.3 této smlouvy.
- 8.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. 10.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase a sjednaným způsobem financovat.

- 10.2. 10.2 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.
- 11.2. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od zadání objednatele a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.4. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky, datum zjištění závady
- rozsah závady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- termín odstranění závad a nedodělků

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do 3 dnů po písemném uplatnění oprávněné reklamacce objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, že dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno.

Záruční lhůta na jednotlivé materiály je stanovena minimálně v délce 120 měsíců, záruční lhůta na provedené stavební práce je stanovena minimálně v délce 60 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

13.2. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. a 3. tohoto článku, pokud:

- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena **neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla**
- bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, ropnými látkami rozpouštějícími asfaltové pojivo nebo živelnými událostmi
- bude objednatel požadovat provedení prací, přestože klimatické podmínky nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN pro tyto práce
- dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.

13.3. Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

14. Smluvní pokuta

14.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- V případě, že zhotovitel je v prodlení s kterýmkoli termínem plnění díla, má objednatel právo účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel je oprávněn tuto pokutu odečíst od konečného daňového dokladu zhotovitele.
- Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- Zhotovitel uhradí případné poplatky a pokuty, které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.
- Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury v termínu její splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

14.2. Zaplacením pokuty nezaniká povinnost zajištěná pokutou. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen. Smluvní pokuta neplní funkci náhrady škody. Pokud se z důvodu vyšší moci se stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje dle Občanského zákoníku.

15. Jiná ujednání

15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 15.2. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
- 15.4. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je: Rozpočet – oceněný výkaz výměr.
- 15.6. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 podepsané vyhotovení a zhotovitel 1 podepsaná vyhotovení.
- 15.8. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Příbyslavicích dne 27. 7. 2018

BalaSTAV s.r.o.
Drásov 277, psč. 66424
IČo-02457865, dič. CZ02457865
Tel: 777050050, balastav@email.cz

.....
Zhotovitel

V Příbyslavicích dne 27. 7. 2018



OBEC PŘIBYSLAVICE
Sokolská 44, Příbyslavice
PSČ: 664 83 IČ: 00637548

.....
Objednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 35 OÚ Přibyslavice

Objekt: 01 Stavební úpravy

Rozpočet: 001 Stav. část

Objednatel: OÚ Přibyslavice
Sokolská 44
664 83 Přibyslavice

IČO: 637548

DIČ:

Zhotovitel: Balastav s.r.o.
Drásov 277
66424 Drásov

IČO: 02457865

DIČ: CZ02457865

Rozpis ceny

Celkem

HSV			636 125,03
PSV			534 043,89
MON			0,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 240 168,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 240 168,92 CZK
Základní DPH	21 %	260 435,00 CZK

Zaokrouhlení 0,08 CZK

Cena celkem s DPH 1 500 604,00 CZK

v 27.7.2018

dne ##### 27.7.2018

BalaSTAV s.r.o.
 Drásov 277, psč. 66424
 IČO: 02457865, DIČ: CZ02457865
 Tel: 777050050, balastav@email.cz



OBEC PŘIBYSLAVICE
 Sokolská 44, Přibyslavice
 PSČ: 664 83 IČ: 00637548

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			67 931,81	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 710,45	1
5	Komunikace	HSV			7 688,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 788,43	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			368 633,30	30
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 454,84	1
64	Výplně otvorů	HSV			78 960,00	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 395,35	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 250,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 597,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 172,25	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			87 736,40	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			66 298,53	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			380 008,96	31
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 543,60	2
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	6
Cena celkem					1 240 168,92	100

Položkový rozpočet

S:	35	OÚ Přibyslavice
O:	01	Stavební úpravy
R:	001	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				67 931,81
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 kolem základů kuchyně : (1+12,36+2,23)*0,5*1 základ podesty kuchyně: 5*0,5*0,7	m3	9,55000	848,99	8 107,85
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 kanalizace dvůr, podlaha sklad	m3	24,69000	848,99	20 961,56
9	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	34,24000	844,00	28 898,56
10	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 3000 m	m3	34,24000	124,00	4 245,76
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	34,24000	167,00	5 718,08
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 710,45
50	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 ukončení štítu kuchyně : 14,5*0,3*0,3	m3	1,30000	3 345,00	4 348,50
51	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení ukončení štítu kuchyně : 14,5*0,3	m2	4,35000	292,50	1 272,38
52	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	4,35000	61,80	268,83
53	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,02837	28 930,00	820,74
Díl: 5		Komunikace				7 688,00
56	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	8,00000	350,00	2 800,00
59	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	8,00000	320,00	2 560,00
60	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	4,00000	110,00	440,00
62	59245030R	Dlažba zámková zámková tl. 8 cm přírodní	m2	8,00000	236,00	1 888,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 788,43
63	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů okna kuchyně	m2	7,00000	34,61	242,27
64	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi niky	m2	3,60000	475,49	1 711,76
67	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	14,00000	59,60	834,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				368 633,30
72	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	124,40000	58,00	7 215,20
73	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	82,30000	34,61	2 848,40
76	622319135R00	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 60 mm, s omítkou weber.pas silikonsilikátová, zrno 1,5 mm	m2	287,10000	985,00	282 793,50
77	622319153R00	Zatepl.sys.Webertherm elastic, ostění, EPS F 30 mm, s omítkou weber.pas silikonsilikátová, zrno 1,5, mm	m2	33,20000	1 544,00	51 260,80
80	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 60 mm	m	95,80000	169,00	16 190,20
82	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 287+33,2	m2	320,20000	26,00	8 325,20
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 454,84
91	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm parapety : 33,42*0,2	m2	6,68000	238,00	1 589,84
93	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 40 mm okapový chodník : (12,36-2,05+9,68+5,87+4,2+19,37+4,81)*0,5	m2	27,12000	437,50	11 865,00
91	632451021R00	odvětrávaná podlaha sklad, systém Iglú+ŽB deska tl. 80 mm	m2	21,81000	1 123,00	24 492,63
91	632451021R00	Betonový potěr tl. 60 mm	m2	21,81000	324,00	7 066,44
Díl: 64		Výplně otvorů				78 960,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			67 931,81	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 710,45	1
5	Komunikace	HSV			7 688,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 788,43	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			368 633,30	30
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 454,84	1
64	Výplně otvorů	HSV			78 960,00	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 395,35	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 250,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 597,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 172,25	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			87 736,40	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			66 298,53	5
765	Krytiny tvrdé	PSV			380 008,96	31
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 543,60	2
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	6
Cena celkem					1 240 168,92	100

Položkový rozpočet

S:	35	OÚ Přibyslavice
O:	01	Stavební úpravy
R:	001	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
46	766-901	okna a dveře plastová	soubor	1,00000	78 960,00	78 960,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						28 395,35
109	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	248,45000	46,40	11 528,08
		38,7*2,5+12,36*5,4+37,68*2+4,8*2		248,45		
110	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	248,45000	35,60	8 844,82
111	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	248,45000	32,29	8 022,45
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						26 250,00
123	900100002RA0	Oplocení dvora, ocelové sloupky,pletivo výška 1,5 m	mb	35,00000	750,00	26 250,00
		nátěr a úprava stávajících sloupků,nové pletivo		35		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						6 597,00
128	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	1,00000	1 922,00	1 922,00
		průrazy,větračka skladupotravin-sklep		0		
130	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,00000	1 674,00	1 674,00
		chodník štitové stěny				
135	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	5,00000	6,50	32,50
137	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	4,20000	134,50	564,90
		kuchyně		4,2		
139	968072455R00	Vybourání kovových konstrukcí	m2	9,50000	253,01	2 403,60
		zádveří kuchyně		3,64		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 172,25
153	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	19,65000	365,00	7 172,25
Díl: 762 Konstrukce tesařské						87 736,40
182	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	456,00000	86,00	39 216,00
183	762342204RT4	Montáž kontratlatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	456,00000	29,00	13 224,00
184	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	456,00000	19,00	8 664,00
185	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m2	456,00000	18,00	8 208,00
190	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
195	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,80000	1 223,00	3 424,40
Díl: 764 Konstrukce klempířské						66 298,53
196	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	76,30000	353,00	26 933,90
197	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	4,00000	455,00	1 820,00
198	764291410R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 290 mm	m	25,00000	312,49	7 812,25
200	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	16,00000	462,49	7 399,84
201	764339810R00	Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	2,40000	245,00	588,00
202	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	76,30000	25,20	1 922,76
203	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00000	33,60	134,40
204	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	33,42000	33,60	1 122,91
205	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	16,00000	21,00	336,00
206	764778304R00	PREFA, oplechování parapetů, PREFALZ, RŠ 400 mm, boční napojení na ostění přes system.lištu, čelní, zatmelení MS polymerem	m	33,42000	531,00	17 746,02
207	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,36800	1 311,00	482,45
Díl: 765 Krytiny tvrdé						380 008,96
208	765321811R00	Demontáž krytiny na laťování, do suti	m2	446,70000	85,00	37 969,50

Položkový rozpočet

S:	35	OÚ Přibyslavice
O:	01	Stavební úpravy
R:	001	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
209	765331221RT7	Krytina betonová Bramac max	m2	446,70000	523,00	233 624,10
210	765331235RT7	Hřeben Bramac s větracím pásem Metalroll	m	38,70000	426,00	16 486,20
211	765331621R00	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	24,00000	116,01	2 784,24
212	765331631R00	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt, Bramac	kus	80,00000	330,00	26 400,00
213	765331632R00	Taška drážková prostupová pro anténu, Bramac	kus	6,00000	672,00	4 032,00
214	765331662R00	Větrací mřížka univerzální	m	80,00000	158,00	12 640,00
215	765901119R00	Fólie paropropust.Bramac PRO Plus Resistant,krokve	m2	446,70000	65,00	29 035,50
216	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	22,30000	764,01	17 037,42
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						0,00
233	767131801R00	Demontáž oplocení	m2	50,00000	0,00	0,00
237	55346338R	Branka jednokřídlá š = 0,95 m, h = 1,6 m, žárově zinkovaná	kus	2,00000	0,00	0,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 543,60
259	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,00000	258,50	6 721,00
260	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,00000	15,10	392,60
261	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,00000	205,00	5 330,00
262	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	26,00000	350,00	9 100,00
Díl: VN Vedlejší náklady						70 000,00
263	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
263	005121R	Rezerva				50 000,00
Celkem						1 240 168,92

Poznámky uchazeče k zadání