

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 6100-03-2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Bratčice

Sídlo: Bratčice 36, 664 67 Syrovice
Zastoupen: Bc. Janem Buršíkem, starostou
IČO: 004 88 127
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce ve věcech technických (technický dozor stavebníka):, [funkce]
Tel:
Email:

2. Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.

Sídlo: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, v oddílu B, vložce 1966
Zastoupený: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 652 77 911
DIČ: CZ65277911
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 42601621/0100
Zástupce ve věcech technických (vedoucí stavby): Jiří Richter
Tel: 606 745 344
Email: richter@stavos.cz, stavos@stavos.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.5.2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Obnova účelové komunikace, p.č. 399/1, Bratčice.**“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„Obnova účelové komunikace, p.č. 399/1, Bratčice“

5. Dílem se rozumí zhotovení stavby spočívající zejména v rekonstrukci stávající zpevněné komunikace na pozemku p.č. 399/11 a 398/10, vybudování odvodnění komunikace.
Specifikace a rozsah požadovaného plnění je dán projektovou dokumentací pro společné povolení zpracovanou společností HYDROPROGRESS, s.r.o., Sevastopolská 6, 625 00 Brno. (dále jen „**projektová dokumentace**“).

6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a další související dokumenty. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci a související dokumenty převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace má přednost její výkresová část. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.
7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
9. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - vytyčení stavby včetně všech parcelních hranic pozemků dotčených stavbou před zahájením stavebních prací,
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla, vypracování a schválení povodňového a havarijního plánu stavby,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla), včetně úhrady za dočasné zábory ploch a včetně finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla,
 - zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během provádění díla a jejich zpětné předání správcům, prokazatelné seznámení pracovníků zhotovitele s podzemními i nadzemními inženýrskými sítěmi, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku před zahájením provádění prací,
 - pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch a finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla mimo obvod staveniště,
 - uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, břehy), který bude před započatím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován; ošetření ponechávaných dřevin břehového porostu,
 - zpětné předání všech ploch, povrchů a objektů dotčených stavbou vlastníkům/správcům,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní v podobě xxx.pdf), zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci a zejména k pořizování kopií,
 - opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - projednání případných dalších vstupů na přilehlé pozemky za účelem zajištění přístupu k místu provádění díla,
 - před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou stavby, neprodleně bude provedeno očištění komunikace,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona

č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),

- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla (např. zkoušky hutnění základové spáry a tělesa hráze, rozbor vzorků zeminy a zemníku, apod.), včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě.
 - zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem a výkon funkce odpovědného geodeta po dobu realizace díla,
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do díla,
 - další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.
10. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat podmínky stanovené předanými správními rozhodnutími a stanovisky.
11. Zhotovitel se při provádění díla dále zavazuje respektovat následující podmínky uvedené v projektové dokumentaci.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost koordinátorovi BOZP a spolupracovat s ním při provádění díla (pokud je koordinátor BOZP na stavbě zřízen).
13. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb., ve 2 vyhotoveních + 1 x v elektronické podobě na CD v editovatelných formátech a PDF)
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o vlastnostech na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - fotodokumentaci z provádění díla,
 - další doklady dle této smlouvy.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **do 31. 12. 2023**
2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je věcný a časový harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat dílo před termínem stanoveným v odst. 1. Termín dokončení díla lze měnit výlučně formou písemného dodatku, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
3. Místo plnění díla je blíže vymezeno projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena díla bez DPH: KČ 1.896.292,-

2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem za kalendářní měsíc.

V. Provádění díla poddodavateli

1. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Část díla, která je plněna poddodavatelsky, nesmí být dále zadána následnému poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 60 dnů od převzetí díla objednatelům předložit seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění díla, a kterým zhotovitel uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku předložit seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění díla, a kterým zhotovitel uhradil více než 10 % z části ceny díla uhrazené objednatelům v uplynulém kalendářním roce.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v této smlouvě nebo ve všeobecných obchodních podmínkách k této smlouvě, termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelům, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat v případě nedodržení informační povinnosti ve vztahu k přenesené daňové povinnosti dle této smlouvy po zhotoviteli zaplacení

smluvní pokuty ve výši 50 % z výše potenciálně neodvedené daně příslušnému správci daně (tj. z částky, jakou objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o dani z přidané hodnoty).

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo poddodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každého zjištěného poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo poddodavately ve věcném rozsahu uvedeném dle přílohy č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každých zjištěný případ prací prováděných mimo vymezený věcný rozsah.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, stanovené v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
12. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
13. Smluvní pokuty, jakož i úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací či jinak definovaných zadáním,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - zjistí-li objednatel, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku nepravdivé údaje.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1978 občanského zákoníku.
4. Pokud se v průběhu realizace díla stane dokončení díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud objednatel před splněním závazku zhotovitele provést dílo odstoupí od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „URS“ platnými v době provádění díla a upravenými koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny dané části prací s katalogovou cenou dané části prací. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky nebo služby. Provedené práce budou převzaty od zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
6. V případě, kdy objednatel odstoupil od smlouvy, a dílo nebo jeho část bylo provedeno v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací či jinak definovaným zadáním, v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bylo dílo či jeho část provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
7. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.
8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající 100 % ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. PM má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. PM má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 – Specifikace poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 4 – Změnový list akce

V Bratčicích dne: 25.5.2023

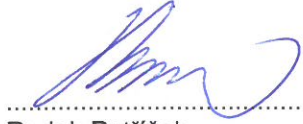
Za objednatele:


OBEC BRATČICE
664 67 Syrovice ①
okres Brno-venkov
.....
Obec Bratčice
Bc. Jan Buršík
starosta

V Brně dne: 25.5.23

Za zhotovitele:


STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
..... ③
Ing. Lukáš Kouril
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.


STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
..... ③
Radek Petříček
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – STAVEBNÍ PRÁCE

Cenové a platební podmínky

- a) Objednatel spolu s cenou díla bez DPH uhradí zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- b) Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Položkový rozpočet se považuje za úplný a je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se v této smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících.
- c) Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; bude však snížena v případě, že jsou do položkového rozpočtu zahrnuty práce, dodávky či služby, které zhotovitel nebude realizovat vůbec, anebo je bude realizovat v menším množství.
- d) Pro výpočet snížení ceny díla se použijí jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu.
- e) Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny díla musí být předem sjednáno dodatkem k této smlouvě. Bez tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem stavebníka odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.
- f) Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity přednostně jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu. Pokud se bude jednat o práce či dodávky, které položkový rozpočet neobsahuje, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ 471 15 645, platných v době uzavření této smlouvy (dále jen „katalogová cena“) a upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním celkové nabídkové ceny díla s celkovou katalogovou cenou díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.
- g) Byl-li položkový rozpočet vypracován dle sborníků či katalogů vydaných společností RTS, a.s., se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, IČ 25533843, využijí se tyto sborníky či katalogy způsobem uvedeným výše, stejný přístup se uplatní též u rozpočtů zpracovaných dle Oborového třídníku a expertních cen položek oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací u staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK).
- h) Využita bude vždy cenová hladina aktuální ke dni podání nabídky zhotovitele na prvotní veřejnou zakázku. Dodatečné práce mohou být oceněny způsobem pro objednatele výhodnějším či na základě dohody smluvních stran.
- i) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 výše uvedeného zákona vyhrazuje právo uhradit za zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle smlouvy o dílo přímo příslušnému správci daně.
- j) V případě jednorázové úhrady ceny za celé dílo musí být přílohou faktury objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaná (tj. odsouhlasená) oceněný soupis skutečně provedených prací a dodávek (dále jen „**zjišťovací protokol**“) a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat jak v písemné, tak v elektronické podobě. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do osmého dne ode dne předání a převzetí díla.
- k) V případě postupné úhrady ceny díla na základě dílčích faktur, vystavovaných zhotovitelem za kalendářní měsíc, musí být přílohou faktury objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaná (tj. odsouhlasená) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do osmého dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou poslední (konečné) faktury bude objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka, podepsaná (tj. odsouhlasená) zjišťovací protokol a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to jak v písemné, tak v elektronické podobě.

Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.

- l) Zhotovitel je povinen objektivním způsobem doložit objemy prováděných prací, a to nejčastěji formou měření či písemných dokladů o provedených objemech. Objednatel není povinen odsouhlasit zjišťovací protokol, pokud zhotovitel nedoloží provedení prací dle předchozí věty.
- m) Pokud je předmětem této smlouvy plnění, na které se má použít **režim přenesení daňové povinnosti** dle ust. § 92a a § 92e zákona o DPH, zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
- n) Fakturovaná částka bude vždy zaokrouhlena na celá čísla dle matematických zásad.
- o) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH) a ostatních předpisů.
- p) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- q) Splatnost faktur(y) byla smluvními stranami dohodnuta do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- r) V případě jednorázové úhrady ceny za celé dílo bude úhrada provedena do výše **90 %** celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících **10 %** bude uhrazeno do **30 dnů** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků, tak do **30 dnů** od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- s) V případě postupné úhrady ceny díla na základě dílčích faktur, vystavovaných zhotovitelem za kalendářní měsíc, bude úhrada každé dílčí faktury provedena do výše **90 %** fakturované částky bez DPH. Zbývajících **10 %** bude uhrazeno do **30 dnů** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků, tak do **30 dnů** od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- t) Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- u) V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Staveniště a stavební deník

- v) Staveništěm se rozumí objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle smlouvy o dílo. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- w) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
- x) Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
- y) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- z) Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo

ke znečištění prostoru staveniště ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.

- aa) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- bb) Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
- cc) Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **15 dnů** od předání díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.
- dd) Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelům bez vad a nedodělků, případně d doby vyklizení staveniště, dle toho, která skutečnost nastane později.
- ee) Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku zejména technický dozor stavebníka nebo jiný oprávněný zástupce stavebníka, který je uveden ve stavebním deníku, přičemž technický dozor stavebníka či jiní oprávněný zástupce stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla první kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- ff) Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
- gg) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
- hh) Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

Změny smlouvy:

- ii) Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, doby plnění díla, změna ceny) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
- jj) Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému dozoru stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku. Jako podklad pro projednání změny smlouvy slouží změnový list stavby, který tvoří přílohu smlouvy. Zhotovitel je povinen po zjištění podnětu ke změně smlouvy neprodleně vyhotovit změnový list a přiložit k němu podklady definující rozsah navržené změny a její odůvodnění.
- kk) Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení rozsahu díla, příp. změně díla, současně se rovněž dohodnou na snížení nejvýše přípustné ceny díla, a to dodatkem ke smlouvě o dílo. Za situace dle bodu c) těchto všeobecných obchodních podmínek bude cena díla snížena v souladu s bodem c) těchto všeobecných obchodních podmínek, aniž by smluvní strany musely uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Podle tohoto bodu lze však postupovat pouze tehdy, nedojde-li takovým postupem k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- ll) Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu smlouvy rovněž v elektronické podobě, a to ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml. Uvedená povinnost neplatí v případě, kdy se nemění cena díla.
- mm) Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

Provádění díla:

- nn) Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. V případě, že objednatel v zadávacích podmínkách uvedl konkrétní názvy a označení výrobků a současně umožnil použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných, je zhotovitel oprávněn použít tento způsob provedení díla.
- oo) Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých částí díla předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla. Na výzvu technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si tento výslovně vyžádá a to bez vlivu na cenu díla.
- pp) Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- qq) Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
- rr) Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a současně e-mailem technickému dozoru stavebníka nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím, výjimečně telefonicky s následným emailovým potvrzením. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Kontaktní údaje dle předchozí věty budou uvedeny ve stavebním deníku.
- ss) Zhotovitel je povinen v souladu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nejpozději do 8 dnů před zahájením provádění díla písemně doložit objednateli, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a spolupracovat s ním při provádění díla.
- tt) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle smlouvy o dílo.
- uu) Dospěje-li v průběhu provádění díla technický dozor stavebníka k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen neprodleně takové výzvě vyhovět.
- vv) Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
- ww) Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
- xx) Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.

- yy) Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla. Nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, nebudou považovány za nesrovnalosti nebo vady.
- zz) Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- aaa) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
- bbb) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- ccc) Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost technickému dozoru stavby a spolupracovat s ním při provádění díla.
- ddd) Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

Předání a převzetí díla

- eee) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku řádného dokončení díla a jeho předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- fff) Objednatel převezme řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před zhotovitelem požadovaným termínem zahájení předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci objednatele i zhotovitele; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných (ojedinělých) vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- ggg) Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.
- hhh) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- iii) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace díla v místě plnění.

Odpovědnost za vady

- jjj) Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě a předpisům či dokumentům, na které smlouva odkazuje nebo jsou obecně závazné.
- kkk) Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou ve smluvní záruční době.
- lll) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

- mmm) Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po záruční dobu co do odpovídajícího rozsahu, bezvadné kvality technického řešení, provedení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- nnn) Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede objednatel u zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.
- ooo) Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- ppp) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- qqq) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- rrr) Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v bodu III) a mmm) tohoto článku, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- sss) Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1921, § 2112, § 2618 občanského zákoníku.

Ostatní podmínky

- ttt) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
- uuu) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplátné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplátnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- vvv) Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.
- www) V případě, že jsou dle smlouvy o dílo předávány dokumenty jak v elektronické, tak v písemné podobě, odpovídá zhotovitel za jejich totožnost a vzájemný soulad. V případě rozporu platí, že rozhodující je verze písemná.
- xxx) Pokud zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení prokazováno.
- yyy) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem technického dozoru stavebníka taktéž třetí osoby, a to jak před zahájením provádění díla, tak v jeho průběhu. Objednatel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zhotovitele a písemně stanovit rozsah oprávnění osob vykonávajících technický dozor stavebníka.
- zzz) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající či vzniklé, z této smlouvy, na třetí osobu.
- aaaa) Pokud jakákoli část závazku podle smlouvy o dílo je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva o dílo neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

- bbbb) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- cccc) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 216
Stavba: Obnova MK p.č.399/1

KSO:
Místo: Bratčice

CC-CZ:
Datum: 23. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVOS Brno, a.s.

IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
HYDROPROGRESS, s.r.o.

IČ: 04449461
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 896 292,32

Sazba daně	Základ daně
21,00%	1 896 292,32
15,00%	0,00

Výše daně
398 221,39
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 294 513,71

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 216

Stavba: Obnova MK p.č.399/1

Místo: Bratčice

Datum: 23. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVOS Brno, a.s.

Zpracovatel:

HYDROPROGRESS, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	Obnova MK, p.č. 399/1	1 896 292,32	2 294 513,71	STA
----	-----------------------	--------------	--------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Obnova MK p.č.399/1
Objekt: 01 - Obnova MK, p.č. 399/1
KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: STAVOS brno, a.s.
Projektant:
Zpracovatel: HYDROPROGRESS, s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ: 23. 4. 2023
Datum:
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911
IČ: 04449461
DIČ:

Cena bez DPH	1 896 292,32	
DPH základní snížená	Základ daně 1 896 292,32 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
	Výše daně 398 221,39 0,00	
Cena s DPH	V CZK	2 294 513,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Obnova MK p.č.399/1
Objekt: 01 - Obnova MK, p.č. 399/1
Místo:
Zadavatel: STAVOS brno, a.s.
Uchazeč:

Datum: 23. 4. 2023
Projektant: HYDROPROGRESS
Zpracovatel: , s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		1 896 292,32
1 - Zemní práce		350 263,65
2 - Zakládání		71 485,00
5 - Komunikace pozemní		480 453,99
8 - Trubní vedení		16 534,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		832,50
997 - Přesun sutě		813 832,80
998 - Přesun hmot		57 620,07
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		19 620,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		39 000,00
VRN3 - Zařízení stavenišť		46 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova MK p.č.399/1
Objekt: 01 - Obnova MK, p.č. 399/1
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: STAVOS brno, a.s.

Datum: 23. 4. 2023
Projektant: HYDROPROGRESS
Zpracovatel: , s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D	1	Zemní práce						
36	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 160,000	36,00	41 760,00	CS ÚRS 2023 01
Odstranění podkladů nebo krytí strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107242								
Online PSC				1 160,000				
35	K	122452205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelosti II objem do 1000 m3 strojně	m3	359,000	45,00	16 155,00	CS ÚRS 2023 01
Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelosti II přes 500 do 1 000 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/122452205								
Online PSC				11,000				
VV				348,000				
VV				359,000				
VV				1160*0,3"komunikace"				
Součet				359,000				
45	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	359,000	106,80	38 341,20	CS ÚRS 2023 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162551108								
Poznámka k položce: Uvažována skládka v Měčanech								
Online PSC				348,000				
P				11,000				
VV				348,000				
VV				"přebývající zemina"1160*0,3				
VV				"vpust'+potrubí" 1+10*1*1				
Součet				359,000				
47	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	1 074,500	51,10	54 906,95	CS ÚRS 2023 01
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelosti II, skupiny 4 a 5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167151112								
Online PSC				348,000				
VV				"zbytek zeminy - skládka"348				
VV				"zásypky+obsyp"10+9,5				
VV				"vpust'+potrubí" 1+10*1*1				
VV				"výkop komunikace"1160*0,3				
VV				"aktivní zóna"1160*0,3				
Součet				1 074,500				
44	K	171151111	Uložení sypání z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhuťných strojně	m3	10,000	65,20	652,00	CS ÚRS 2023 01
Uložení sypání do násypů strojně s rozproštěním sypání ve vrstvách a s hrubým urovňováním zhuťných z hornin nesoudržných sypkých https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171151111								
PP				10,000				
Online PSC				10,000				
VV				10"zpětné zásypy komunikace"				
VV				Součet				

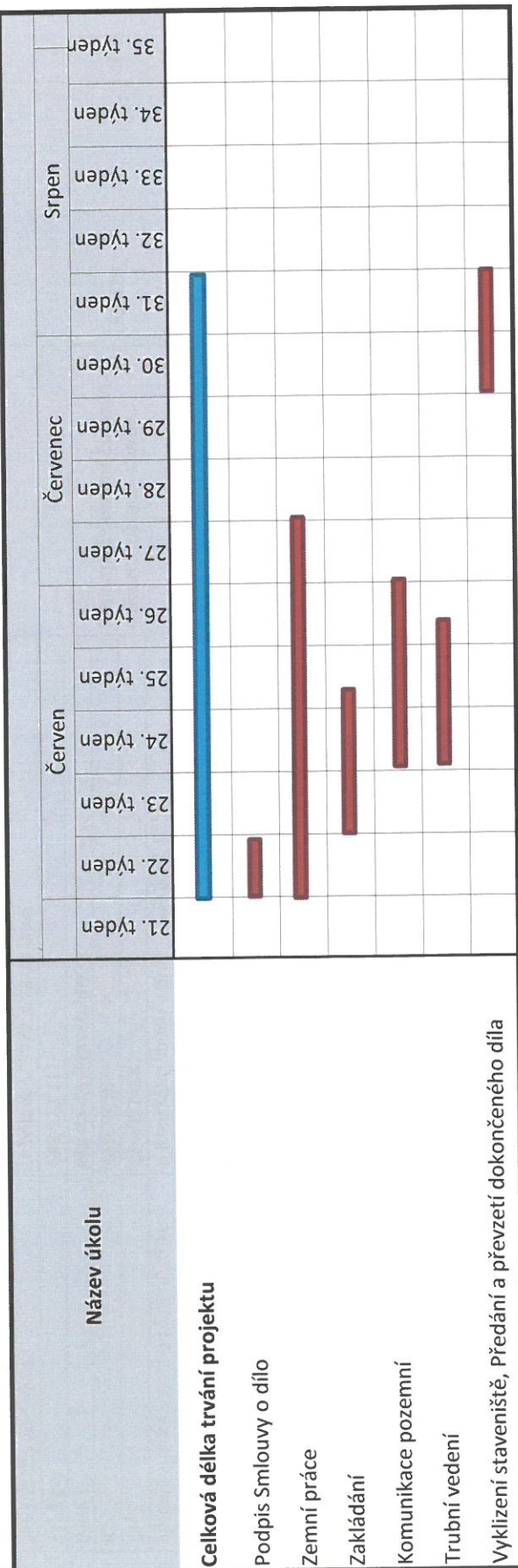
PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava	
1	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04		t	432,600	280,00	121 128,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231								
	VV		VYTŘEŽENÁ ZEMINA :								
	VV		(359-50)*1,4			432,600					
	VV		Součet			432,600					
69	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m ručně		m3	9,500	483,00	4 588,50	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/175111201								
	VV		*obsyp uliční vpusť+potrubí*0,5+9			9,500					
5	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně		m2	1 160,000	62,70	72 732,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181912112								
	VV		1160			1 160,000					
	VV		Součet			1 160,000					
	D	2	Zakládání					71 485,00			
27	K	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm		m3	38,000	993,00	37 734,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/211561111								
	VV		"zásyp potrubí odvodňovací do Lejtný*10*0,3			3,000					
	VV		"zásyp potrubí DN 100 nad *0,35*100			35,000					
	VV		Součet			38,000					
	D	2	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2								
28	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnamí šikmými o sklonu do 1:2		m2	230,000	23,70	5 451,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnamí šikmými o sklonu do 1:2								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/211971110								
	VV		"trativod komunikace*2,3*100			230,000					
	VV		Součet			230,000					
	D	2	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby								
37	K	212752411	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby		m	100,000	283,00	28 300,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/212752411								
	VV		"trativod komunikace*100			100,000					
	D	5	Komunikace pozemní					480 453,99			
38	K	561041121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 250 do 300 mm pl přes 1000 do 5000 m2		m2	1 100,000	44,40	48 840,00	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promíslením, vhlčtím, zhutněním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhutnění přes 250 do 300 mm								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/561041121								
	VV		"komunikace*1100			1 100,000					
39	M	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemín standardní		t	23,422	2 836,00	66 424,79	CS	ÚRS 2023	01
	PP		vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemín standardní								
71	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP plochy do 100 m2 tl 100 mm		m2	11,000	62,90	691,90	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP s rozprostřením, vhlčtím a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564231011								
	VV		"podsyp vpusť a potrubí*1+10*1			11,000					
48	K	564831111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 100 mm		m2	955,000	92,70	88 528,50	CS	ÚRS 2023	01
	PP		Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm								
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564831111								
	VV		ŠD 0-32:								
	VV		955			955,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		955,000			
49	K	564851111	Podklad ze šěrťordrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	955,000	133,70	127 683,50	CS ÚRS 2023 01
PP			Podklad ze šěrťordrti ŠD s rozprošřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 150 mm					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564851111					
VV			ŠD 32-63:					
VV			955		955,000			
VV			Součet		955,000			
61	K	564861111	Podklad ze šěrťordrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	110,000	254,50	27 995,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Podklad ze šěrťordrti ŠD s rozprošřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 200 mm					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564861111					
VV			"plocha u garáží"110		110,000			
46	K	564911411	Podklad z asfaltového recyklatu plochy přes 100 m2 tl 50 mm	m2	955,000	39,80	38 009,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklatu s rozprošřením a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 50 mm					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564911411					
VV			"komunikace"955		955,000			
62	K	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	132,000	20,40	2 692,80	CS ÚRS 2023 01
PP			Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573111112					
VV			"plocha u garáží"110*1,2		132,000			
64	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	110,000	12,40	1 364,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573231106					
VV			"plocha u garáží"110		110,000			
63	K	577146141	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	121,000	233,00	28 193,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) s rozprošřením a zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhuťnění tl. 50 mm					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/577146141					
VV			"plocha u garáží"110*1,1		121,000			
65	K	577155141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	100,000	473,50	47 350,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprošřením a zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhuťnění tl. 60 mm					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/577155141					
VV			"plocha u garáží"100		100,000			
11	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m	15,500	173,00	2 681,50	CS ÚRS 2023 01
PP			Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou zálivkou					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/599141111					
VV			V MISTECH NAPOJENÍ NA STAV. STAV					
VV			6+9,5		15,500			
VV			Součet		15,500			
D		8	Trubní vedení				16 534,31	
66	K	831312121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 150	m	10,000	137,00	1 370,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 150					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/831312121					
VV			"odlehčení do Lejtny"10		10,000			
67	M	59710632	trouba kameninová glazovaná DN 150 dl 1,00m spojovací systém F	m	10,150	648,70	6 584,31	CS ÚRS 2023 01
PP			trouba kameninová glazovaná DN 150 dl 1,00m spojovací systém F					
VV			10*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		10,150			
70	K	831312121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 150	m	15,000	137,00	2 055,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 150					
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/831312121					
68	K	894411141RAF	Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílcůvypust' uliční z dílců DN450 s odkalištěm, hloubka 1,725 m, napojení DN 150, litinová mříž	kus	1,000	6 525,00	6 525,00	
PP			Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílcůvypust' uliční z dílců DN450 s odkalištěm, hloubka 1,725 m, napojení DN 150, litinová mříž 500x500 mm 40 t					

PČ Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
W		"kanalizační šachty"1			1,000				
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					832,50		
12	K 919735112	Řezání stávajícího živčního krytu hl přes 50 do 100 mm		m	15,000	55,50	832,50		CS ÚRS 2023 01
PP	Online PSC	Řezání stávajícího živčního krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919735112							
W		V MÍSTECH NAPOJENÍ NA STÁV. STAV			15,000				
W		5,50+9,5			15,000				
W		Součet							
D	997	Přesun sutě					813 832,80		
51	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		t	255,200	314,00	80 132,80		CS ÚRS 2023 01
PP	Online PSC	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501							
21	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	510,400	25,00	12 760,00		CS ÚRS 2023 01
PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509			510,400				
W		255,2*2			510,400				
W		Součet							
52	K 997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02		t	255,200	2 825,00	720 940,00		CS ÚRS 2023 01
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221875							
D	998	Přesun hmot					57 620,07		
53	K 998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčinným		t	847,354	68,00	57 620,07		CS ÚRS 2023 01
PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živčinným vzdálenost do 200 m jakékoliv délky							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998225111							
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					19 620,00		
54	K K	Zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla k prokázání dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla			1,000	19 620,00	19 620,00		
PP		Zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla							
P		Poznámka k položce: Zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případných jiných právních a technických předpisů							
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					39 000,00		
55	K 012103000	Geodetické práce před výstavbou		kpl	1,000	13 000,00	13 000,00		CS ÚRS 2023 01
PP		Geodetické práce před výstavbou							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/012103000							
56	K 012203000	Geodetické práce při provádění stavby		kpl	1,000	8 500,00	8 500,00		CS ÚRS 2023 01
PP		Geodetické práce při provádění stavby							
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/012203000							
P		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce "- geodetické zaměření "- vytyčení hranice pozemku "- vytyčení							
57	K 012303000	Zaměření skutečného provedení stavby		kpl	1,000	5 500,00	5 500,00		CS ÚRS 2023 01
PP		Zaměření skutečného provedení stavby							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC								
58	K	013254000	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013203000 Dokumentace skutečného provedení stavby					
PP								
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000 Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN3								
59	K	030001000	Zařízení staveniště				46 650,00	
PP								
Online PSC								
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000 Zařízení staveniště Poznámka k položce: "- stavební buňky, chemické WC - sklady - zřízení, pronájem, odstranění "- zřízení a odstranění mezideponie materiálů "- napojení na inženýrské sítě nebo mobilní zdroje energií a vody vč. měření spotřeby vč. provizorního vedení energií a médií "- označení a zabezpečení staveniště "- odstranění staveniště, uvedení staveniště a všech použitých ploch do původního stavu	kpl	1,000	46 650,00	46 650,00	CS ÚRS 2023 01

Časový harmonogram realizace díla „Obnova účelové komunikace, p.č. 399/1, Bratčice“



Seznam poddodavatelů

Obnova účelové komunikace, p.č. 399/1, Bratčice			Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli (věcné plnění)	Finanční hodnota plnění poddodavatele (Kč bez DPH)	% podíl na plnění VZ
1.	Název:	Ekostavby Brno, a.s.	Poskytnutí odborné činnosti v oboru Dopravní stavby.	189,629,-	10 %
	Sídlo/místo podnikání:	U Svítavy 1077/2, 618 00 Brno			
	Tel./fax:	548 128 111			
	E-mail:	ekostavby@ekostavby.cz			
	IČ:	469 74 687			
	DIČ:	CZ 46974687			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 911			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva Ing. Libor Vajlk, místopředseda představenstva			
	Osoby zmocněné k dalšímu jednání:	Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva			

Razítko a podpis oprávněné osoby	 STAVOS Brno, a.s. U Svítavy 2, 618 00 Brno	 STAVOS Brno, a.s. U Svítavy 2, 618 00 Brno
Titul, jméno, příjmení	Ing. Lukáš Kouril	Radek Petříček
Funkce	místopředseda představenstva	místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:

Místo stavby:

Zhotovitel:

Autorský dozor:

Technický dozor stavebníka:

2. Věcný a finanční rozsah změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Odůvodnění změny stavby (možno přiložit další dokumenty)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Vyjádření autorského dozoru:¹

.....

.....

.....

.....

.....

.....

¹ Je-li AD ustanoven

[illegible]